

Bedrijfsruimte
Franklinstraat 3 a
7903 AC Hoogeveen



Vermaas Bedrijfsmakelaardij
Willemskade 21
7902 AT Hoogeveen
tel: 0528 - 26 33 43
e-mail : info@vermaas.nl
website: www.vermaas.nl

Gegevens

Type	Bedrijfsruimte
Aanvaarding	In overleg
Ligging	Bedrijventerrein
Oppervlakte	Circa 274 m ²
Huurprijs	€ 2.250,- per maand (excl. BTW)

Omschrijving

Op zoek naar een bedrijfsobject met een eigen gezicht en kwaliteitsuitstraling? Dan is dit nieuw te realiseren bedrijfsobject mogelijk iets voor u. Op bedrijventerrein De Wieken in Hoogeveen zal een vrijstaand bedrijfspand gerealiseerd worden te gebruiken als bijvoorbeeld showroom, kantoor, bedrijfsruimte of een combinatie daarvan. Gestreefd wordt naar een uitvoering met energielabel A+++.

Locatie

Gelegen op bedrijventerrein De Wieken, één van de grootste bedrijventerreinen van Noord-Nederland. Hoogeveen is strategisch gelegen aan de autosnelwegen A28 (Zwolle - Groningen) en A37 (Hoogeveen - Duitsland). De Franklinstraat ligt op respectievelijk circa 2 en 4 kilometer afstand van de op- en afritten van deze snelwegen. Daarnaast bevinden zich zowel het NS-station (circa 850 meter) als het kernwinkelgebied van Hoogeveen (circa 1 kilometer) op loopafstand.

Oppervlakte

Totaal ± 274 m² bedrijfsruimte.

Opleveringsniveau:

- nutsvoorzieningen tot in de meterkast;
- geïsoleerde betonvloer (draagkracht 1.500 kg per m²) met voorbereiding voor vloerverwarming;
- overheaddeur;
- diverse glazen puien.

Eventueel gewenste aanpassingen van indeling en uitvoering zijn in onderling overleg en tegen nader te bepalen voorwaarden bespreekbaar.

Hoogte:

- goothoogte circa 4 meter;
- nokhoogte circa 7 meter.

Parkeren/terrein

Voldoende eigen parkeergelegenheid direct voor het pand. Gezamenlijk te gebruiken buitenterrein t.b.v. verkeersbewegingen.

Bestemming

Bestemmingsplan Industrieterrein De Wieken 2010, vastgesteld op 5 november 2014. Bestemming Bedrijventerrein-3, bouwklasse 2; ten behoeve van de vestiging van bedrijven binnen de categorie 1 t/m 3.2 alsmede o.a. praktijkopleidingen ten behoeve van bovengenoemde bedrijvigheid met dien verstande dat de oppervlakte maximaal 1.500 m² bedraagt, detailhandel in auto's, motoren, boten, caravans, keukens, sanitair, buitenmeubilair, campingartikelen, woninginrichting en (grove) bouwmaterialen, kringloopwinkels, e-commerce, kantoren, met dien verstande dat de oppervlakte maximaal 1.500 m² bedraagt, sociale werkvoorzieningen.

Huurvoorwaarden:

- huurprijs: € 2.250,- per maand, exclusief BTW;
- huuringangsdatum: in overleg;
- huurbetaling: per maand vooruit te voldoen;
- huurtermijn: 5 jaar met verlenging per 5 jaar;
- opzegtermijn: 12 maanden;
- huurovereenkomst: conform model ROZ;
- indexering: jaarlijks op basis van de CPI-index van het CBS;
- zekerheidstelling: borg/bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur en BTW.

Omzetbelasting verhuur

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW-belaste huur/verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring verhuurder.

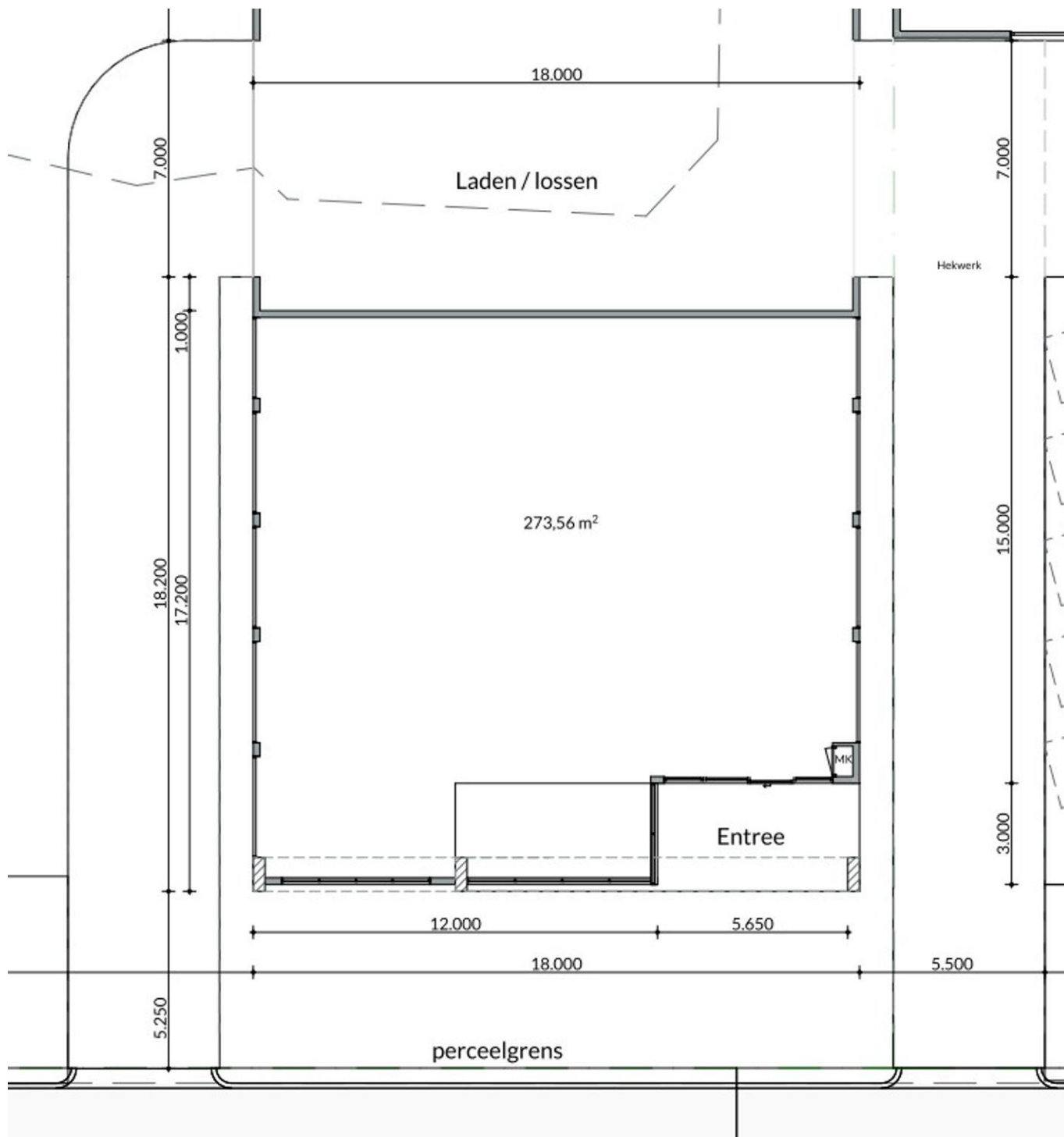
Aansprakelijkheid

Vorenstaande behelst vrijblijvende informatie. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid van deze gegevens.

