



Adres: Dr Anton Philipsstraat 9, 7903 AL Hoogeveen

Prijs op aanvraag

Omschrijving

Te huur: Bedrijfspand met kantoren en bedrijfshal op een uitstekende zichtlocatie

Locatie:

Het pand is gelegen op een goed bereikbare locatie op bedrijventerrein De Wieken, op korte afstand van de A28, het station en het centrum van Hoogeveen.

Bestemming:

De locatie valt onder bestemmingsplan De Wieken 2010 - bestemming Bedrijventerrein -4:

- bedrijven behorende tot categorie 1 t/m 4.1, zoals genoemd in de Staat van Bedrijfsactiviteiten -4, met dien verstande dat het gebruik van de gronden per bouwperceel een maximale geluidruimte tot gevolg heeft van 63 dB(A) per m²;
- praktijkopleidingen ten behoeve van bedrijvigheid welke is toegestaan volgens lid 8.1 sub a. met dien verstande dat de oppervlakte maximaal 1500 m² bedraagt;
- detailhandel in sanitair, buitenmeubilair, campingartikelen, woninginrichting en (grove) bouwmaterialen;
- e-commerce;
- kantoren, met dien verstande dat de oppervlakte maximaal 1500 m² bedraagt;

Object:

Het bedrijfspand bestaat uit 2 kantoren aan de rechterzijde en een bedrijfshal, inclusief 7 parkeerplaatsen, gelegen voor het pand.

Oppervlakte:

De totale oppervlakte bedraagt ca. 630 m² waarvan ca. 100 m² kantoren en ca. 530 m² bedrijfshal.

Voorzieningen kantoorgedeelte:

- 2 kantoren, resp. groot 57 m² en 19 m²
- nieuwe meterkast
- wand- en vloerafwerking
- airco in de kantoren, koelen en verwarmen
- laadpaal voor 1 auto
- zonnepanelen 36 stuks
- warmte terugwin installatie
- glasvezelaansluiting kpn
- alarminstallatie
- camera's rondom het pand
- toilet

Voorzieningen bedrijfshal:

- Bovenloopkraan 3.200 kg (gekeurd)
- overheaddeur (4 x h 4.20 m)
- verwarming hal middels palletkachel en indirect gestookte heater
- loopdeur aan de achterzijde
- vloer stelcon platen
- ruim daglicht vanwege glazen opbouw
- krachtstroom
- toilet
- entresol (6 x 3 m)
- verlichting
- afgesloten opslagruimten van ca. 89 m² en 21 m²
- kantoor/kantine op de verdieping van ca. 20 m²
- opslag op de verdieping ca. 30 m²
- hoogte ca. 7,5 meter



Huurprijs: € 3.500,- per maand excl. BTW

Aanvaarding: in overleg

Huurtermijn: 5 jaar + 5 optiejaren, afwijkende periode in overleg

Opzegtermijn: 12 maanden

BTW: Het betreft een BTW belaste verhuur

Huurovereenkomst: Gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ)

Indexering: Jaarlijks op basis van CPI "Alle huishoudens"

Zekerheidsstelling: Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur en servicekosten, vermeerderd met de verschuldigde omzetbelasting

Extra voorbehoud: Goedkeuring eigenaar

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, heater, toilet, pantry

Luchtbehandeling: Airco, mechanische ventilatie

Oppervlakte: 630 m²

In units vanaf: 630 m²

Vrije hoogte: 750 cm

Vrije overspanning: 18 m

Energielabel

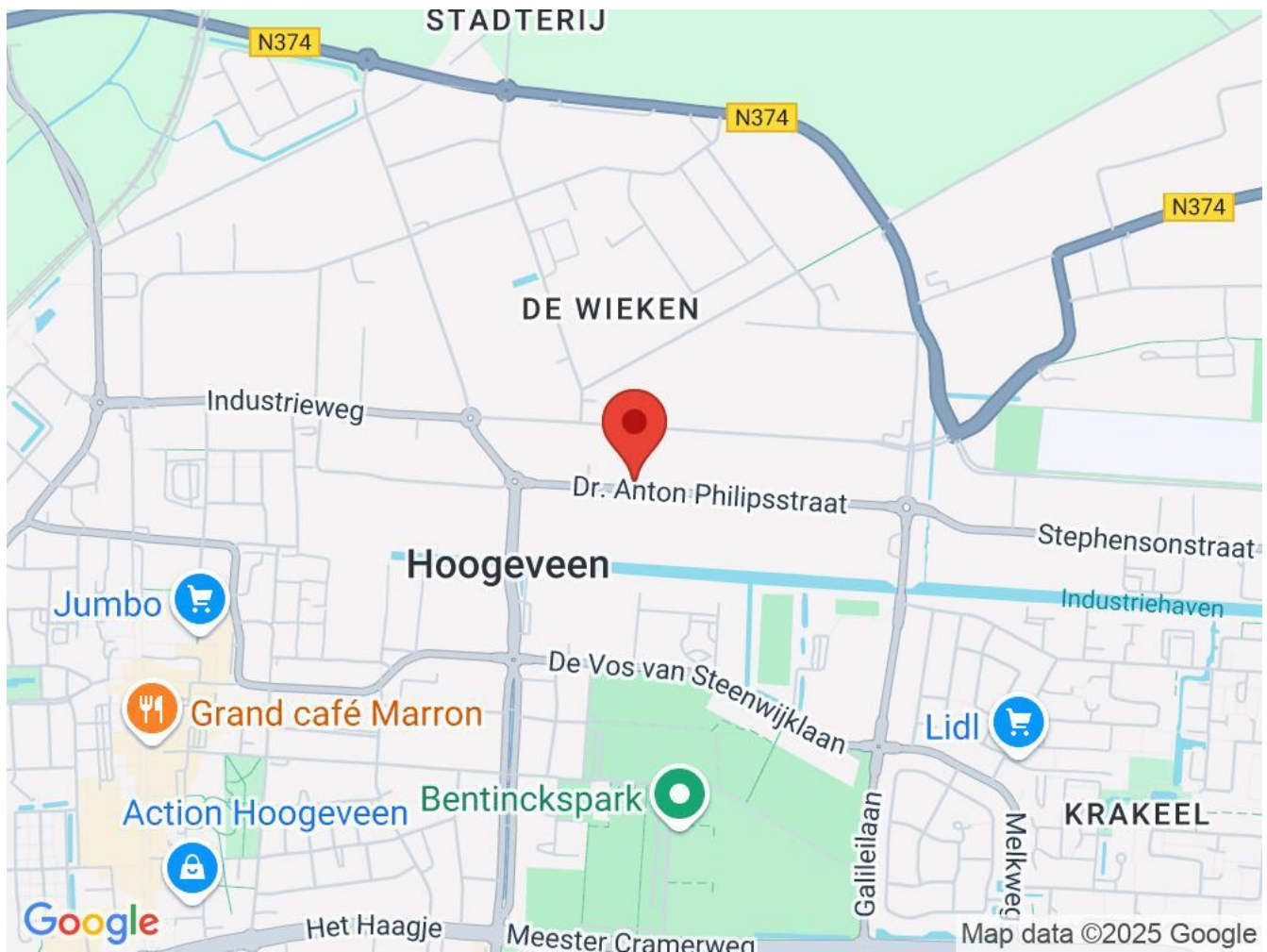
Parkeren

Voorziening

Gebouw

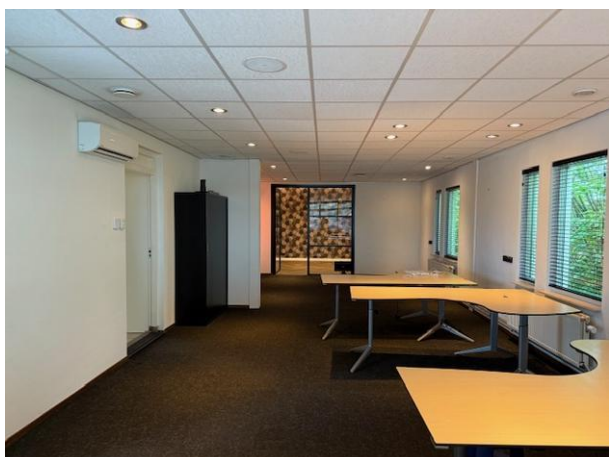
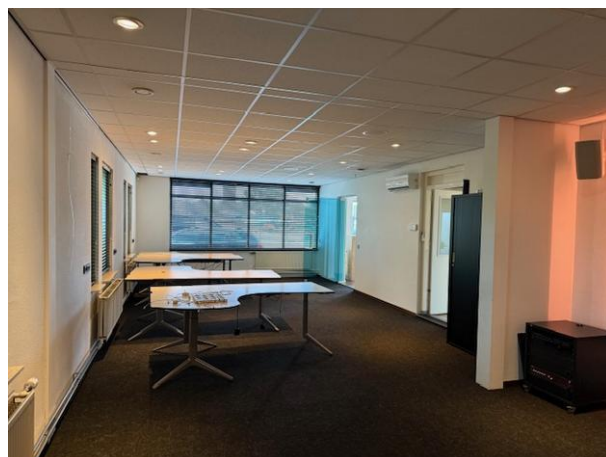
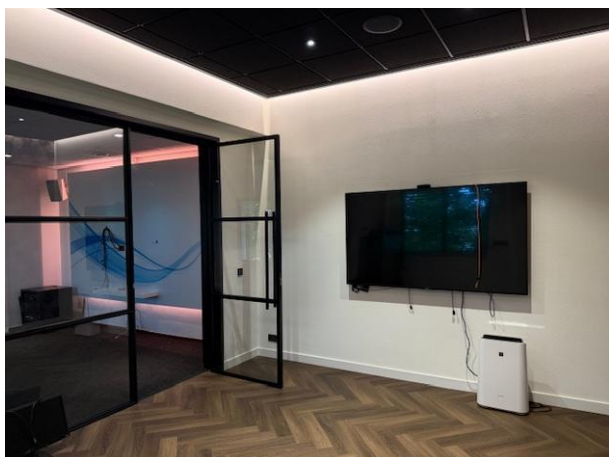
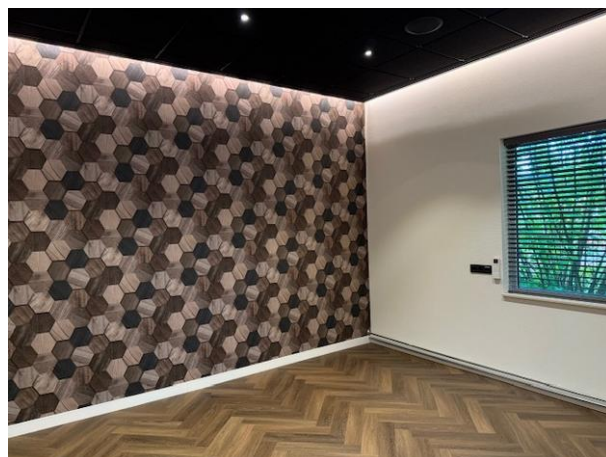
Omgeving

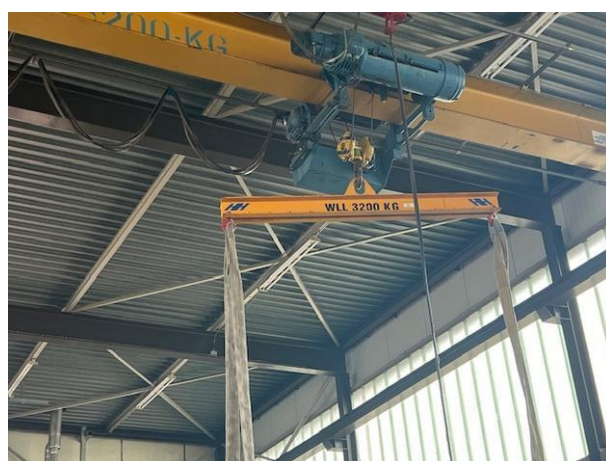
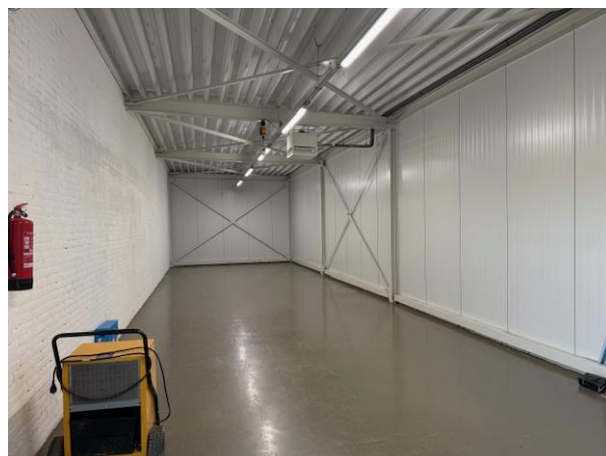
Locatiekaart



