

*Gasloos
ondernemen!*

WERKEN AAN DE

Zuiderwijzend 17 / HOOGKARSPEL

Moderne bedrijfsunit variërend in grootte
van circa 55 m² tot 750 m² bvo!

Kijk snel verder!



**van
Overbeek.nl**
50 JAAR MAKELAARS & TAXATEURS

WELKOM!

*Met heel veel zorg en enthousiasme hebben
wij deze brochure voor jou samengesteld.
Een werkwijze waar wij voor staan!*

*Wil je meer weten over dit pand? Plan dan een
bezichtiging in. Dan vertel ik je gelijk meer over
de locatie en de mogelijkheden!*

- Paul Moerkamp

0229 - 27 17 77
hoorn@vanoverbeek.nl

verkoop

9,8

Gemiddelde op basis van reviews



aankoop

9,8

Gemiddelde op basis van reviews



TMI taxatie nodig?

Ontvang een goed onderbouwd TMI rapport van onze
bedrijfstaxateurs



Omschrijving

In het recent opgeleverde bedrijfsverzamelgebouw aan de Zuiderwijzend in Hoogkarspel zijn meerdere moderne bedrijfsunits beschikbaar voor verhuur. De units variëren in grootte van circa 55 m² tot 750m² bruto vloeroppervlakte (bvo) en zijn ideaal geschikt voor ondernemers in de maakindustrie, logistiek, opslag of kleinschalige productie.

Het unieke van dit nieuwbouwproject is de bijzondere architectuur en dan met name de in het oog springende kopgevel met veel raampartijen. De bedrijfsunits zijn op duurzame manier gebouwd en energiezuinigheid stond bij de realisatie van het project hoog in het vaandel. Kenmerkend aan het nieuwbouwcomplex zijn de royale puien met elektrische overheaddeuren en separate loopdeuren.

Ligging

De locatie op bedrijventerrein De Wijzend is uitstekend bereikbaar dankzij de nabijheid van de N307 (Westfriaweg) en de A7. Hoorn is bereikbaar in slechts 7 minuten rijden. Deze centrale ligging maakt het een strategische vestigingsplaats voor bedrijven met regionale en landelijke activiteiten.

Beschikbare units

- Zuiderwijzend 17C – ca. 151 m² bvo
- Zuiderwijzend 17D – ca. 154 m² bvo
- Zuiderwijzend 17F – ca. 153 m² bvo
- Zuiderwijzend 17GA – ca. 55 m² bvo
- Zuiderwijzend 17GB – ca. 91 m² bvo
- Zuiderwijzend 17H – ca. 162 m² bvo

Kenmerken:

- Elektrisch bedienbare overheaddeur met aparte loopdeur;
- Units worden v.v. warmtepomp, toilet en tussenmeters;
- Onderheide en gevlinderde betonvloer met een vloerbelasting van 1.500 kg/m²;
- Uitstekende isolatiewaarden (vloer, gevel en dak);
- Lichtstraat voor natuurlijk lichtinval;
- Raampartijen op de eerste verdieping;

- Krachtstroomaansluiting en glasvezelinfrastructuur (beschikbaar);
- Parkeergelegenheid direct voor de deur;
- Reclameframes aan de gevel;
- Hal D beschikt over een bovenloopkraan van 2.000kg;
- Hal F beschikt over een bovenloopkraan van 3.200kg.

Daarnaast zijn maatwerkopties bespreekbaar met verhuurder, zoals het plaatsen van een verdiepingvloeren of aanvullende binnenaafwerking tegen meerprijs.

Interesse?

Neem contact met ons op voor een bezichtiging of meer informatie. Wij denken graag met je mee over de juiste unit voor jouw onderneming.

Huurcondities

Huurprijzen:

- Zuiderwijzend 17C - € 1.450,- per maand excl. BTW
- Zuiderwijzend 17D - € 1.400,- per maand excl. BTW
- Zuiderwijzend 17F - € 1.400,- per maand excl. BTW
- Zuiderwijzend 17GA - € 550,- per maand excl. BTW
- Zuiderwijzend 17GB - € 975,- per maand excl. BTW
- Zuiderwijzend 17H - € 1.400,- per maand excl. BTW

Servicekosten:

Door te belasten kosten van glasbewassing.
Huurder wordt zelf contribuant van de nutsbedrijven.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bel ons gerust: 0229 - 27 17 77

BTW:

Huurder verklaart het gehuurde voor tenminste 90% te zullen gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder op enig moment niet meer aan het criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurindexatie:

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI - alle huishoudens (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum.

Huurtermijn:

In overleg.

Opleveringsniveau:

In overleg, de unit kan door huurder zelf worden ingericht, maar verhuurder is bereid om te investeren in de bedrijfsunit. Logischerwijs wordt deze investering verdisconteerd in de huurprijs.

Datum van oplevering:

Aanvaarding in overleg (kan spoedig).

Zekerheidstelling:

Een bankgarantie/waarborgsom gelijk aan 3 maanden, te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst:

Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW conform ROZ model.

Bestemming:

Bij de gemeente Drechterland valt het perceel binnen het omgevingsplan / bestemmingsplan "Bestemmingsplan Drechterland Noord 2011". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Bedrijventerrein", functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 4.2, met de daarop van toepassing zijnde bestemmingsplanvoorschriften. Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met gemeente Drechterland

Voorbehoud goedkeuring:**Voorbehoud goedkeuring:**

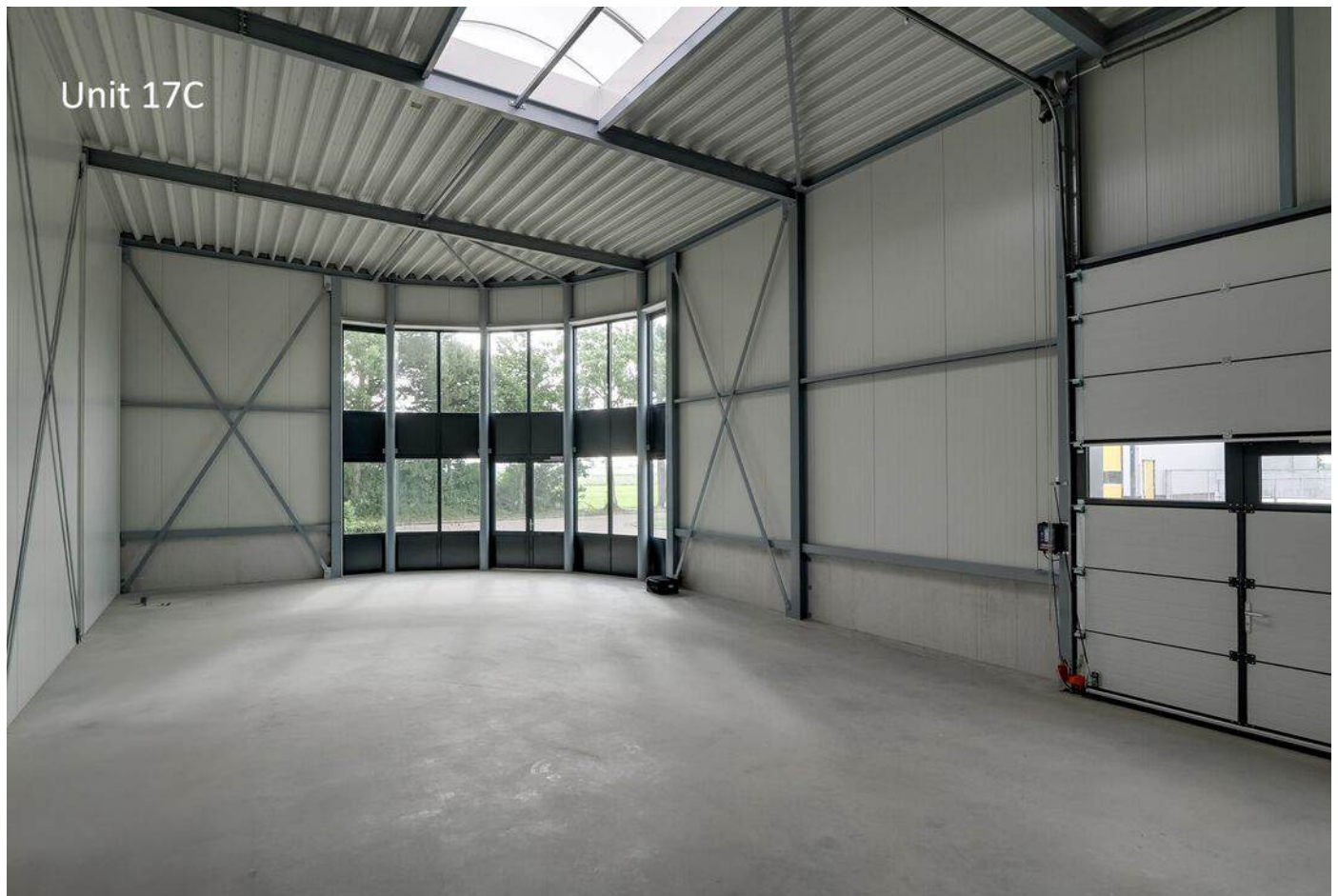
Het bovenstaande is onder het voorbehoud van finaal van de eigenaar/opdrachtgever.

Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is Van Overbeek Makelaars V.O.F. niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



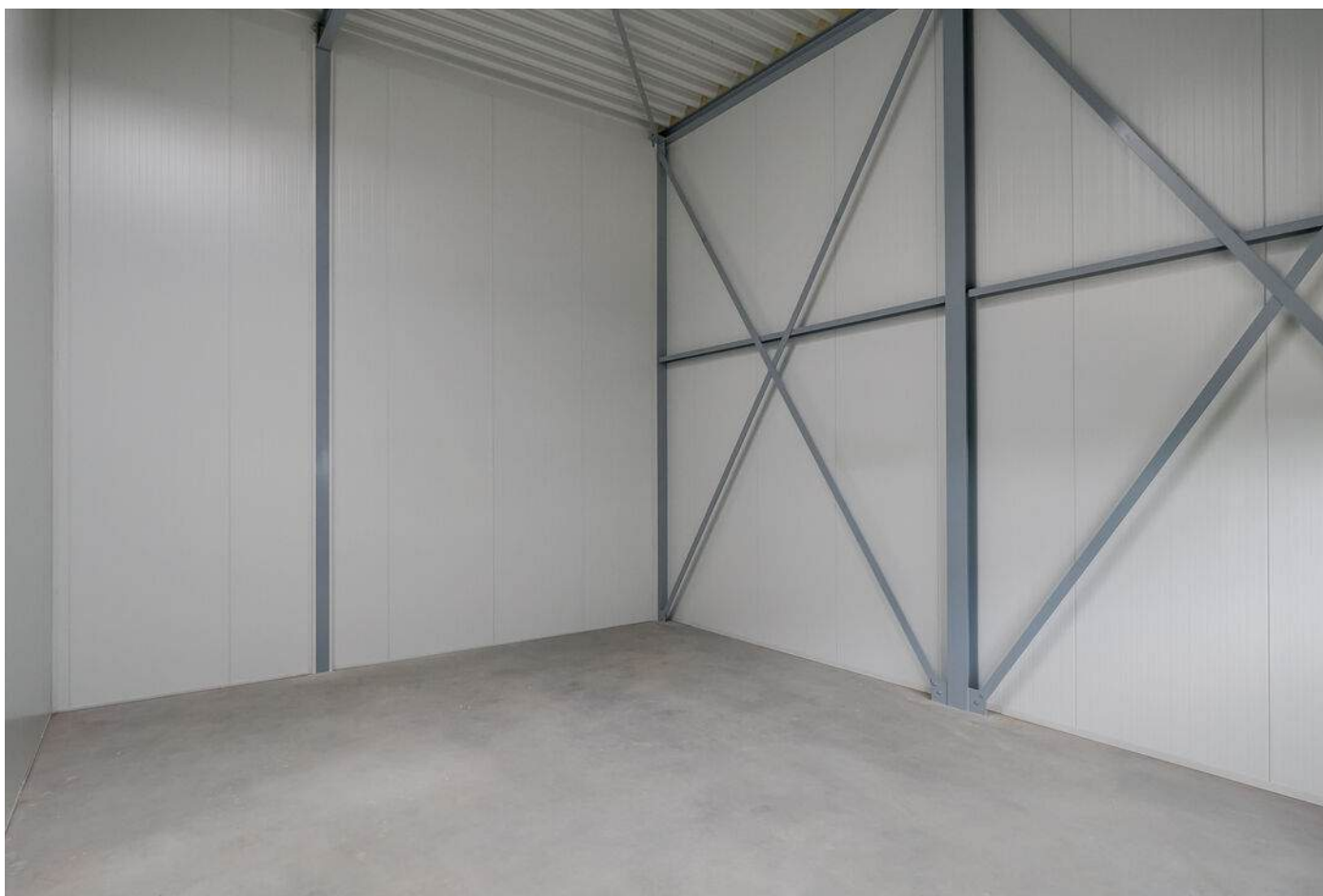
Foto's van het pand



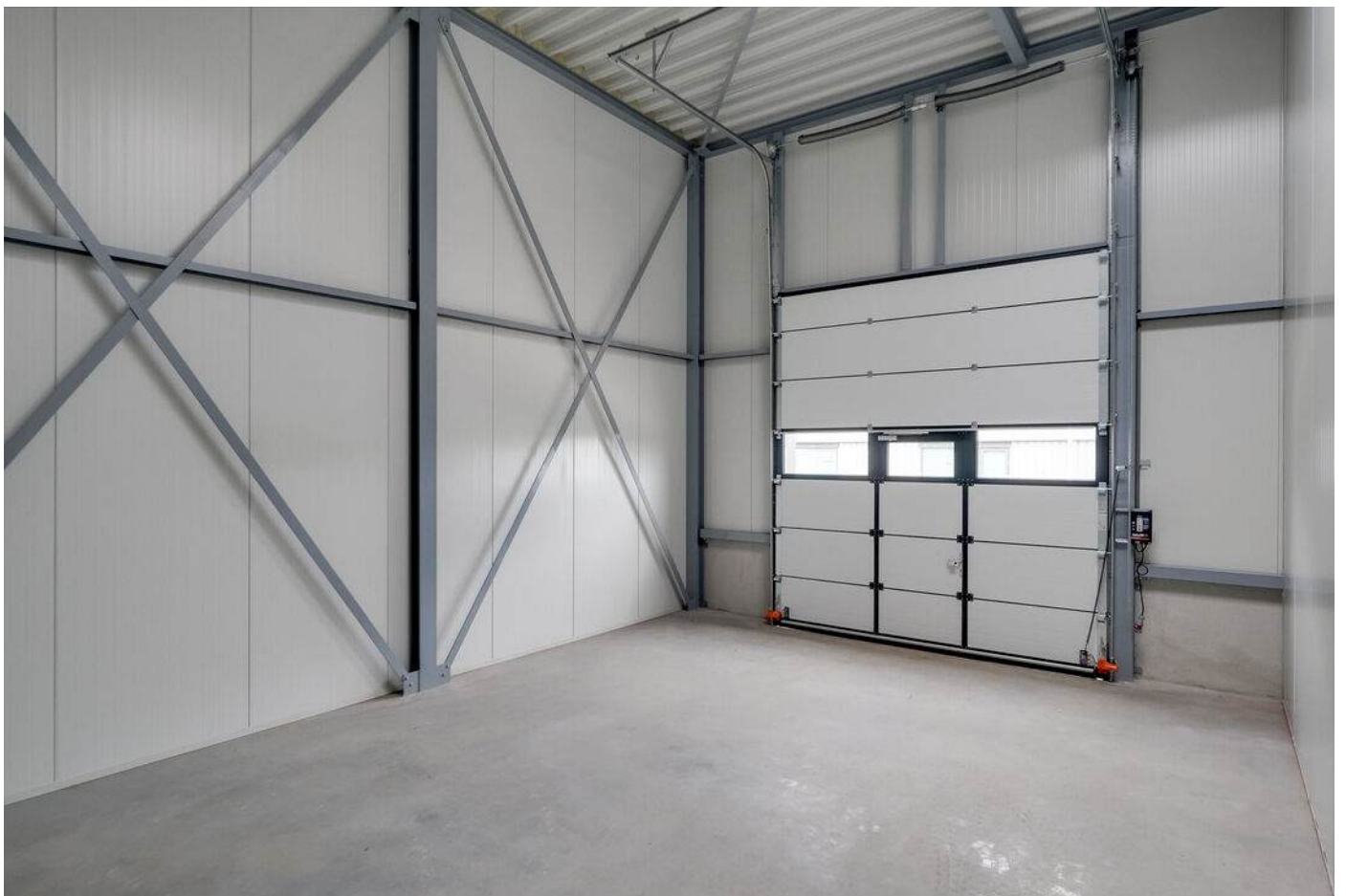
Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Zuidwijk 17 - Hoogkarspel
Begane Grond

8.75 m 8.75 m 17.19 m

10.30 m

6.27 m

15.48 m

8.75 m 8.75 m 8.75 m 8.75 m

C bedrijfsruimte
151.47m²

D bedrijfsruimte
154.04m²

F bedrijfsruimte
151.89m²

GA bedrijfsruimte
54.90m²

GB bedrijfsruimte
91.33m²

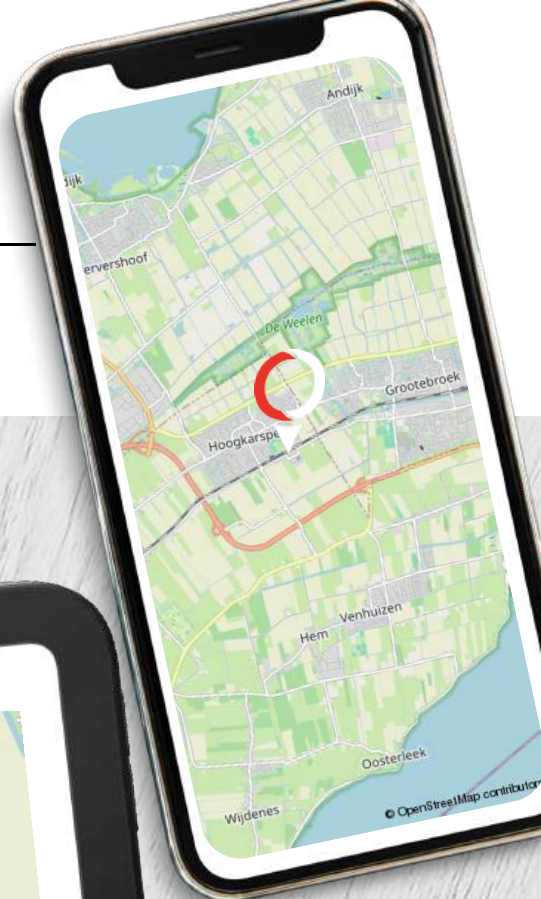
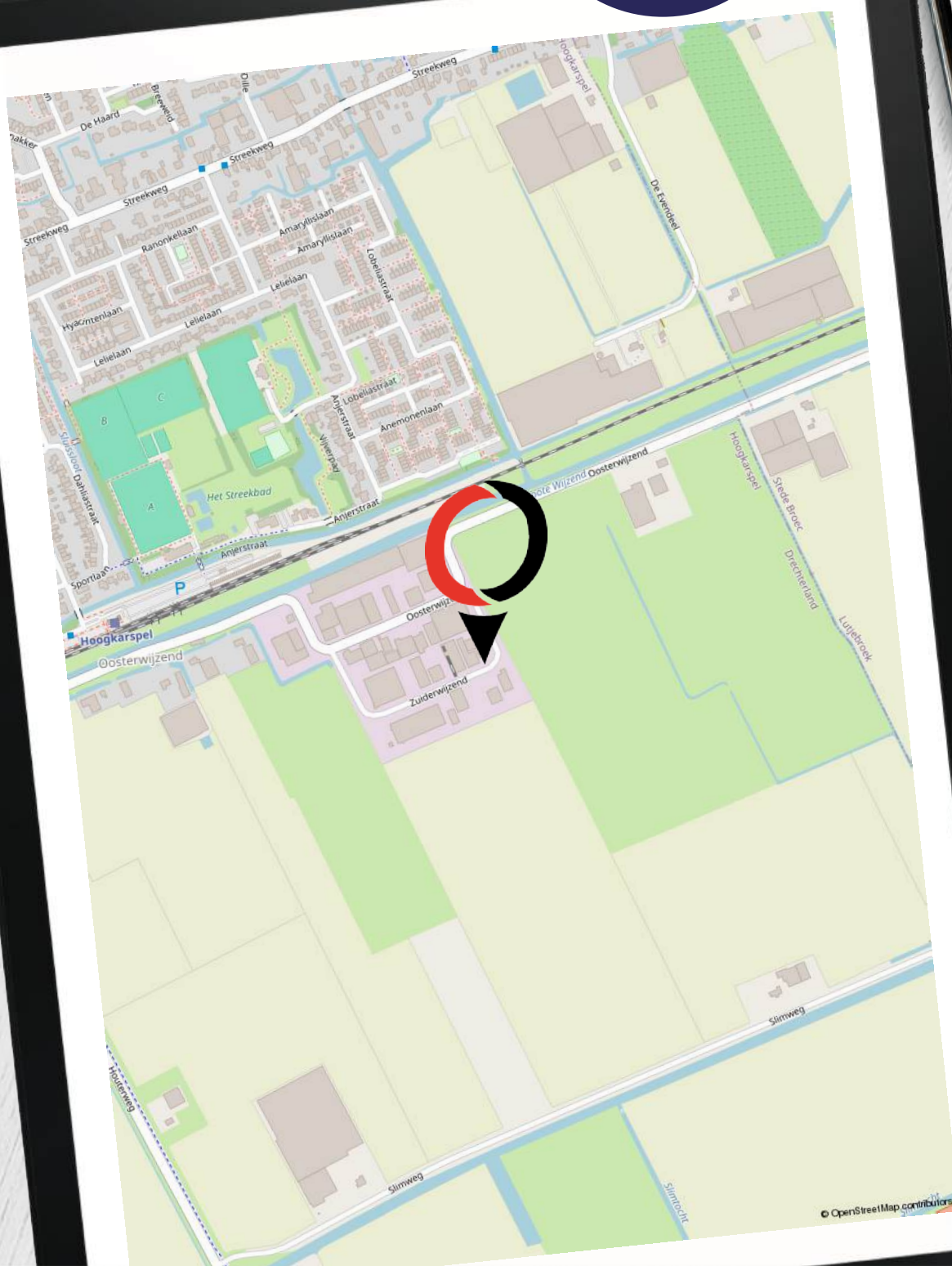
H bedrijfsruimte
162.35m²

De plattegronden zijn geproduceerd voor oriëntatieve doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.digitaalvi.nl

Locatie van het pand

& plattegrond van de omgeving

Het pand
bevindt
zich hier!



