



Ambachtsweg 1, 9601 LW Hoogezand

Vraagprijs € 965.000,00 kosten koper

Omschrijving

Te Koop aangeboden:

Het rechtergedeelte van het bedrijfsobject aan de Ambachtsweg 1 te Hoogezand.

Royale bedrijfshal van 989m² waarin een entresol van 282m².

Voorliggende kantoorruimte van totaal 430m² waarin o.a. 8 kantoorruimtes, kantine met keuken, toiletten en opslagruimte. Het kantoorgedeelte is recent gerenoveerd en gemoderniseerd en wordt verwarmd middels vloerverwarming.

Locatie

Het object is gelegen op bedrijventerrein 'FoxMart' in Hoogezand.

Bereikbaarheid

Het bedrijventerrein 'FoxMart' is goed bereikbaar via de Rijksweg A7, N386 en N387. Daarnaast is Hoogezand goed bereikbaar met het openbaar vervoer middels trein- en busverbindingen.

Parkeren

Op eigen terrein is parkeergelegenheid aanwezig, daarnaast is parkeren mogelijk op het openbare parkeerterrein.

Bestemmingsplan

Het object is gelegen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein FoxMart' en heeft een enkelbestemming 'Bedrijfsdoeleinden'. Het geheel is specifiek bestemd voor bedrijvigheid tot categorie 3. Een koper dient zelf te onderzoeken of het voorgenomen gebruik voldoet aan de voorwaarden van het betreffende omgevingsplan.

Oppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt 1.700m², welke als volgt is verdeeld:

- Bedrijfsruimten: 989m²;
- Entresol: 282m²;
- Kantoor: 430m².

INFO:

- * Aanvaarding in goed overleg en kan spoedig.
- * De perceelsoppervlakte is indicatief, kadastrale uitmeting dient nog plaats te vinden.
- * Stroomvoorziening thans nog via het naastgelegen object middels tussenmeters.
- * Mogelijkheid om eigen aansluiting aan te vragen.
- * Vestiging van recht van overpad op terrein achterzijde ten behoeve van het naast gelegen pand.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry

Oppervlakte: 989 m²

In units vanaf: 989 m²

Vrije hoogte: 600 cm

Vrije overspanning: 20 m

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 430 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Energie label

A++ met einddatum 15 september 2035

Parkeren

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 1000 m tot 1500 m

NS station: op 500 m tot 1000 m

Bushalte: op minder dan 500 m

Foto's







