

TE HUUR



PAKKETBOOT 26
HOUTEN

PAKKETBOOT 26

HOUTEN

Te huur:

Moderne bedrijfsunit met hoogwaardige uitstraling welke in 2023 als nieuwbouw is opgeleverd en onderdeel uitmaakt van een kleinschalig nieuwbouwproject. De gevel heeft een warme uitstraling door het gebruik van metselwerk en houtlook-elementen.

De unit is gasloos, beschikt over 5 zonnepanelen en heeft 2 eigen parkeerplaatsen voor de deur.

Vloeroppervlak:

Het betreffende oppervlak is ca. 81 m² bruto vloeroppervlak, als volgt verdeeld:

ca. 40 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond;

ca. 41 m² kantoorruimte gelegen op de verdieping.

Parkeren:

Voor de deur zijn twee parkeerplaatsen gesitueerd.

Huurprijs:

€ 1.150,- per maand te vermeerderen met BTW.

Voorzieningen:

De bedrijfsunit beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

Algemeen:

- aansluitingen voor elektra, water en glasvezel;
- vijf zonnepanelen;
- aparte personenentree met representatieve overloop;
- twee handblussers.

Kantoor:

- airco-installatie;
- te openen ramen met hor;
- fraaie keuken met ingebouwde afwasmachine, koelkast en combimagnetron/oven;
- pvc-vloer;
- verlichting;
- tv (om niet te gebruiken);
- elektra en data aansluitingen.

Bedrijfsruimte:

- toilet;
- elektrische overheaddeur;
- led verlichting.

Ligging/bereikbaarheid:

De unit is gelegen op bedrijventerrein "De Meerpaal". De royale opzet op het terrein en de aansprekende architectuur waarborgen een uitstekende herkenbaarheid en identiteit. De unit is gelegen aan de entree van het bedrijventerrein waardoor de zicht locatie uitstekend is. Het bedrijventerrein huisvest bedrijven uit diverse bedrijfstakken, o.a. groothandel, dienstverlening, logistiek en perifere detailhandel.

PAKKETBOOT 26

HOUTEN

Het bedrijventerrein “De Meerpaal” is centraal gelegen met directe ontsluiting via de rijksweg A27 (Almere-Breda), alsmede in de directe omgeving van knooppunt “Oudenrijn”. Ook met het openbaar vervoer is “De Meerpaal” goed te bereiken. Vanaf het NS station Houten is er busverbinding naar “De Meerpaal”, de bushalte is enkele meters van de unit vandaan.

Bestemming en gebruik:

Enkelbestemming bedrijventerrein.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl of neem contact op met ons kantoor.

Servicekosten:

€ 73,= per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting ten behoeve van de bijdrage van 50 % van de kosten voor de Vereniging van Eigenaren.

Dit betreft een niet verrekenbaar bedrag wat aangepast kan worden indien de servicekosten veranderen.

Nutsvoorzieningen:

Rechtstreeks door de huurder te voldoen aan desbetreffende nutsbedrijven.

Betalingen:

Huur, servicekosten inclusief BTW per maand vooruit.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlengingsperiode van 5 jaar.

Kortere termijnen zijn bespreekbaar.

Opzegtermijn:

Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde BTW.

Overige Condities:

gebaseerd op het model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 17 februari 2015, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), met de bijbehorende algemene bepalingen.

Aanvaarding:

In overleg.

Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.

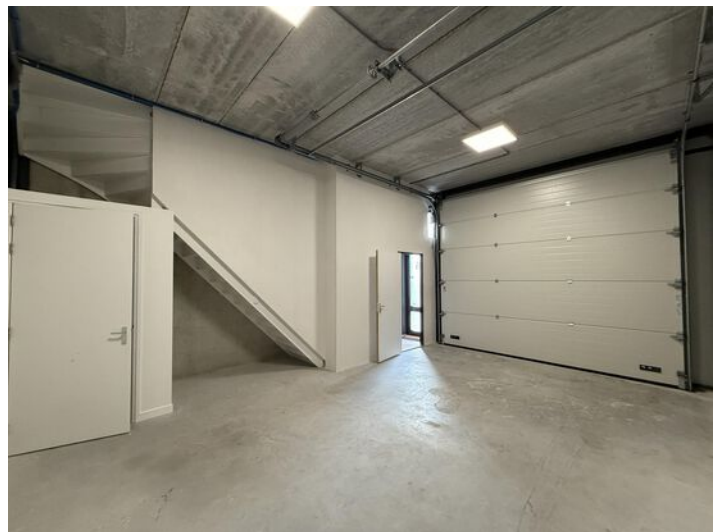
PAKKETBOOT 26

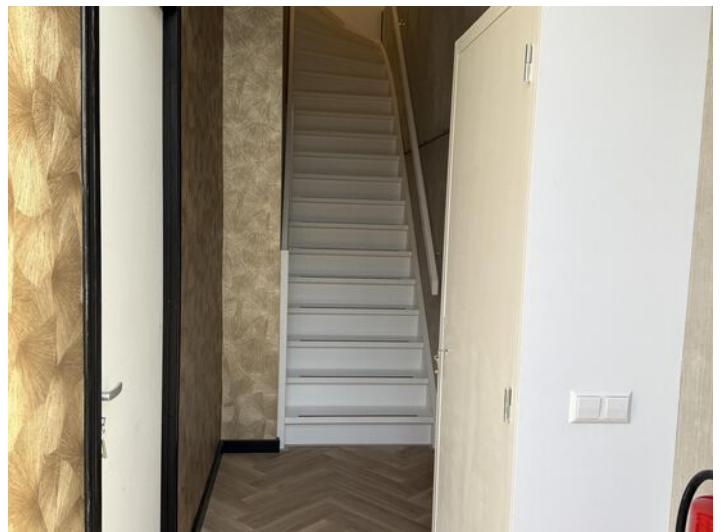
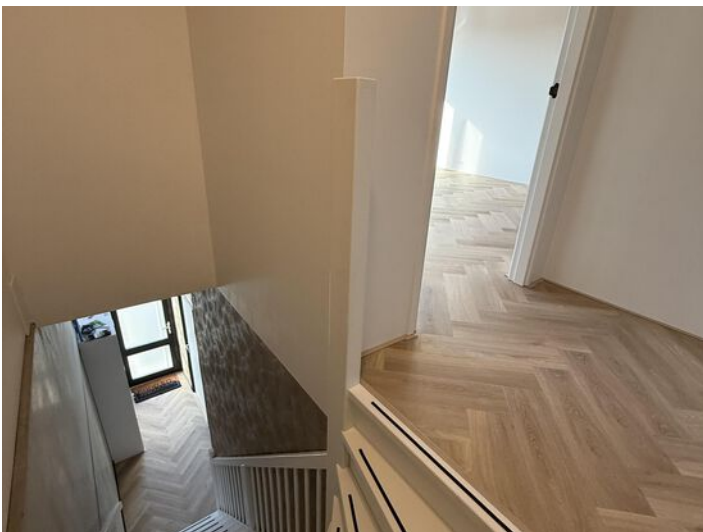
HOUTEN

Plattegrondtekeningen:

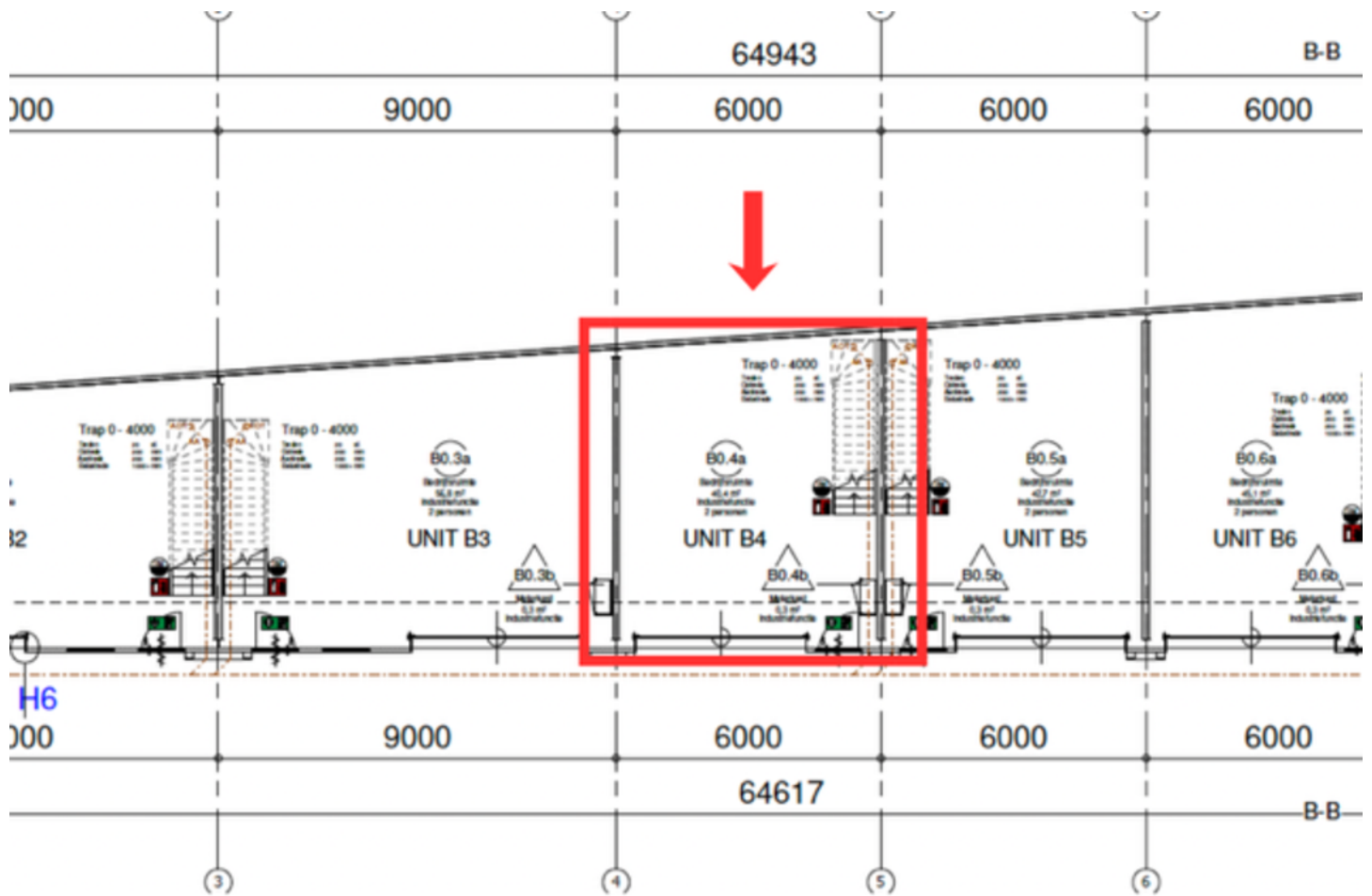
De in deze brochure opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

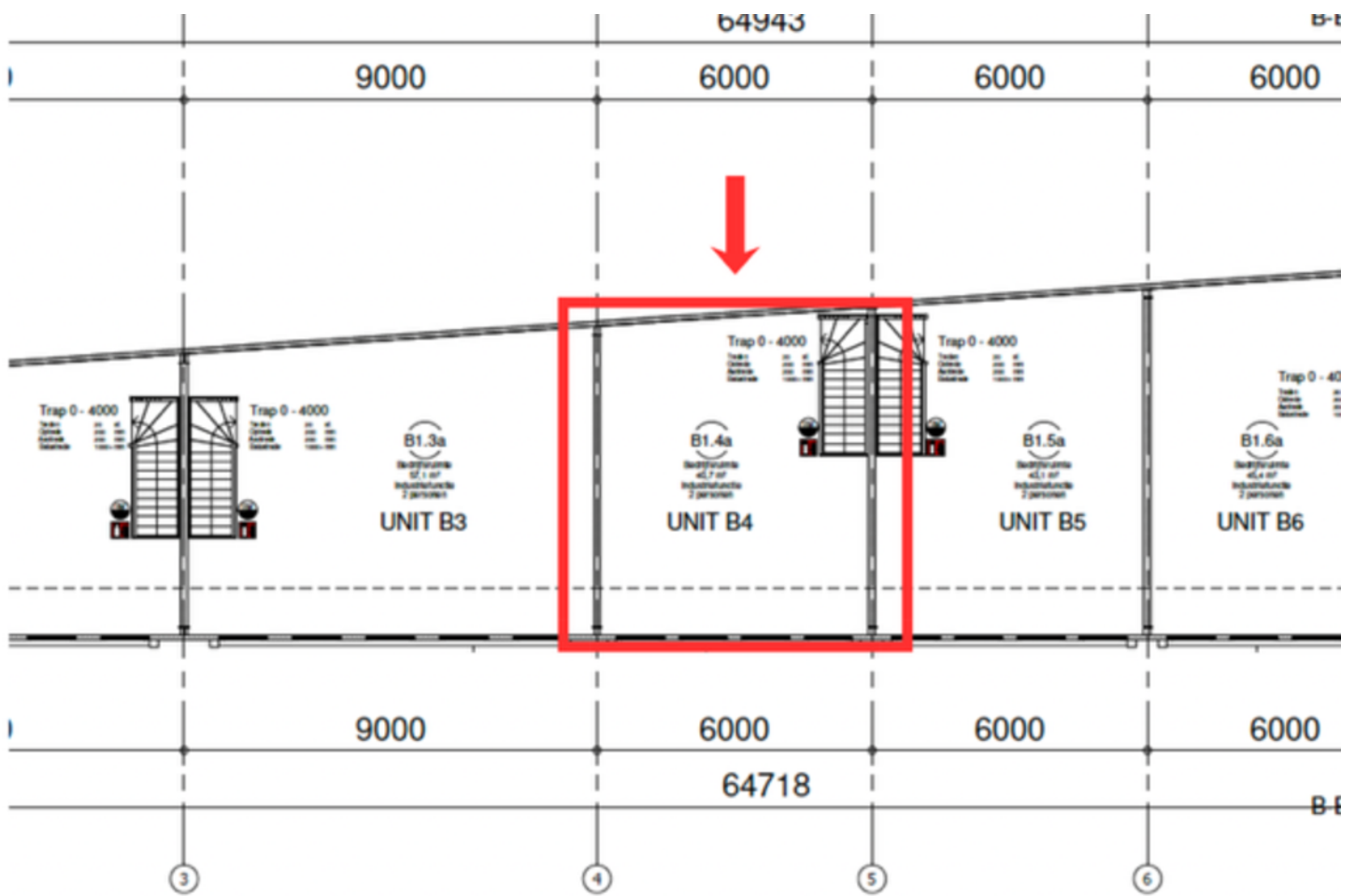














Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST