



Adres: Industrieweg 43, 7903 AJ Hoogeveen

Huurprijs € 1.750,00 per maand

Omschrijving

Te huur: kantoorruimte op de 1e verdieping van een kantoorpand op een goede zichtlocatie op bedrijventerrein De Wieken

Locatie:

Gelegen op een goed bereikbare locatie op bedrijventerrein De Wieken op korte afstand van het station en het centrum van Hoogeveen met goede ontsluitingsmogelijkheden naar de A28 en A37.

Bestemming:

Bestemmingsplan De Wieken 2010: 'Bedrijventerrein – 5.

Bouwjaar:

Het oorspronkelijke bouwjaar is rond 1972, hierna hebben er diverse aanpassingen en uitbreidingen plaatsgevonden.

Oppervlakte:

Het gehuurde betreft ca. 210 m² kantoorruimte op de eerste verdieping met entree op de begane grond

Indeling:

Entree met trap naar de verdieping, 3 kantoren, open werkruimte, toilet en keuken

Voorzieningen:

- centrale verwarming
- airco
- verlichting
- screens aan voorzijde
- systeemplafonds met verlichting
- tussenmeter voor gas en elektra

Terrein/parkeren:

- 4 parkeerplaatsen voor het pand

Overig:

Indien gewenst is het mogelijke tijdens kantooruren gebruik te maken van de hoofdentree.

Huurprijs: € 1.750,= per maand excl. BTW

Servicekosten € 250,= per maand excl. BTW voor het verbruik van gas, water en elektra en overige huisvestingskosten; dit betreft een voorschot met jaarlijkse afrekening n.a.v. het daadwerkelijk gebruik.

Aanvaarding: In overleg

Huurtermijn: 5 jaren plus 5 optiejaren, afwijkende periode in overleg

Opzegtermijn: In overleg

BTW: Het betreft een BTW belaste verhuur

Huurovereenkomst: Gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ)

Indexering: Jaarlijks op basis van CPI "Alle huishoudens"

Zekerheidsstelling: Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur en servicekosten, vermeerderd met de verschuldigde omzetbelasting