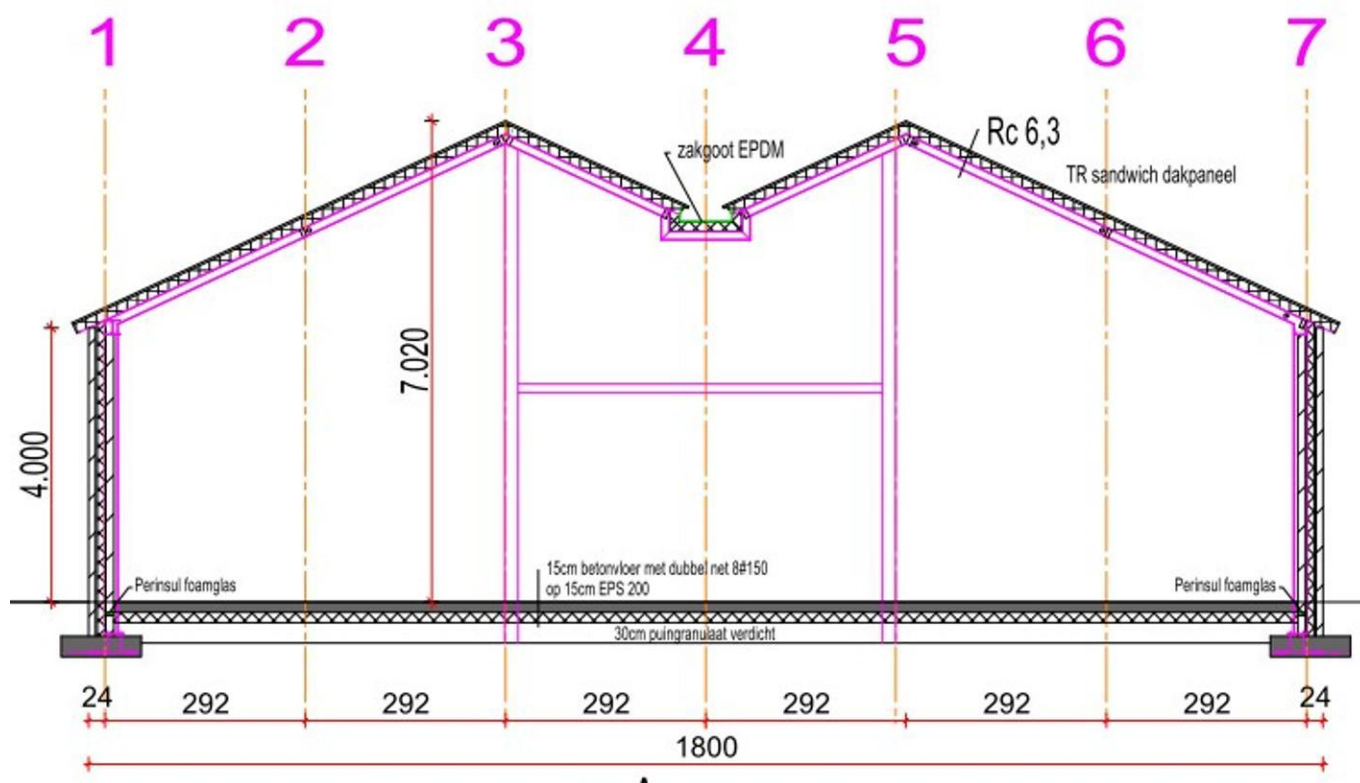
Foto's



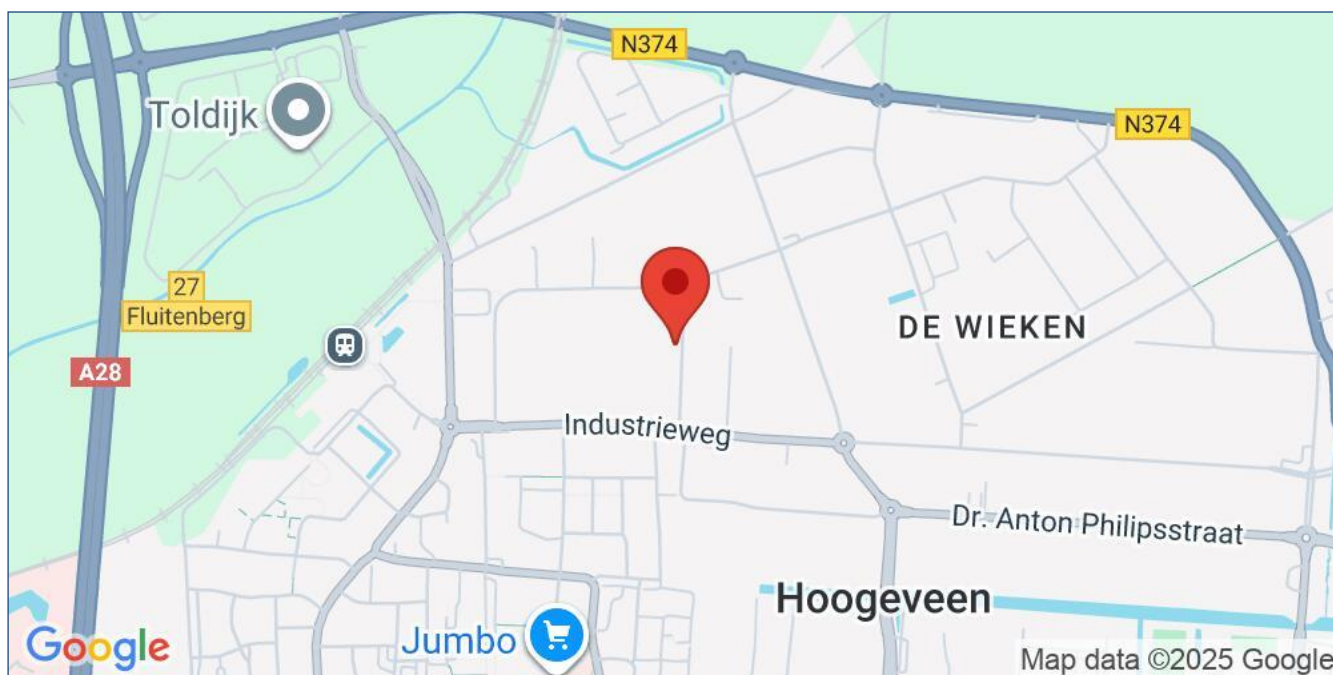
Plattegrond



Doorsnede



Locatie



Vorenstaande behelst vrijblijvende informatie. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid van deze gegevens.