

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Klompemakerstraat 47-A, Hoogvliet Rotterdam



PROJECTINFORMATIE

Klompemakerstraat 47-A, Hoogvliet Rotterdam



Bedrijfsruimte (ca. 110m²) gelegen aan de Klompemakerstraat op bedrijventerrein De Gadering in Hoogvliet. Het object is keurig afgewerkt en beschikt over een kantoorruimte met pantry op de verdieping. De ruimte is bereikbaar door middel van een overheadroldeur met loopdeur en twee eigen parkeerplaatsen voor de deur.

Het object bestaat uit twee verdiepingen. Op de begane grond is de bedrijfsruimte gelegen van circa 56m² (4,80m breed x 11,8m diep). Deze ruimte is voorzien van toilet en meterkast met o.a. krachtstroom.

De eerste verdieping is te bereiken via een trap aan de voorzijde en betreft ongeveer dezelfde oppervlakte van 56m² (4,80m breed x 11,8m diep). Deze etage is ingedeeld als kantoor ruimte en voorzien van laminaatvloer en keukenblok/pantry. Tevens bevinden zich hier de CV ketel en de omvormer voor de zonnepanelen die op het platte dak gelegen zijn.

De twee verdiepingen van circa 56m² zorgen voor een totale oppervlakte van circa 112m².

Huurprijs: €1.250,- per maand. (*BTW = n.v.t. / exclusief G/W/L).

*mocht u op zoek zijn naar een grotere ruimte. Binnenkort komt er een grotere bedrijfsruimte die 2x zo ruim is (250m²) beschikbaar een straat achter dit object, aan de Suikerbakkerstraat.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het bedrijventerrein "De Gadering" in Hoogvliet is goed bereikbaar met de auto via diverse uitvalswegen zoals de A15 en de A4. Het metrostation Tussenwater is op loopafstand.

PARKEREN

De ruimte beschikt over twee parkeerplaatsen op eigen terrein voor de deur.

BESTEMMINGSPLAN

Het bestemmingsplan Hoogvliet Noordoost, gemeente Rotterdam is van toepassing. De locatie heeft een enkelbestemming "bedrijventerrein" waarbij de functieaanduiding bedrijven tot en met categorie 4.2 toestaat.

PROJECTINFORMATIE

Klompemakerstraat 47-A, Hoogvliet Rotterdam

GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Klompemakerstraat 47-A, Hoogvliet Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Klompemakerstraat 47-A, Hoogvliet Rotterdam



MEDIA

Klompenmakerstraat 47-A, Hoogvliet Rotterdam



MEDIA

Klompemakerstraat 47-A, Hoogvliet Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Klompemakerstraat 47-A, Hoogvliet Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Klompemakerstraat 47-A, Hoogvliet Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Klompenmakerstraat 47-A, Hoogvliet Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Klompemakerstraat 47-A, Hoogvliet Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Klompemakerstraat 47-A, Hoogvliet Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Klompemakerstraat 47-A, Hoogvliet Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Klompemakerstraat 47-A, Hoogvliet Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Klompemakerstraat 47-A, Hoogvliet Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Klompemakerstraat 47-A, Hoogvliet Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Klompenmakerstraat 47-A, Hoogvliet Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Klompemakerstraat 47-A, Hoogvliet Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Klompemakerstraat 47-A, Hoogvliet Rotterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



MEDIA

Klompemakerstraat 47-A, Hoogvliet Rotterdam



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl