



TE HUUR

**Jadelaan 43
Hoofddorp**

OMSCHRIJVING

OBJECT

Deze goed onderhouden en multifunctionele bedrijfsruimte met parkeergelegenheid voor de deur is per direct beschikbaar voor verhuur. Op de begane grond bevindt zich een hoge bedrijfshal, inclusief heftruck en stellingen die ter overname worden aangeboden. De verdieping beschikt over een praktisch ingerichte kantoorruimte met pantry en toilet. De ruimte bevindt zich aan de achterzijde van een modern bedrijfsverzamelgebouw.

LOCATIE

Het complex is gelegen op het bedrijventerrein Graan voor Visch-Zuid, naast bedrijvenpark De President. Deze centrale en representatieve locatie biedt een groene omgeving en ligt op korte afstand van winkelcentrum De Vier Meren, waardoor alle voorzieningen binnen handbereik zijn. De bereikbaarheid is uitstekend: met de auto via de Spoorlaan, Hoofdweg en Van Heuven Goedhartlaan, en met snelle verbindingen naar de A4 en A5, NS-station Hoofddorp en luchthaven Schiphol. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld, met bushaltes (lijnen 162, 300 en 310) op loopafstand.

BESTEMMINGSPLAN

Bedrijventerrein tot en met categorie 2 conform bestemmingsplan 'Hoofddorp Graan Voor Visch Zuid'.

ENERGIELABEL

Er is geen energielabel vereist.

VLOEROPPERVLAKTE (CONFORM NEN 2580)

Voor de verhuur is beschikbaar:

- Begane grond: ca. 170 m² bedrijfsruimte
- 1e verdieping: ca. 25 m² kantoorruimte
- Totaal: ca. 195 m² v.v.o.

PARKEREN

4 parkeerplaatsen voor het object.

VOORZIENINGEN BEDRIJFSRUIMTE

- Elektrische overheaddeur (ca. 3,50 x 3,00 m.)
- Separate loopdeur
- Glad afgewerkte betonvloer met een maximale vloerbelasting ca. 2.000 kg/m²
- Wandcontactdozen en verlichtingsarmaturen
- Vrije hoogte ca. 6,90 meter (tot onderkant dak)

De heftruck en stellingen zijn beschikbaar ter overname.

VOORZIENINGEN KANTOORRUIMTE

- Laminaat vloerafwerking
- Wandcontactdozen en aansluiting voor data
- Te openen ramen
- Pantry voorzien van inbouw koelkast en vaatwasser
- Verlichtingsarmaturen
- Toiletruimte

HUURPRIJS

€ 1.950,- per maand te vermeerderen met BTW.

SERVICEKOSTEN

Niet van toepassing.

NUTSVOORZIENINGEN

Het object beschikt over tussenmeters voor water en elektra (vergoeding nader overeen te komen). Er is een Ziggo kabelaansluiting aanwezig.

HUURVOORWAARDEN

- Huurtermijn en opzegtermijn: nader overeen te komen.
- Betalingen: per maand vooruit.
- BTW: de verhuurder opteert voor BTW-belaste verhuur.
- Zekerheidsstelling: waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW.
- Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Huurovereenkomst: gebaseerd op het model zoals in 2025 is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- Aanvaarding/oplevering: per direct beschikbaar.

VESTIGINGSVOORWAARDEN

- Heb object is bedoeld voor de huisvesting van een onderneming die reeds is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel. De bedrijfsactiviteiten dienen te passen bij de ligging van het gebouw en de directe omgeving. Daarnaast dienen de activiteiten in overeenstemming te zijn met het geldende bestemmingsplan, de verzekeringsvoorwaarden en waar van toepassing het VVE-reglement.
- Een garagebedrijf (te koop aanbieden en reparatie van motorvoertuigen) en evenementenlocatie passen niet binnen de vestigingsvoorwaarden.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring en gunning door verhuurder.

