



JADELAAN 135 HOOFFDDORP





INLEIDING

OBJECT

Te koop, bedrijfspand met kantoor- en gelegen aan de Jadelaan 135 te Hoofddorp op het bedrijventerrein "Graan voor Visch Zuid".

LOCATIE

Het object is gelegen op het bedrijventerrein "Graan voor Visch Zuid" in Hoofddorp. De bereikbaarheid van het object is goed. Het object is gelegen in de directe nabijheid van de Rijksweg A4 Amsterdam-Den-Haag en op enkele autominuten afstand van Luchthaven Schiphol. Ook gezien de ligging ten opzichte van het NS-station Hoofddorp en de bushalte van de Zuidtangent is de bereikbaarheid per openbaar vervoer uitstekend te noemen.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: AL

Nummer: 1282

Grootte: 72 m²

Bouwjaar: 1998

BESCHIKBAAR

Het bedrijfspand met bedrijfs- en kantoorruimte heeft een totale oppervlakte van circa 140 m² v.v.o. en is als volgt verdeeld:

- circa 70 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- circa 70 m² kantoorruimte op de eerste verdieping;

PARKEREN

3 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

VRAAGPRIJS

€ 287.500,- k.k..



HIGHLIGHTS



Oppervlakte

Het bedrijfspand met bedrijfs- en kantoorruimte bestaat uit totaal circa 140 m² v.v.o. en is als volgt verdeeld:

- circa 70 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- circa 70 m² kantoorruimte op de eerste verdieping



Vraagprijs

€ 287.500,- k.k..



Aanvaarding

In overleg.



Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat.



Waarborgsom

Bij verkoop is een zekerheidstelling van koper vereist van 10% van de overeengekomen koopsom in de vorm van een onherroepelijke waarborgsom.



Reclame

Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de gemeente Haarlemmermeer.



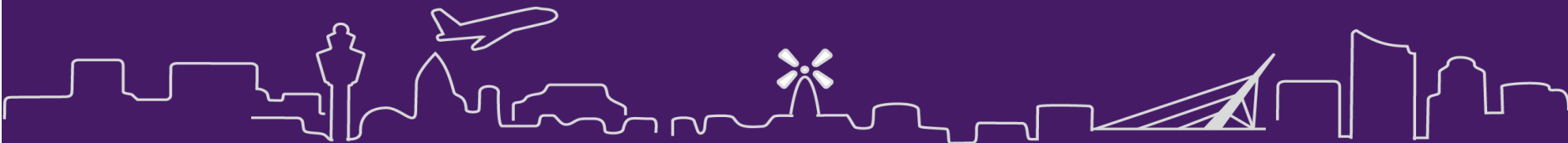
Notaris

Door koper te bepalen.



Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.



BESTEMMING

Volgens het huidige bestemmingsplan 'Hoofddorp Graan Voor Visch Zuid', dat op 9 juli 2014 onherroepelijk is vastgesteld, heeft het object de bestemming 'Bedrijventerrein'. De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in de bij dit plan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, waarbij geldt dat ter plaatse van de aanduidingen 'bedrijf tot en met categorie 2' bedrijfsactiviteiten behorende tot de bedrijfscategorieën 1 en 2 zijn toegestaan;
- b. sportvoorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'sport';

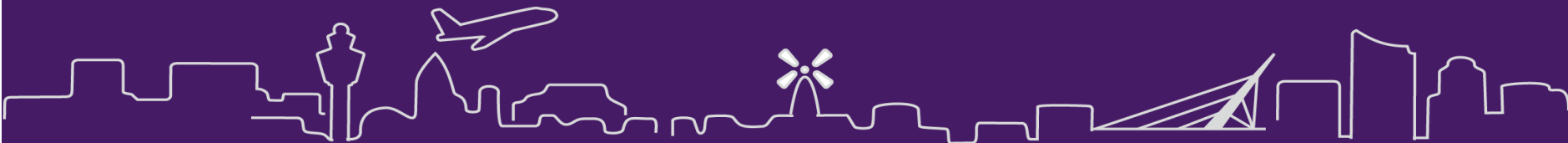
met daarbij behorend(e):

