



Te koop

Buitenvaart 1904-28, Hoogeveen

**€ 28.000 kosten koper**



085 - 065 69 59



info@jipmakelaars.nl



De Weide 2, Hoogeveen



# Kenmerken

---

## Algemeen

Status:	Te koop
Functies:	Bedrijfshal
Aanvaarding:	In overleg

## Financieel

Vraagprijs (excl. BTW):	€ 28.000 kosten koper
BTW belast:	Nee

## Oppervlakten

Oppervlakte:	21 m <sup>2</sup>
--------------	-------------------

## Gebouw

Bouwtype:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2023



**Bryan Nijstad**

Kandidaat Bedrijfsmakelaar

[JIP in business](#)

[vragen, bezichtigingen?](#)



# Locatie



Hoogeveen

## Locatie

Ligging:	Bedrijventerrein
Omgeving:	Snelweg afrit: op 2000 m tot 3000 m NS station: op 5000 m of meer Bushalte: op 500 m tot 1000 m

# Omschrijving

---

Garagebox in verhuurde staat | recent opgeleverd | gelegen aan de Buitenvaart

Deze recent opgeleverde garagebox bevindt zich op de verdieping van een garageboxen complex aan de Buitenvaart en is bereikbaar via zowel de trap als een goederenlift. De opslagunit heeft een oppervlakte van circa 21 m<sup>2</sup>, is opgetrokken uit hoogwaardig beton en verkeert in uitstekende staat. De garagebox is momenteel voor onbepaalde tijd verhuurd aan een particulier, wat zorgt voor direct rendement vanaf aankoop.

Het object maakt onderdeel uit van een actieve en goed functionerende VvE, waar het onderhoud zorgvuldig wordt beheerd. Daarnaast is de unit voorzien van inbraakbeveiliging en beschikt deze over een eigen postadres. Dankzij de stabiele huuropbrengst, lage beheerkosten en onderhoudsarme uitvoering is dit een aantrekkelijke investering voor particuliere beleggers die willen profiteren van een zorgeloze vastgoedbelegging.

## Oppervlaktes

Gebruiksoppervlakte: ca. 21 m<sup>2</sup>

## Opleveringsniveau

De garagebox wordt verkocht en opgeleverd in de huidige verhuurde staat.

## Bestemming

Volgens het vigerende bestemmingsplan Buitenvaart I, 2012 betreft dit een 'Bedrijventerrein - 3' bestemming.

## Bijzonderheden

- Verkocht in verhuurde staat
- Voorzien van inbraakbeveiliging
- Gelegen op de verdieping
- Onderdeel van een actieve VvE

## BTW

- Verkoop vindt plaats vrij van btw.
- Het object is verhuurd aan een particulier (btw is reeds voldaan en niet teruggevorderd).

## Huurdetails

- Huurprijs: € 1.984,58 per jaar (geen BTW)
- Servicekosten: € 9,50 per maand (voor rekening van huurder)

## Kosten VVE

De kosten voor reserveringen voor groot onderhoud bedragen € 77,12 per kwartaal.





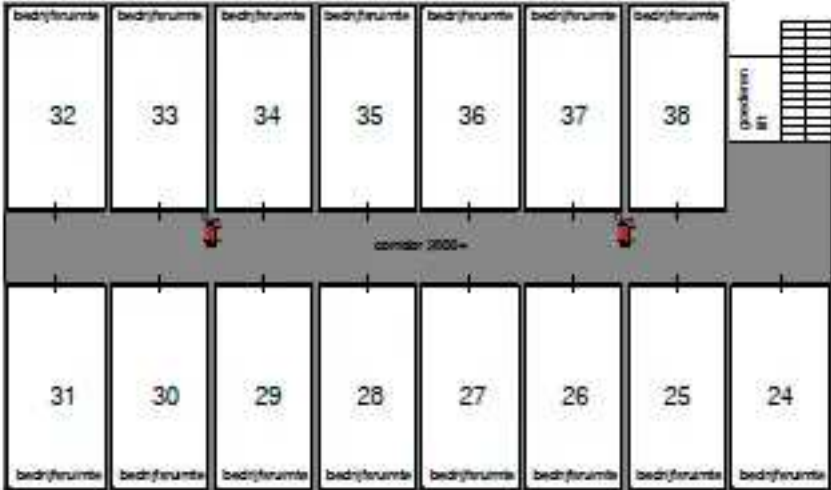
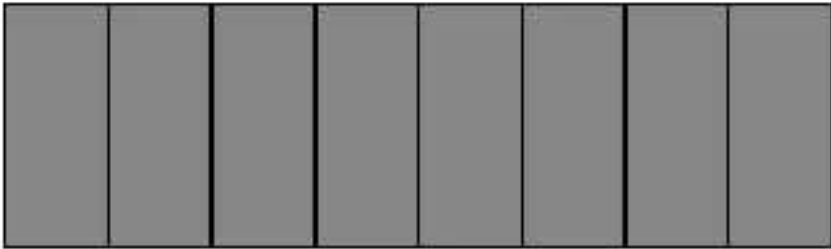








Plattegrond tweede bouwlaag

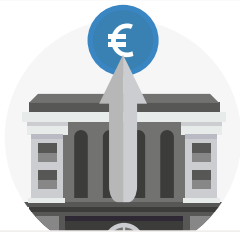




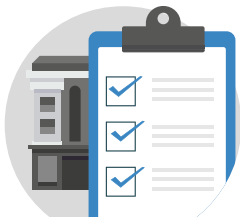
Aankopen / aanhuren



Verkopen / verhuren



Taxeren



Beheer

# JIP in business

Jong. Innovatief. Professioneel. JIP in business is de bedrijfsmatige broer van JIP makelaars en is gespecialiseerd in het verkopen, verhuren en taxeren van bedrijfsmatig onroerend goed (BOG). Onze bedrijfsmakelaars Diederik, Bas en Bryan hebben een frisse kijk op de huidige vastgoedmarkt en helpen graag met het verkopen of verhuren van je bedrijfspand.

Op zoek naar een bedrijfsmakelaar die kundig advies geeft in combinatie met een goede verkoopstrategie? Door onze geautomatiseerde processen kunnen wij altijd snel en kundig schakelen. Bij ons hoef je geen dagen te wachten op contracten. Deze zijn in no-time gerealiseerd.

Ook na afloop van het verhuur- of verkoopproces blijven we in beeld en helpen we met huurverhogingen en nemen we contact op bij aflopende contracten. Benieuwd hoe wij dit aanpakken? Ons team staat altijd klaar voor een kennismakingsgesprek.

Onze taxateurs zijn gespecialiseerd in het vaststellen van de markthuur, marktwaarde, WOZ-waarde en herbouwwaarde van bedrijfsmatig vastgoed; voor financiering, voor de jaarrekening, voor de belastingdienst en voor de verzekering

Dit is ons team