Bereikbaarheid

Foto's





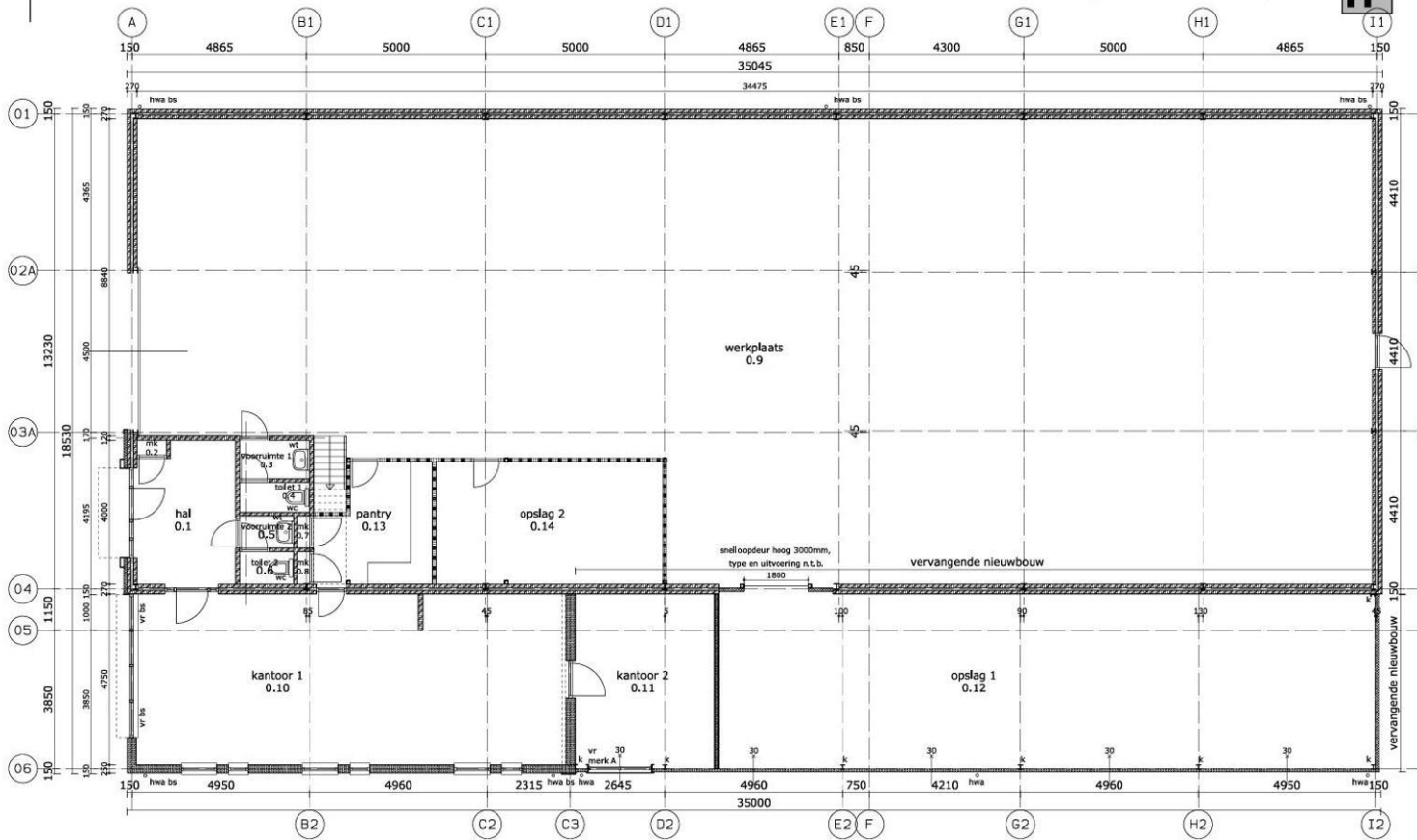
Plattegrond

BA-01
Blad 14

Datum: 10-06-2020

Let op: alle aangegeven maatvoering