



JACOBUS SPIJKERDREEF 256 HOOFFDORP



HIGHLIGHTS

Ruim bedrijfspand op een centrale locatie!



Oppervlakte

Het bedrijfspand met bedrijfs/kantoor - en opslagruimte heeft een totale oppervlakte van circa 192 m² v.v.o. en is als volgt verdeeld:

Begane grond: circa 96 m² v.v.o. bedrijfsruimte;
Eerste verdieping: circa 96 m² v.v.o. bedrijfs-/opslagruimte.



Parkeergelegenheid

3 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

Vraagprijs

€ 387.500,- k.k.

Aanvaarding

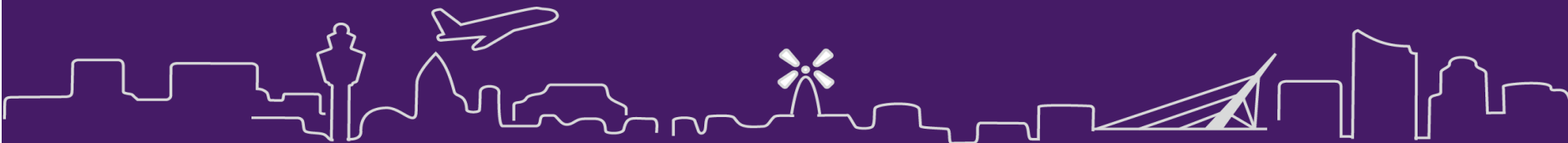
In overleg.



Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- scheidingswanden;
- kabelgoten;
- centrale verwarming;
- sanitaire voorzieningen;
- pantry;
- 1 overheaddeur;
- vloerverwarming op de eerste verdieping.



TE KOOP

OBJECT

Te koop, bedrijfspand met bedrijfs/kantoor - en opslagruimte, welke momenteel nog als kapsalon in gebruik is, gelegen aan de Jacobus Spijkerdreef 256 te Hoofddorp.

LOCATIE

Het bedrijventerrein 'De President' ligt op een centrale locatie in de Gemeente Haarlemmermeer. De locatie kenmerkt zich door een zeer goede bereikbaarheid. Via de Spoorlaan en de provinciale weg N201 (richting Aalsmeer) is de A4 richting Amsterdam en Den Haag uitstekend bereikbaar. Tevens is er een goede aansluiting op zowel de A5 als de A9 (Amstelveen-Amsterdam-Haarlem). Op enkele autominuten afstand ligt luchthaven Schiphol en het centrum van Hoofddorp.

PARKEERGELEGENHEID

3 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: AL

Nummer: 1830

Grootte: 189 m²

Bouwjaar: 2009 (volgens opgave BAG Viewer)



BESCHIKBAAR

Het bedrijfspand met bedrijfs/kantoor - en opslagruimte heeft een totale oppervlakte van circa 192 m² v.v.o. en is als volgt verdeeld:

Begane grond: circa 96 m² v.v.o. bedrijfsruimte;

Eerste verdieping: circa 96 m² v.v.o. kantoor/opslagruimte.

Het NEN2580 meetrapport is bij ons op kantoor op te vragen.



TE KOOP

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- scheidingswanden;
- kabelgoten;
- centrale verwarming;
- sanitaire voorzieningen;
- Pantry;
- 1 overheaddeur.

VRAAGPRIJS

€ 387.500 k.k.

WAARBORG SOM

Bij verkoop is een zekerheidstelling van koper vereist van 10% van de overeengekomen koopsom in de vorm van een onherroepelijke waarborgsom.

AANVAARDING

In overleg.

NOTARIS

Door koper te bepalen.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.



BESTEMMING

Volgens het huidige bestemmingsplan 'Hoofddorp De President 1^e herziening', dat op 5 oktober 2017 onherroepelijk is vastgesteld, heeft het object de bestemming 'Bedrijventerrein'. De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- A. bedrijfsactiviteiten, met inbegrip van handel in vervoer- en transportmiddelen zoals opgenomen in de bij dit plan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, waarbij geldt dat:
1. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2' bedrijfsactiviteiten behorende tot bedrijfscategorie 1 of 2 zijn toegestaan;
 2. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1' bedrijfsactiviteiten behorende tot bedrijfscategorie 1, 2 of 3.1 zijn toegestaan;
 3. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2' bedrijfsactiviteiten behorende tot bedrijfscategorie 1, 2, 3.1 of 3.2 zijn toegestaan;
 4. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1' bedrijfsactiviteiten behorende tot bedrijfscategorie 1, 2, 3.1, 3.2 of 4.1 zijn toegestaan;
 5. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2' bedrijfsactiviteiten behorende tot bedrijfscategorie 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1 of 4.2 zijn toegestaan;

een ambulancedienst, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van dienstverlening-ambulancedienst';

een horecavoorziening tot en met categorie 2, ter plaatse van de aanduiding 'horeca';

een kinderdagverblijf en/of buitenschoolse opvang ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk-kinderdagverblijf';

