



OMSCHRIJVING

OBJECT

Deze robuuste bedrijfsunit met een verzorgde uitstraling als onderdeel van Bedrijvencomplex 'De President' is beschikbaar voor zowel de verkoop als verhuur. De uitstraling is duurzaam, modern en zeer representatief. De bedrijfsunit leent zich uitermate voor vele bedrijfsactiviteiten, zoals werkplaats, opslag/productieruimte, kantoor dan wel showroom.

BOUWJAAR/BOUWPERIODE

2009.

LOCATIE

De bedrijfsunit is gelegen op bedrijvenpark 'De President' ten zuiden van Hoofddorp en midden in de Randstad. Het terrein is ruim en heeft een stijlvolle en hoogwaardige uitstraling met veel groen en water. Het park heeft een zeer actieve parkmanagementvereniging en beschikt over vele voorzieningen binnen handbereik. De rijkswegen A4 en A5 en de provinciale wegen N201 en N520 liggen in de directe nabijheid van het bedrijvenpark, op slechts enkele minuten rijafstand. De dichtstbijzijnde bushalte bevindt zich op het bedrijvenpark en ligt op ongeveer 8 minuten loopafstand. Het NS-station ligt op ongeveer 15 minuten loopafstand.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Haarlemmermeer, sectie AL, nummer 1847, perceeloppervlakte 127 m² (recht van eigendom).

BESTEMMINGSPLAN

Bedrijventerrein tot en met categorie 4.2 conform bestemmingsplan "Hoofddorp de President 1^o herziening".

ENERGIELABEL

Het energielabel zal indien vereist voor of op de passeerdatum / huuringangsdatum worden overhandigd aan de koper / huurder.

VLOEROPPERVLAKTE

Voor de verhuur/verkoop is beschikbaar:

- Begane grond: ca. 90 m² bedrijfsruimte
- 1e verdieping: ca. 85 m² kantoor-/opslagruimte
- Totaal: ca. 175 m² v.v.o.

Oppervlakte conform opgave eigenaar zonder aanwezigheid van een NEN 2580 meetrapport. Onder- en overmaat wordt niet verrekend.

PARKEREN

2 parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein.

VOORZIENINGEN BEDRIJFSRUIMTE

Het object wordt in de huidige staat ("as is, where is") opgeleverd, voorzien van onder andere:

- Handmatig bedienbare overheaddeur (ca. 3,37 x 3,15 m.)
- Separate loopdeur
- Glad afgewerkte betonvloer met een maximale vloerbelasting ca. 1.000 kg/m²
- Wandcontactdozen
- Verwarming d.m.v. luchtverwarmer
- Verlichtingsarmaturen (led-verlichting)
- Vrije hoogte ca. 3,15 meter

VOORZIENINGEN KANTOORRUIMTE

- Gedeeltelijk betonvloer en gedeeltelijk metalen entresolvloer
- Diverse ruimten voorzien van pvc vloerafwerking afgewerkte scheidingswanden en verlichtingsarmaturen
- Cv-installatie
- Toiletruimte
- Pantry voorzien van spoelbak en close-in boiler
- Te openen ramen
- Daklicht

HUURPRIJS

€ 1.550,- per maand te vermeerderen met servicekosten en BTW.

NUTSVOORZIENINGEN

Het object beschikt over aansluitingen voor gas, water en elektra (3x25A). In geval van huur dienst huurder hiervoor zelf leveringscontracten af te sluiten. Er is een glasvezelaansluiting aanwezig.

SERVICEKOSTEN

€ 75,- per maand te vermeerderen met BTW. Bedrag op basis van een voorschot met jaarlijkse nacalculatie op de werkelijke kosten.

HUURVOORWAARDEN

- Huurtermijn: minimaal 3 jaar met telkens een verlengingsmogelijkheid. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.
- Opzegtermijn: 6 maanden, doch afhankelijk van de overeen te komen huurperioden.
- Betalingen: per maand vooruit.
- BTW: de verhuurder opteert voor BTW-belaste verhuur.
- Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
- Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Huurovereenkomst: gebaseerd op het model zoals in 2025 is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- Aanvaarding/oplevering: beschikbaar per 1 september 2026.



VRAAGPRIJS

€ 299.500,- k.k.

VERENIGING ONDERHOUD HERSTEL EN BEHEER BEDRIJVENCENTRUM DE PRESIDENT

Bijdrage: € 193,09 per kwartaal (2026).

KOOPVOORWAARDEN

- BTW: de verkoop is vrijgesteld van BTW.
- Zekerheidsstelling: waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te voldoen bij de notaris binnen twee weken na ondertekening van de koopovereenkomst.
- Notaris: ter keuze van koper.
- Erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen: zoals vermeld in de eigendomsakte. Op aanvraag beschikbaar.
- Gemeenschappelijke gedeelten: zoals vermeld in de akte van vestiging mandeligheid. Op aanvraag beschikbaar.
- Aanvaarding/oplevering: beschikbaar per 1 september 2026.

VOORBEHOUD

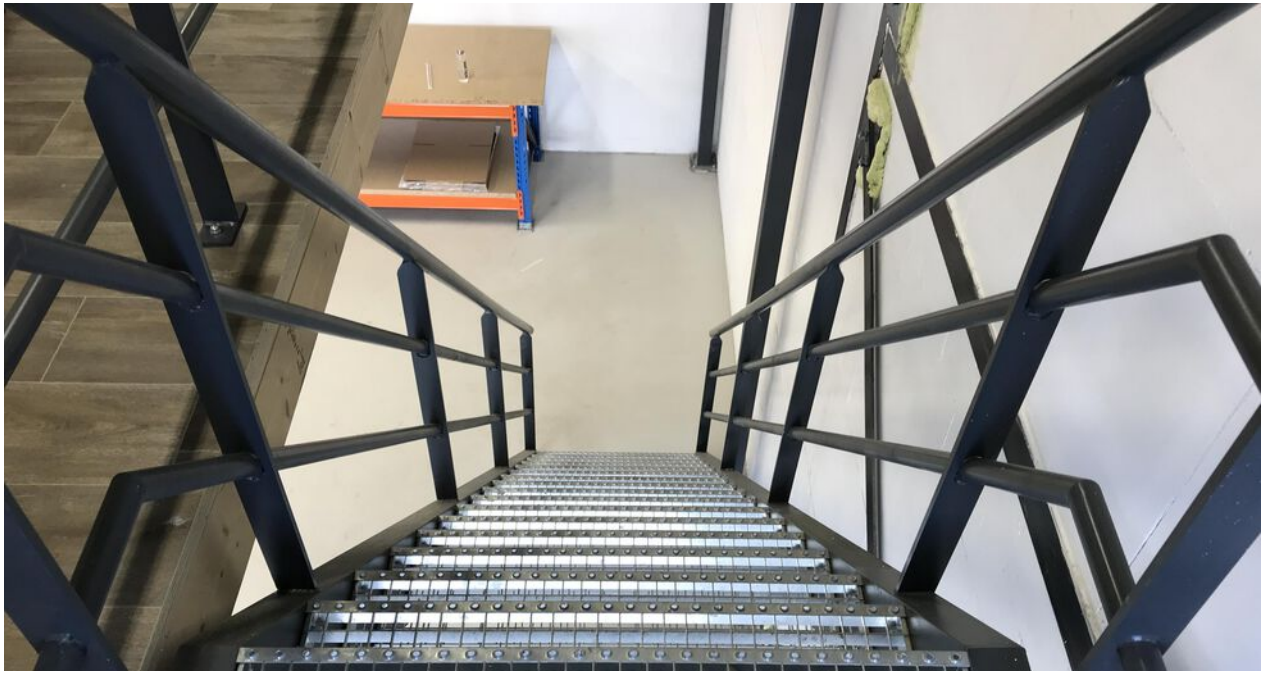
Definitieve goedkeuring en gunning door eigenaar.

