

TE KOOP



ZEILSCHIP 3 14
HOUTEN

ZEILSCHIP 3 14

HOUTEN

Te koop;

Opslagunit met entresolvloer

Deze opslagunit maakt onderdeel uit van het duurzame nieuwbouwproject Houtens Haven II. De unit leent zich voor opslag of werkzaamheden, e.e.a. conform voorschriften van de gemeente. Er is een verdiepingsvloer in gemaakt om de kubieke meters nog beter te benutten, de vrije hoogte onder de verdiepingsvloer is ca. 3 meter. De unit is ca. 8 meter diep en 4 meter breed. De unit beschikt over een elektrisch bedienbare overheaddeur inclusief loopdeur met een hoogte van 4 meter. Op het dak ligt een zonnestroomsysteem met 5 zonnepanelen. Tevens is er een rioolaansluiting aanwezig.

Vloeroppervlak:

Het betreffende oppervlak is circa 32,8 m² bruto vloeroppervlak, in de ruimte is een entresolvloer aangebracht van circa 25 m².

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Houten

Sectie: H

Nummer: 2790

Appartementsindex: A14

Koopprijs:

€ 131.500,= kosten koper, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Voorzieningen:

De opslagunit wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- elektrische overheaddeur, 4 meter hoog, voorzien van loopdeur;
- gewapende betonvloer, vloerbelasting 1.500 kg/m²;
- verdiepingsvloer, vloerbelasting 350 kg/m²;
- water en elektrameter;
- 5 zonnepanelen met omvormer;
- verlichting;
- rioolaansluiting;
- vrije hoogte totaal ca. 6 meter.

Ligging/bereikbaarheid:

De opslagunit is gelegen op bedrijventerrein De Meerpaal, één van de jongste bedrijventerreinen van Houten. De opzet is hoogwaardig en is bestemd voor een breed scala aan bestaande en nieuwe bedrijven, die op zoek zijn naar ruimte in de regio Utrecht. Zowel lokale, regionale als (inter)nationale bedrijven uit de dienstverlening, groothandel, bouwwereld, lichte industrie en logistieke dienstverlening zijn hier gevestigd.

Houten is een moderne, nieuwe stad met een dynamisch karakter en een hoog investeringsniveau. Het economisch vestigingsklimaat behoort tot de top van Nederland en Houten beschikt over een centrale ligging in Nederland. Het Utrecht Science Park, de binnenstad van Utrecht en de Rijkswegen A12 en A27 zijn snel bereikbaar. Daarnaast beschikt Houten over een directe spoorverbinding met Utrecht en een uitgebreid fietspadenstelsel.

ZEILSCHIP 3 14

HOUTEN

Bestemming en gebruik:

Bedrijventerrein.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl of neem contact op met ons kantoor.

Vereniging van Eigenaren:

Koper is ermee bekend dat hij lid dient te worden van de Vereniging van Eigenaren "Bedrijfsverzamelgebouw van opslagunits Houtens Haven fase II". De kosten voor de Vereniging van Eigenaren bedragen € 900,- per jaar.

Waarborgsom:

Er zal door koper een waarborgsom gestort worden ter grootte van 10 % van de koopsom.

Notaris:

Keuze koper.

Koopakte:

Conform model NVM.

Transport:

In overleg.

Baten en lasten:

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van kopende partij vanaf de datum van notarieel transport.

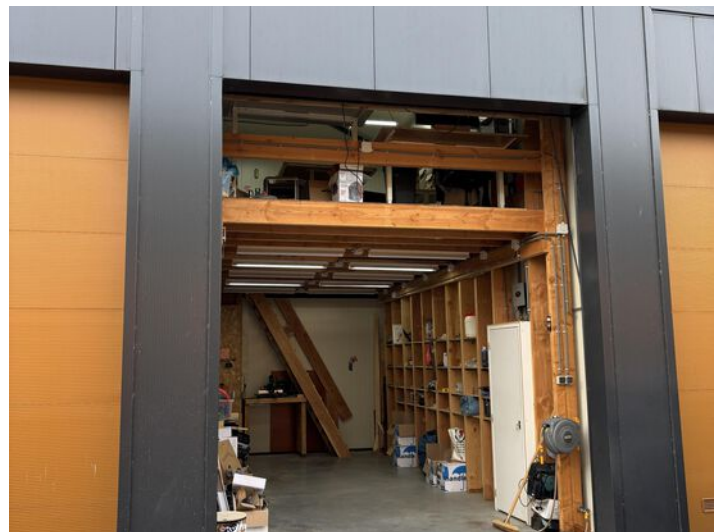
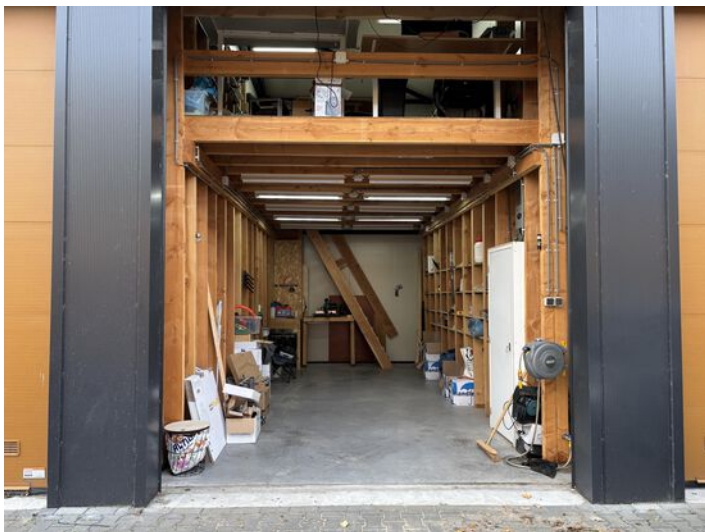
De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

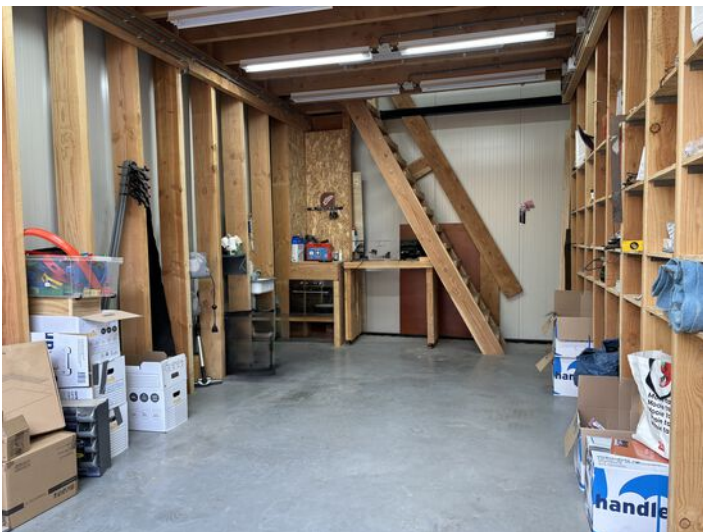
Bijzonderheden:

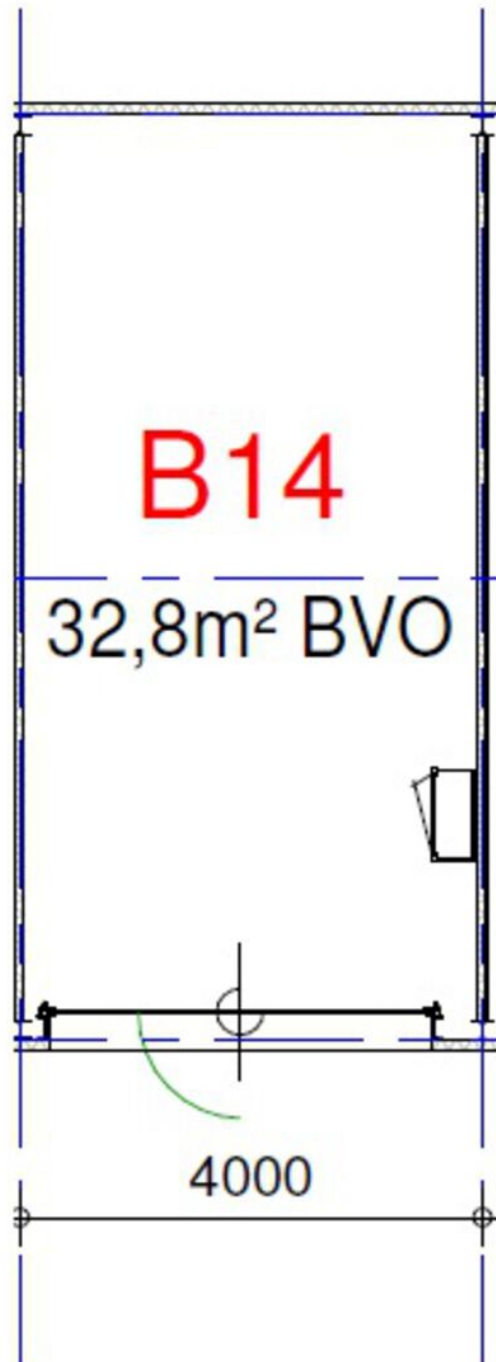
Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.

Plattegrondtekening:

De in deze brochure opgenomen tekening is slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.









Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST