



Noordmeerstraat 7 Hoofddorp



HIGHLIGHTS

Representatieve bedrijfsunit met potentie!



Oppervlakte

Bedrijfspand bestaande uit circa 200 m² bedrijfs- en kantoorruimte.



Parkeergelegenheid

Parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar alsmede openbare parkeergelegenheden.



Huurprijs

€ 2.200,- per maand



Aanvaarding

In overleg.



Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

- kabelgoten;
- centrale verwarming
- brandslanghaspels en brandblussers;
- vrije hoogte van circa 6 m;
- krachtstroom;
- tl- verlichtingsarmaturen;
- sanitaire voorzieningen;
- tussenvloer van circa 80 m²



Huurtermijn

5 jaar + een mogelijkheid tot verlenging met 5 jaar



TE HUUR

OBJECT

Te huur, een modern bedrijfspand met bedrijfs- en kantoor ruimte gelegen aan de Noordmeerstraat 7 te Hoofddorp.

LOCATIE

Het object is gelegen op het bedrijventerrein Hoofddorp Noord en is per auto goed te bereiken. Met de op- en afrit van de N201 in de directe nabijheid, liggen zowel Schiphol, via de rijksweg A4, alsmede Haarlem op enkele autominuten afstand. Per openbaar vervoer is het bedrijfspand eveneens goed te bereiken.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: C

Nummer: 5965

Grootte: 201 m²

Bouwjaar: 2017

HUURPRIJS

€ 2.200,- per maand.

SERVICEKOSTEN

Niet van toepassing.

BESCHIKBAAR

Het bedrijfspand met bedrijfs- en kantoorruimte heeft een totale oppervlakte van circa 200 m² v.v.o. en is als volgt verdeeld:

Begane grond: circa 115 m² bedrijfsruimte;

Eerste verdieping: circa 80 m² kantoorruimte.

PARKEERGELEGENHEID

Parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar alsmede openbare parkeergelegenheden.



TE HUUR

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

- kabelgoten;
- centrale verwarming
- brandslanghaspels en brandblussers;
- vrije hoogte van circa 6 m;
- krachtstroom;
- tl- verlichtingsarmaturen;
- sanitaire voorzieningen;
- tussenvloer van circa 80 m²

AANVAARDING

In overleg.

BANKGARANTIE

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

HUURBETALING

Per maand vooruit.



HUURTERMIJN

5 jaar + een mogelijkheid tot verlenging met 5 jaar.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

RECLAME

Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en verhuurder, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.



BESTEMMING

Volgens het huidige bestemmingsplan 'Hoofddorp Noord', dat op 01-08-2013 onherroepelijk is vastgesteld, heeft het object de bestemming 'Gemengd-1'. De voor 'Gemengd-1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

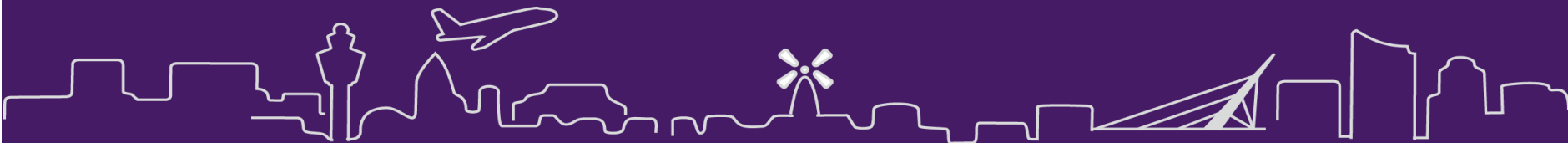
- a. bedrijven behorende tot bedrijfscategorie 1, 2, of 3.1 of zoals opgenomen in de bij dit plan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b. creatieve industrie;
- c. horecavoorzieningen in categorie 1 of 2;

met daarbij behorend(e):

- i. verhardingen, in- en uitritten;
- j. groen;
- k. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- l. parkeervoorzieningen;
- m. nutsvoorzieningen;

met dien verstande dat:

- l. geluidzoneringsplichtige inrichtingen niet zijn toegestaan;
- m. risicovolle inrichtingen als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen en/of het Vuurwerkbesluit, opslag hieronder begrepen, niet zijn toegestaan.















