



Te koop

Buitenvaart 1133-11, Hoogeveen

€ 210.000 k.k.



085 - 065 69 59



info@jipmakelaars.nl



De Weide 2, Hoogeveen



Kenmerken

Algemeen

Status:	Te koop
Categorie:	Bedrijfshal, Kantoor
Aanvaarding:	In overleg

Financieel

Vraagprijs (excl. BTW):	€ 210.000 k.k.
BTW belast:	Ja

Oppervlakten

Oppervlakte:	160 m²
--------------	--------

Gebouw

Bouwtype:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2023
Bouwlagen:	2
Vrije hoogte:	375
Vloerbelasting:	1.000
Voorzieningen:	-



Bryan Nijstad

Kandidaat Bedrijfsmakelaar

[JIP in business](#)

[vragen, bezichtigingen?](#)



Locatie



Locatie

Hoogeveen

Ligging:	Bedrijventerrein
Omgeving:	Snelweg afrit: op 2000 m tot 3000 m NS station: op 5000 m of meer Bushalte: op 500 m tot 1000 m
Parkeren:	Niet overdekt: 3 parkeerplaatsen object heeft 3 eigen parkeerplaatsen

Omschrijving

Volledig instapklare bedrijfshal te koop! | Perfect bereikbaar via A37 & A28 | Buitenvaart | Bouwjaar 2023

Ben je op zoek naar een veelzijdige bedrijfsruimte waar je niets meer aan hoeft te doen? Op bedrijventerrein Buitenvaart in Hoogeveen bieden wij deze moderne bedrijfsunit van ca. 160 m² aan. De bedrijfshal is volledig afgewerkt en van alle gemakken voorzien, ideaal voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

De unit beschikt over een elektrische overheaddeur, een ruime verdiepingsvloer en maar liefst drie eigen parkeerplaatsen. Met 8 zonnepanelen zul je amper kosten hebben voor energie.

Ligging

De bedrijfsruimte bevindt zich op bedrijventerrein Buitenvaart, met directe aansluiting op de A37 en A28. Binnen een half uur bent u in Zwolle of over de grens in Duitsland, een toplocatie voor zowel regionale als internationale bereikbaarheid.

Oppervlakte

- Begane grond: ca. 80 m²
- Verdieping: ca. 80 m²

Parkeren

Bij de unit horen 3 eigen parkeerplaatsen, direct voor de deur.

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte wordt leeg en ontruimd opgeleverd en is voorzien van o.a.:

- systeemplafond met verlichting
- pantry op beide verdiepingen
- elektrische overheaddeur met afstandsbediening
- toiletgroep
- meterkast, volledig professioneel aangelegd
- betonnen verdiepingsvloer
- goed geïsoleerd
- deels warm water via een boiler (bovenverdieping)
- 8 zonnepanelen
- laadpaal
- krachtstroom (25 ampère)
- iedere ruimte voorzien van een aparte groep
- dakdoorvoer
- mechanische ventilatie

Energie label



Een energielabel voor deze units is niet verplicht.

Bestemming

De bestemming van dit object is vastgesteld als 'bedrijventerrein -3' volgens het bestemmingsplan 'Buitenvaart I, 2012'.

Kortom: een instapklare en duurzame bedrijfsunit op een toplocatie in Hoogeveen.

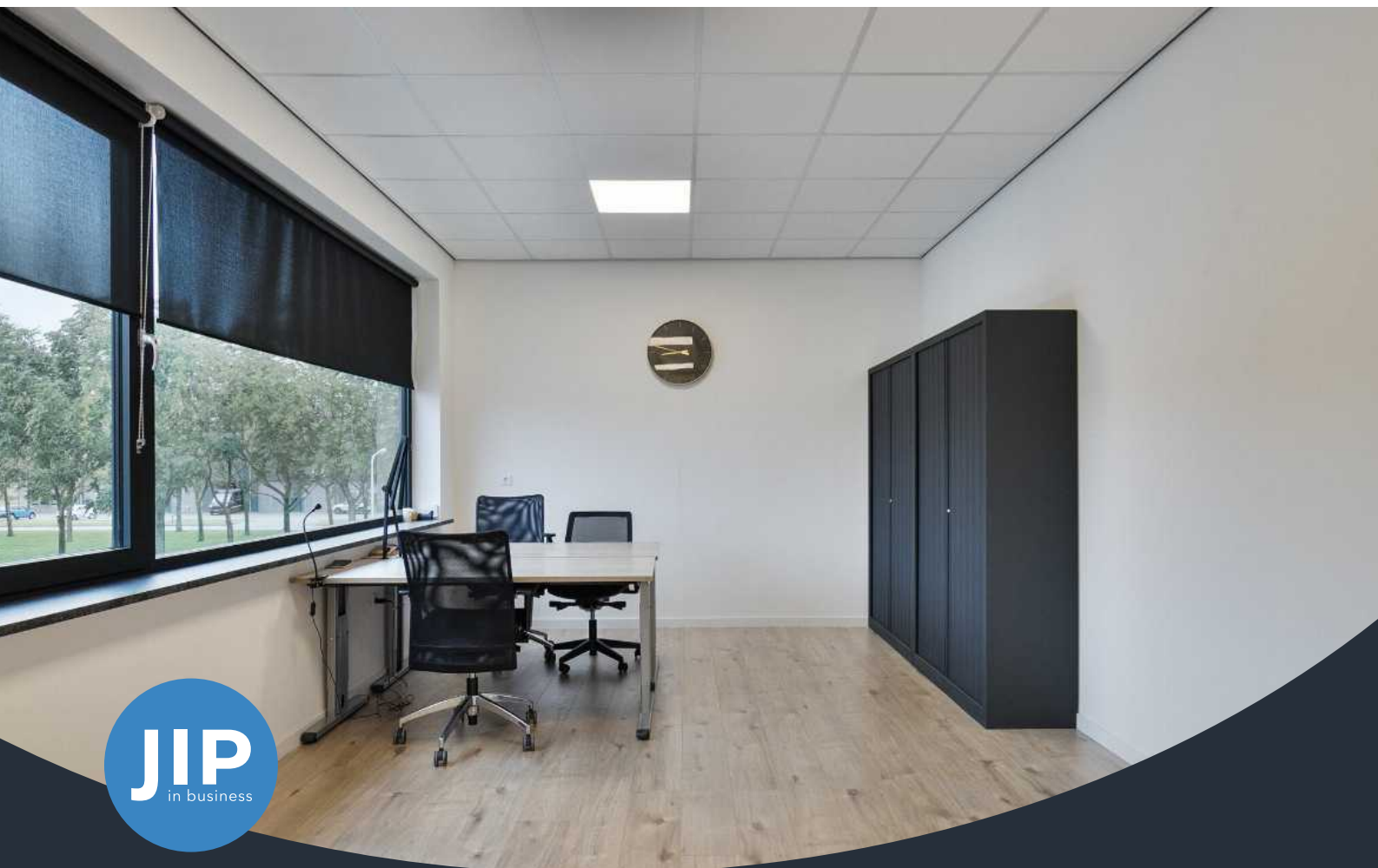








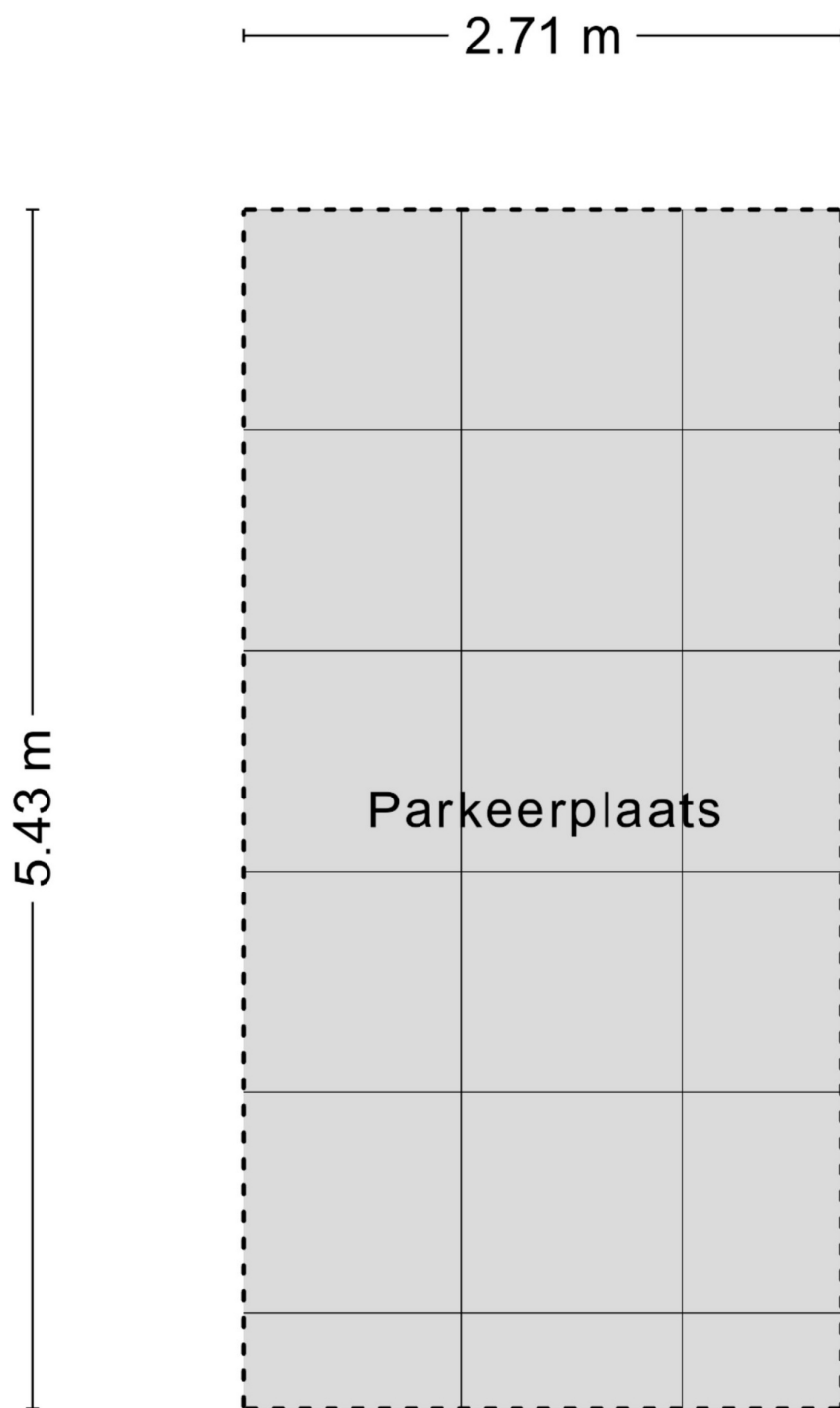








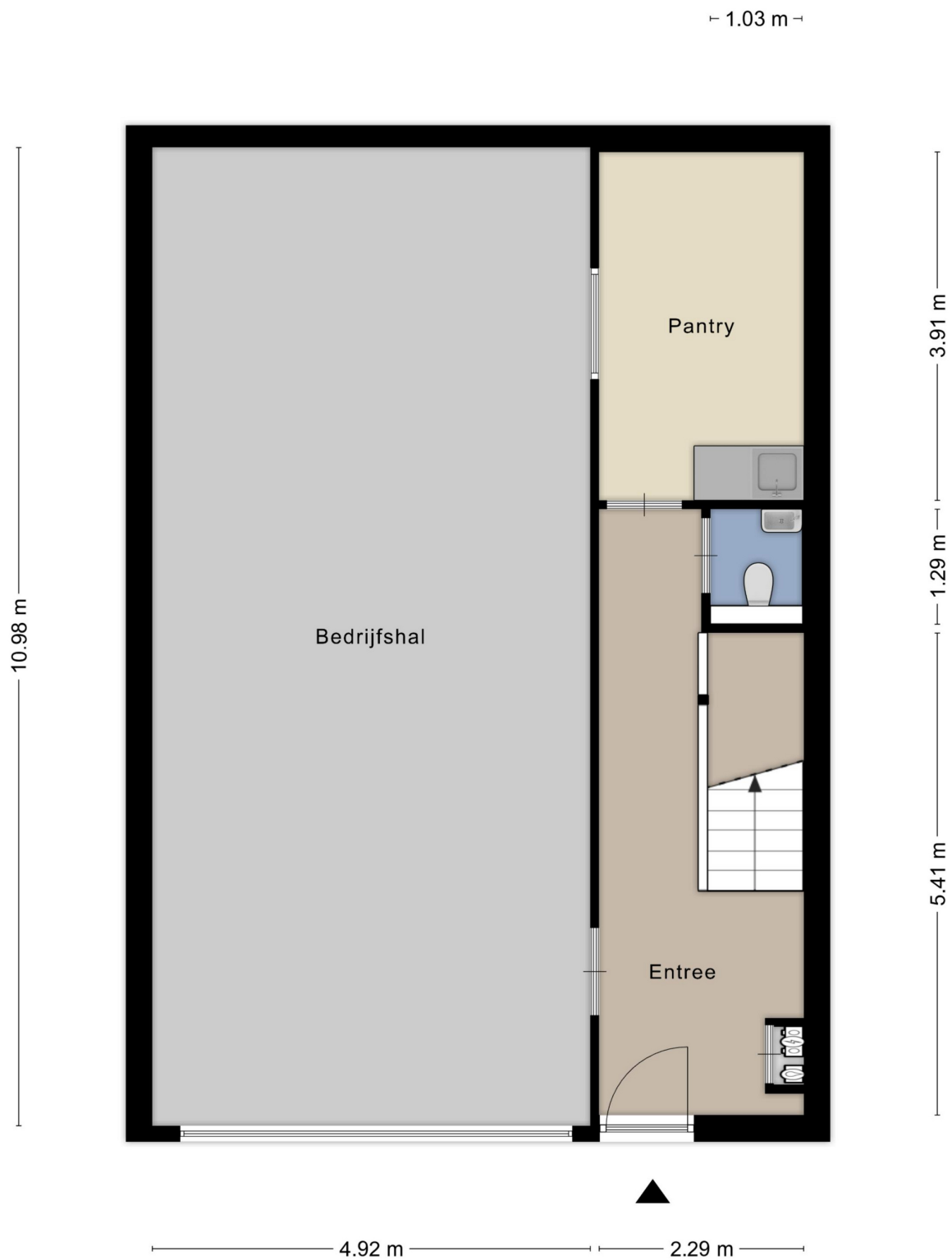
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



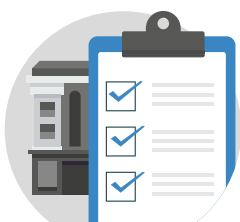
Aankopen / aanhuren



Verkopen / verhuren



Taxeren



Beheer

JIP in business

Jong. Innovatief. Professioneel. JIP in business is de bedrijfsmatige broer van JIP makelaars en is gespecialiseerd in het verkopen, verhuren en taxeren van bedrijfsmatig onroerend goed (BOG). Onze bedrijfsmakelaars Diederik, Bas en Bryan hebben een frisse kijk op de huidige vastgoedmarkt en helpen graag met het verkopen of verhuren van je bedrijfspand.

Op zoek naar een bedrijfsmakelaar die kundig advies geeft in combinatie met een goede verkoopstrategie? Door onze geautomatiseerde processen kunnen wij altijd snel en kundig schakelen. Bij ons hoeft je geen dagen te wachten op contracten. Deze zijn in no-time gerealiseerd.

Ook na afloop van het verhuur- of verkoopproces blijven we in beeld en helpen we met huurverhogingen en nemen we contact op bij aflopende contracten. Benieuwd hoe wij dit aanpakken? Ons team staat altijd klaar voor een kennismakingsgesprek.

Onze taxateurs zijn gespecialiseerd in het vaststellen van de markthuur, marktwaarde, WOZ-waarde en herbouwwaarde van bedrijfsmatig vastgoed; voor financiering, voor de jaarrekening, voor de belastingdienst en voor de verzekering

Dit is ons team



