

FLEX

GARAGE

Bedrijfsunits te huur
Buitenvaart | Hoogeveen

Huren vanaf € 134,- excl. btw

FLEX

GARAGE

www.flexgarage.nl

Te Koop 38 goed beveiligde multifunctionele opslagunits in Hoogeveen. Bij de realisatie van de units wordt gebruik gemaakt van duurzame materialen, het is van groot belang dat de uitstraling van het park ook in de toekomst behouden blijft. De units zijn goed te gebruiken als opslagruimte, klusruimte of bedrijfsruimte.

15x	Type S / eerste verdieping	L6m x B3m x H2,5m*	€23.990,- v.o.n.**
15x	Type L	L7m x B3m x H2,5m*	Verkocht
6x	Type L / 36m ²	L7m x B3m x H2,5m*	Verkocht
2x	Type L / 96m ²	L7m x B3m x H2,5m*	Verkocht

Bouwjaar: 2024

*Maximale bruto buitenafmeting

** Excl. BTW



www.flexgarage.nl

1 t/m 15 Type L Begane Grond

Deze units bevinden zich op de begane grond aan een brede rijbaan van 6 t/m 8 meter breed.

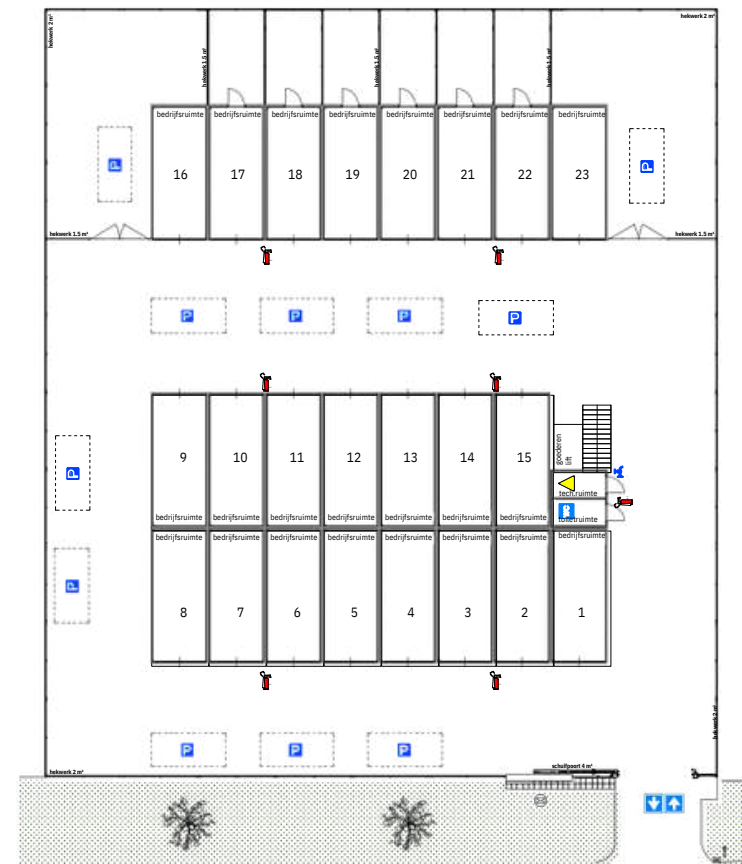
17 t/m 22 Type L 36m²

Deze units staan op een kavel van 36m². De units zijn voorzien van een loopdeur aan de achterzijde die toegang verleent naar eigen omheinde buitenterrein

16 & 23 Type L 96m²

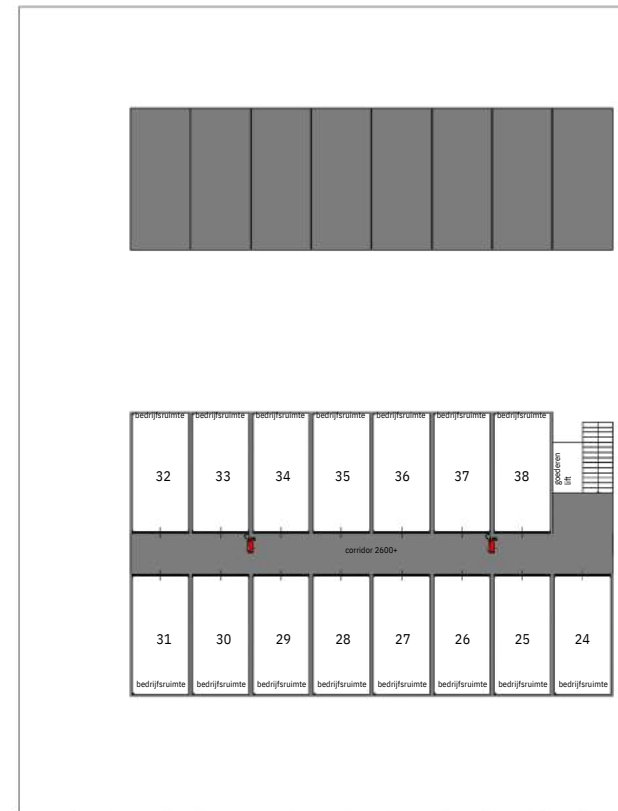
Deze units staan op een kavel van 96m² met een inrijpoort van 3 meter die toegang verleent naar eigen omheinde buitenterrein.

