



KroeseTempert
BEDRIJFSMAKELAARS

TE KOOP

Dr Anton Philipsstraat 34 Type G, Hoogeveen
www.drantonphilipsstraat34-G-hoogeveen.nl



Omschrijving

NIEUW TE REALISEREN GARAGE-/OPSLAGBOXEN IN ÉÉN GEBOUW OP DE WIEKEN TE HOOGEVEEN!

- Oppervlakte type G: ca. 30 m²
- Gelegen op de eerste en tweede verdieping
- Koopsom vanaf € 37.500,- excl. BTW v.o.n.

ALGEMEEN

Nieuw te bouwen opslag-/garageboxen op het bedrijventerrein De Wieken te Hoogeveen. In oktober zal de vergunning worden aangevraagd waarbij de planning is om in het tweede kwartaal van 2026 te starten met de bouw!

De boxen zijn gelegen aan de Dr Anton Philipsstraat te Hoogeveen, achter op het terrein bij Schagen. De boxen zijn geschikt voor onder andere stalling en opslagruimte. Het object beschikt over vier bouwlagen waarbij de verschillende bouwlagen zijn te bereiken middels een hellingbaan. Het complex zal beschikken over een afgesloten entree en zal beveiligd worden met 24/7 cameratoezicht.

Daarnaast bestaat een mogelijkheid voor bedrijven om in te schrijven op het adres. De boxen zijn eveneens te koop als zijnde belegging met een goede mogelijkheid tot verhuur!

TYPE BOXEN

BoxBoxBox ontwikkelt 230 opslag-/ garageboxen, verdeeld over vier bouwlagen, in één gebouw. De verkoop zal worden uitgevoerd in twee fases. De boxen worden uitgevoerd in elf verschillende groottes waarvan de groottes van de boxen uiteenlopen van ca. 10 m² tot en met 52 m². De koopsommen variëren van € 15.500,- excl. BTW v.o.n. tot € 81.500,- excl. BTW v.o.n.. De types staan beschreven in de brochure.



Type G

- Circa 30 m² (ca. 6 meter lang en ca. 5 meter breed)
- Gelegen op de eerste en tweede verdieping
- Vrije hoogte van ca. 2,75 meter
- Elektrische overheaddeur van 3,5 meter breed en 2,75 meter hoog
- Koopprijs: vanaf € 37.500,- vrij op naam, exclusief BTW.

De boxen op de verdiepingen zijn te bereiken middels een hellingbaan van ca. 5 meter breed. Op de verdiepingen is het mogelijk om rond te rijden waarbij de breedte gemiddeld 6 meter breed is. De boxen zijn in het gebouw gelegen waardoor u droog kunt laden en lossen. Op de begane grond is een gezamenlijke toilet gesitueerd.

De boxen zullen worden voorzien van een elektrische overheaddeur met eigen afstandsbediening waardoor je altijd toegang hebt tot je eigen box. Tevens worden de boxen voorzien van een dubbel en geaard stopcontact, LED verlichting, rookmelder en tussenmeter voor de elektra.

Note: de foto's zijn van een vrijwel identiek project in Hattemerbroek.

Voor meer informatie over deze box of de andere boxen, kunt u altijd contact opnemen met:

Marc Brands

T: 06-17021227











Locatie





Meer informatie? Neem vrijblijvend contact op met ons op.

T 038 453 73 72

Contactpersonen:

Daniël Kroese	06 57 57 97 36	d.kroese@kroesetempert.nl
Remco Tempert	06 53 82 56 53	r.tempert@kroesetempert.nl
Ruben Zielman	06 33 18 11 33	r.zielman@kroesetempert.nl
Marc Brands	06 17 02 12 27	m.brands@kroesetempert.nl

Ceintuurbaan 26-A
8024 AA ZWOLLE
T 038 453 73 72
E info@kroesetempert.nl
W www.kroesetempert.nl



KroeseTempert Bedrijfsmakelaars werkt proactief, transparant en strategisch en biedt ondernemers zicht op maximaal resultaat! Wij kennen onze kwaliteiten. KroeseTempert kent de markt en heeft zicht op de toekomst. Wij beschikken over een deskundig netwerk en een interessant vertrouwelijk aanbod.

Wij verplaatsen ons in uw situatie. U wilt als eigenaar snel verhuren of verkopen tegen de gunstigste voorwaarden. Als zoeker wilt u ruimte met uitstraling, geschikte ligging en bereikbaarheid tegen acceptabele kosten.

Wij inventariseren, overleggen en adviseren. In nauw overleg stelt KroeseTempert een complete huisvestingsanalyse op en maakt kosten inzichtelijk. Op basis van uw informatie stemmen wij onze marktscan zorgvuldig op u af. Zo bent u als huurder of verhuurder, koper of verkoper altijd verzekerd van advies op maat.

Wij begeleiden en realiseren. KroeseTempert begeleidt deskundig en betrokken het proces van inventarisatie, bezichtiging, onderhandeling en overdracht. Dankzij deze werkwijze realiseren wij voor onze cliënten een maximaal rendement.