DISCLAIMER

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bezichtigingen vinden uitsluitend op afspraak plaats. Aan de inhoud van deze zorgvuldig samengestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

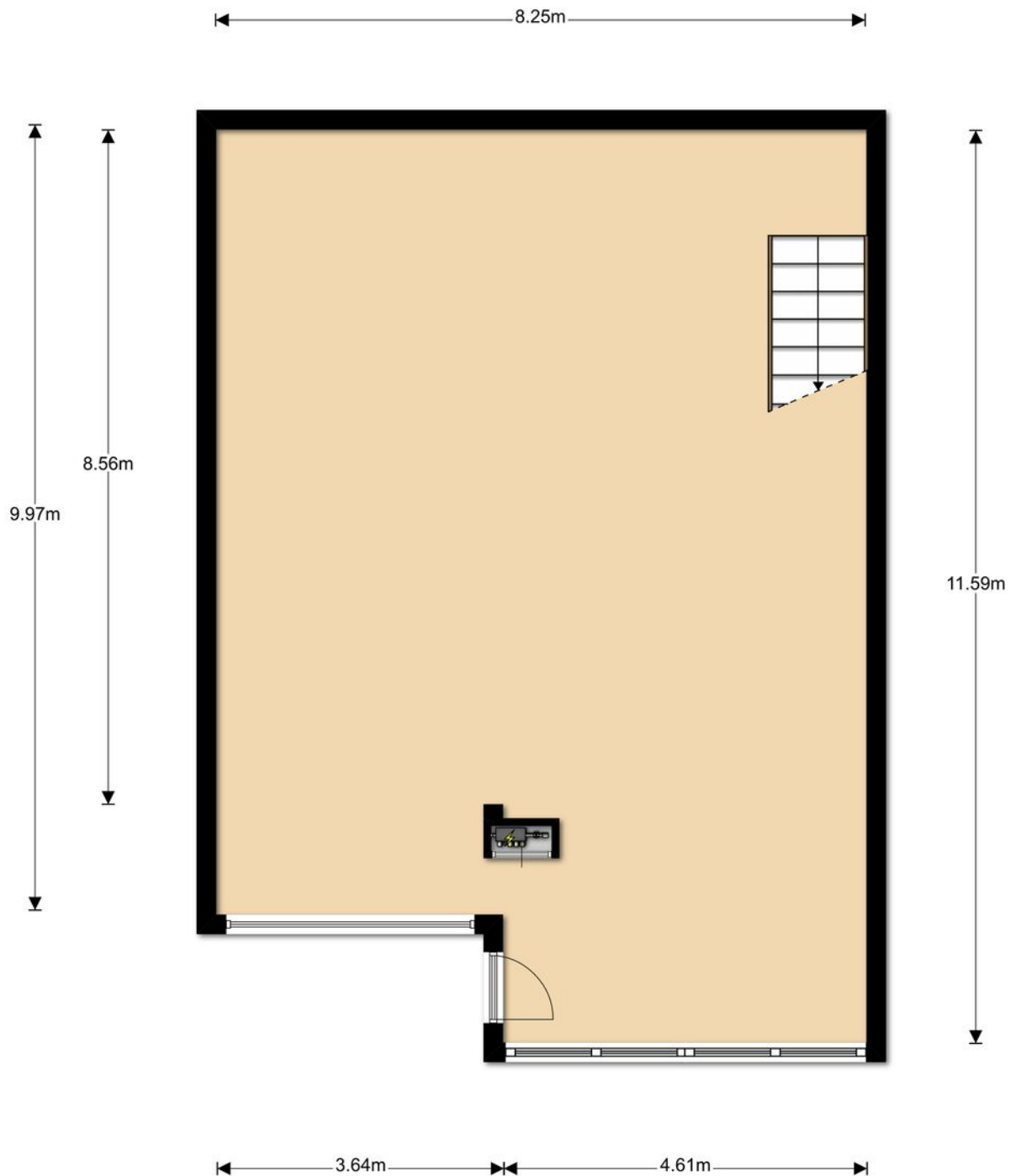
FOTO'S





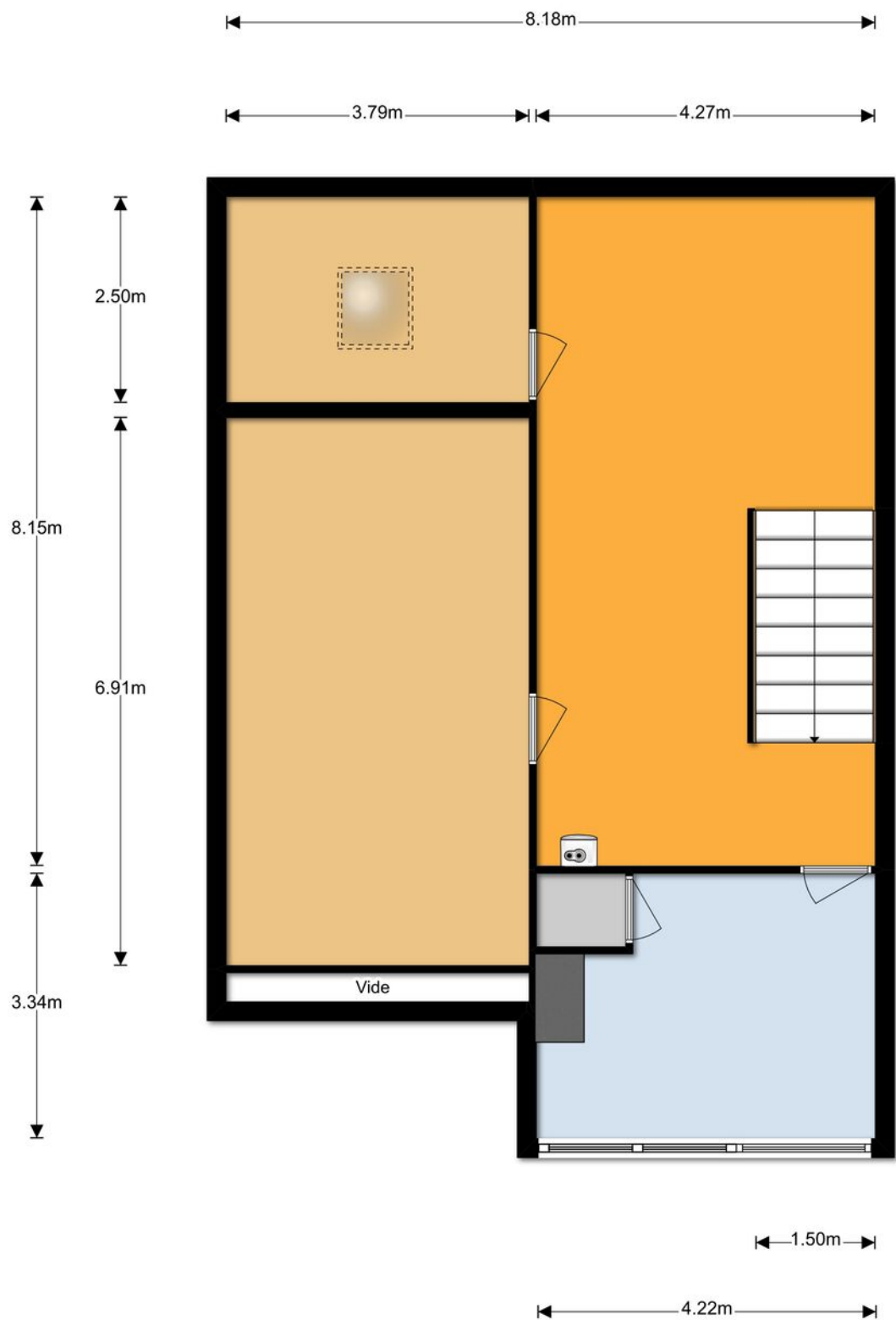
PLATTEGROND

Begane grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media

