

TE KOOP

Turn-key bedrijfsobject
kantoren en hallen ca. 4500 m2 met
buitenterein
Perceel ca. 7500 m2
Electronplein 1 (Ged.) Hoorn



Te Koop

Courant turn-key bedrijfsobject met buitenterrein

Dit courante bedrijfscomplex biedt met het ruime en goed bereikbare buitenterrein aan de straatzijde een prachtige kans voor vele bedrijfsactiviteiten.

Op korte afstand van de verkeerskruising en hoofdweg de Provincialeweg ligt dit object op korte afstand van de snelweg A7.

Het object ligt op bedrijventerrein Hoorn 80 met gemengde bedrijvigheid.

De huidige eigenaar heeft verschillende opties tot verkoop waarbij de voorkeur de huidige opzet betreft waarbij een deel van het object wordt herontwikkeld tot grotere nieuw te bouwen bedrijfsruimten.

Het functionele turn key gebouw met bedrijfshallen, magazijn 8,7 m¹, laaddoks, kantoren en buitenterrein blijft gehandhaafd en wordt verkocht.

Optioneel is koop van het hele object mits passend in de lopende tijdslijn van de herontwikkelingsplannen.

Het object maakt deel uit van een brede en goedbereikbare straat met gemengde bebouwingsvormen van bedrijfsobjecten.

Indeling:

Begane grond:

Bedrijfsruimten en magazijnen met 2 loaddocks en levellers - **ca. 4000 m²**

Kantoorruimten BG en 1e verd. voorzieningen en bijbehorende ruimten - **ca. 500 m²**

Zie plattegrondtekeningen voor de precieze maatvoeringen !

Voorterrein; groot ca. 24 x 45 m¹.

Bedrijfsvloeren

Het object bestaat uit meerdere bouwdelen met verschillende bouwjaren.

De hallen zijn voorzien van glad afgewerkte magazijnvloeren met verschillende draagkracht, 1500 kg/m² en 2500 kg/m².

Parkeren

Aan de voorzijde is ruime parkeergelegenheid aanwezig op eigen terrein.

Voorzieningen

Het object is voorzien uitgebreide voorzieningen o.a airconditioning in de kantoren, aansluiting elektra huidig (3 x 40 amp), aansluitdienst 160 Kva - max 630 Kva nader info vereist voor verder inzicht, gasgestookte c.v. met radiatoren, diverse installaties.

Energie label

De kantoorruimte is voorzien van energielabel A, geldig tot 26-03-2034.

Kadastraal:

Het object staat op een perceel eigen grond.

Bestemming:

Het object valt onder bestemmingsplan Hoorn 80 met zgn. veegplannen van toepassing.

Bestemmingsaanduiding;

“Bedrijf ” met uitgebreide gebruiksfuncties tot milieucategorie 4.2. en een groot bouwvlak over het gehele perceel vanaf ca. 5 m1 vanaf de weg.

Voor het verkrijgen van inzicht in het bestemmingsplan voor toetsing van uw bedrijfsactiviteiten verwijzen wij u graag naar de website; www.omgevingsloket.nl
De locatie leent zich uitstekend voor een breed scala aan gebruiksfuncties waarbij kan worden uitgebreid tot 15 m1 bouwhoogte (met toestemming van de gemeente).

Uiteraard staan wij u ook graag te woord om vooraf inzicht te hebben in de mogelijkheden voor uw bedrijfsvoering.

Bodem

Bodemrapportage beschikbaar waaruit geen belemmeringen en/of saneringsplicht blijken voor bedrijfsmatig gebruik.

Koopsom

Objectdeel volgens omschrijving € 3.750.000,-- k.k. (geen btw)
clausule verrekening overdrachtsbelasting is van toepassing !

Informatie

Bezichtigen in overleg, mail of bel ons voor verdere informatie.
Simon Voorthuysen en Arjan Metselaar staan u graag te woord.

HVMS Zakelijk B.V.
Bedrijfsonderdeel – Business

e-mail; bog@hvms.nl
tel; 075 – 6 510 602

OBJECT: Electronplein 1 (gedeeltelijk) te Hoorn

Foto's van het object



OBJECT: Electronplein 1 (gedeeltelijk) te Hoorn



OBJECT: Electronplein 1 (gedeeltelijk) te Hoorn



OBJECT: Electronplein 1 (gedeeltelijk) te Hoorn



OBJECT: Electronplein 1 (gedeeltelijk) te Hoorn



OBJECT: Electronplein 1 (gedeeltelijk) te Hoorn



PROJECTINFORMATIE

HOORN**Electronplein 1 (gedeeltelijk)
Hoorn****LOCATIE**

Gelegen in bedrijventgebied Hoorn 80 met brede wegen , goed bereikbaarheid direct aan de weg op korte afstand van de toegang naar de A7.

OBJECT

Bedrijfscomplex met hallen en kantoren op de BG en deels op de 1^e verdieping. Riant buitenterrein, 2 laaddocks en eigen trafo.

BESTEMMING

Bestemming, bestemmingsplan Bedrijventgebied Hoorn 80.
Aanduiding "Bedrijf" zie bijlage voor inzicht.

OPPERVLAKTEN

Bedrijfsruimte; Begane grond: hallen ca. 4000 m2 VvO.
Bg. En 1^e verdieping: ca. 500 m2
Oppervlakten bij benadering NEN oppervlakte dient nog vastgesteld te worden

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Hoorn, sectie G, nummers 1232, 1233, 1234, 1270 en 1271, gedeeltelijk.
Groot bij nameting vast te stellen, verwacht ca. 7500 m2; Eigen grond.

VOORZIENINGEN

Het object o.a. voorzien van:

- * Bedrijfsruimten / werkruimten op de BG.
- * Magazijn met laaddocks en levellers
- * Buitenterrein
- * Betonvloeren glad
- * Keuken/kantine
- * Uitgebreide voorzieningen
- * Airconditioning
- * Gas gestookte c.v.

PARKEERGELEGENHEID

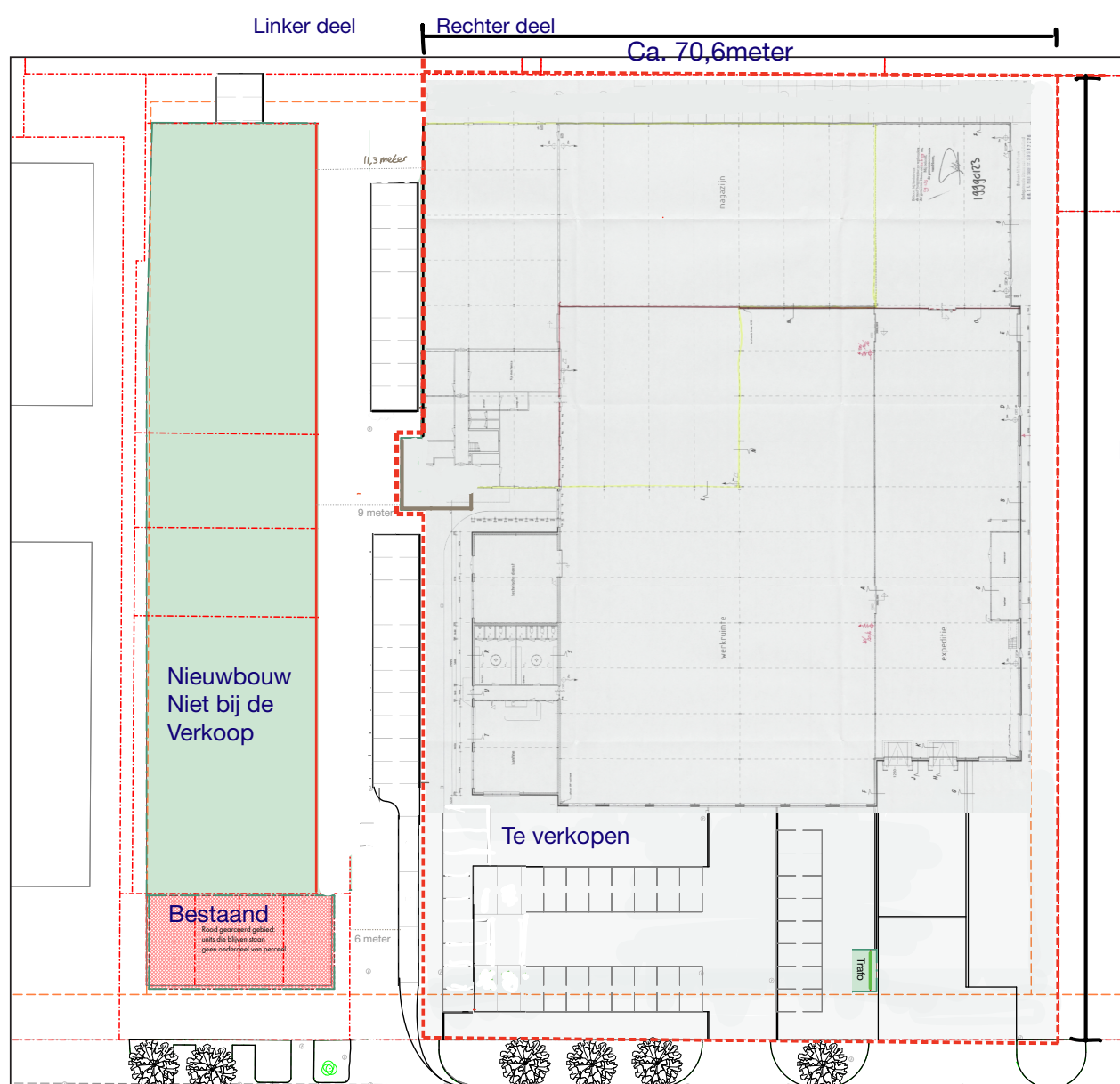
Er is ruime parkeergelegenheid aanwezig op eigen terrein.

BEREIKBAARHEID

Goed bereikbaar met de vrachtverkeer, aansluiting naar A7 op enkele auto minuten afstand.

OPLEVERING	In overleg te bepalen staat ,uitgangspunt is huidige situatie.
Koopsom	€ 3.750.000,-- k.k. <i>verrekeningsclausule overdrachtsbelasting van toepassing.</i>
BTW	Er is geen BTW van toepassing.
ZEKERHEIDSTELLING	In de koopovereenkomst zal ter zekerheidsstelling een bankgarantie worden bepaald ter grootte van 10 % van de koopsom.
VOORWAARDEN & CONDITIES	Er zal gewerkt worden met de Koopovereenkomst model NVM – business. - <i>verrekeningsclausule overdrachtsbelasting van toepassing.</i>
EPA-LABEL	Dit object is voorzien van een EPA-label A.
INLICHTINGEN	HVMS Business Paltrokstraat 20 1508 EK ZAANDAM Tel : 075 6 51 06 02 E-mail : bog@hvms.nl Website: http://www.hvms.nl

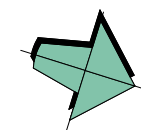
Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden N.V.M. van toepassing.



106,3
Meter

Rechter deel
Kavel te verkopen: ca. 7500m²
Opstallen: ca. 4690m²

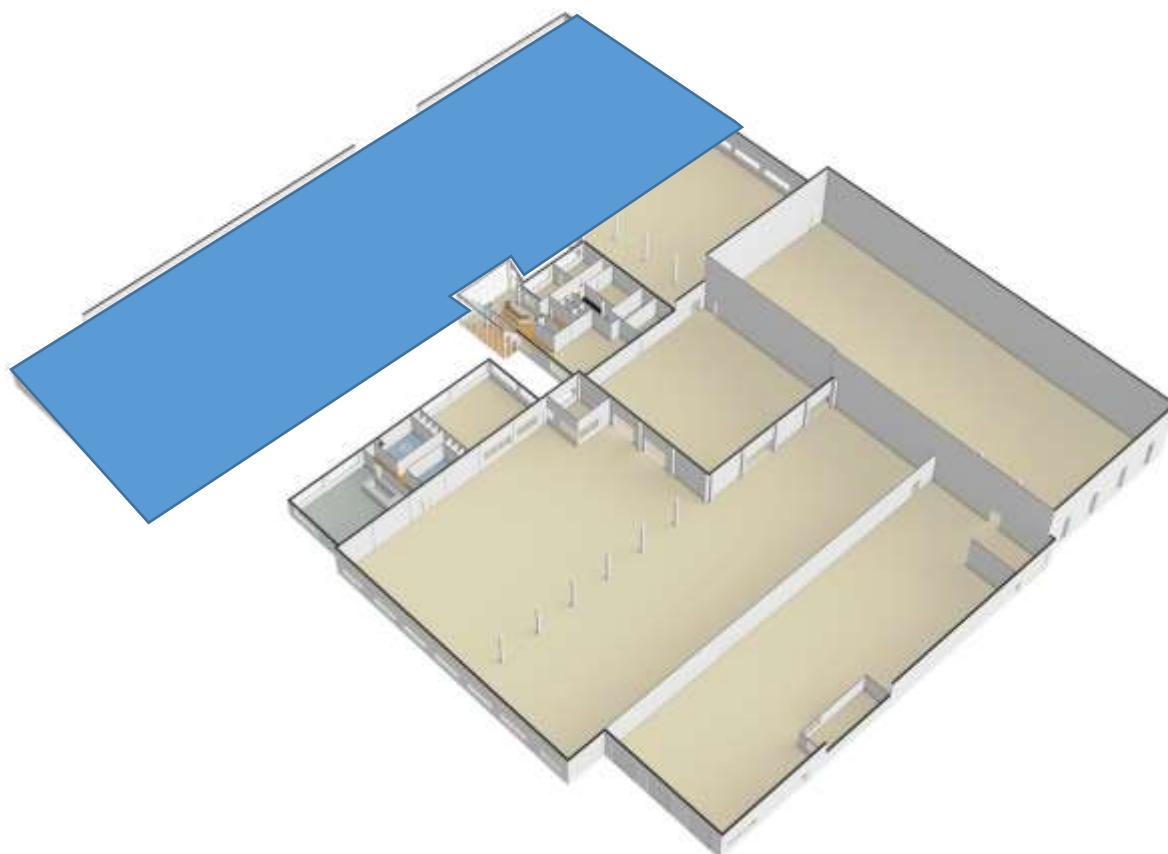
Overzicht bebouwing bestaand		
Naam	Oppervlakte	Opmerking
Bebouwd	Ca. 4690m ²	
Bebouwing		



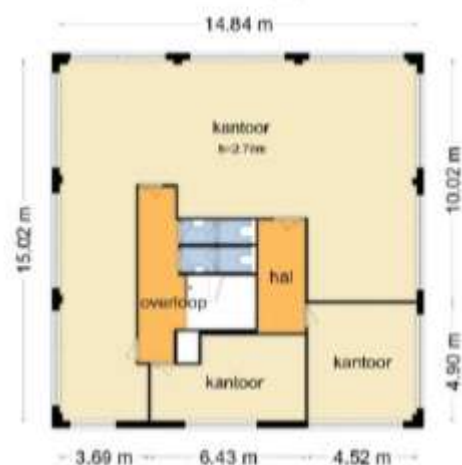
Situatie

gemeente :Hoom
adres :Electronplein 1
sectie :G
nummer :1232; 1233; 1234; 1270 en 1271





Electronplein 1 - Hoorn
Eerste Verdieping II



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectance.nl

Algemene toelichting ter informatie;**Onderhandeling:**

U bent pas in onderhandeling als de eigenaar/verkoper of HVMS namens de opdrachtgever, nadrukkelijk aangeeft met u in onderhandeling te zijn of wanneer wij in overleg met de verkoper u een tegenvoorstel doen. Dit betekent dat u nog niet in onderhandeling bent als wij aangeven dat wij uw voorstel met de verkoper zullen overleggen.

Alle door HVMS en de verkoper verstrekte informatie moet worden gezien als uitnodiging tot nader overleg of als uitnodiging tot het uitbrengen van een voorstel.

Overeenstemming:

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan wanneer niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over eventuele verdere details overeenstemming is bereikt en deze zijn vastgelegd en ondertekend in een overeenkomst.

Totdat verkoper deze overeenkomst integraal heeft ondertekend, is er expliciet geen sprake van een overeenkomst. Bij het afbreken van de onderhandelingen c.q. tot het niet ondertekenen van de overeenkomst door verkoper is deze niet verplicht tot verdere nakoming of hernieuwde onderhandeling en is verkoper NIET schadelijktig jegens koper.

Alle door HVMS Bedrijfsmakelaars verstrekte informatie kan uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

De hiermee gegeven informatie betreft een zeer beperkte opgave ter inzicht voor eventuele interesse.

Graag vernemen wij uw reactie en vertrouwen erop u hiermee, voorlopig, voldoende te informeren.

Kantooradres: Paltrokstraat 20
1508 EK Zaandam
telefoon 075 - 6510 602

Website: www.hvms.nl
E-mailadres: bog@hvms.nl

**RECHTSTREEKSE TELEFOONNUMMERS:**

Arjan Metselaar RMT	075 -6510 602	06 - 53701361
Register Makelaar-Taxateur o.z.		

Simon Voorthuysen ARMT	075 - 6510 609	06 - 22418651
Assistent Register Makelaar-Taxateur o.z.		