



## BEDRIJFSRUIMTE

VAN KLAVERWEIJDEWEG 100 126  
HOOGMADE

TE KOOP v.a. € 190.000,-- V.o.n.  
ca. 80 m<sup>2</sup>

# Kenmerken

---

## Vraagprijs

€ 190.000,- vrij op naam

## Oppervlakte

Circa 80 m<sup>2</sup>

## Bouwjaar

2026-2027

## Parkeerfaciliteiten

Elke unit beschikt over een eigen parkeerplaats.

## Datum van aanvaarding

Q2 2027

## Opleveringsniveau

De unit wordt in casco staat opgeleverd, met onder andere de navolgende aansluitingen:

- overheaddeur;
- loopdeur;
- betonnen vloer
- elektra;
- water;
- riolering.



# Algemeen

## TE KOOP

Van Klaverweijdeweg 100 - 126 te Hoogmade [Type A] (2355 AA)

## ALGEMEEN

Op een schitterende locatie met een strategische ligging langs de Rijksweg A4 in Hoogmade, worden 17 hoogwaardige bedrijfsunits gerealiseerd. Dit bedrijfsverzamelgebouw is uitstekend bereikbaar door de directe ligging aan de A4, met snelle verbindingen richting Amsterdam, Den Haag, Rotterdam en de Bollenstreek. In tegenstelling tot drukke stedelijke gebieden biedt dit plangebied een rustige groene en aangename werkomgeving, wat aantrekkelijk is voor bedrijven die een combinatie van functionaliteit en een prettige werksfeer willen ervaren.

Deze zogenaamde BOSUNITS worden hoogwaardig uitgevoerd met een opvallende signatuur.

De architectuur van de bedrijfsunits sluit aan bij de groene omgeving waarin het project wordt gerealiseerd. De bedrijfsunits krijgen een oppervlakte van ca. 80 m<sup>2</sup> (gelijkmatig verdeeld over twee bouwlagen).

Elke unit is voorzien van een eigen parkeerplaats. Er zijn diverse opties voor wat betreft de indeling en er kunnen eventueel meerdere bedrijfsunits aan elkaar worden gekoppeld. Op verzoek van de koper kunnen extra elementen worden toegevoegd. Denk hierbij aan het maken van pantry's, toiletten, extra daglicht toetredingen, indelingen, etc.

Bouwjaar: 2026 - 2027.

# Algemeen

---

## BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via Rijksweg A4 alsmede de Provinciale weg N446. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Enkele bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

## LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

## LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op minder dan 500 m

Winkel voorziening

Op 1.000 tot 1.500 m

## OPPERVLAKTE / INDELING

De BOSUNITS krijgen een oppervlakte van ca. 80 m<sup>2</sup> BVO en zijn als volgt ingedeeld:

Begane grond: ca. 40 m<sup>2</sup> BVO

Verdieping: ca. 40 m<sup>2</sup> BVO

## PARKEERMOGELIJKHEDEN

Elke unit beschikt over een eigen parkeerplaats.

## OPLEVERINGSNIVEAU

De unit wordt in casco staat opgeleverd, met onder andere de navolgende aansluitingen:

- overheaddeur;
- loopdeur;
- betonnen vloer
- elektra;
- water;
- riolering.

## KOOPSOM

Vanaf € 190.000,00 V.o.n., te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Een actuele prijslijst is op aanvraag beschikbaar!

## SERVICEKOSTEN

VvE / appartementsrecht: n.t.b.

## OMZETBELASTING

Het betreft hier een met BTW belaste verkoop.

# Algemeen

---

AANVAARDING  
Q2 2027.

## COURTAGE

Mocht door bemiddeling van het makelaarsteam een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Woubrugge

Sectie: A

Nummer: 2344 (gedeeltelijk)

## BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

# Bijzonderheden

---

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

## Disclaimer

---

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.

# Locatie

---

## BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via Rijksweg A4 alsmede de Provinciale weg N446. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Enkele bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

## LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

## LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op minder dan 500 m

Winkel voorziening

Op 1.000 tot 1.500 m

## OPPERVLAKTE / INDELING

De BOSUNITS krijgen een oppervlakte van ca. 80 m<sup>2</sup> BVO en zijn als volgt ingedeeld:

Begane grond: ca. 40 m<sup>2</sup> BVO

Verdieping: ca. 40 m<sup>2</sup> BVO

## PARKEERMOGELIJKHEDEN

Elke unit beschikt over een eigen parkeerplaats.











# Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



## Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35  
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

## Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

**Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277**