Van Overbeek Makelaars

Een schat aan ervaring

- ✔ Meer dan 55 jaar ervaring in vastgoed met VIER vestigingen, hét kruispunt voor vraag en aanbod
- ✔ Actief in Noord-Holland
- ✔ Bedrijfs onroerend goed
- ✔ Lid van NVMbusiness
- ✔ Deskundige, ervaren en gecertificeerde professionals
- ✔ Eigen marketingafdeling
- ✔ Experts bij aan- en (ver)koop en aan- en (ver)huur
- ✔ Goed bereikbaar en gratis parkeren



Purmerend

0299 - 42 88 98

purmerend@vanoverbeek.nl

Gorslaan 12

1441 RG Purmerend



Edam-Volendam

0299 - 37 30 40

edamvolendam@vanoverbeek.nl

Kleine Kerkstraat 4

1135 AT Edam



Hoorn

0229 - 27 17 77

hoorn@vanoverbeek.nl

Lepelaar 3

1628 CZ Hoorn



West-Friesland

0228 - 521052

westfriesland@vanoverbeek.nl

De Tuin 25

1611 KR Bovenkarspel



Wat zeggen onze klanten op Funda in business?

9,2

"Contacten en informatievoorziening waren prima. Werden goed op de hoogte gehouden en er werd goed meegedacht met onze wensen."

- Dhr. de Wit | **Tomatenmarkt 22 -22A**

Onze bedrijfsmakelaars:

de spil tussen vraag en aanbod in een ondernemende regio

- ✓ Al 50 jaar de bedrijfsmakelaar op het gebied van bedrijfsroerendgoed
- ✓ Gesprekspartner bij ondernemers, projectontwikkelaars en gemeentes in jouw regio
- ✓ Thuis op ieder terrein: van detailhandel tot kantoor, van belegging tot non-profit
- ✓ Formeel en ook informeel op de hoogte wat er speelt bij de ondernemers
- ✓ Bedrijfstaxateur en gecertificeerd om een TMI rapport te verzorgen
- ✓ Ook beleggingspanden in ons aanbod

Vraag de bedrijfsmakelaar naar je kansen! Weten welke prijs jij kunt vragen voor je pand?

Neem contact op met de bedrijfsmakelaar voor een vrijblijvende waarde-indicatie.

Zakelijk verzekeren

Ben jij gaan ondernemen om met grote regelmaat bezig te zijn met je verzekeringen? Vast niet! Jij als ondernemer wilt doen waar jij goed in bent. En dat is namelijk ondernemen. Kansen omzetten in successen.

Onze AVéWé adviseurs begrijpen dit als geen ander! Jij wilt je niet bezighouden met allerlei vragen over verzekeringen, pensioenen, hypotheek en financiële planning. Je wilt oplossingen! Oplossingen die bij je passen en zoveel mogelijk risico's vermijden. Laat AVéWé je sparringpartner zijn. Met deze vertrouwensband kun je rekenen op advies die bij jouw en de onderneming past. Deskundig en onafhankelijk advies in begrijpelijke taal!

Afspraak maken met AVéWé adviseur? Zij komen graag bij je langs!



AVéWé Groep

Gorslaan 12
1441 RG Purmerend

0299 - 77 55 55
info@avewe.nl



Op zoek naar een zakelijke hypotheek?

Neem dan contact op met een van onze Hypotheekshopvestigingen. Zij geven je graag het juiste advies.

Hypotheekshop Purmerend

Hoogstraat 37
1441 BB Purmerend

0299 - 43 67 64
Purmerend528@hypotheekshop.nl



Hypotheekshop Hoorn

Lepelaar 3
1628CZ Hoorn

0229 - 28 57 77
hoorn525@hypotheekshop.nl





Hoog rendement bij aankoop

Een beleggingspand kopen? Neem dan contact met ons op. Wij zijn gespecialiseerd in het bij elkaar brengen van vraag en aanbod van onroerend goed.

0229 - 27 17 77

hoorn@vanoverbeek.nl



De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als uitnodiging tot het doen van een bieding, bezichtiging of het starten van een onderhandeling. Op al onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van de NVM van toepassing.