i.h.w. te controleren en exact i.h.w. te bepalen.

DEFINITIEF



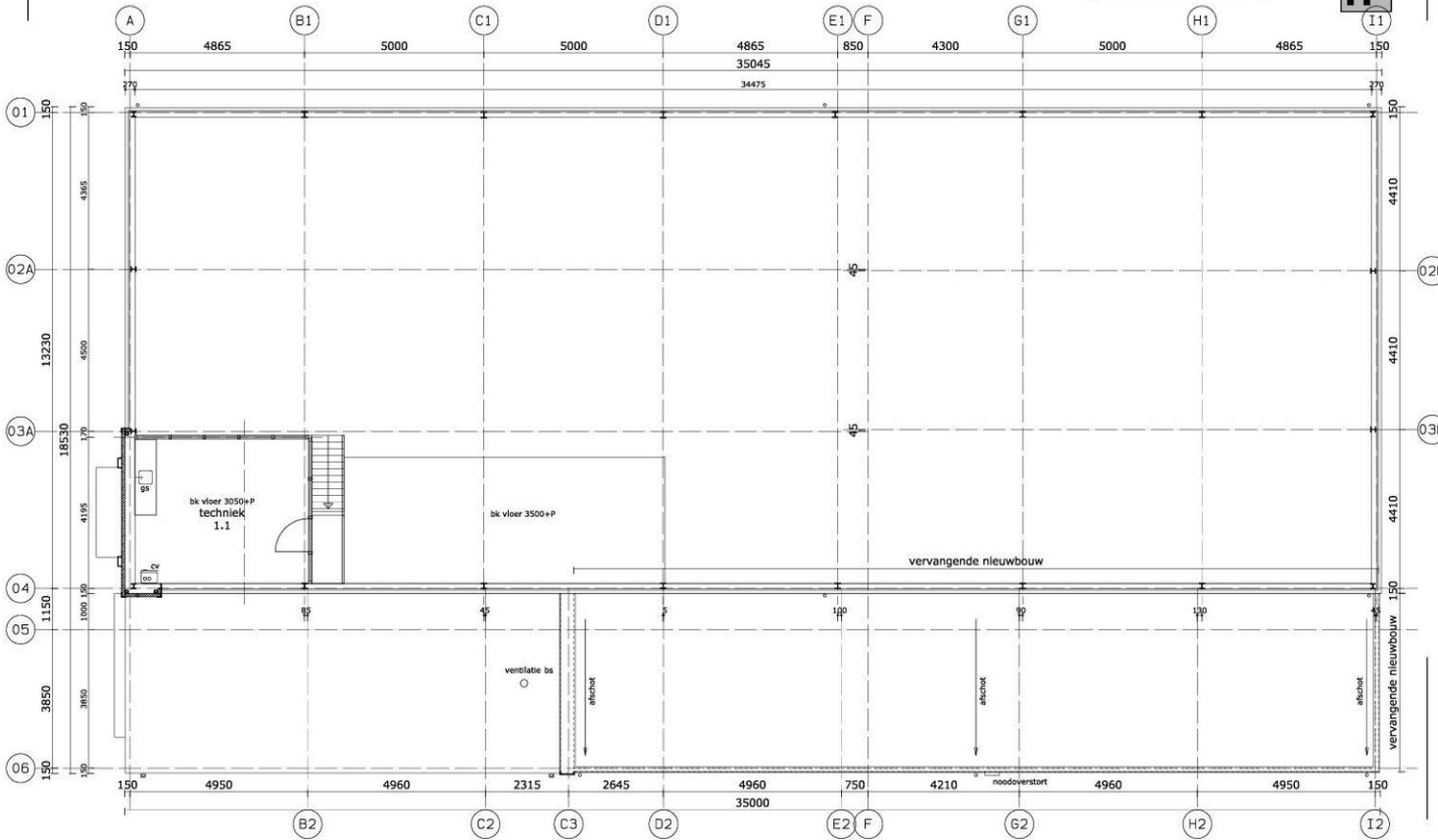
Plattegrond begane grond bestaand/ nieuw, 1: 100