Plattegrond eerste bouwlaag



24 t/m 38 Type S Eerste verdieping Deze units zijn bereikbaar via de trap of goederenlift. Uitermate geschikt voor werk-/hobbyruimte, opslag of (motor)stalling.

Plattegrond tweede bouwlaag



15x	Type S	L6m x B3m x H2,5m*	€134,00	Huurprijs	p/m**
15x	Type L	L7m x B3m x H2,5m*	€152,00	Huurprijs	p/m**
6x	Type L / 36m ²	L7m x B3m x H2,5m*	€204,00	Huurprijs	p/m**
2x	Type L / 96m ²	L7m x B3m x H2,5m*	€262,00	Huurprijs	p/m**

Bouwjaar: 2024

*Maximale buitenafmeting **

Excl. BTW



www.flexgarage.nl

TE HUUR

Openingsactie huur eerste maand gratis

All in vanaf €180,89

Formaat: 6x3x2,5 M. Inclusief servicekosten, voorschot, stroom en btw



FLEX GARAGE

www.flexgarage.nl

FlexGarage is een garagepark op het bedrijventerrein Buitenvaart in Hoogeveen. Dit nieuwe garagepark staat op korte afstand van de snelweg A37.

- Een duurzame investering van hoogwaardig beton
- Grote kans op waardestijging, grote huurdersvraag
- Onderhoudsvrij, dus minimale onderhoudskosten
- Onderhoud en beheer geregeld in de VVE
- Bruto aanvangsrendement van circa 7%
- Vanaf €22.990, (vrij op naam, BTW verrekenbaar, zonder overdrachtsbelasting)
- Verhuurbaarheid voor een zeer ruime doelgroep
- Reële kans op waardestijging



www.flexgarage.nl

Luxe Units

Meest complete units: inbraak/brand beveiliging, sanitaire voorzieningen, vaste parkbeheerder, 24/7 toegang, ruime parkeer plaatsen op het park. De units beschikken ieder over een eigen postadres. Bij de ingang van het park heeft iedere gebruiker een eigen afgesloten brievenbus.



FLEX
GARAGE

www.flexgarage.nl



**Geïsoleerde
overheaddeur**



**Ledverlichting &
brandmelder**



Bewegingsmelder



**Alarmcentrale
(incl. app)**



**Beheer en onderhoud
door VVE**



**Inclusief vier
stopcontacten**



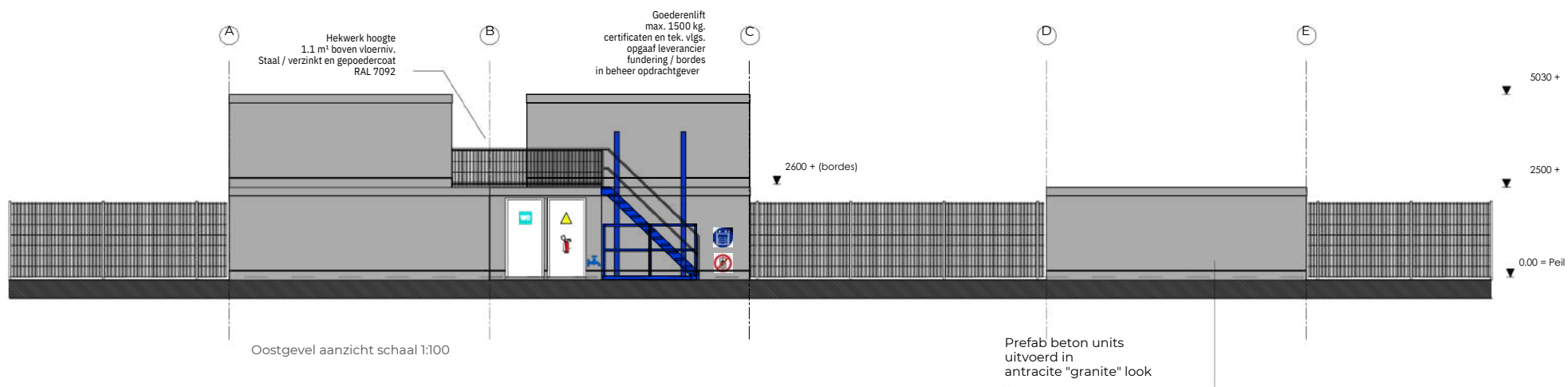
FLEX GARAGE



Zekeringautomaat

FLEX GARAGE

www.flexgarage.nl



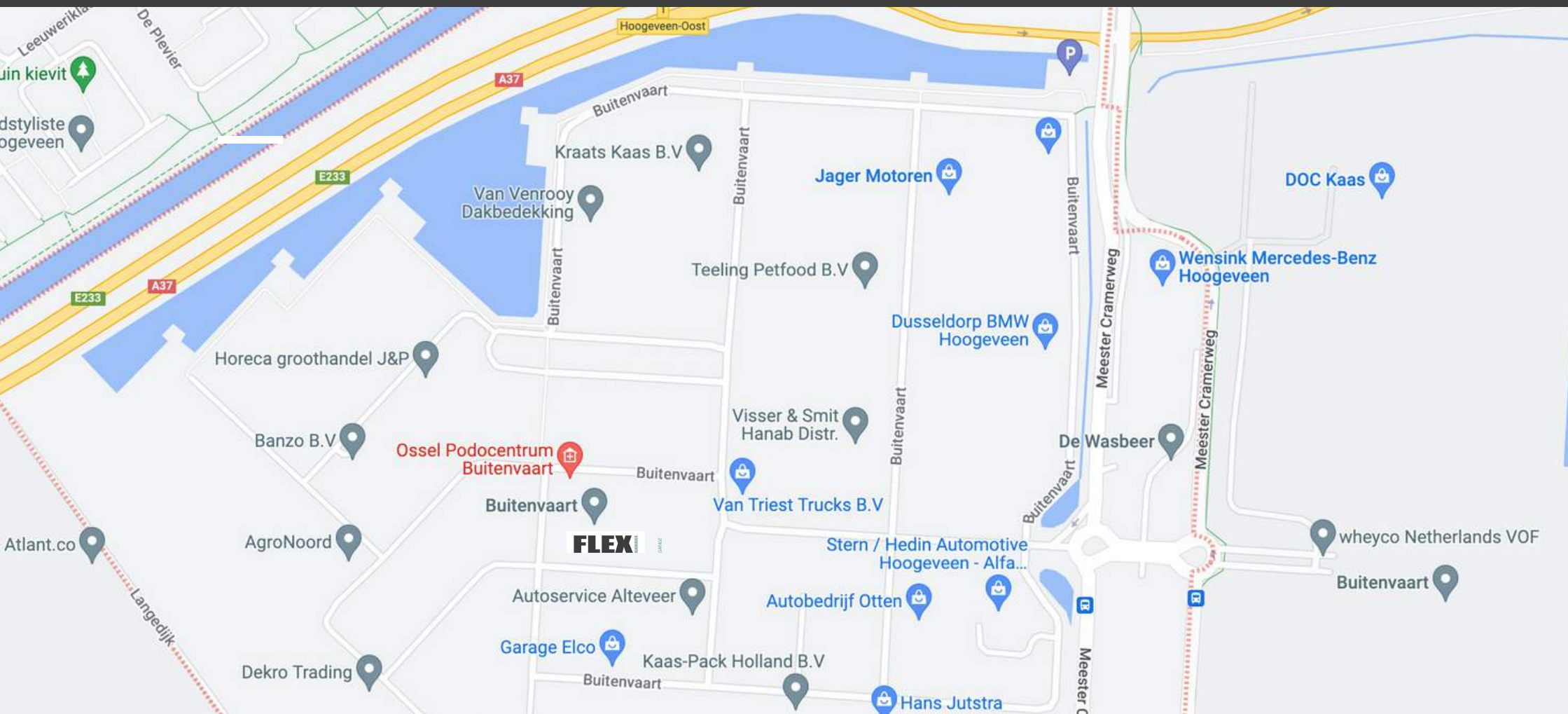


FLEX
GARAGE

www.flexgarage.nl



www.flexgarage.nl



FLEX
GARAGE

www.flexgarage.nl