Eerste verdieping



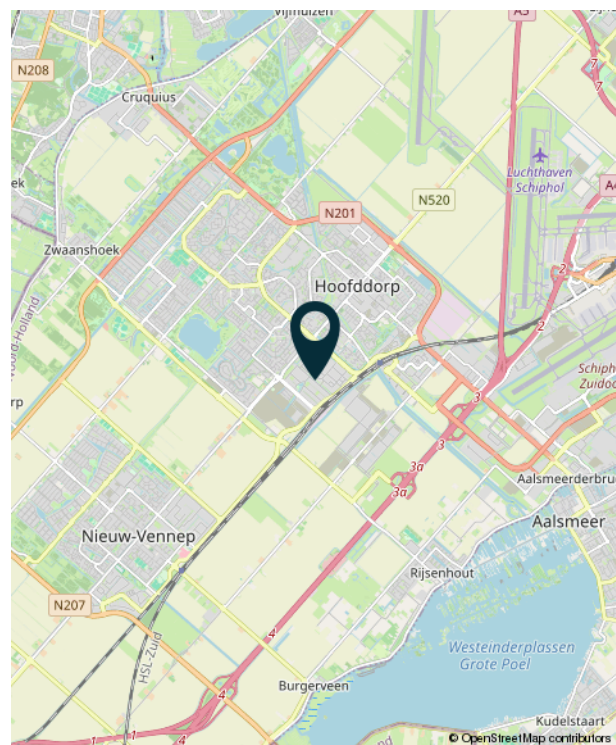
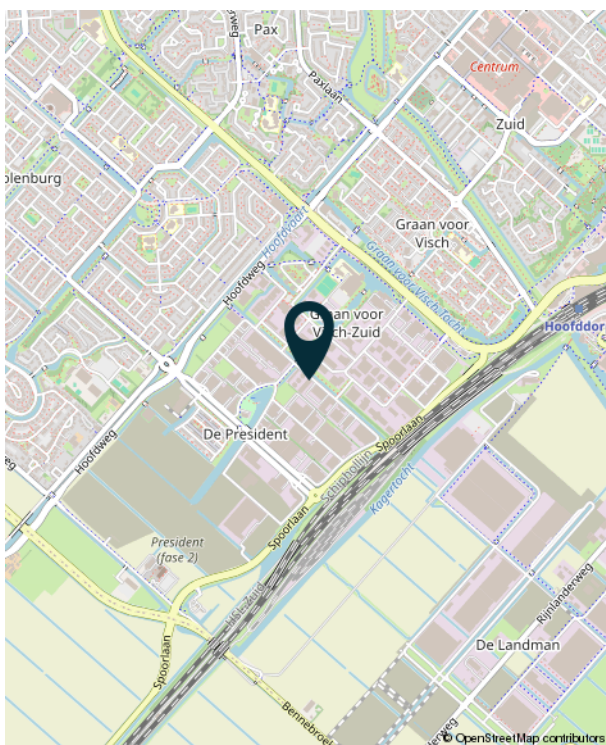
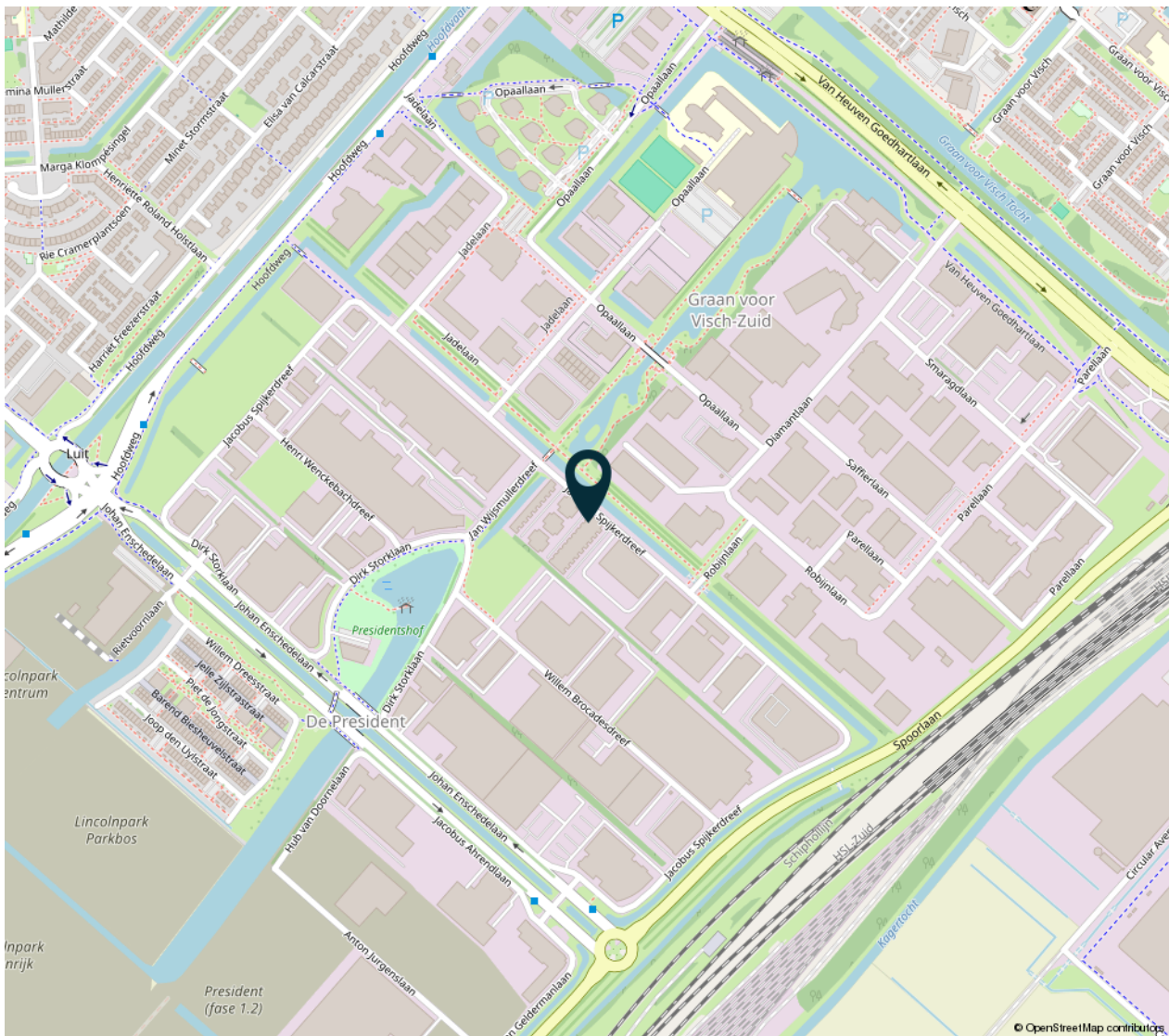
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media

