

TE KOOP



ZEILSCHIP 1 - LICHTSCHIP 20
HOUTEN

ZEILSCHIP 1 - LICHTSCHIP 20

HOUTEN

Te koop:

Twee moderne en hoogwaardige bedrijfsgebouwen, met elke een eigen entree, gelegen aan het Zeilschip 1 en Lichtschip 20 te Houten. Deze royale bedrijfsgebouwen zijn voorzien van 28 parkeerplaatsen.

De gebouwen zijn centraal gelegen aan het einde van een dubbele hoofdweg van het bedrijventerrein met een waterpartij voor de deur. De bereikbaarheid is zeer goed, de bedrijfsgebouwen liggen dichtbij afrit 29 'Houten' van de A27 en bushaltes zijn op loopafstand.

Het object wordt opgeleverd in deels verhuurde staat.

Van Lichtschip 20 is de entree/kantoorruimte op de begane grond in combinatie met de bij dat adres behorende bedrijfsruimte en het linker buitenterrein verhuurd.

Vloeroppervlak geheel:

Totaal circa 1.589 m² verhuurbaar vloeroppervlak, als volgt verdeeld:

ca. 581 m² kantoorruimte;

ca. 1.008 m² bedrijfsruimte.

Vloeroppervlak Lichtschip 20 (gedeeltelijk):

Totaal circa 518 m² verhuurbaar vloeroppervlak, als volgt verdeeld:

ca. 36 m² entree/kantoorruimte;

ca. 482 m² bedrijfsruimte.

Vloeroppervlak Zeilschip 1 en Lichtschip 20 (gedeeltelijk):

Totaal circa 939 m² verhuurbaar vloeroppervlak, als volgt verdeeld:

ca. 100 m² entree/sanitair op de begane grond;

ca. 526 m² bedrijfsruimte op de begane grond;

ca. 319 m² kantoorruimte op de 1e verdieping;

ca. 126 m² kantoorruimte op de 2e verdieping.

Parkeren:

De bedrijfsgebouwen beschikken over totaal 28 parkeerplaatsen, waarvan 12 plaatsen ten behoeve van het Lichtschip 20 en 16 plaatsen ten behoeve van Zeilschip 1.

Koopsom:

€ 2.997.500,= kosten koper, BTW te verleggen.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Houten

Sectie: H

Nummers: 2866 en 2788

Perceelgrootte: 1.015 m² en 1.225 m².

Energie label:

Volgt.

ZEILSCHIP 1 - LICHTSCHIP 20

HOUTEN

Voorzieningen:

Algemeen:

- elektra aansluiting 3x 63 Ampère, glasvezel en Ziggo-aansluiting;
- 28 zonnepanelen, indicatief 350 Wp per paneel;
- brandmeldinstallatie met brandblusvoorzieningen.

Voorzieningen Lichtschip 20 (gedeeltelijk):

Oplevering in de huidige gebruikte staat, inclusief:

- elektrische overheaddeur 4,2 meter met separate loopdeur;
- monolithisch afgewerkte betonvloer;
- vrij hoogte ca. 6,8 meter;
- vloerbelasting 3.500 kg/m²;
- vloerverwarming door middel van warmtepomp;
- toilet;
- pantry;
- ledverlichting.

Voorzieningen Zeilschip 1 en Lichtschip 20 (gedeeltelijk):

Oplevering in de huidige gebruikte staat, inclusief:

- 2 elektrische overheaddeuren 4,2 meter met separate loopdeur;
- monolithisch afgewerkte betonvloer in de bedrijfsruimte, gedeeltelijk voorzien van coating;
- vrij hoogte ca. 6,8 meter;
- vloerbelasting 3.500 kg/m²;
- vloerbelasting op de verdieping van 250 kg/m².
- vloerverwarming door middel van warmtepomp;
- glazen scheidingswanden;
- gevulde betonvloer in de kantoorruimten;
- toiletten en douche;
- pantry inclusief vaatwasser en Quooker;
- bar, voorzien van 4 koelkasten, kookplaat, oven, vaatwasser en Quooker;
- ledverlichting;
- akoestische panelen;
- data en elektra voorzieningen, voorzien van over te nemen glasvezel abonnement;
- 3 bewakingscamera's;
- WiFi accesspoints;
- airco-units ten behoeve van koelen en verwarmen.

Huurstroom:

Het Lichtschip 20 is gedeeltelijk verhuurd. De huurovereenkomst loopt nog tot en met 31 januari 2030 en de huurstroom is op dit moment afgerond € 45.350,= per jaar.

Ligging/bereikbaarheid:

De bedrijfsgebouwen zijn gelegen op bedrijventerrein 'De Meerpaal'. Het bedrijventerrein is ruim opgezet en veel objecten hebben hun eigen identiteit waardoor de herkenbaarheid groot is. Het object ligt op twee autominuten van de rijksweg A27 (Utrecht-Breda). Op het terrein rijdt een bus naar het NS Station Houten en NS Station Utrecht. De bushalte is op loopafstand van het object.

ZEILSCHIP 1 - LICHTSCHIP 20

HOUTEN

Vervolg ligging/bereikbaarheid:

De bereikbaarheid van De Meerpaal is uitstekend. Zo heeft het bedrijventerrein een directe ontsluiting naar de A27. Een goede bereikbaarheid van de A12 is in 2015 gerealiseerd via De Limesbaan, de verbindingsweg tussen de Rondweg van Houten en deze Rijksweg. Ook ligt Houten direct aan de spoorlijn Utrecht-Den Bosch. De Meerpaal staat met het NS-station in verbinding via het alom geprezen fietspadenstelsel van Houten en een busverbinding.

Bestemming en gebruik:

Enkelbestemming Bedrijventerrein, functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 4.1.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingsloket.overheid.nl, of neem contact op met ons kantoor.

Waarborgsom:

Er zal door koper een waarborgsom gestort worden ter grootte van 10 % van de koopsom.

Notaris:

Keuze aan koper.

Koopakte:

Conform model NVM.

Oplevering:

Het verkochte zal op de Leveringsdatum terstond na het verlijden van de Leveringsakte aan Koper in bezit worden gesteld, aan koper worden overgedragen en door koper worden aanvaard in de feitelijke, juridische, fiscale, milieukundige (waaronder begrepen de milieukundige staat van de bodem en het grondwater van het verkochte alsmede de eventuele aanwezigheid van asbest en andere voor de gezondheid schadelijke stoffen), bouwkundige en technische staat waarin het zich ten tijde van het ondertekenen van de koopovereenkomst bevond ("as is, where is"). Koper heeft ter zake van de feitelijke, juridische, fiscale, milieukundige (waaronder begrepen de milieukundige staat van de bodem en het grondwater van het verkochte alsmede de aanwezigheid van asbest en andere voor de gezondheid schadelijke stoffen), bouwkundige en technische staat van het Verkochte geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens verkoper.

Transport:

In overleg.

Baten en lasten:

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door eigenaar.

Plattegrondtekeningen:

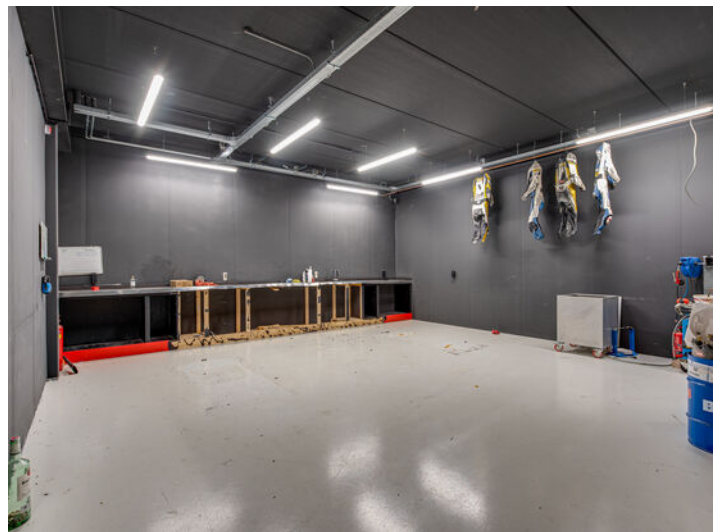
De in deze brochure opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

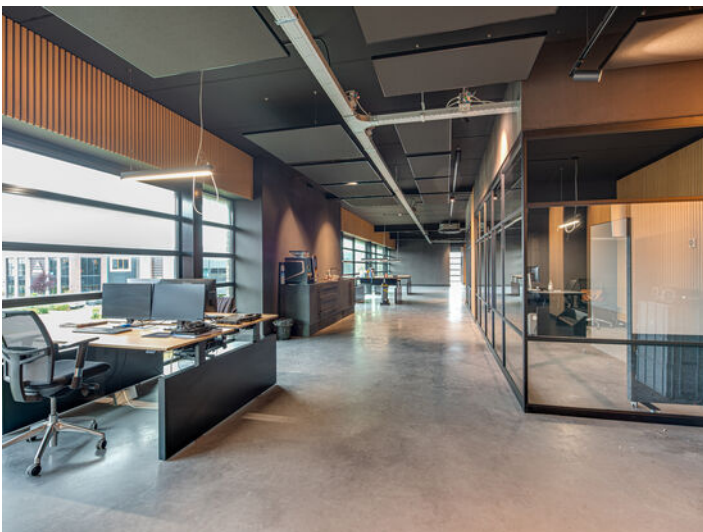
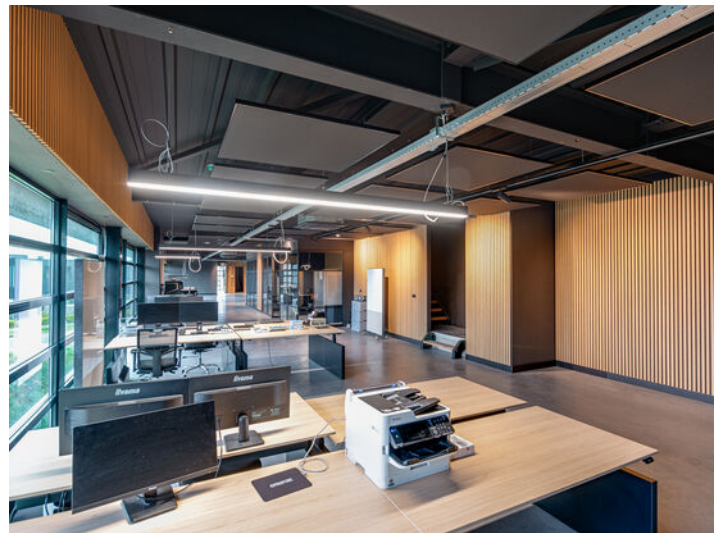












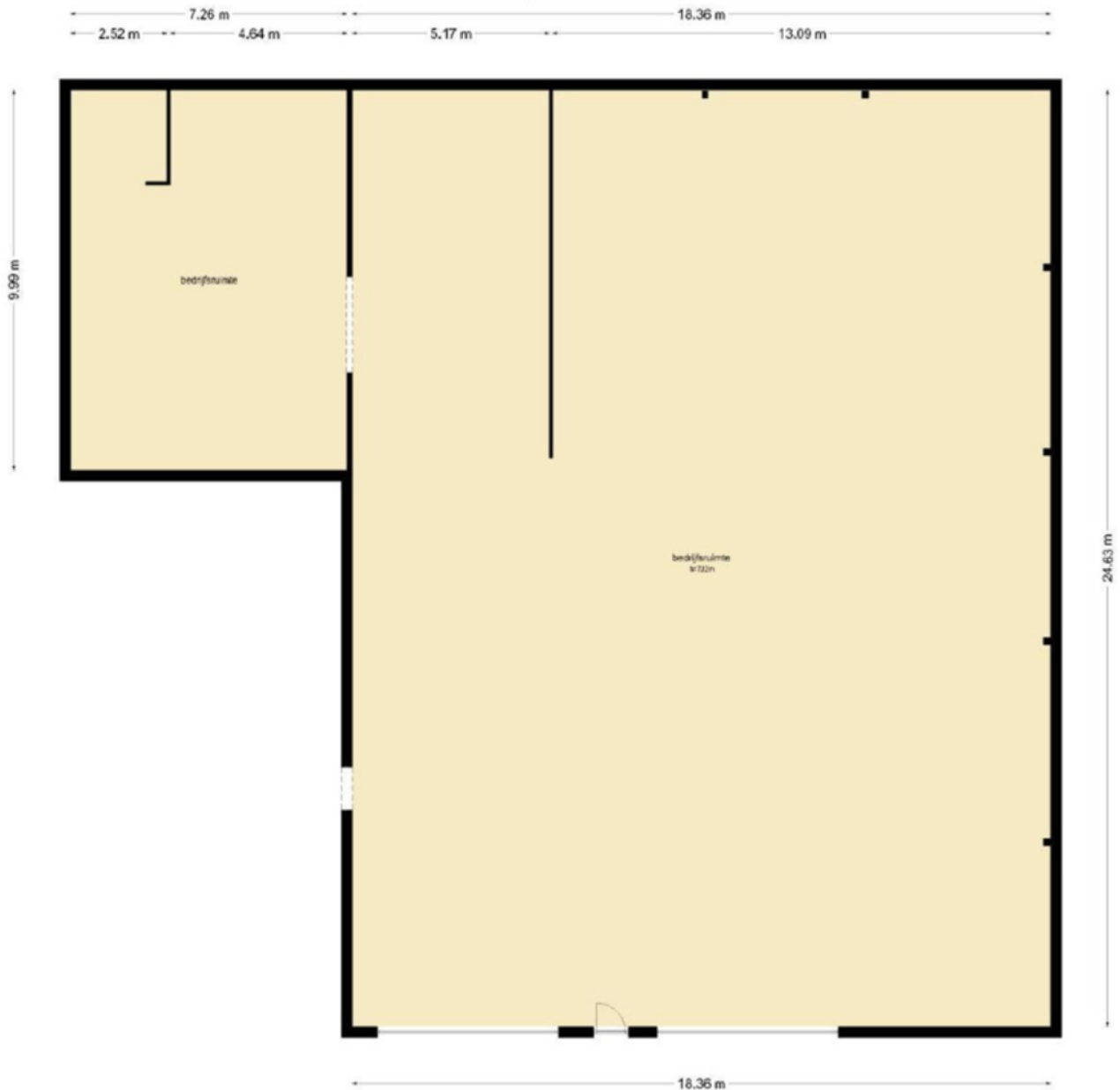






De plattegronden zijn getekend op basis van de afmetingen en indicaties.
Als de plattegronden later getekend worden op basis
van de werkelijke afmetingen.

**Zeilschip 1 - Houten
Begane Grond**

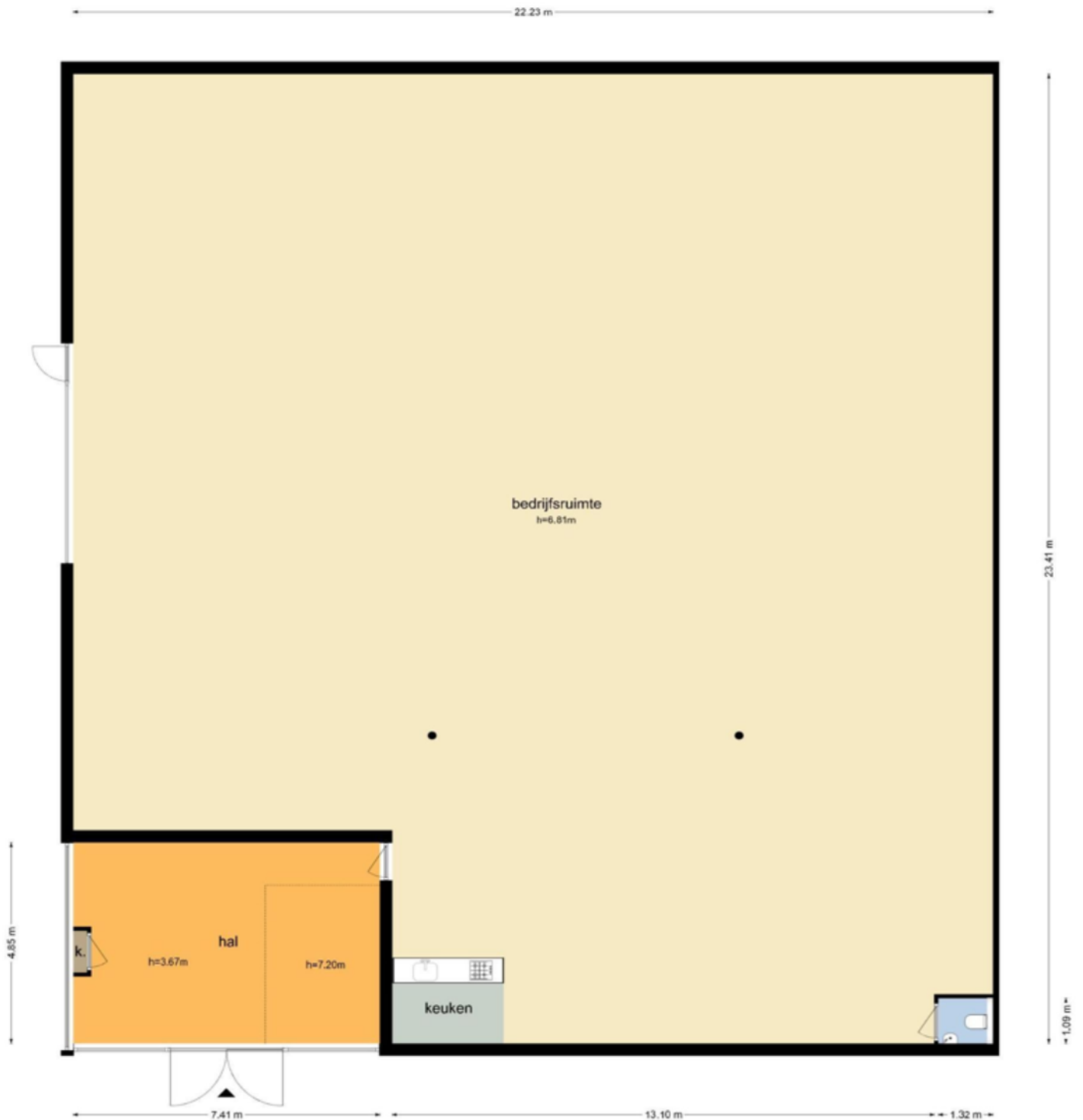


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenico.nl



De plattegrond is een indicatie van de ruimtelijke indeling en kan afwijken van de werkelijke situatie.
Het is aan de gebruiker te maken welke indeling wordt aangenomen.

20 Houten - Lichtschip
Begane Grond





Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST