



DIRK STORKLAAN 63 HOOFDDORP



HIGHLIGHTS

Representatief bedrijfspand op een uniek bedrijvenpark!



Oppervlakte

Het bedrijfspand heeft een totale oppervlakte van ca. 660 m² en bestaat uit ca. 470 m² bedrijfsruimte, circa 40 m² entree en toiletruimte op de begane grond, circa 40 m² berging en technische ruimte op de eerste verdieping, alsmede circa 110 m² kantoorruimte op de tweede verdieping.



Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, exclusief stellingen, inclusief de navolgende voorzieningen:

Voorzieningen kantoorruimte

- verlichting;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen;
- te openen ramen;
- brandslanghaspels en brandblussers;

Voorzieningen bedrijfsruimte

- vrije hoogte van ca. 7 m;
- 1 overheaddeur;
- krachtstroom;
- verlichting.



Parkeergelegenheid

10 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

Huurprijs

€ 76.500,- per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.

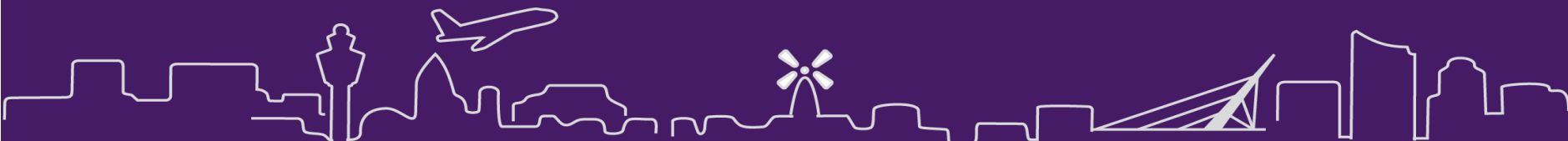
Aanvaarding

Per direct.



Huurtermijn

5 jaar + een mogelijkheid tot verlenging met 5 jaar.



TE HUUR

OBJECT

Te huur, representatief bedrijfspand met kantoor- en bedrijfsruimte gelegen aan de Dirk Storklaan 63 te Hoofddorp op bedrijvenpark De President.

LOCATIE

Het object is gelegen op bedrijvenpark De President, een ruim en stijlvol bedrijvenpark ten zuiden van Hoofddorp. Het bijzondere van dit park is de combinatie van landschappelijke schoonheid, moderne architectuur en een praktische benadering van ruimtegebruik. De bereikbaarheid van dit object per auto is goed met diverse uitvalswegen richting de Rijksweg A4. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is eveneens goed.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: AL

Nummer: 3189

Grootte: 1.095 m²

Bouwjaar: 2020

HUURPRIJS

€ 76.500,- per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.

SERVICEKOSTEN

Definitief nader vast te stellen door verhuurder.



BESCHIKBAAR

Voor verhuur is totaal ca. 660 m² bedrijfs- en kantoorruimte beschikbaar, als volgt verdeeld:

- begane grond: ca. 470 m² bedrijfsruimte;
- begane grond: ca. 40 m² entree en toiletruimte;
- eerste verdieping: ca. 40 m² berging en technische ruimte.
- tweede verdieping: ca. 110 m² kantoorruimte.

PARKEERGELEGENHEID

10 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.



TE HUUR

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, exclusief stellingen, inclusief de navolgende voorzieningen:

Voorzieningen kantoorruimte

- verlichting;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen;
- te openen ramen;
- brandslanghaspels en brandblussers;

Voorzieningen bedrijfsruimte

- vrije hoogte van ca. 7 m;
- 1 overheaddeur;
- krachtstroom;
- verlichting.

Stroomaansluiting 3x 50 A.

AANVAARDING

Per direct.

BANKGARANTIE

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

HUURBETALING

Per kwartaal vooruit.



HURTERMIJN

5 jaar + een mogelijkheid tot verlenging met 5 jaar.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

RECLAME

Het aanbrenge van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en verhuurder, alsmede de gemeente Haarlemmeer.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.



BESTEMMING

Volgens het huidige bestemmingsplan 'De President 1^e herziening', dat op 5 oktober 2017 onherroepelijk is vastgesteld, heeft het object de bestemming 'Bedrijventerrein'. De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijfsactiviteiten, met inbegrip van handel in vervoer- en transportmiddelen zoals opgenomen in de bij dit plan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, waarbij geldt dat ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2' bedrijfsactiviteiten behorende tot bedrijfscategorie 1, 2, 3.1 of 3.2 zijn toegestaan;

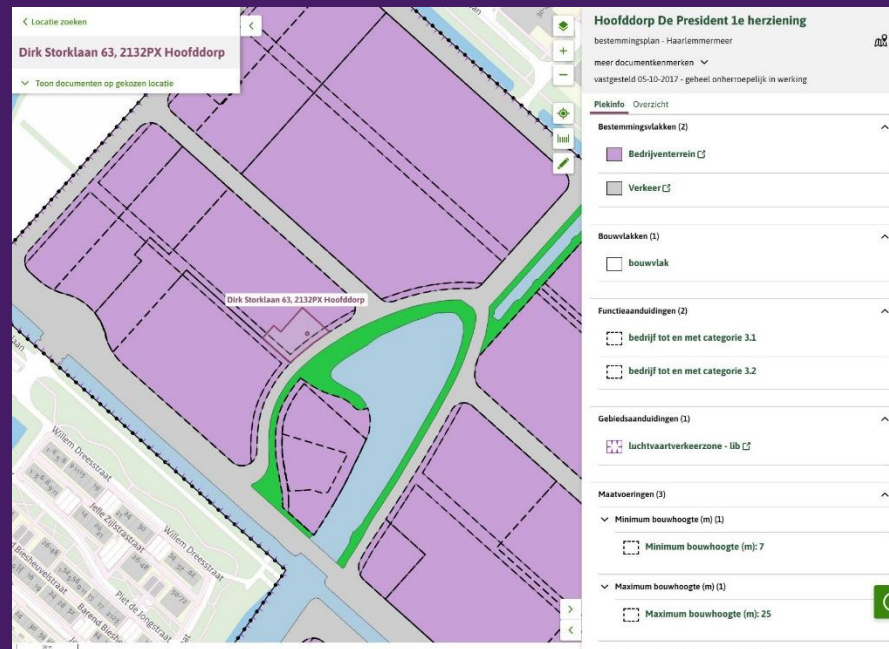
met daarbij behorend(e):

- wegen;
- verhardingen, in- en uitritten;
- fiets- en voetpaden;
- groen;
- water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- nutsvoorzieningen;
- parkeervoorzieningen;
- kantoren;

met dien verstande dat:

- geluidzoneringsplichtige inrichtingen niet zijn toegestaan;
- risicovolle inrichtingen als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen en het Vuurwerkbesluit, opslag hieronder begrepen, niet zijn toegestaan;
- verkooppunten voor motorbrandstoffen niet zijn toegestaan.

Het volledige bestemmingsplan kunt u opvragen bij ons kantoor.

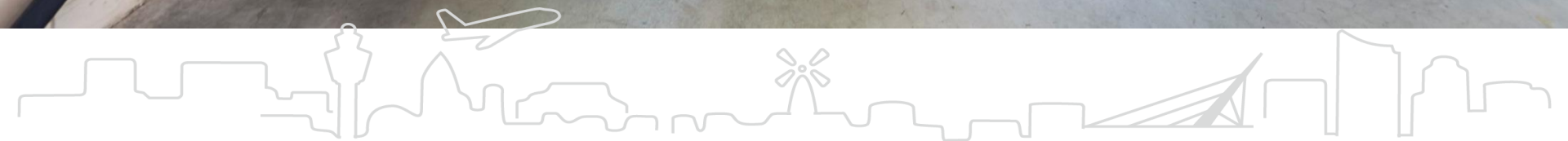






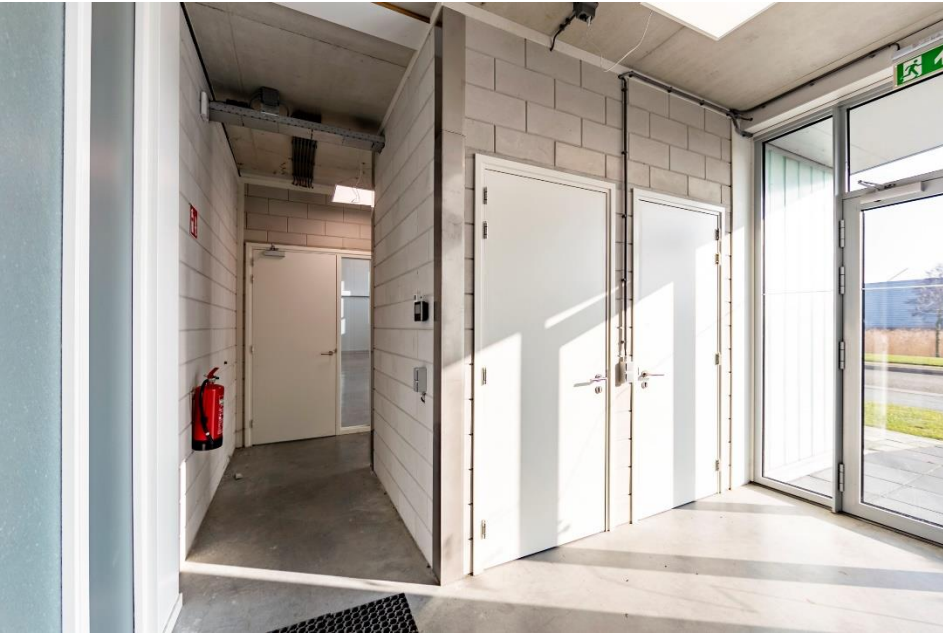










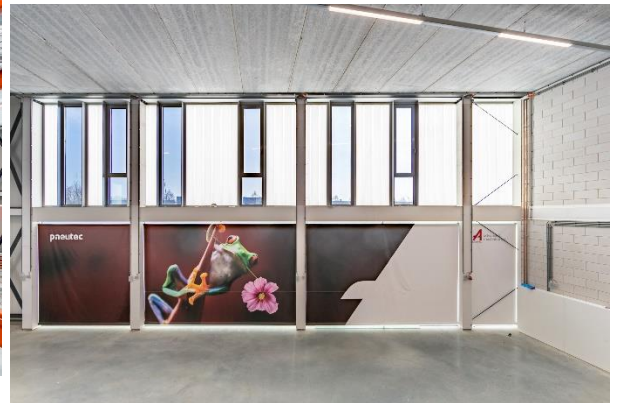
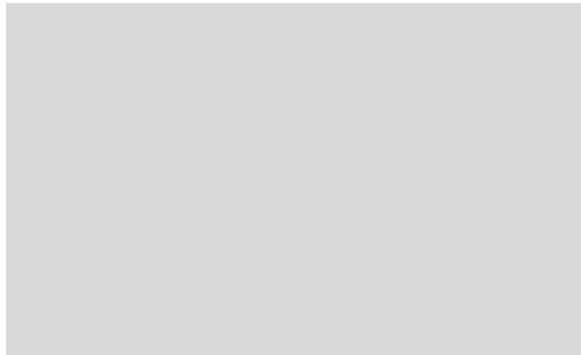
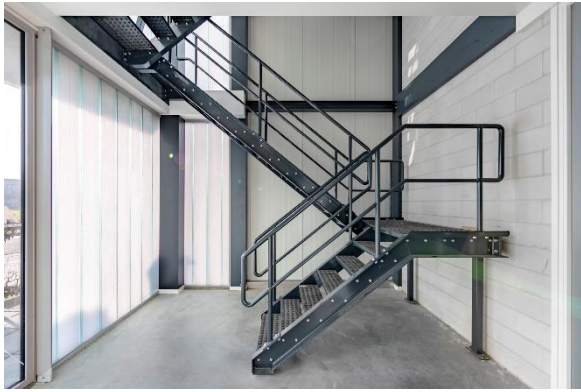








