

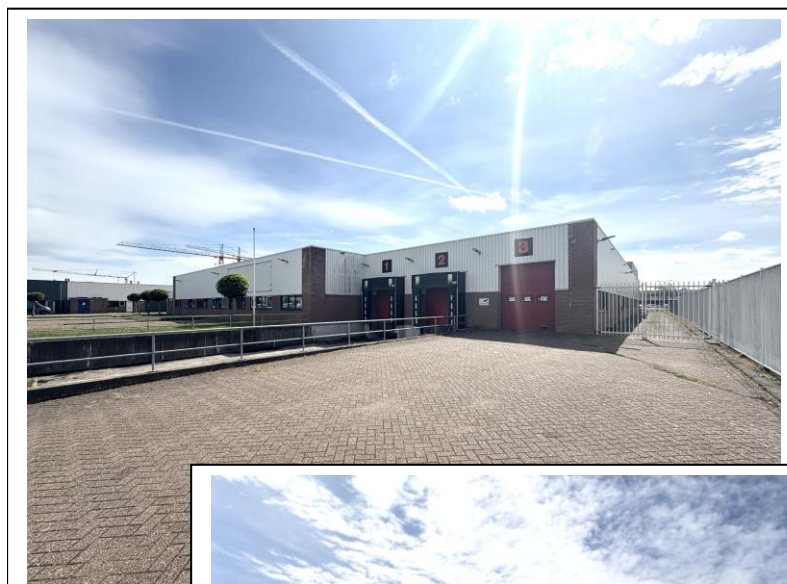
TE HUUR

Turn-key bedrijfsobject

Hallen en kantoren ca. 4590 m²
met buitenterrein.

Perceel ca. 7500 m²

Electronplein 1 (Ged.) Hoorn



Te Huur

Turn-key bedrijfsobject met buitenterrein

Wordt dit aansprekende bedrijfsobject uw nieuwe bedrijfshuisvesting !

Algemeen

Dit vrijstaande bedrijfsobject is gebruiksklaar en biedt een groot en goed bereikbaar buitenterrein direct gelegen aan de toegangsweg.

De ligging op korte afstand van de verkeerskruising en de Provincialeweg geeft op korte afstand toegang naar de snelweg A7.

Het object ligt op bedrijventerrein Hoorn 80 met gemengde en grootschalige bedrijvigheid.

De huidige eigenaar biedt u verschillende gebruiksopties waarbij de gekozen opzet zal worden afgestemd op de samenhang met de geplande nieuwbouw op het aangrenzende terrein / object.

Dit functionele turn-key bedrijfsgebouw biedt –

Bedrijfshallen, magazijn - hoog 8,7 m1, aan de straatzijde 2 laaddoks en 1 directe bedrijfstoegang, nette en lichte kantoren en een riant buitenterrein met parkeerplaatsen en tuin.

Verder is het gebouw rondom toegankelijk via een zijweg met loop- en vluchtdeuren en een bedrijfsdeur.

Indeling

Begane grond:

Bedrijfsruimten en magazijnen met 2 laaddoks met levellers - **ca. 4000 m2**

Kantoorruimten BG en 1e verd. voorzieningen en bijbehorende ruimten - **ca. 590 m2**

Zie plattegrondtekeningen voor de maatvoeringen !

Voorterrein; groot ca. 24 x 68 m1 = **ca. 1632 m2**

Bedrijfsvloeren

Het object is opgebouwd uit meerdere bouwdelen.

De hallen zijn voorzien van glad afgewerkte magazijnvloeren met verschillende draagkracht, 1500 kg/m2 en 2500 kg/m2.

Parkeren

Aan de voorzijde is een ruim parkeerterrein aanwezig op eigen grond.

Voorzieningen

Het object is voorzien uitgebreide voorzieningen o.a airconditioning in de kantoren, aansluiting elektra huidig (3 x 40 amp), aansluitdienst 160 Kva - max 630 Kva nader info vereist voor verder inzicht, gasgestookte c.v. met radiatoren, diverse installaties.

Energielabel

De kantoorruimte is voorzien van energielabel A, geldig tot 26-03-2034.

Kadastraal:

Het object staat op een perceel eigen grond.

Bestemming:

Het object valt onder bestemmingsplan Hoorn 80 met zgn. veegplannen van toepassing.

Bestemmingsaanduiding;

“Bedrijf ” met uitgebreide gebruiksfuncties tot **milieucategorie 4.2.** verder een groot bouwvlak over het gehele perceel vanaf ca. 5 m1 vanaf de weg.

Voor het verkrijgen van inzicht in het bestemmingsplan voor toetsing van uw bedrijfsactiviteiten verwijzen wij u graag naar de website; www.omgevingsloket.nl
De locatie leent zich uitstekend voor een breed scala aan gebruiksfuncties waarbij kan worden uitgebreid tot 15 m1 bouwhoogte (met toestemming van de gemeente).

Uiteraard staan wij u ook graag te woord om vooraf inzicht te hebben in de mogelijkheden voor uw bedrijfsvoering.

Bodem

Bodemrapportage beschikbaar waaruit geen belemmeringen en/of saneringsplicht blijken voor bedrijfsmatig gebruik.

Huurprijzen

Objectdeel volgens omschrijving;

- Bedrijfshallen en bijbehorende ruimten - **€ 59,50 / m2 / j**
- Kantoren **€ 95,-- / m2 / j**

Huurprijs per jaar **€ 294.050,--** exclusief btw.

Informatie

Bezichtigen in overleg, mail of bel ons voor verdere informatie.

Simon Voorthuysen en *Arjan Metselaar* staan u graag te woord.

HVMS Zakelijk B.V.

Bedrijfsonderdeel – Business

e-mail; bog@hvms.nl

tel; 075 – 6 510 602

OBJECT: Electronplein 1 (gedeeltelijk) te Hoorn

Foto's van het object



OBJECT: Electronplein 1 (gedeeltelijk) te Hoorn



OBJECT: Electronplein 1 (gedeeltelijk) te Hoorn



OBJECT: Electronplein 1 (gedeeltelijk) te Hoorn

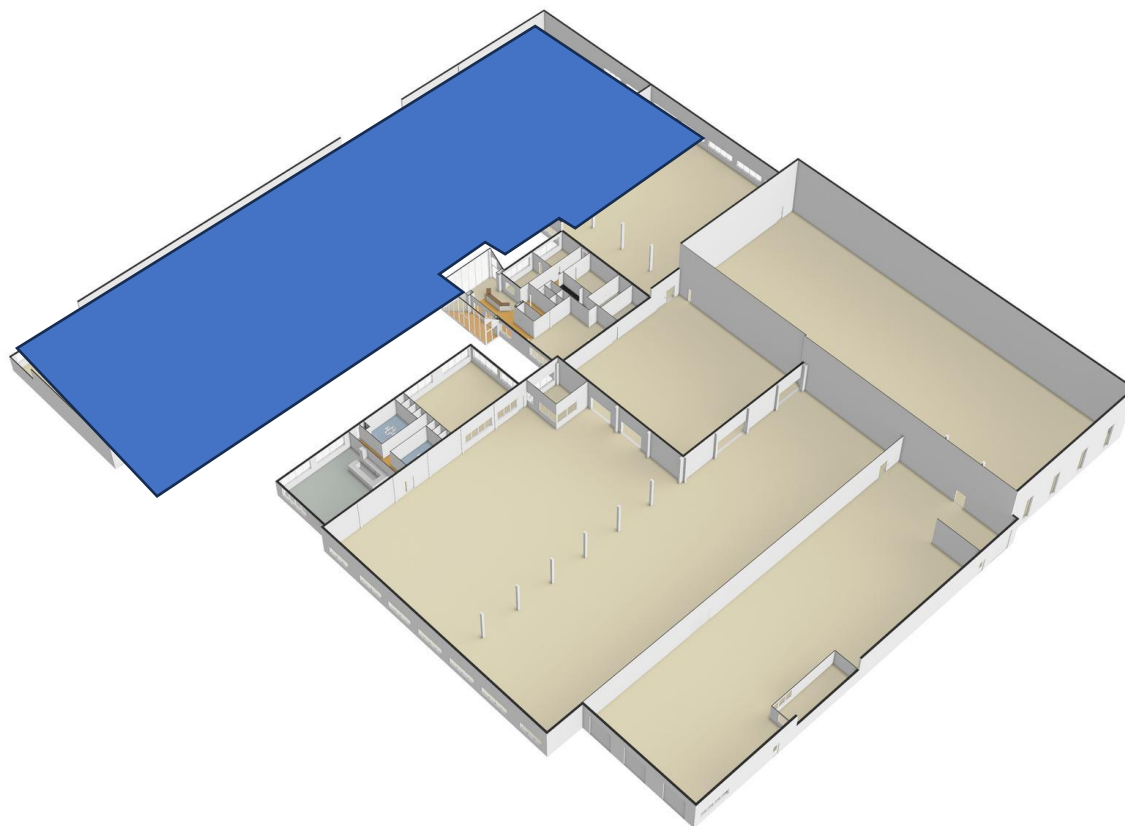


OBJECT: Electronplein 1 (gedeeltelijk) te Hoorn

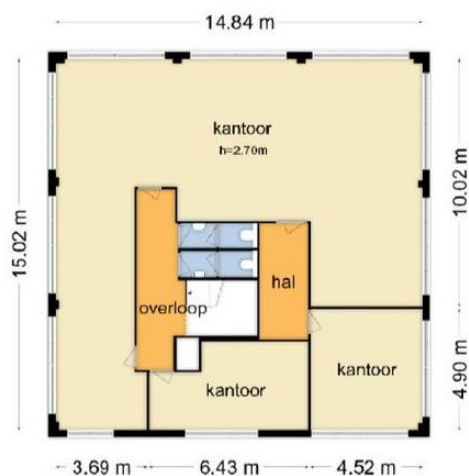


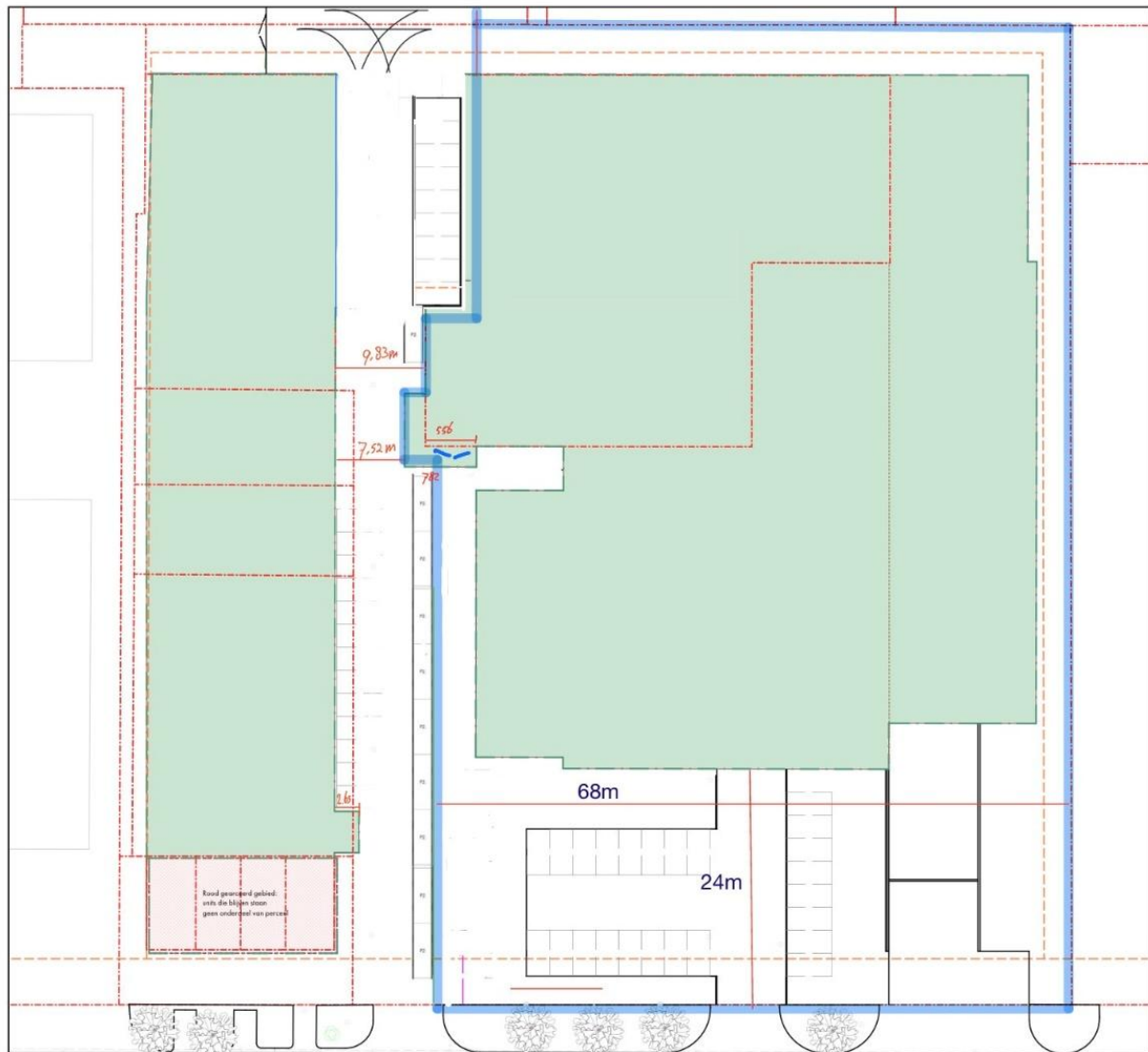
OBJECT: Electronplein 1 (gedeeltelijk) te Hoorn





**Electronplein 1 - Hoorn
Eerste Verdieping II**





PROJECTINFORMATIE

HOORN**Electronplein 1 (gedeeltelijk)
Hoorn****LOCATIE**

Gelegen in bedrijvengebied Hoorn 80 met brede wegen , goed bereikbaarheid direct aan de weg op korte afstand van de toegang naar de A7.

OBJECT

Bedrijfscomplex met hallen en kantoren op de BG en deels op de 1^e verdieping. Riant buitenterrein, 2 laaddoks, 1 directe toegang en eigen trafo.

BESTEMMING

Bestemming, bestemmingsplan Bedrijvengebied Hoorn 80.
Aanduiding "Bedrijf" zie bijlage voor inzicht.

OPPERVLAKTEN

Bedrijfsruimte; Begane grond: hallen ca. 4000 m2 VvO.
Bg. En 1^e verdieping: ca. 590 m2
Oppervlakten bij benadering NEN oppervlakte dient nog vastgesteld te worden

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Hoorn, sectie G, nummers 1232, 1233, 1234, 1270 en 1271, gedeeltelijk.
Groot bij nameting vast te stellen, verwacht ca. 7500 m2; Eigen grond.

VOORZIENINGEN

Het object o.a. voorzien van:

- * Bedrijfsruimten / werkruimten op de BG.
- * Magazijn met laaddoks
- * Buitenterrein
- * Betonvloeren glad
- * Keuken en kantineruimte
- * Uitgebreide voorzieningen
- * Airconditioning
- * Gas gestookte c.v.

PARKEERGELEGENHEID

Er is ruime parkeergelegenheid aanwezig op eigen terrein.

BEREIKBAARHEID

Goed bereikbaar met de vrachtverkeer, aansluiting naar A7 op enkele auto minuten afstand.

OPLEVERING	In overleg te bepalen staat, uitgangspunt is huidige situatie.
Huurprijs	Bedrijfsobject volgens omschrijving - Bedrijfshallen met laaddoks € 59,50 / m2 / j - Kantoren € 95,00 / m2 / j
BTW	Er is BTW van toepassing.
ZEKERHEIDSTELLING	In de huurovereenkomst zal ter zekerheidsstelling een borg/bankgarantie worden bepaald ter grootte van 3 maandverplichting.
VOORWAARDEN & CONDITIES	Er zal gewerkt worden met een huurovereenkomst model Roz Kantoorruimten en overige bedrijfsruimte.
EPA-LABEL	Dit object is voorzien van een EPA-label A.
INLICHTINGEN	HVMS Business Paltrokstraat 20 1508 EK ZAANDAM Tel : 075 6 51 06 02 E-mail : bog@hvms.nl Website: http://www.hvms.nl

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden N.V.M. van toepassing.

Procedure bij huur en/of koop

Algemene toelichting ter informatie;

Bezichtiging:

Wanneer u zich als eerste meldt voor het maken van een afspraak voor bezichtiging van een bedrijfspand, u als eerste het bedrijfspand heeft bezichtigd of u als eerste een bod uitbrengt, is de eigenaar/verhuurder of HVMS als makelaar niet verplicht met u (als eerste) in onderhandeling te treden. Dit klinkt vreemd maar kan te maken hebben met de status of situatie van het object aan de zijde van de eigenaar/verhuurder, hier kunnen namelijk al zaken spelen welke voor of gelijktijdig aan het te huur zetten van een object aan de orde zijn.

De eigenaar/verhuurder is daarom niet verplicht om in te gaan op of zich te binden aan een bieding.

Dit geven wij u graag mee voor uw informatie en voor een juiste beleving bij het verhuur/huurproces c.q. verkoopproces.

Onderhandeling:

U bent pas in onderhandeling als de eigenaar/verhuurder of HVMS namens de opdrachtgever nadrukkelijk aangeeft met u in onderhandeling te zijn of wanneer wij in overleg met de eigenaar/verhuurder u een tegenvoorstel doen. Dit betekent dat u nog niet in onderhandeling bent als wij aangeven dat wij uw voorstel met de eigenaar/verhuurder zullen overleggen.

Alle door HVMS en de eigenaar/verhuurder verstrekte informatie moet worden gezien als uitnodiging tot nader overleg of als uitnodiging tot het uitbrengen van een voorstel.

Overeenstemming:

Verhuurder stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan wanneer niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over eventuele verdere details overeenstemming is bereikt en deze zijn vastgelegd en ondertekend in een overeenkomst.

Bij details kunt u denken aan termijn van aanvaarding, roerende zaken, eventuele voorbehouden en/of voorwaarden, etc.

De overeenkomst dient binnen zeven dagen nadat deze door huurder is ontvangen te zijn ondertekend en door huurder aan HVMS Bedrijfsmakelaars is overhandigd c.q. verstuurd met een ontvangstbewijs van de makelaar/verhuurder.

Deze laatste bepaling wordt standaard als ontbindende voorwaarde opgenomen in de overeenkomst. Totdat verhuurder deze overeenkomst integraal heeft ondertekend, is er expliciet geen sprake van een overeenkomst. Bij het afbreken van de onderhandelingen c.q. tot het niet ondertekenen van de overeenkomst door verhuurder is deze niet verplicht tot verdere nakoming of hernieuwde onderhandeling en is verkoper NIET schadeplichtig jegens koper.

Alle door HVMS Bedrijfsmakelaars verstrekte informatie kan uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet ervan worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en wordt in de gelegenheid gesteld voor eigen rekening een bouwkundig/technische inspectie uit te laten voeren. Zie disclaimer in de brochure.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de model-huurovereenkomst voor bedrijfsonroerend goed, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) of het meest recente relevante ROZ-model huurovereenkomst met de bijbehorende algemene bepalingen.

Tolk:

Bij onvoldoende kennis van de Nederlandse taal zijn wij wettelijk verplicht een tolk in te (laten) schakelen. Na hierop te hebben gewezen is het aan u of uw adviseur hiervoor zorg te dragen. De kosten voor deze tolk zijn voor rekening van de huurder of koper.



Kantooradres: Paltrokstraat 20
1508 EK Zaandam
telefoon 075 - 6510 640

Openingstijden:
maandag tot en met vrijdag
8.30 tot 17.30 uur

Postadres: Paltrokstraat 20
1508 EK Zaandam

Website: www.hvms.nl
E-mailadres: bog@hvms.nl

Rechtstreekse telefoonnummers:

Arjan Metselaar RM RT
Register Makelaar-Taxateur o.z.

075 - 6510 602

06 - 53701361

Simon Voorthuysen ARMT
Assistent Register Makelaar-Taxateur o.z.

075 - 6510 609

06 - 22418651