Extra voorbehoud: Goedkeuring eigenaar

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

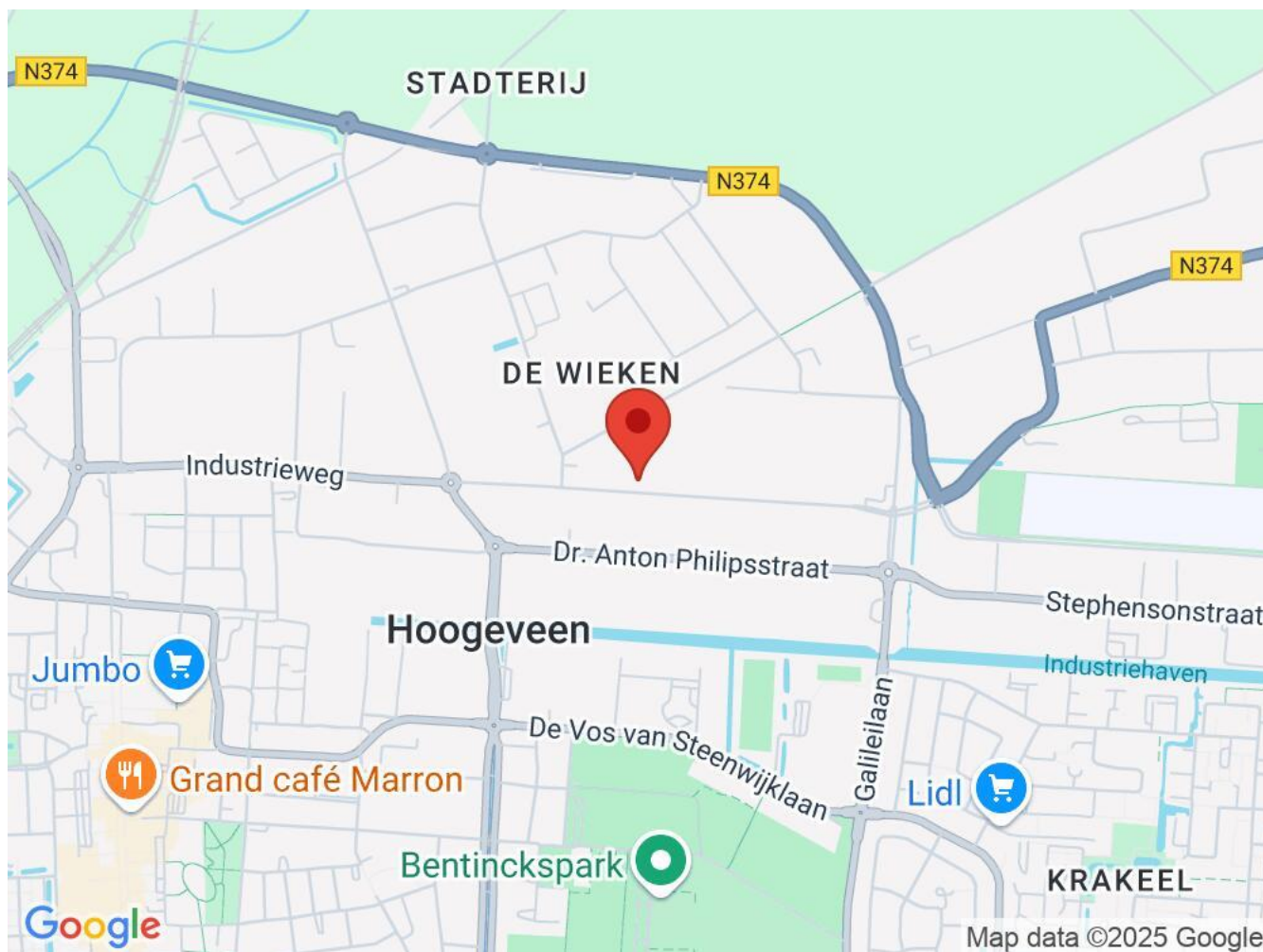
Oppervlakte: 210 m²

In units vanaf: 210 m²

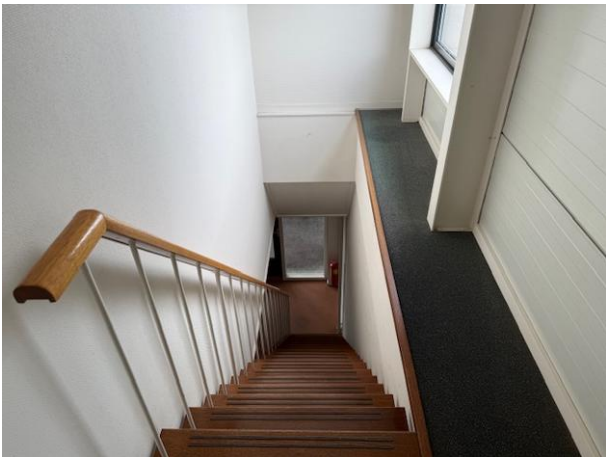
Verdiepingen: 1

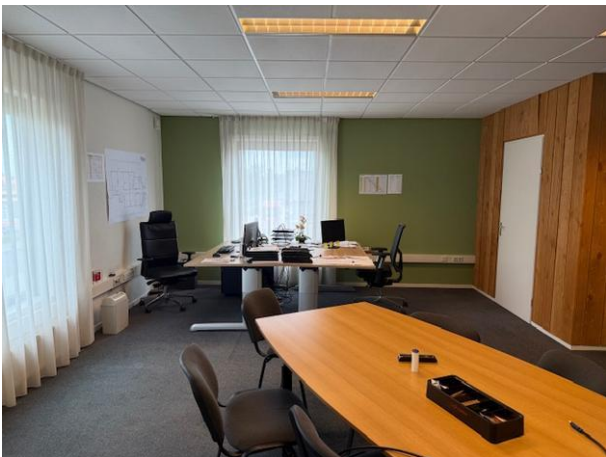
Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming

Locatiekaart



Foto's





Plattegrond

