

Bedrijfsruimte
Buitenvaart 1604 c
7905 SM Hoogeveen



Vermaas Bedrijfsmakelaardij
Willemskade 21
7902 AT Hoogeveen
tel: 0528 - 26 33 43
e-mail : info@vermaas.nl
website: www.vermaas.nl

Gegevens

Type	Bedrijfsruimte
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Ligging	Bedrijventerrein
Oppervlakte	480 m ²
Huurprijs	Op aanvraag

Omschrijving

Op het bedrijventerrein Buitenvaart in Hoogeveen gelegen bedrijfsgebouw waarvan één kopunit met royaal eigen terrein nog voor verhuur beschikbaar is.

Locatie

Gelegen op het nieuwste bedrijventerrein van Hoogeveen (Buitenvaart) gesitueerd aan de snelweg A37 (Hoogeveen - Duitse grens). De omliggende bebouwing bestaat uit vergelijkbaar soort objecten en grootschaliger objecten.

Oppervlakte

ca. 24 m x ca. 20 m = ca. 480 m² bedrijfsruimte.

Opleveringsniveau:

- basis elektrische installatie;
- mogelijkheid tot aanbrengen kraanbanen (max. heflast 5 ton);
- overheaddeur;
- led-verlichting;
- toiletruimte.

Hoogte:

- goothoogte circa 10 meter;
- nokhoogte circa 13 meter.

Parkeren/terrein

Zeer royaal parkeergelegenheid op eigen terrein. Het buitenterrein behorend bij de aangeboden ruimte is geheel voorzien van spijlenhekwerk met schuifpoort.

Bestemming

Bestemmingsplan 'Buitenvaart I, 2012', bestemming 'Bedrijventerrein-3'. De hiervoor aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor bedrijven, behorende tot de categorieën 1 t/m 4.1, zoals genoemd in de Staat van Bedrijfsactiviteiten Bedrijvenlijst 1.

Huurvoorwaarden:

- huurprijs: nader te bepalen;
- huuringangsdatum: in overleg;
- huurbetaling: per maand vooruit te voldoen;
- huurtermijn: 5 jaar met verlenging per 5 jaar;
- opzegtermijn: 12 maanden;
- huurovereenkomst: conform model ROZ;
- indexering: jaarlijks op basis van de CPI-index van het CBS;
- zekerheidstelling: borg/bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur en BTW.

Parkmanagement

De bijdrage voor het Parkmanagement Buitenvaart wordt aan de huurder doorberekend.

Omzetbelasting verhuur

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW-belaste huur/verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring verhuurder.

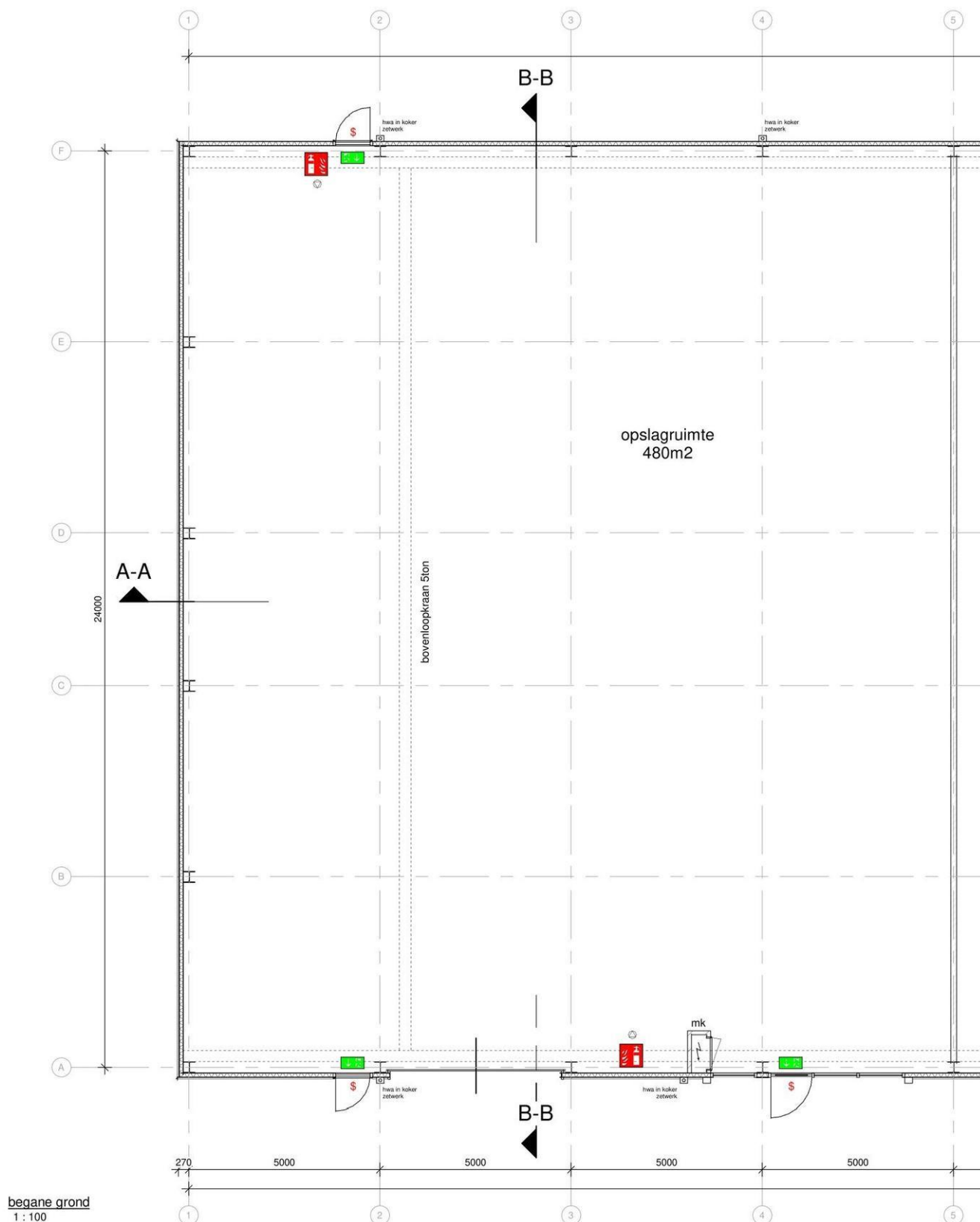
Aansprakelijkheid

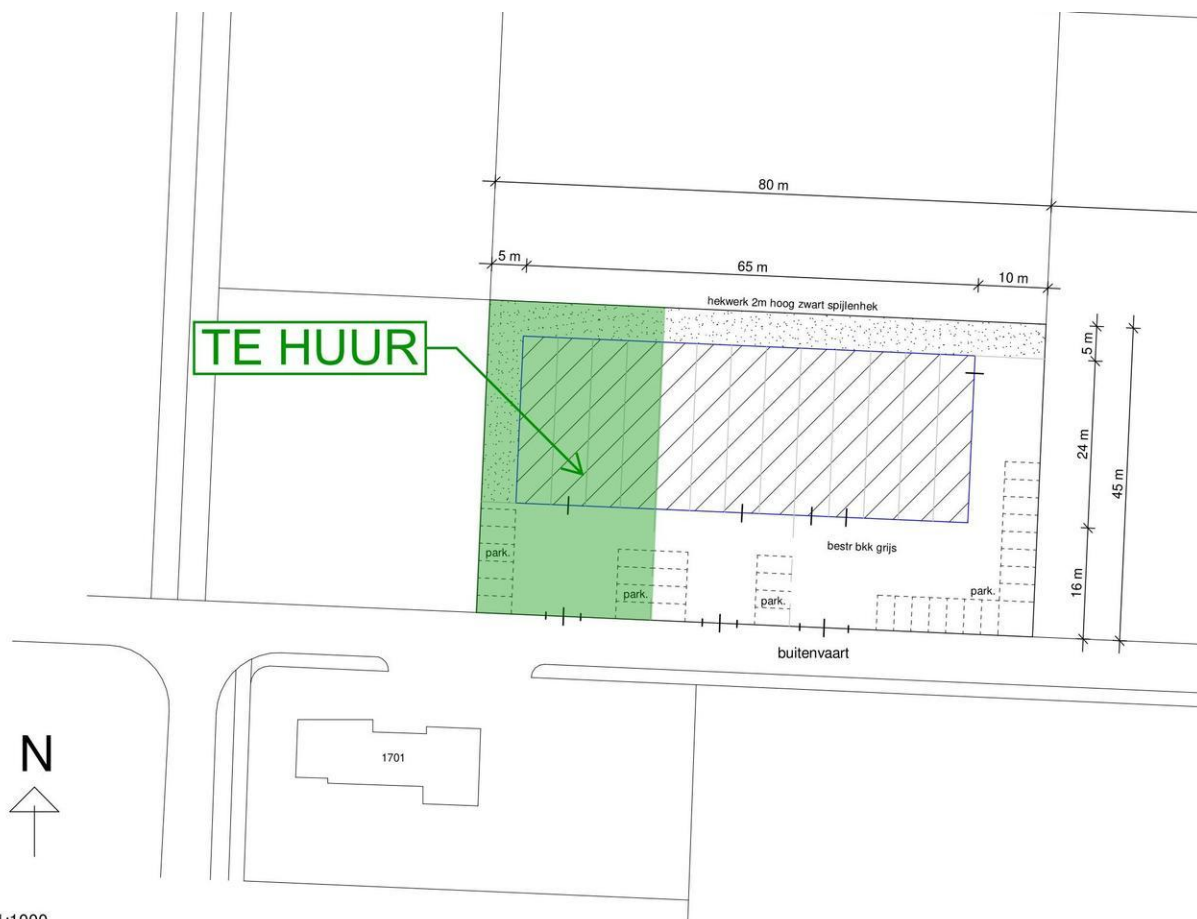
Vorenstaande behelst vrijblijvende informatie. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid van deze gegevens.

