

Bedrijfsruimte
de Lavalstraat 13 a
7903 BC Hoogeveen



Vermaas Bedrijfsmakelaardij
Willemskade 21
7902 AT Hoogeveen
tel: 0528 - 26 33 43
e-mail : info@vermaas.nl
website: www.vermaas.nl

Gegevens

Type	Bedrijfsruimte
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	Direct
Ligging	Bedrijventerrein
Oppervlakte	Circa 455 m ²
Huurprijs:	€ 2.450,- per maand (excl. BTW)

Omschrijving

Te huur aangeboden en per direct beschikbaar: bedrijfsobject bestaande uit kantoorruimte en bedrijfsruimte.

Locatie

Uitstekend bereikbaar gelegen op het noordelijk deel van bedrijventerrein De Wieken op korte afstand van de autosnelweg A28. In de directe omgeving bevinden zich overwegend bedrijfsruimten met kantoren.

Oppervlakte

De verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 455 m², waarvan ongeveer 75 m² kantoorruimte en 380 m² bedrijfsruimte.

Opleveringsniveau:

- pantry;
- toiletruimte;
- centrale verwarming met radiatoren in kantoorgedeelte;
- heater in de bedrijfsruimte;
- glasvezel- en telefoonaansluiting;
- eigen energieaansluitingen;
- elektrisch bediende overheaddeur;
- 220 en 380 V aansluitingen;
- brandslanghaspel.

In een deel van de bedrijfsruimte zijn diverse verwerkingsruimten ingebouwd welke voor laboratoriumgebruik werden ingezet. Deze ruimten kunnen eventueel weer verwijderd worden.

Vrije hoogte

Circa 5.25 meter, geheel vrije overspanning.

Parkeren

Parkeergelegenheid op eigen terrein direct voor het pand.

Bestemming

Bestemmingsplan Industrierrein De Wieken 2010, vastgesteld op 12 december 2013. De hiervoor aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor bedrijven, behorende tot categorie 1 t/m 4.2 alsmede o.a. praktijkopleidingen ten behoeve van bovengenoemde bedrijvigheid, detailhandel in auto's, motoren, boten, caravans, keukens, sanitair, buitenmeubilair, campingartikelen, woninginrichting en (grove) bouwmaterialen, kringloopwinkels, e-commerce, kantoren, sociale werkvoorzieningen.

Huurvoorwaarden:

- huurprijs: € 2.450,- per maand exclusief BTW;
- huuringangsdatum: in overleg, kan op korte termijn;
- huurbetaling: per maand vooruit te voldoen;
- huurtermijn: 5 jaar met verlenging per 5 jaar, eventueel afwijkende termijnen in overleg;
- opzegtermijn: 12 maanden;
- huurovereenkomst: conform model ROZ;
- indexering: jaarlijks op basis van de CPI-index van het CBS;
- zekerheidstelling: borg/bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur en BTW.

Omzetbelasting verhuur

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW-belaste huur/verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring verhuurder.

Aansprakelijkheid

Vorenstaande behelst vrijblijvende informatie. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid van deze gegevens.

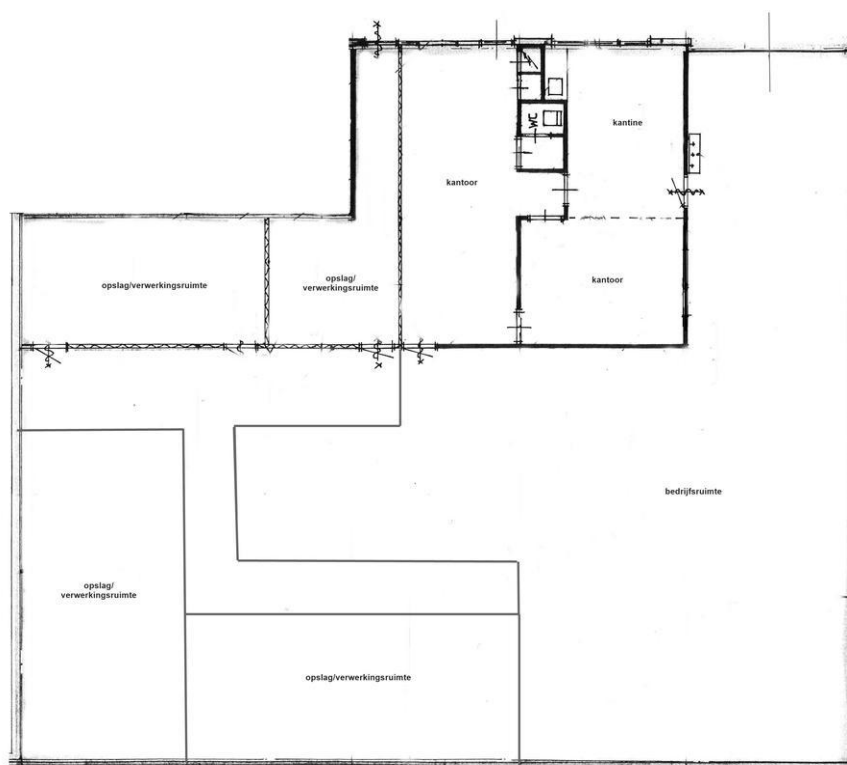
Foto's



Foto's



Plattegrond (met schematische indeling inbouw bedrijfsruimte)



Locatie



Vorenstaande behelst vrijblijvende informatie. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid van deze gegevens.