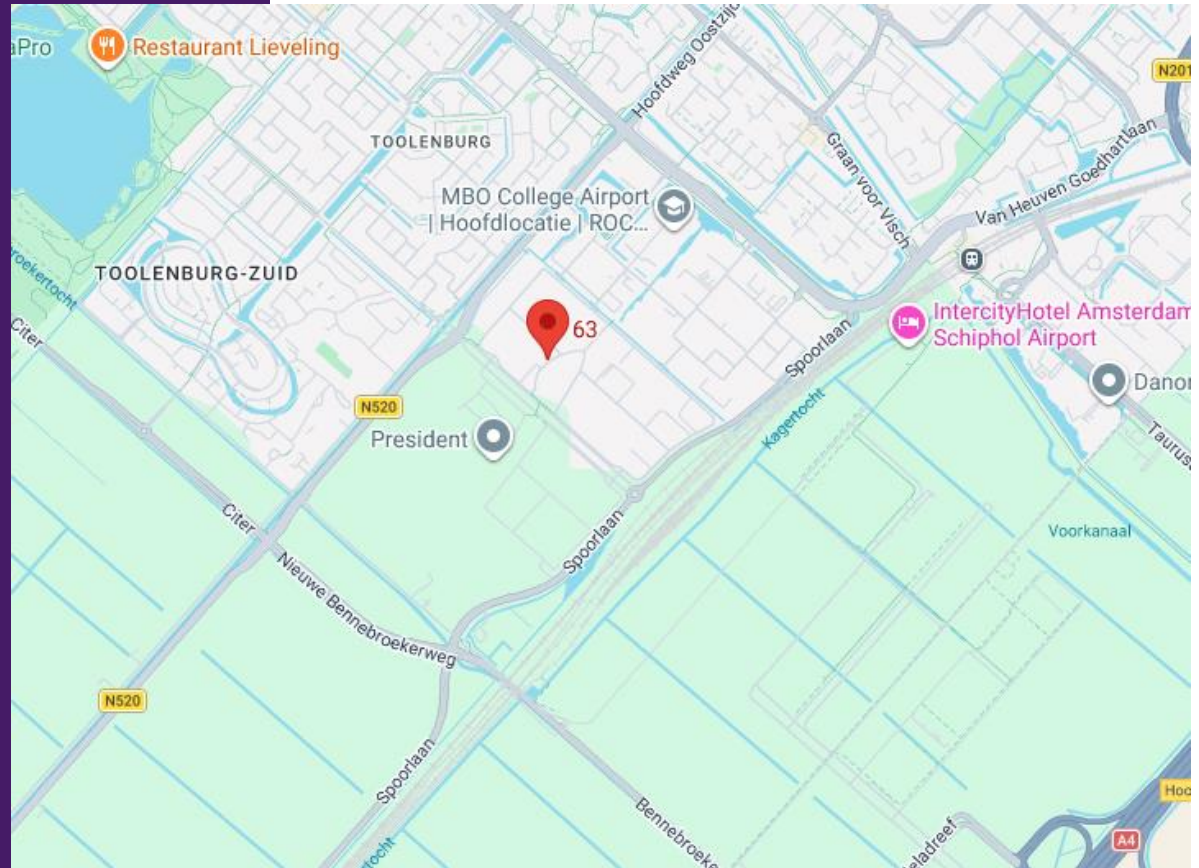




LOCATIE



Station Hoofddorp



Dirck Storklaan 63 Hoofddorp

LOCATIE



Schiphol Airport
Amsterdam
Den Haag
Bus-treinstation