Foto's



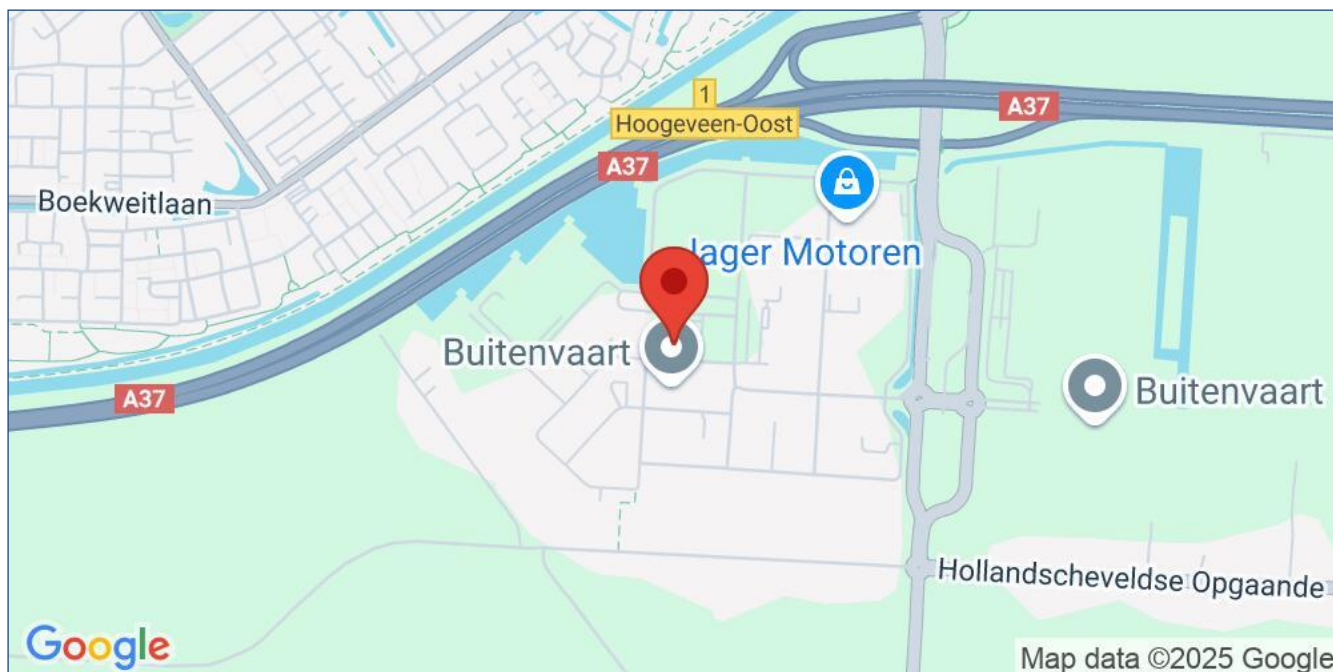
Plattegronden





Situatie 1:1000
gem. Hoogeveen
sectie D no 6015 ged.

Locatie



Vorenstaande behelst vrijblijvende informatie. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid van deze gegevens.