BA-01
Blad 15

Datum: 10-06-2020

Let op: alle aangegeven maatvoering i.h.w. te controleren en exact i.h.w. te bepalen.

DEFINITIEF



Plattegrond 1e verdieping bestaand/ nieuw, 1: 100

BA-01
Blad 16

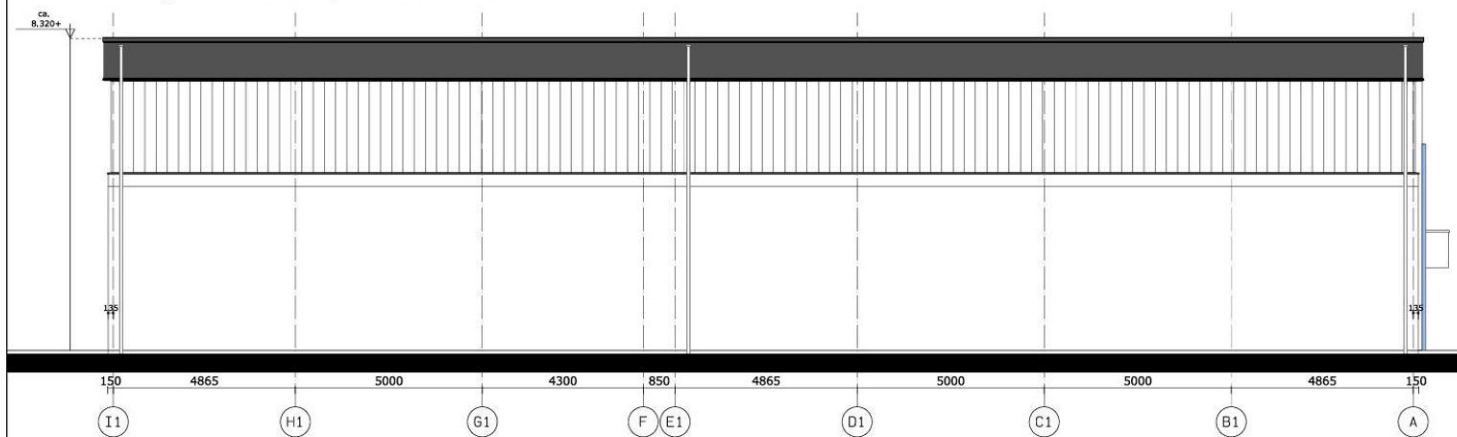
Datum: 10-06-2020

Let op: alle aangegeven maatvoering i.h.w. te controleren en exact i.h.w. te bepalen.

DEFINITIEF



Voorgevel bestaand/ nieuw variant



Linker zijgevel bestaand/ nieuw

Voorgevel/ linker zijgevel bestaand/ nieuw, 1: 100

BA-01
Blad 17

Datum: 10-06-2020

Let op: alle aangegeven maatvoering i.h.w. te controleren en exact i.h.w. te bepalen.

DEFINITIEF