KADASTRALE KAART



KADASTRALE GEGEVENS			
Adres	Jacobus Spijkerdreef	Gemeente	Haarlemmermeer
	220	Sectie	AL
Postcode	2132 PZ	Perceel	1847
Plaats	Hoofddorp	Oppervlakte	127 m²

LOCATIE OP DE KAART



VAN LULING BOG



Over ons

Van Luling BOG is een allround bedrijfsmakelaar en begeleidt o.a. particulieren, MKB'ers, internationale bedrijven, projectontwikkelaars en beleggers met hun vastgoedvraagstukken. Dat doen we met een no-nonsense werkwijze, een enthousiaste en persoonlijke aanpak en een frisse blik op de markt.

De focus ligt op bemiddeling bij huur en koop van bedrijfsruimten, kantoren en winkels in Aalsmeer, Amstelveen, Haarlemmermeer en directe omgeving. Een specialisme is het vermarkten van nieuwbouwprojecten. Daarnaast zijn wij actief op het gebied van beleggingen en consultancy.

Van Luling BOG is centraal in het werkgebied gevestigd te Schiphol-Rijk, lokaal zeer betrokken, is lid van o.a. Vastgoed Nederland en NRVT en heeft een zeer breed relatienetwerk in de regio.

Heeft u interesse?

Voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging neemt u vrijblijvend contact op met ons kantoor.



**VAN
LULING**
BEDRIJFS ONROEREND GOED

Beechavenue 122
1119 PR Schiphol-Rijk
020-8881088
info@vanlulingbog.nl
www.vanlulingbog.nl



funda in business