- d. wegen;
- e. verhardingen, in- en uitritten;
- f. fiets- en voetpaden;
- g. groen;
- h. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- i. nutsvoorzieningen;
- j. parkeervoorzieningen;

met dien verstande dat:

- k. geluidzoneringsplichtige inrichtingen niet zijn toegestaan;
- l. risicovolle inrichtingen als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen en het Vuurwerkbesluit, opslag hieronder begrepen, niet zijn toegestaan.

Het volledige bestemmingsplan kunt u opvragen bij ons kantoor.

























te **KOOP**


Schenk Makelaars

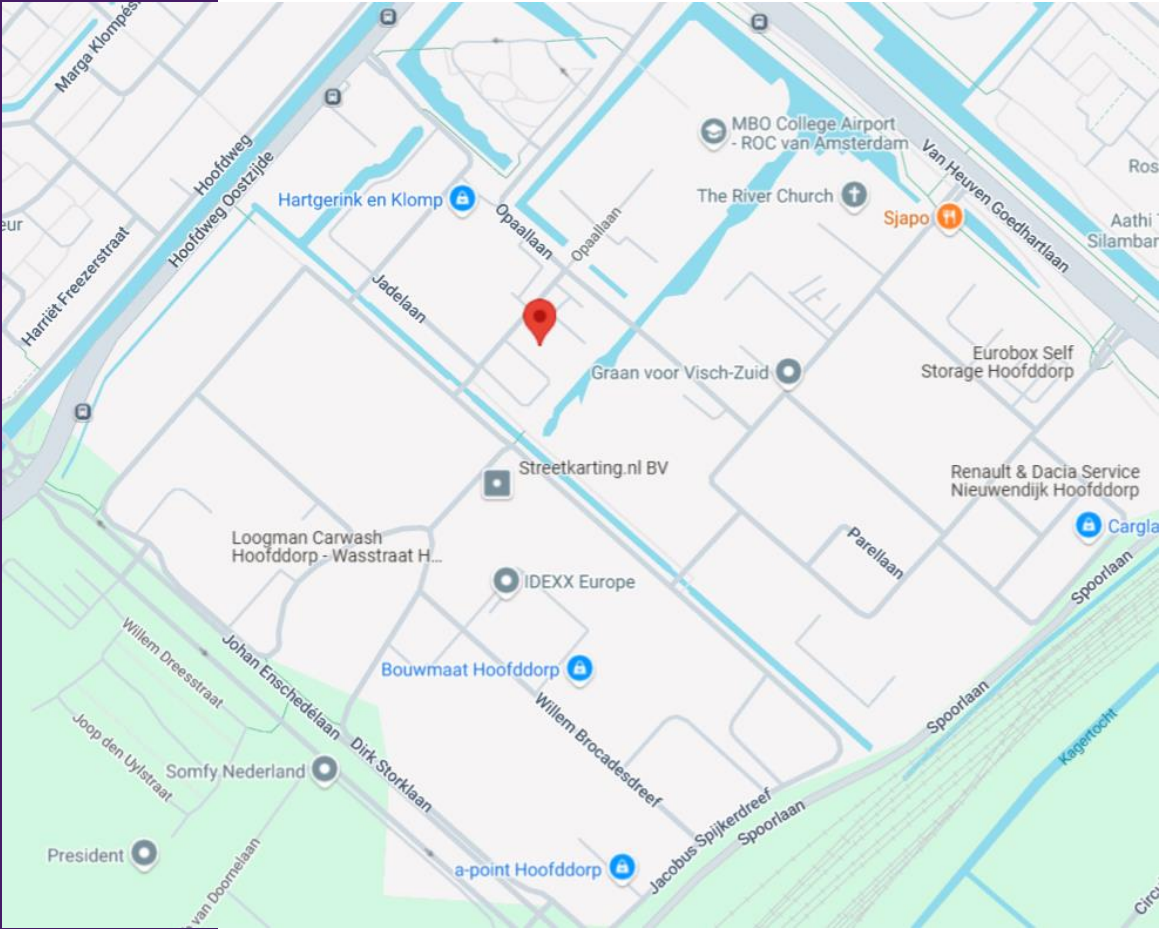
023 557 22 88
[schenkmakelaars.nl](https://www.schenkmakelaars.nl)



LOCATIE



Station Hoofddorp



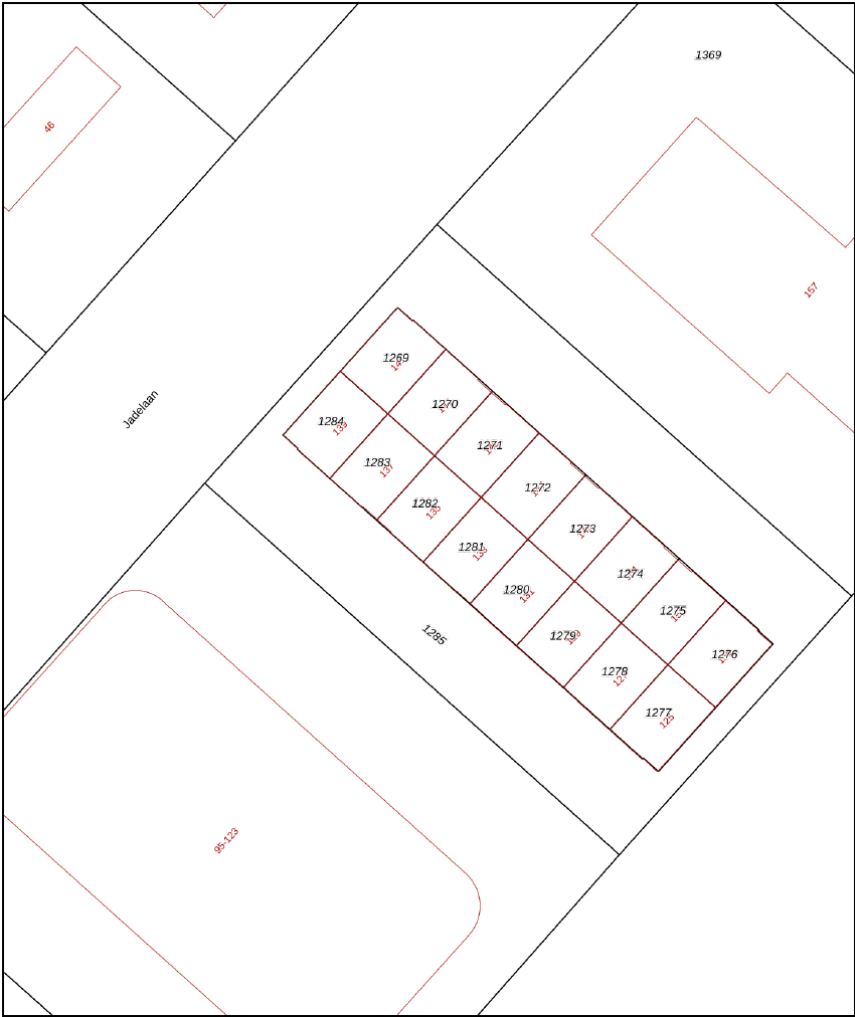
LOCATIE

			
Schiphol Airport	9 km	23 min	
Amsterdam	31 km	45 min	
Den Haag	42 km	56 min	
Bus-treinstation	4 min		20 min

Jadelaan 135 Hoofddorp



KADASTER



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Haarlemmermeer

AL

1282

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 januari 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster





DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Koopcontract: Model verkoper, op aanvraag beschikbaar.

Gunning: Verkoper behoudt zich het recht voor het object te verkopen/te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

De vrijblijvende aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bieding.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakelaars.nl | info@schenkmakelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

