



GRAFTERMEERSTRAAT 31 D HOOFDDORP



HIGHLIGHTS

Representatieve bedrijfsunit met potentie!



Oppervlakte

Bedrijfspannd bestaande uit ca. 157 m2 bedrijfsruimte op de begane grond, ca. 41 m2 entresolvloer en ca. 42 m2 kantoorruimte op de eerste verdieping.



Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

- verlichting;
- sanitaire voorzieningen;
- pantry;
- brandslanghaspels en brandblussers;



Parkeergelegenheid

2 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.



Huurprijs

€ 2.150,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting.



Aanvaarding

Per direct.



Huurtermijn

5 jaar + een mogelijkheid tot verlenging met 5 jaar



TE HUUR

OBJECT

Te huur, bedrijfspand met bedrijfs- en kantoorruimte gelegen aan de Graftermeerstraat 31 D in Hoofddorp, op het bedrijventerrein Hoofddorp Noord.

LOCATIE

Het bedrijfspand is gelegen op het bedrijventerrein Hoofddorp Noord en is per auto goed te bereiken. Met de op- en afrit van de N201 in de directe nabijheid, liggen zowel Schiphol, via de rijksweg A4, alsmede Haarlem op enkele autominuten afstand. Per openbaar vervoer is het bedrijfspand eveneens goed te bereiken.

KADASTRALE GEGEVENS

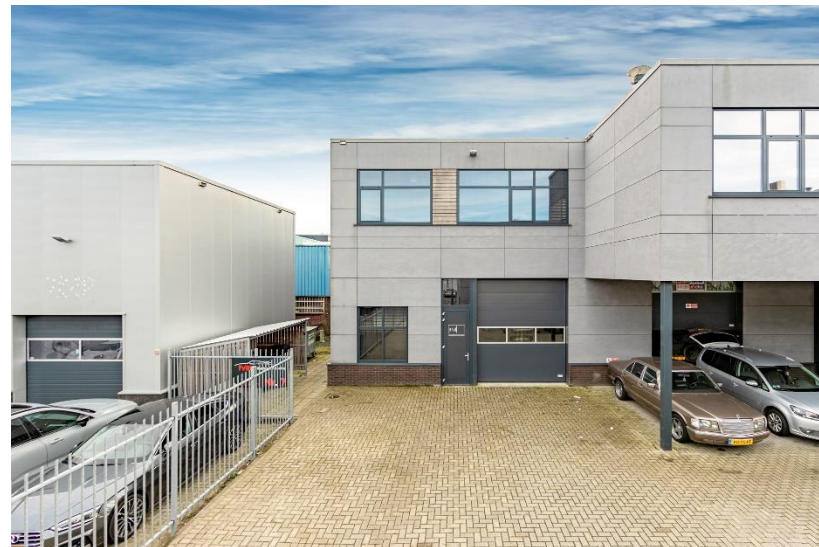
Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: C

Nummer: 6021 A10

HUURPRIJS

€ 2.150,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting.



BESCHIKBAAR

Het bedrijfspand met bedrijfs- en kantoorruimte heeft een totale oppervlakte van circa 240 m² v.v.o. en is als volgt verdeeld:

Begane grond: circa 157 m² bedrijfsruimte en circa 41 m² entresolvloer;
Eerste verdieping: circa 42 m² kantoorruimte.

PARKEERGELEGENHEID

2 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.



TE HUUR

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

- verlichting;
- sanitaire voorzieningen;
- pantry;
- brandslanghaspels en brandblussers;

Voorzieningen bedrijfsruimte

- vrije hoogte van ca. 4,5 m;
- overheaddeur;
- krachtstroom;
- toiletruimte;
- verlichting.

AANVAARDING

Per direct.

BANKGARANTIE

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

HUURBETALING

Per kwartaal vooruit.



HUURTERMIJN

5 jaar + een mogelijkheid tot verlenging met 5 jaar.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

RECLAME

Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en verhuurder, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.



BESTEMMING

Volgens het huidige bestemmingsplan 'Hoofddorp Noord', dat op 1 augustus 2013 onherroepelijk is vastgesteld, heeft het object de bestemming 'Gemengd'. De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

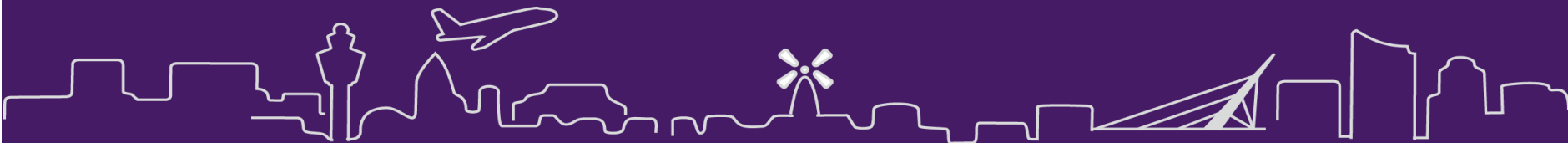
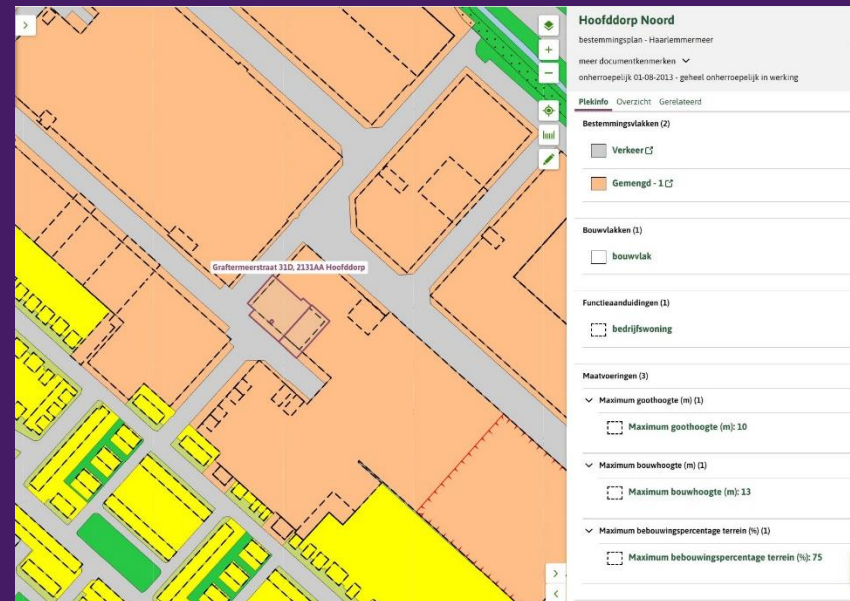
- bedrijven behorende tot bedrijfscategorie 1, 2, of 3.1 of zoals opgenomen in de bij dit plan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- creatieve industrie;
- horecavoorzieningen in categorie 1 of 2;

met daarbij behorend(e):

- verhardingen, in- en uitritten;
- groen;
- water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- parkeervoorzieningen;
- nutsvoorzieningen;

met dien verstande dat:

- geluidzoneringsplichtige inrichtingen niet zijn toegestaan;
- risicovolle inrichtingen als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen en/of het Vuurwerkbesluit, opslag hieronder begrepen, niet zijn toegestaan.















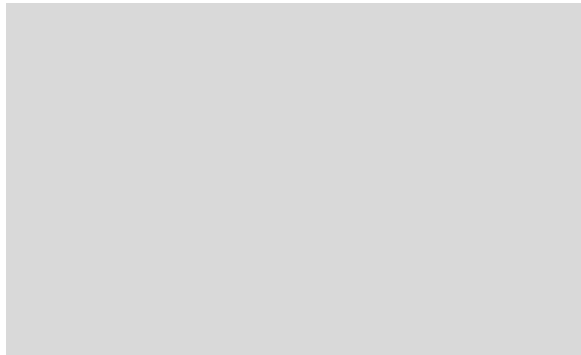








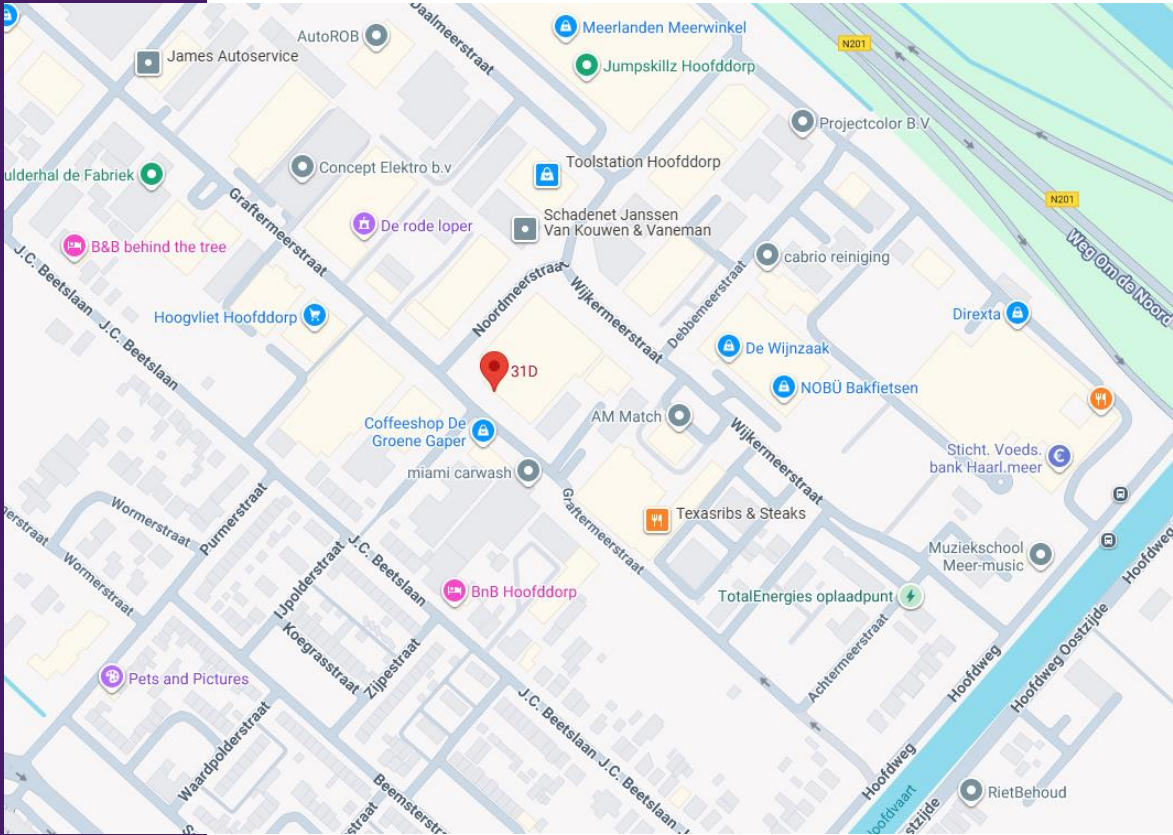




LOCATIE



Station Hoofddorp



LOCATIE

			
Schiphol Airport	8 km	20 min	
Amsterdam	27 km	45 min	
Den Haag	44 km	55 min	
Bus-treinstation	3 min		13 min



TEKENINGEN

Begane grond

Graftermeerstraat 31 D Hoofddorp
Begane grond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

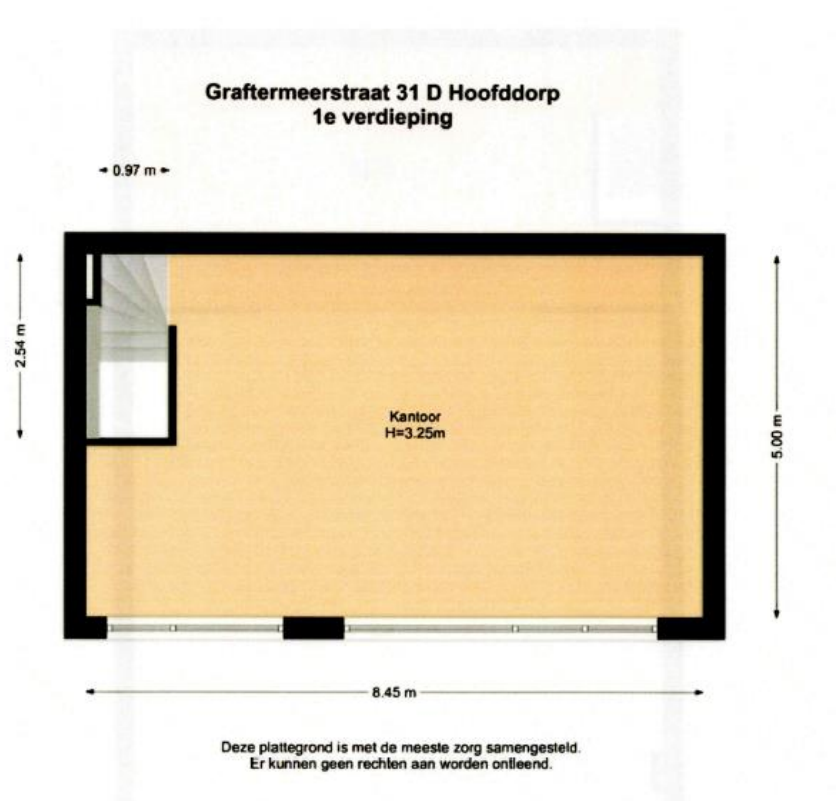
Graftermeerstraat 31 D Hoofddorp
Entresol



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

TEKENINGEN

Eerste verdieping



DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in maart 2025. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakelaars.nl | info@schenkmakelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