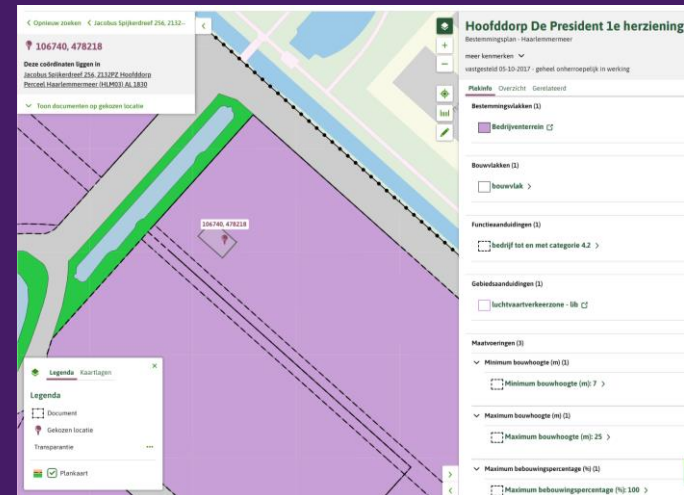
met daaraan ondergeschikt:

dienstverlening, met uitzondering van baliefuncties en functies gericht op persoonlijke behandeling van klanten en zelfstandige kantoren, met dien verstande dat het bepaalde in de subleden a.1. tot en met a.5. van overeenkomstige toepassing is;

sport in de vorm van een sportschool of fitnesscentrum of vergelijkbare voorzieningen;

één hotelvestiging;

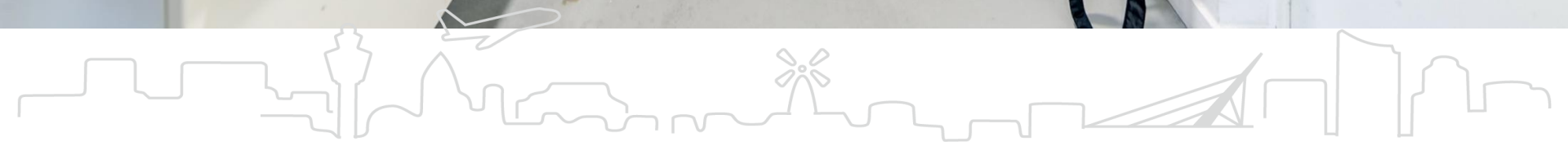
Het volledige bestemmingsplan kunt u opvragen bij ons kantoor.

























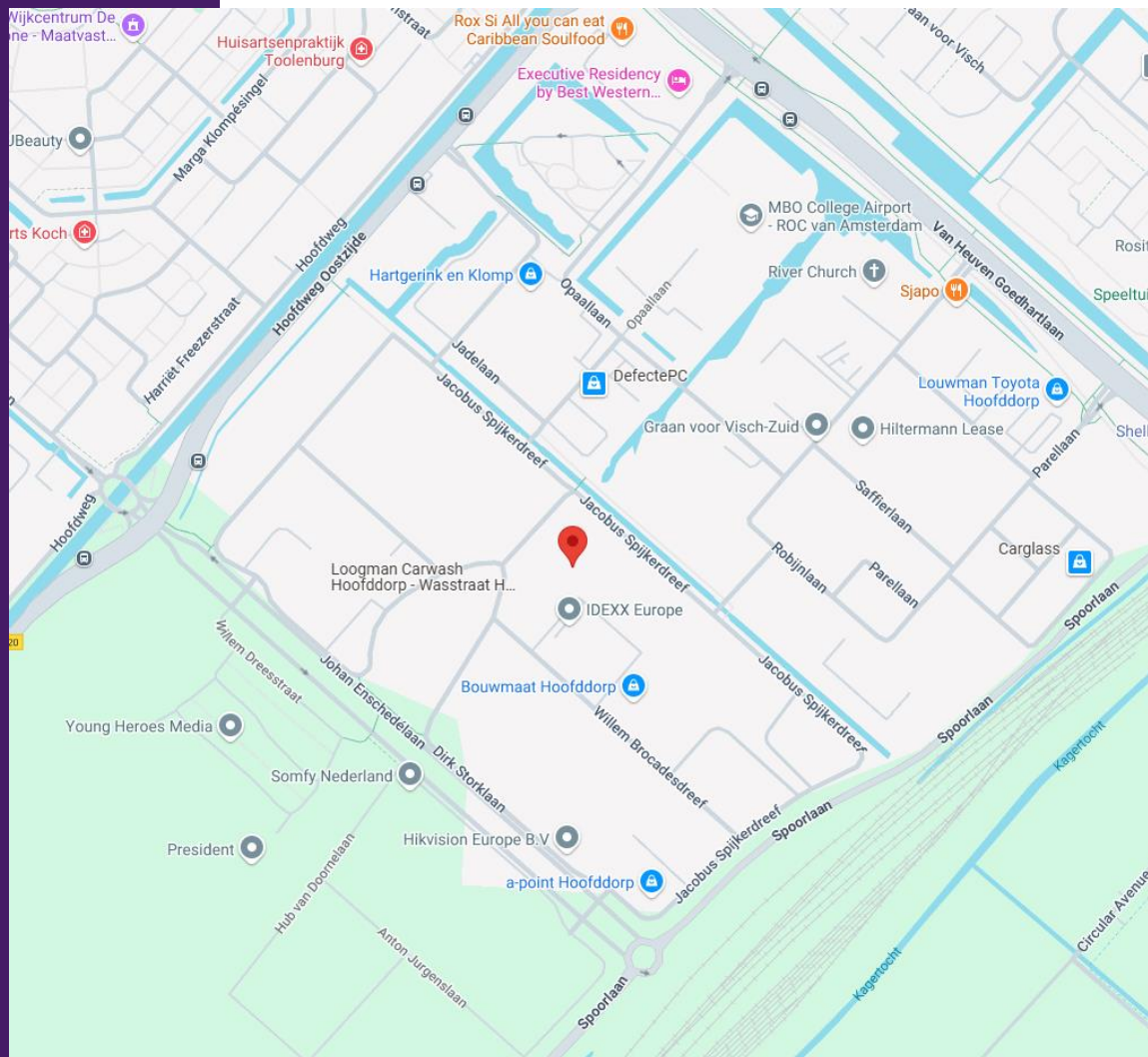




LOCATIE



Station Hoofddorp



Jacobus Spijkerdreef 256 Hoofddorp

LOCATIE



Schiphol Airport
Amsterdam
Den Haag
Bus-treinstation

8 km
32 km
44 km
2 min

29 min
49 min
68 min

11 min



TEKENINGEN

Begane grond

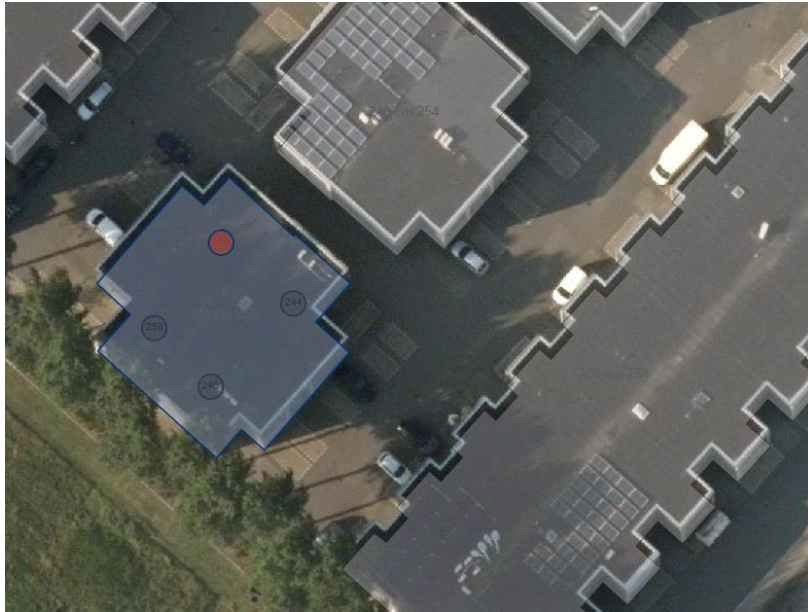


TEKENINGEN

Eerste verdieping



KADASTER



Kadastrale kaart

Uw referentie: Jacobus



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1: 500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Haarlemmermeer	
25	Huisnummer	Sectie	AL	
	Vastgestelde kadastrale grens	Parceel	1830	
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Beboeking			

Voor een versneld uitkloot, geleverd op 6 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uitkloot kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Koopcontract: Model verkoper, op aanvraag beschikbaar.

Gunning: Verkoper behoudt zich het recht voor het object te verkopen/te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

De vrijblijvende aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bieding.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakelaars.nl | info@schenkmakelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

