



Adres: Industrieweg 23 a, 9601 LJ Hoogezand

Vraagprijs € 745.000,00 kosten koper

Omschrijving

Industrieweg 23A te Hoogezand.

Bedrijfspannd met kantoorruimte, bedrijfshallen, buitenterrein met voldoende parkeerruimte op eigen terrein. Direct gelegen aan het Winschoterdiep op bedrijventerrein "Martenshoek-Zuid". De op- en afritten van de A7 (Groningen - Bad Nieuweschans) zijn binnen 5 autominuten te bereiken. Gelegen vlakbij het centrum van de wijk Martenshoek met winkels, horeca, supermarkten en een treinstation. Het station heeft een verbinding met Groningen, Bad Nieuweschans en Veendam.

De panden zijn als volgt ingedeeld:

Kantoorruimte van ca. 190m² met kantoorvertrekken en toiletgroep met wasruimte.

Bedrijfshal van ca. 390m² met overheaddeur en een bedrijfshal van ca. 900m² met twee overheaddeuren en opslagruimte van ca. 200m².

De gebouwen zijn gelegen op een kavel van ca. 3950m². Exacte kadastrale uitmeting dient nog plaats te vinden. Het terrein aan de achterzijde van het perceel grenzend aan het Winschoterdiep wordt niet verkocht.

Er zal een erfdienstbaarheid van overweg worden gevestigd ten behoeve van het achterliggende perceel.

Informatie:

- * Zichtlocatie;
- * Goed bereikbaar;
- * Energielabel A, zonnepanelen;
- * Aansluiting energie 3x80;
- * Aanvaarding kan spoedig.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren

Oppervlakte: 1280 m²

In units vanaf: 1280 m²

Vrije overspanning: 6 m

Vloerbelasting: 1500 kg/m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 165 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Energie label

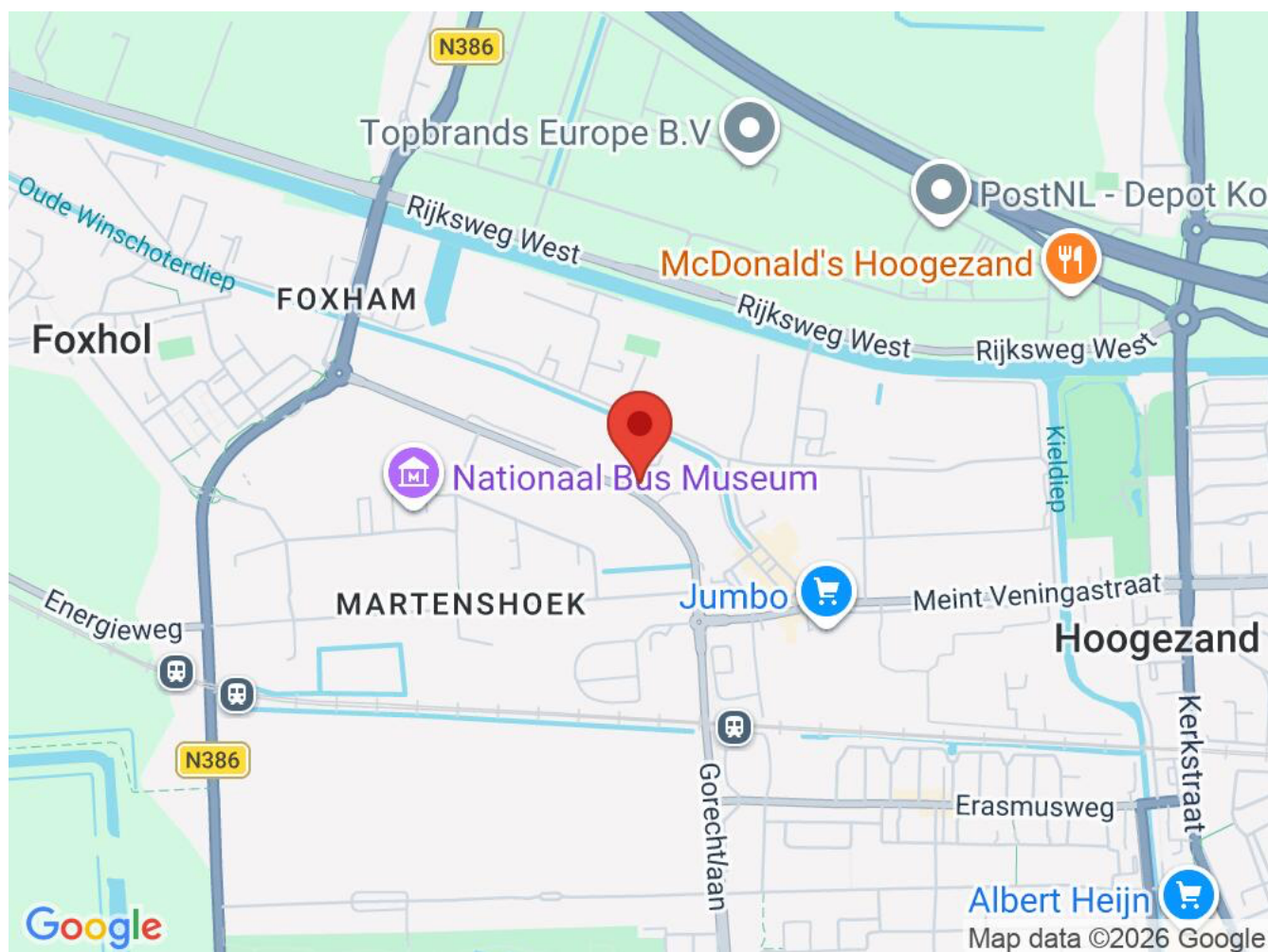
A met einddatum 19 december 20280,9

Parkeren

Voorziening

Winkel: op 500 m tot 1000 m

Locatiekaart



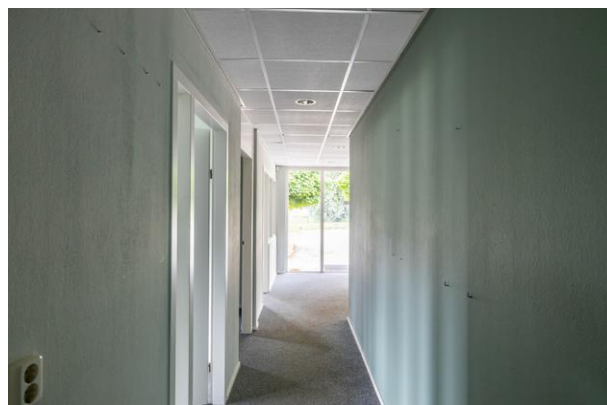
Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 1000 m tot 1500 m
 NS station: op 500 m tot 1000 m

Foto's







Plattegrond



das best lang

Uw referentie: Industrieweg 23a



12345 Deze kaart is noordgericht Parcelnummer Huisnummer Voorzetskleur kadastrale grens Voornafolie kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Betloofing Voor een versluisd uittreksel, geldend op 1 juli 2025 De beschrijving van het kadastraal en de overige gegevens	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Hoogezand Section K Perceel 7401 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich het intellectuele eigendomsrecht voor, voor zover het auteursrecht en het databankrecht	
---	--	--



