



Brecheisen
bedrijfsmakelaars

Jullie nieuwe plek?



Vrijblijvende Brochure

TE KOOP

Bedrijfsruimte

Zeilschip 5-12 te Houten



ADRES

Zeilschip 5-12 te Houten (3991 CT).

ALGEMEEN

Het complex waarvan deze nieuw gerealiseerde opslagunit onderdeel uitmaakt, maakt deel uit van het duurzame nieuwbouwproject Houtens Haven II. De unit is uitermate geschikt voor opslag, één en ander conform de geldende voorschriften van de gemeente. De unit is circa 8 meter diep en circa 5 meter breed en beschikt over een elektrisch bedienbare overheaddeur van circa 4 meter hoog. Op het dak is een zonnestroomsysteem aanwezig, bestaande uit 5 zonnepanelen.

De unit is gelegen op bedrijventerrein De Meerpaal, één van de nieuwste bedrijventerreinen van Houten. Dit terrein is centraal gelegen, in de directe nabijheid van de op- en afritten van de rijksweg A27, en kenmerkt zich door een ruime opzet met veel groenvoorzieningen. Het bedrijventerrein heeft een hoogwaardige uitstraling en biedt ruimte aan een breed scala aan bestaande en nieuwe ondernemingen die zich in de regio Utrecht willen vestigen. Op De Meerpaal zijn zowel lokale en regionale als (inter)nationale bedrijven gevestigd, waaronder partijen uit de dienstverlening, groothandel, bouwsector, lichte industrie en logistieke dienstverlening.

Houten is een moderne stad met een dynamisch karakter en een hoog investeringsniveau. Het economische vestigingsklimaat behoort tot de top van Midden-Nederland.

LIGGING C.Q. BEREIKBAARHEID

Houten heeft een centrale ligging in Nederland. De binnenstad van Utrecht en de rijkswegen A12 en A27 zijn snel bereikbaar. Daarnaast beschikt Houten over een directe spoorverbinding met Utrecht en een uitstekend netwerk van fietspaden.

Per auto

De bereikbaarheid van het object is goed. Via de Rondweg van Houten zijn de rijkswegen A27 en A12 binnen enkele autominuten te bereiken.

Per openbaar vervoer

Het bedrijventerrein is bereikbaar via een rechtstreekse busverbinding vanaf Houten Castellum (buslijn 47). Deze rijdt tweemaal per uur en heeft een reistijd van circa 10 minuten.

OPPERVLAKTE

Het voor verkoop beschikbare vloeroppervlak bestaat uit 2 bouwlagen, totaal groot circa 65 m² b.v.o., onderverdeeld als volgt:

- circa 40 m² b.v.o. bedrijfs-/opslagruimte gelegen op de begane grond;
- circa 25 m² b.v.o. bedrijfs-/opslagruimte gelegen op de entresol / 1^e verdieping.

De vermelde metrages zijn uitsluitend indicatief. Het object is niet conform de meetnorm van het normblad NEN2580 ingemeten en derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrages.





BOUWJAAR

2020.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Houten
Sectie : H
Nummer : 2790
Appartementsindex : A34
Zakelijk recht : volledig eigendom

Het object heeft 1/43^e aandeel in de gemeenschap.

APPARTEMENTSRECHTEN

De grond en de daarop gerealiseerde bebouwing zijn gesplitst in appartementsrechten. Elke koper wordt eigenaar van een appartementsrecht, welk het recht geeft op het uitsluitende gebruik daarvan.

BESTEMMING

Op de plankaart is het object bestemd als “bedrijventerrein”. Op grond van artikel 3 van de planvoorschriften is binnen deze bestemming bedrijvigheid toegestaan tot en met milieucategorie 4.1.

Voor nadere informatie over de bestemming en de toegestane gebruiksmogelijkheden verwijzen wij u naar de gemeente Houten.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd in de huidige gebruikte, bouwkundige en technische en milieukundige staat, met tenminste de navolgende voorzieningen:

- elektrisch bedienbare overheaddeur, 4 meter hoog, voorzien van loopdeur;
- gewapende betonvloer;
- entresolvloer;
- verlichting;
- diverse opbouwwandcontactdozen;
- pantry;
- toilet;
- water- en elektrameter;
- rioolaansluiting.

VERENIGING VAN EIGENAREN

Het object is van rechtswege onderdeel van de actieve Vereniging van Eigenaars ‘Bedrijfsverzamelgebouw van opslagunits Houtens Haven fase II’. De VvE kosten bedragen € 75,00 per maand. Een afschrift van de Akte van Splitsing met bijbehorende tekeningen en de notulen d.d. 07-04-2025 zijn op aanvraag beschikbaar.



KOOPPRIJS

€ 145.000,00 kosten koper. Partijen zullen opteren voor een met omzetbelasting belaste levering. Alle kosten verbonden aan de eigendomsoverdracht, waaronder te verstaan de notariële kosten (o.a. koopovereenkomst, akte van levering), kadastraal recht, verschuldigde overdrachtsbelasting, eventuele omzetbelasting en de kosten wegens de levering en overdracht van het verkochte zijn voor rekening van koper.

ONDERMAAT/OVERMAAT

Indien de opgegeven grootte (ondermaat/overmaat) van de onroerende zaak niet juist is, ontleent geen van partijen daaraan rechten.

AANVAARDING/LEVERING

De onroerende zaak wordt leeg en ontruimd geleverd, vrij van huur en gebruik, in de huidige gebruikte, bouwkundige, technische, milieukundige, juridische staat, de staat "as-is" met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, lasten en beperkingen, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende en lijdende erfdienstbaarheden, en kwalitatieve rechten en plichten, doch vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan. De koper dient kennis te nemen van de inhoud van de laatste akte van levering.

MILIEU

Het is de verkoper niet bekend dat de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het beoogde gebruik, dan wel kan leiden tot een verplichting tot sanering of andere maatregelen, en dat er ondergrondse tanks voor het opslaan van (vloeï-)stoffen aanwezig zijn. Het is de verkoper niet bekend dat er (bouw-)materialen zijn toegepast die op enigerlei wijze schadelijk zijn voor mens of milieu of agressief zijn ten opzichte van andere toegepaste materialen. Koper aanvaardt de milieukundige toestand van de onroerende zaak in de huidige staat en vrijwaart verkoper voor eventuele aanspraken van derden ter zake. Verontreinigings- en restrisico van de bijbehorende grond en grondwater, alle eigenschappen en verontreinigingen, de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende stoffen en/of schadelijke materialen en/of stoffen, zowel de bekende als de onbekende, komen voor rekening en risico van koper. Koper vrijwaart verkoper voor alle aanspraken, claims en verplichtingen te dier zake.

NOTARISKANTOOR

Koper is vrij om te bepalen welk notariskantoor zal worden belast met het opmaken van de koopovereenkomst en de notariële akte van levering.

KOOPOVEREENKOMST

In de op te maken koopovereenkomst zullen de gebruikelijke bepalingen worden opgenomen. Daarnaast zullen de koopovereenkomst en de akte van levering die bedingen bevatten die de notaris nodig acht en normaal gebruikelijk zijn.



ZEKERHEIDSTELLING

Koper dient binnen 14 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie te stellen van 10% van de koopsom aan het notariskantoor.

AANVAARDING

In overleg.

BIJLAGEN

- foto's;
- kadastrale kaart;
- plattegrondtekening(en);
- NEN meting;
- energielabel;
- locatieplattegrond.

WWFT

Ons kantoor en onze dienstverlening vallen onder de Wwft (Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme). Wij dienen daardoor van iedere koper verplicht de identiteit vast te stellen en te verifiëren alsmede de herkomst van het vermogen te onderzoeken alvorens een onderhandeling aan te kunnen gaan.

BIJZONDERHEDEN

Deze informatie is geheel vrijblijvend en mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper. Aan de in deze informatie vermelde teksten, tekeningen en opgegeven metrages kunnen geen rechten worden ontleend. De als bijlagen opgenomen plattegrondtekening(en) zijn van indicatieve aard.

Ten aanzien van de juistheid van de door ons samengestelde gegevens ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. In het geval dat onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering aanspraak op uitkering geeft, is aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat in voorkomend geval onder deze verzekering voor uitkering in aanmerking komt.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig.

NADERE INFORMATIE

Brecheisen Bedrijfsmakelaars B.V.

Maliebaan 2

3581 CM UTRECHT

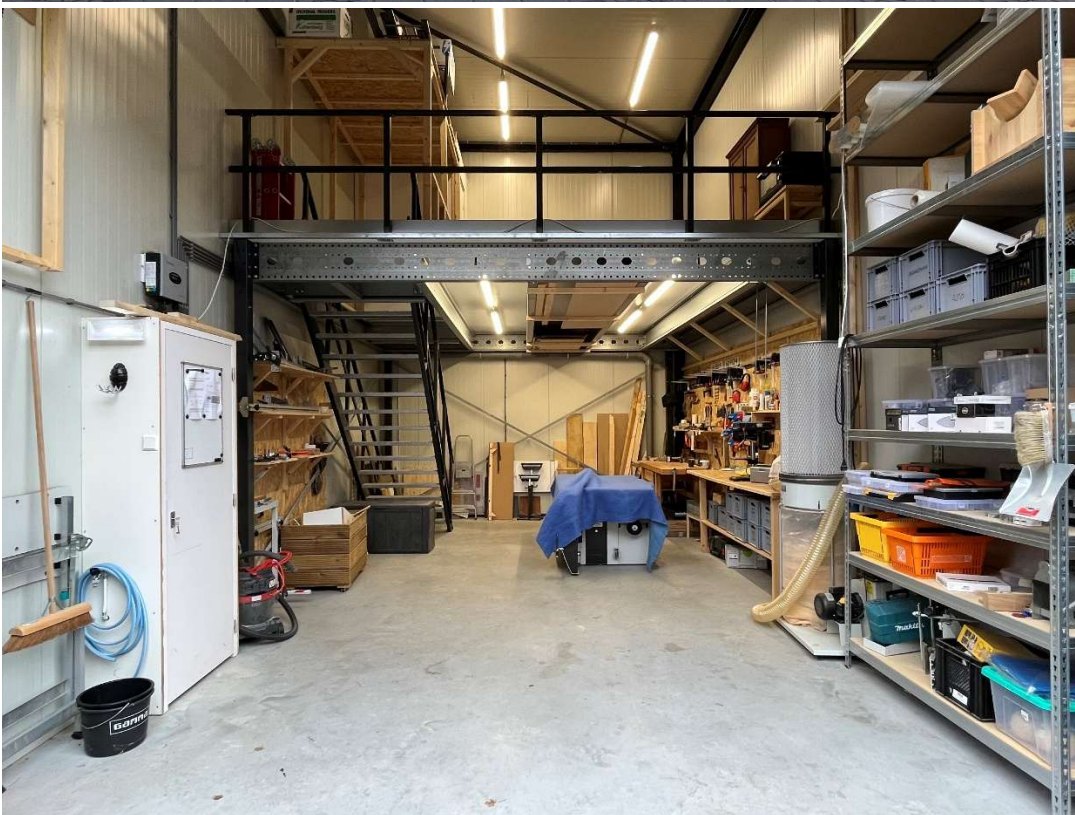
T: 030 – 233 11 16

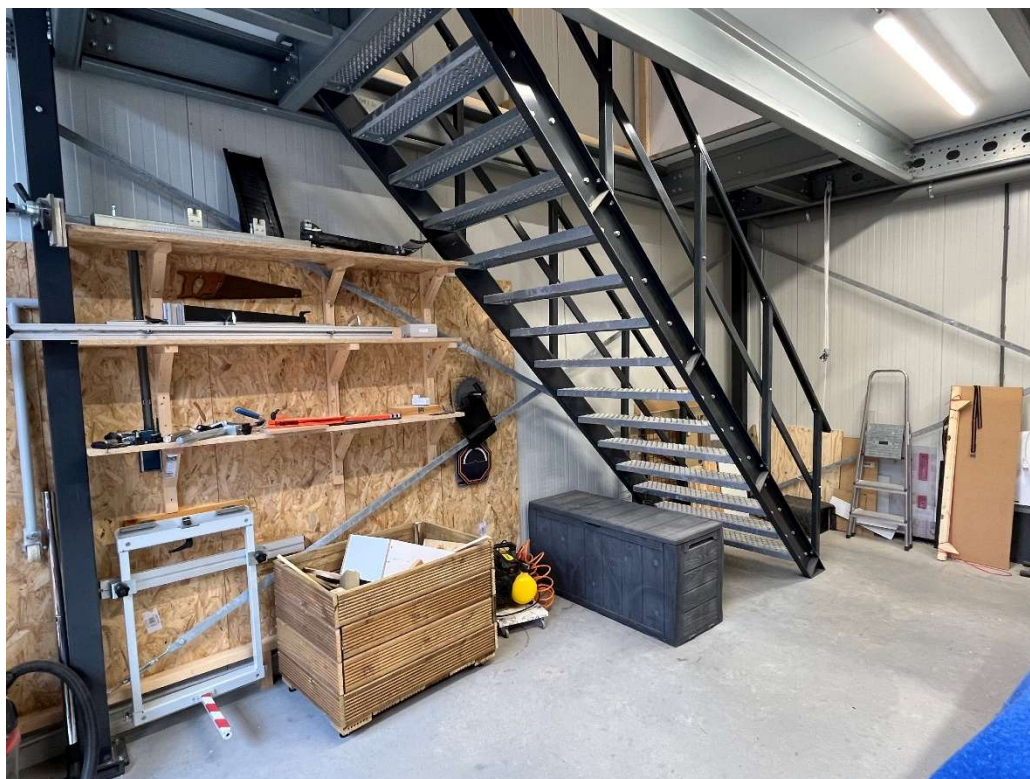
E: bedrijven@brecheisen.nl

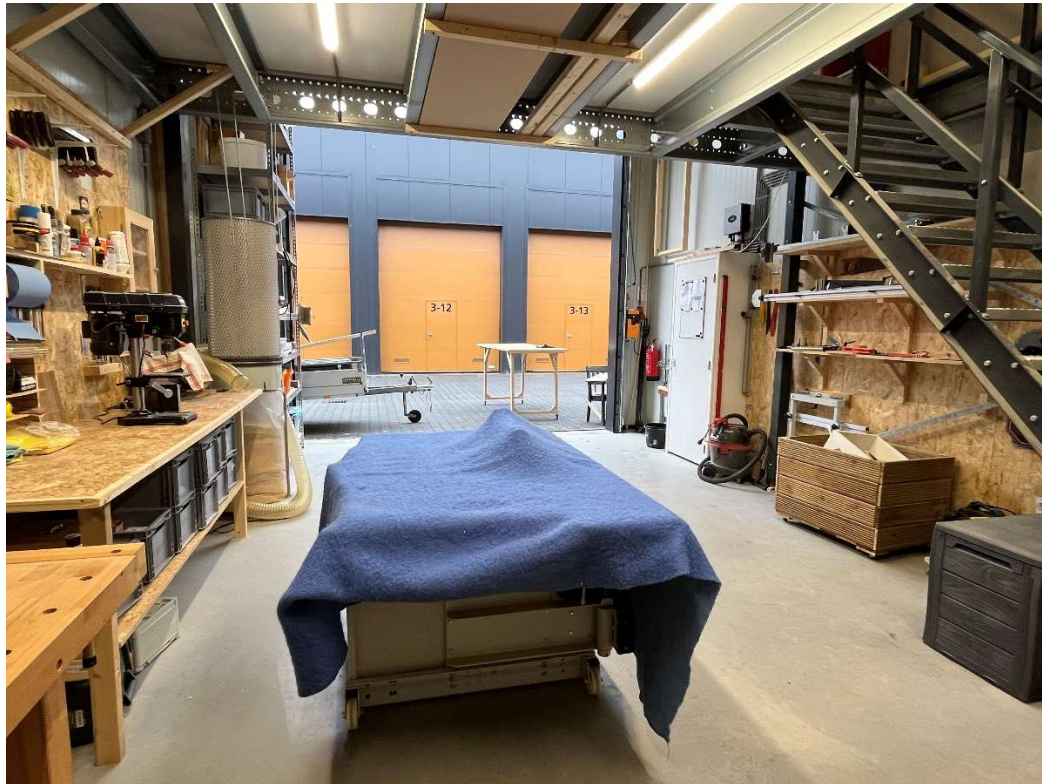
W: www.brecheisenbedrijfsmakelaars.nl

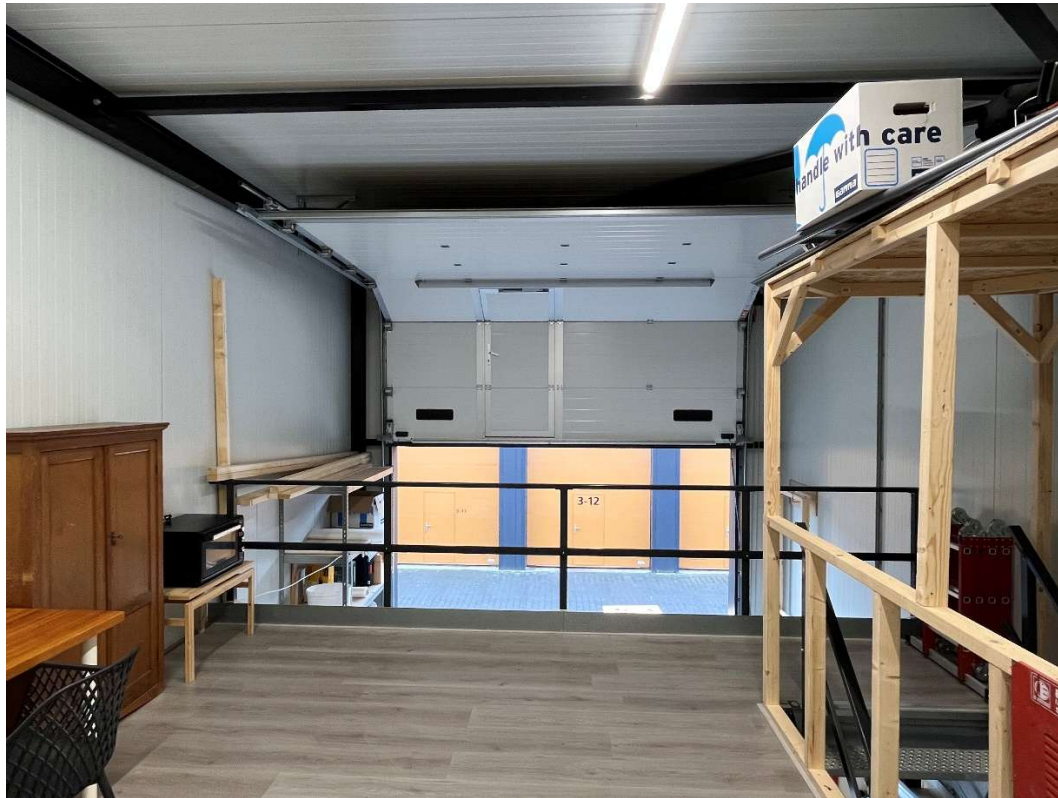


FOTO'S









KADASTRALE KAART



12345

Deze kaart is noordgericht.

Perceelnummer

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 oktober 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Houten

Sectie H

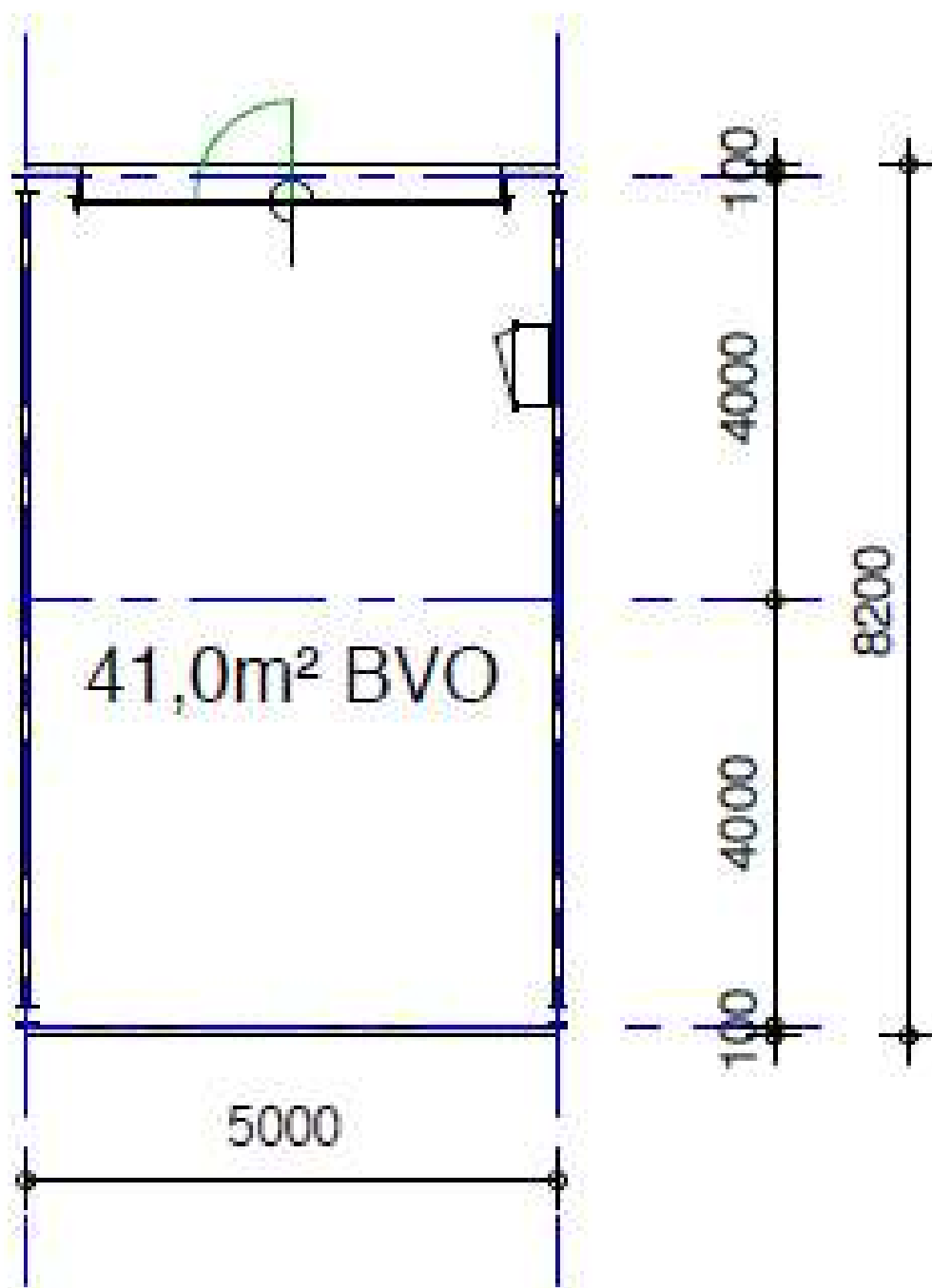
Perceel	2786
---------	------

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGRONDEN



AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND

LOCATIE

