



GRAFTERMEERSTRAAT 30 HOOFTDORP





# INLEIDING

## OBJECT

Te huur, bedrijfspand met bedrijfs- en kantoorruimte gelegen aan de Graftermeerstraat 30 op het bedrijventerrein de Noord te Hoofddorp.

## LOCATIE

Het bedrijfspand is gelegen op het bedrijventerrein Hoofddorp Noord en is per auto goed te bereiken. Met de op- en afrit van de N201 in de directe nabijheid, liggen zowel Schiphol, via de rijksweg A4, alsmede Haarlem op enkele autominuten afstand. Per openbaar vervoer is het bedrijfspand eveneens goed te bereiken.

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: C

Nummer: 5626

## BESCHIKBAAR

Het bedrijfspand bestaat uit totaal ca. 395 m<sup>2</sup> bedrijfs- en kantoorruimte, verdeeld in circa 335 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte gelegen op de begane grond, alsmede ca. 60 m<sup>2</sup> kantoorruimte verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

## PARKEREN

2 parkeerplaatsen op eigen terrein en meerdere parkeerplaatsen op de openbare weg beschikbaar.

## HUURPRIJS

€ 3.750,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting.



GRAFTERMEERSTRAAT 30



# HIGHLIGHTS



## Oppervlakte

Het bedrijfspand bestaat uit totaal ca. 395 m<sup>2</sup> bedrijfs- en kantoorruimte, verdeeld in ca. 335 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte gelegen op de begane grond, alsmede ca. 60 m<sup>2</sup> kantoorruimte verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.



## Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

- verlaagd plafond met verlichtingsarmaturen;
- verwarming;
- openslaande ramen;
- vrije hoogte 6 meter;
- vloerbelasting 1.500 kg/m<sup>2</sup>;
- overheaddeur;
- betonnen vloer;
- krachtstroom;
- verwarming middels heaters.



## Huurtermijn

5 jaar + een mogelijkheid tot verlenging met 5 jaar



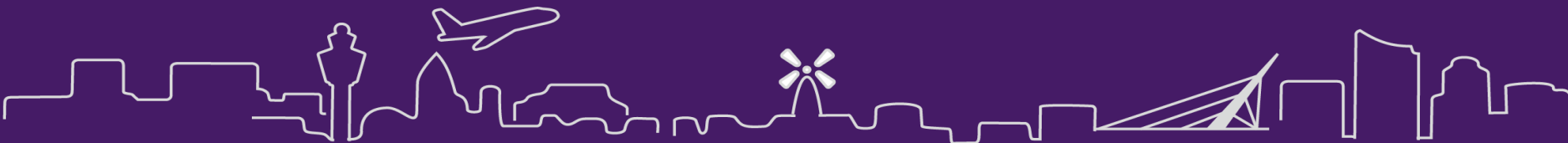
## Huurprijs

€ 3.750,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting.



## Parkeergelegenheid

2 parkeerplaatsen op eigen terrein en meerdere parkeerplaatsen op de openbare weg beschikbaar.



# HIGHLIGHTS

## Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

## Servicekosten

Niet van toepassing. Het gehuurde is voorzien van eigen meters ten behoeve van gas, water en elektra.

## Bankgarantie

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

## Reclame

Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en verhuurder, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

## Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

## Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.

## Aanvaarding

In overleg.













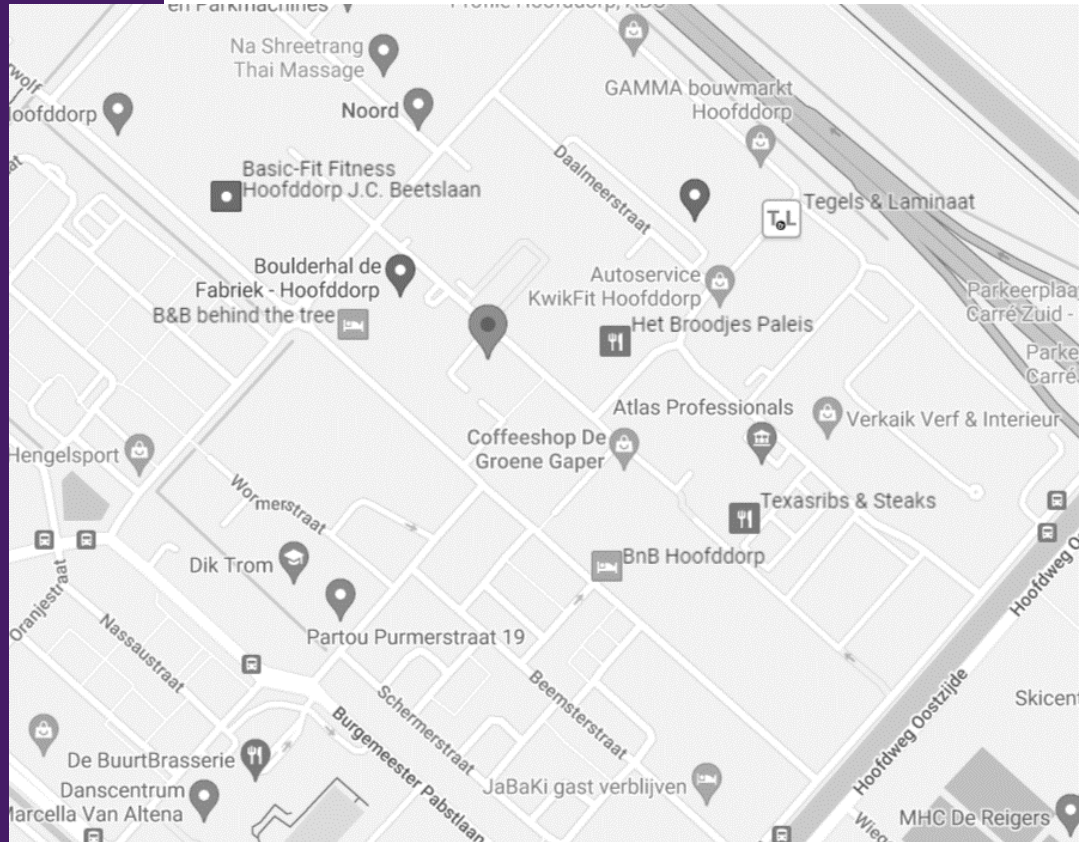




# LOCATIE



Station Hoofddorp



## LOCATIE



Schiphol Airport  
Amsterdam  
Den Haag  
Bus-treinstation

8 km  
27 km  
44 km  
3 min

20 min  
45 min  
55 min

13 min



# DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in maart 2025. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



# CONTACT



**Almar Bouwman**

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

[Almar@schenkmakelaars.nl](mailto:Almar@schenkmakelaars.nl)  
023-5572288



**Stephan Spillenaar**

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

[Stephan@schenkmakelaars.nl](mailto:Stephan@schenkmakelaars.nl)  
023-5572288



# SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



[www.schenkmakelaars.nl](http://www.schenkmakelaars.nl) | [info@schenkmakelaars.nl](mailto:info@schenkmakelaars.nl) | 023-557 22 88  
Taurusavenue 183 Hoofddorp