8 km
27 km
44 km
3 min

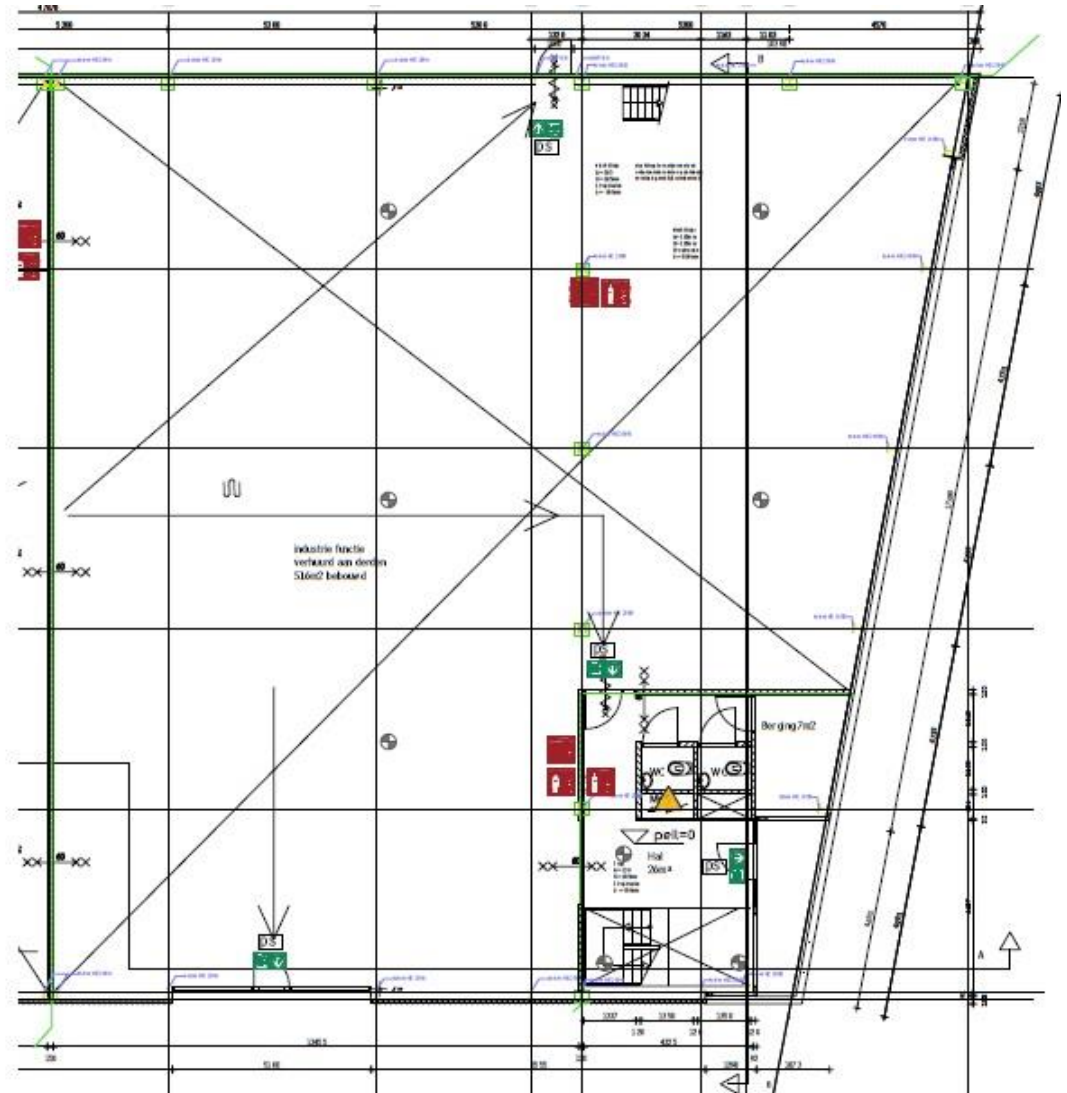
20 min
45 min
55 min

13 min



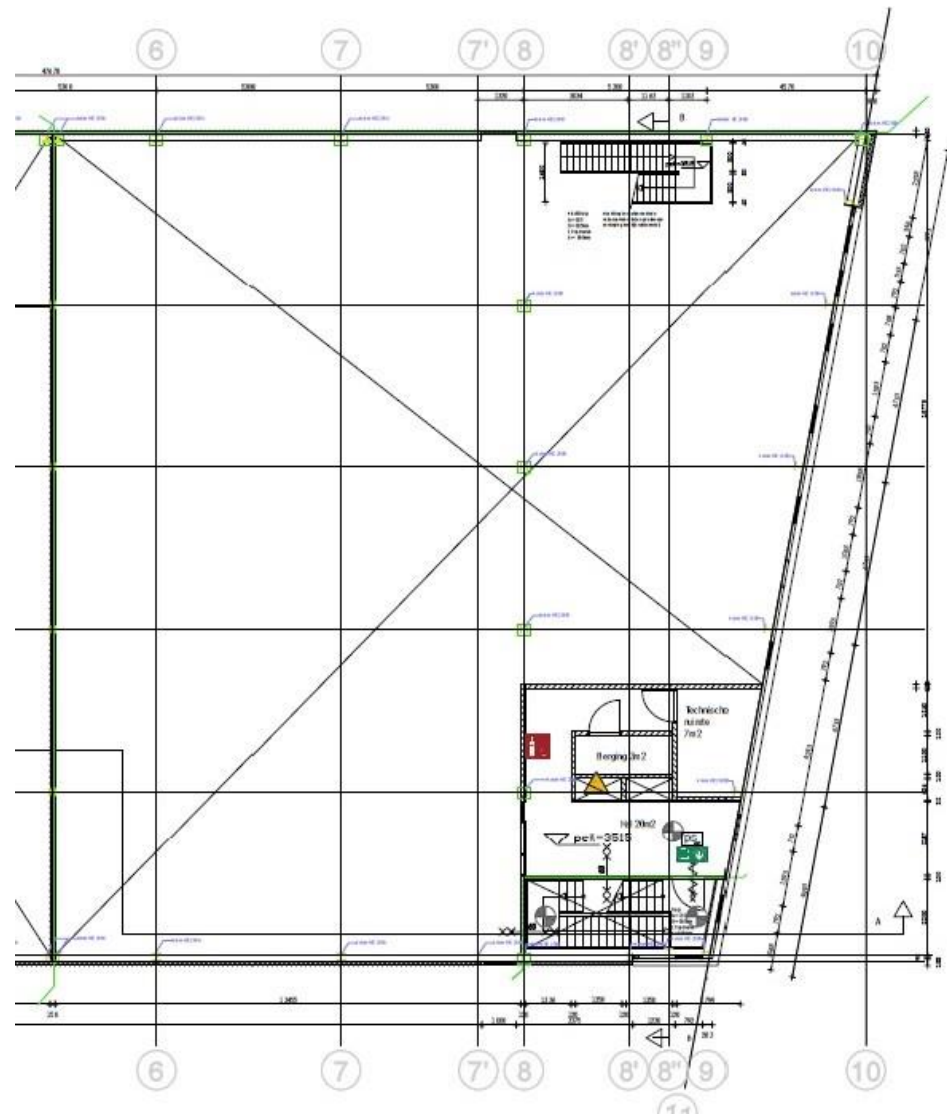
TEKENINGEN

Begane grond



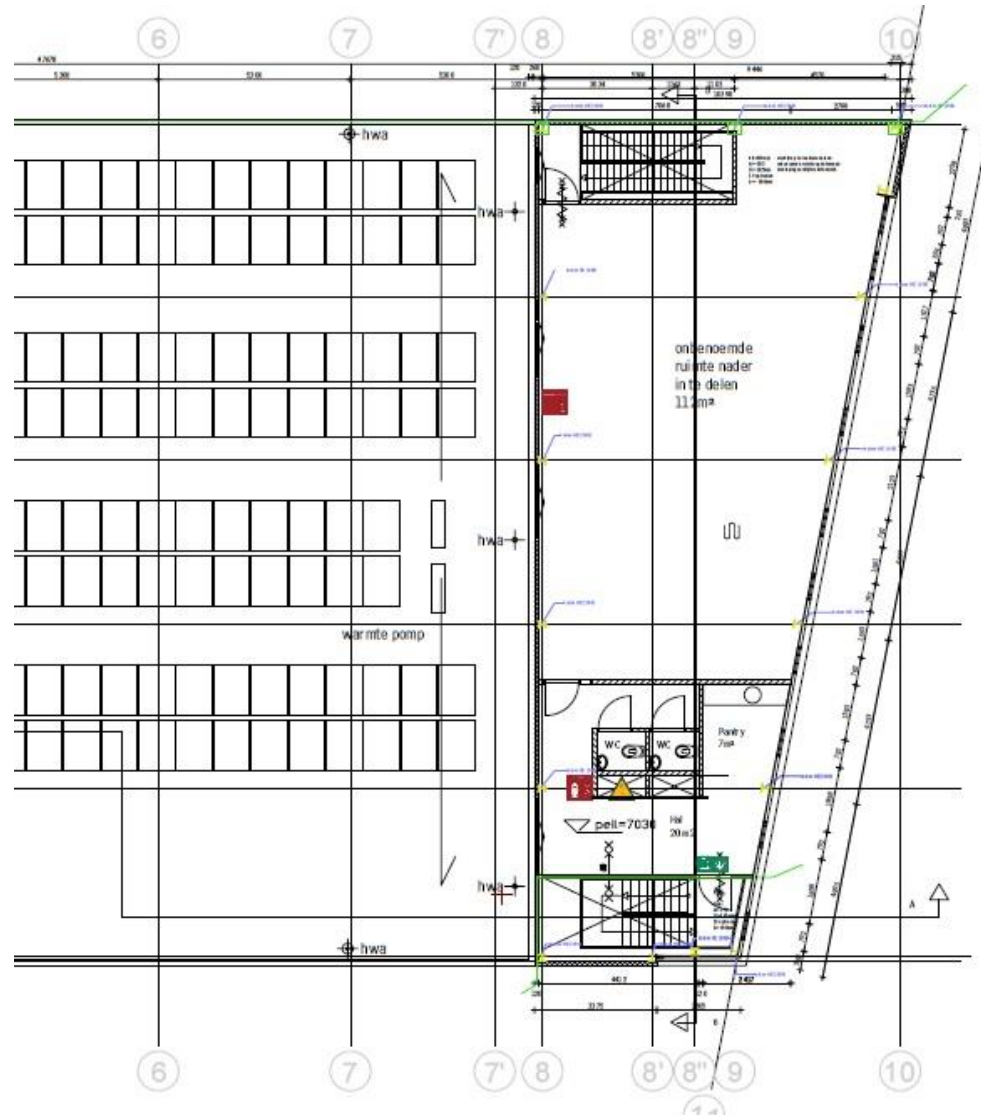
TEKENINGEN

Eerste verdieping



TEKENINGEN

Tweede verdieping



DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in maart 2025. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakeelaars.nl | info@schenkmakeelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