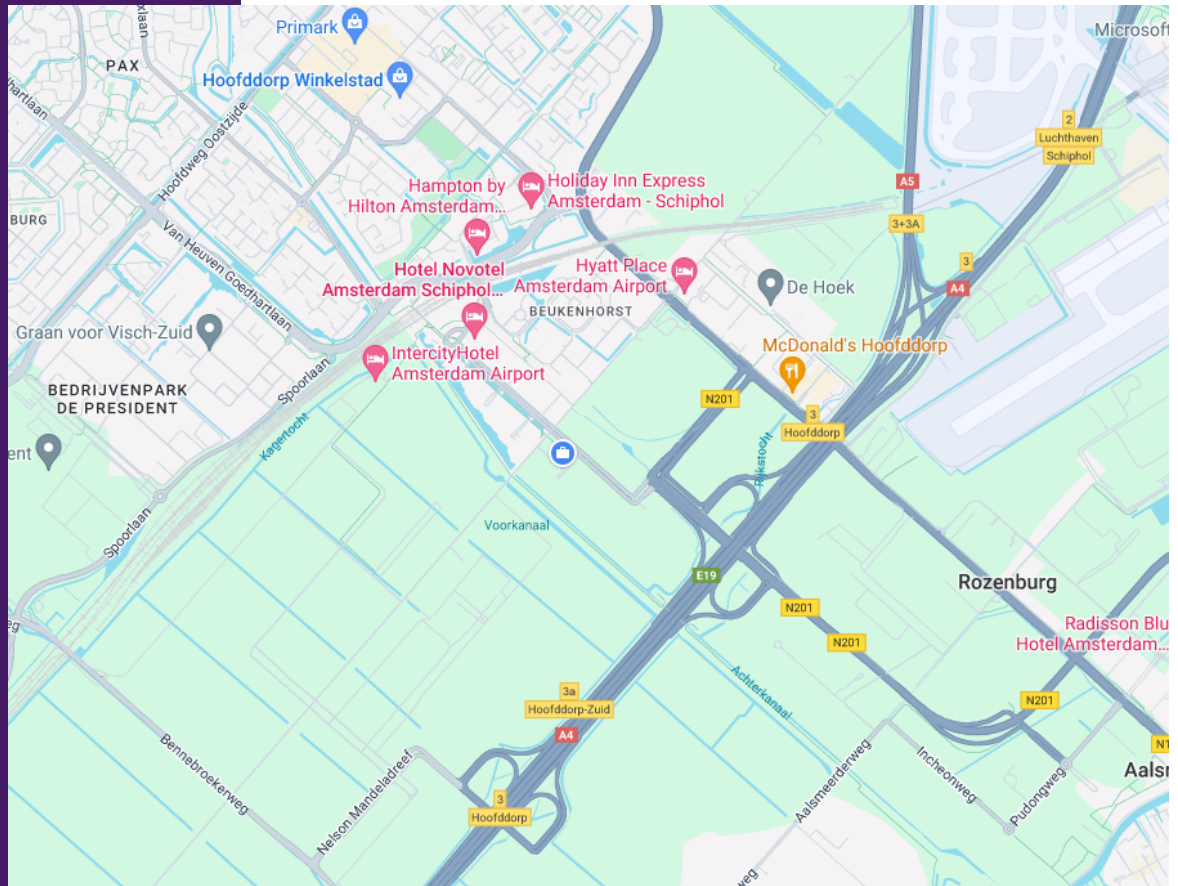




LOCATIE



Station Hoofddorp



Noordmeerstraat 7 Hoofddorp

LOCATIE



Schiphol Airport
Amsterdam
Den Haag
Bus-treinstation

8 km
27 km
44 km
3 min

20 min
45 min
55 min

13 min



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakelaars.nl | info@schenkmakelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