DISCLAIMER

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bezichtigingen vinden uitsluitend op afspraak plaats. Aan de inhoud van deze zorgvuldig samengestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

FOTO'S

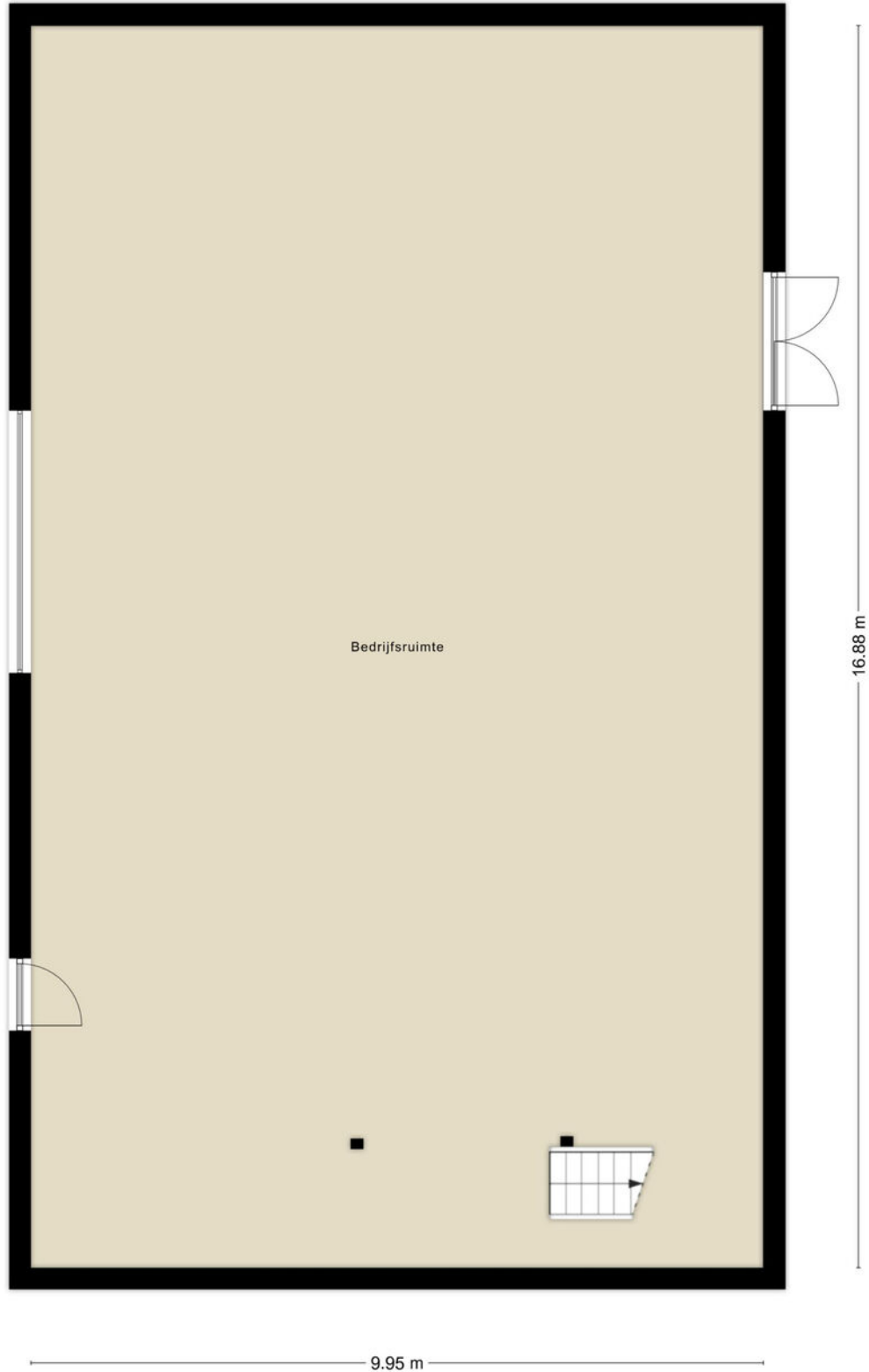






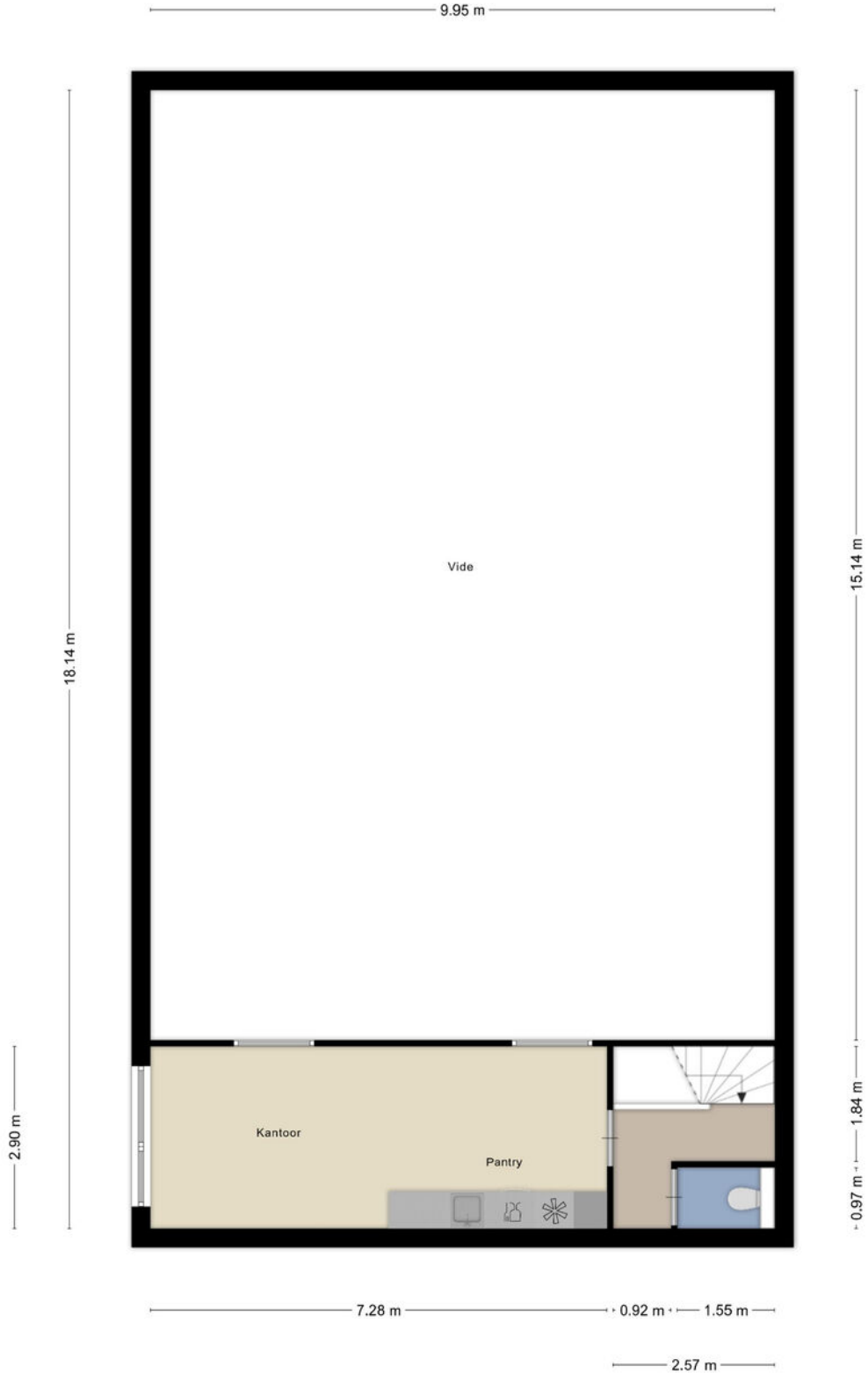
PLATTEGROND

BEGANE GROND



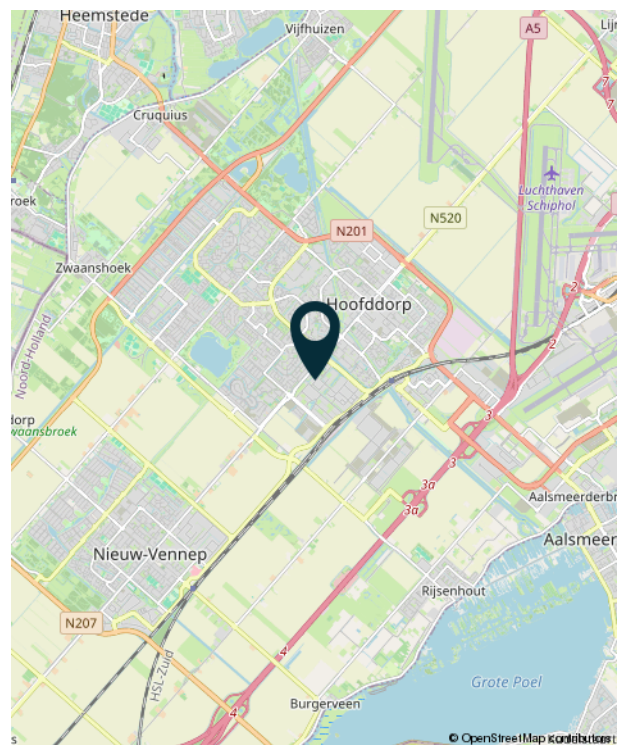
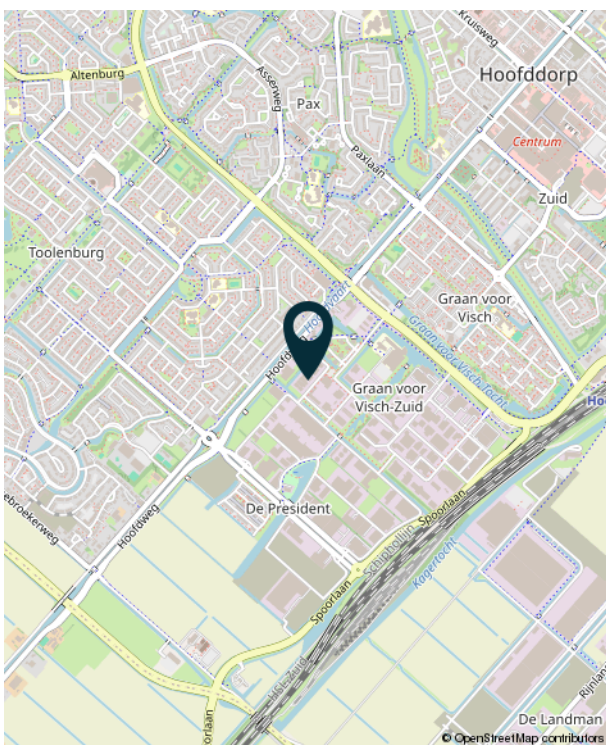
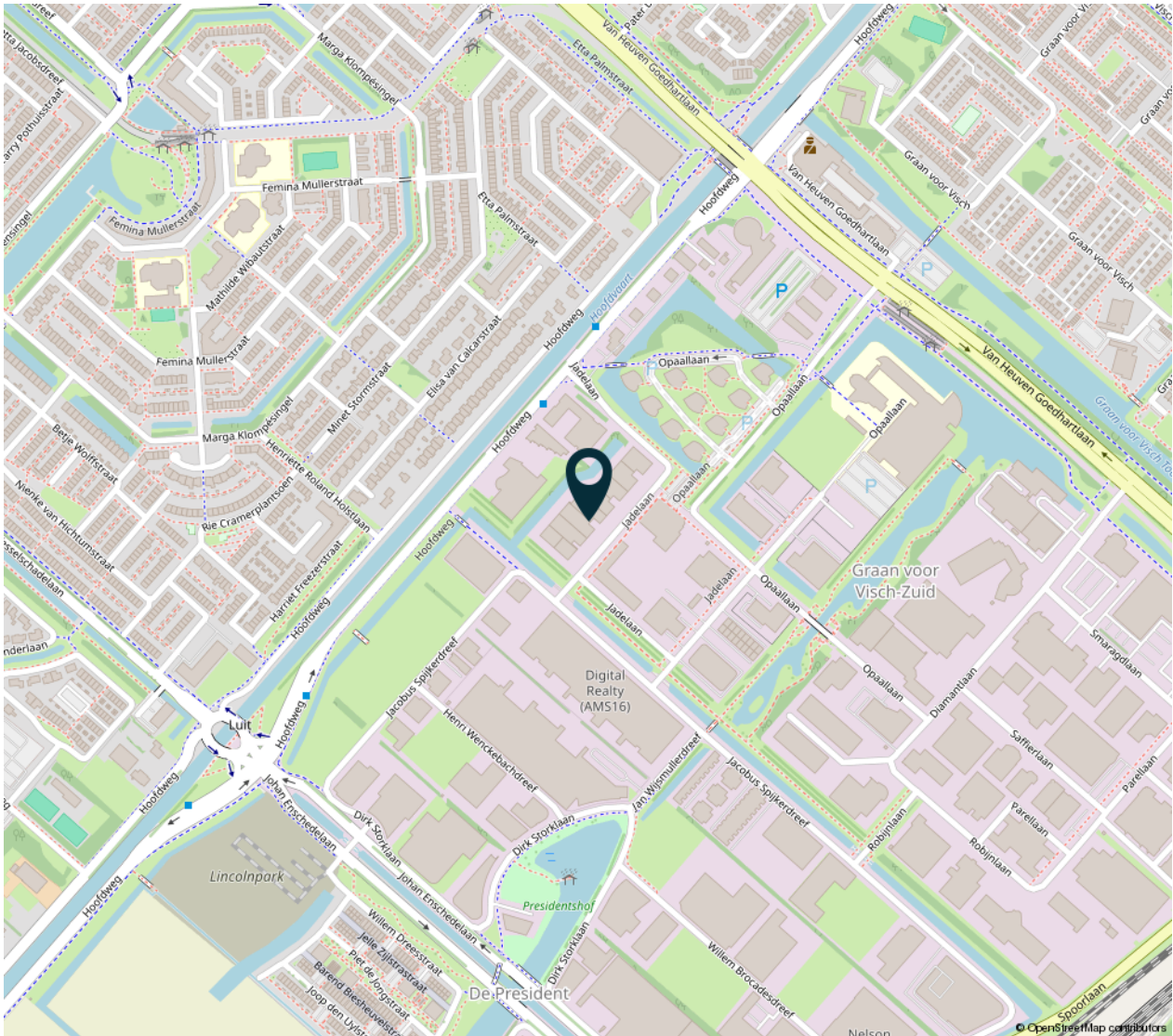
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EERSTE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE OP DE KAART



VAN LULING BOG



Over ons

Van Luling BOG is een allround bedrijfsmakelaar en begeleidt o.a. particulieren, MKB'ers, internationale bedrijven, projectontwikkelaars en beleggers met hun vastgoedvraagstukken. Dat doen we met een no-nonsense werkwijze, een enthousiaste en persoonlijke aanpak en een frisse blik op de markt.

De focus ligt op bemiddeling bij huur en koop van bedrijfsruimten, kantoren en winkels in Aalsmeer, Amstelveen, Haarlemmermeer en directe omgeving. Een specialisme is het vermarkten van nieuwbouwprojecten. Daarnaast zijn wij actief op het gebied van beleggingen en consultancy.

Van Luling BOG is centraal in het werkgebied gevestigd te Schiphol-Rijk, lokaal zeer betrokken, is lid van o.a. Vastgoed Nederland en NRVT en heeft een zeer breed relatienetwerk in de regio.

Heeft u interesse?

Voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging neemt u vrijblijvend contact op met ons kantoor.



Beechavenue 122
1119 PR Schiphol-Rijk
020-8881088
info@vanlulingbog.nl
www.vanlulingbog.nl



funda in business