

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Lichtschip 75-e, Houten



PROJECTINFORMATIE

Lichtschip 75-e, Houten

Op bedrijventerrein in Houten bieden wij dit moderne en functionele bedrijfspand te huur aan, gelegen aan Lichtschip 75E, 3991 CP Houten. Het pand is opgeleverd in juli 2020 en beschikt over een praktische indeling verdeeld over twee bouwlagen.

Dankzij de ligging nabij uitvalswegen is de locatie uitstekend bereikbaar. Het pand ligt op korte afstand van de Rijkswegen A27 en A12, waardoor steden als Utrecht, Nieuwegein, Amersfoort en 's-Hertogenbosch snel en eenvoudig te bereiken zijn. Dit maakt de locatie zeer geschikt voor bedrijven met regionale of landelijke activiteiten.

PARKEREN

3 parkeerplaatsen (op eigen terrein)

OPLEVERINGSNIVEAU

- Betonvloer
- dubbele beglazing
- elektrische overhead deur
- toiletruimte
- wateraansluiting
- verlichting
- pantry
- 20 zonnepanelen

PROJECTINFORMATIE

Lichtschip 75-e, Houten

HUURCONDITIES

- Huurprijs: € 1.695,- per maand excl. BTW
- Servicekosten: € 35,- per maand
- Huurtermijn: In overleg, minimaal 3 jaar
- Opzegtermijn: 6 maanden
- Aanvaarding: In overleg
- Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur
- Huurcontract: R.O.Z.-model op basis van het daadwerkelijke gebruik

GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Lichtschip 75-e, Houten

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Lichtschip 75-e, Houten

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Lichtschip 75-e, Houten

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Lichtschip 75-e, Houten



MEDIA

Lichtschip 75-e, Houten



MEDIA

Lichtschip 75-e, Houten

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Lichtschip 75-e, Houten

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Lichtschip 75-e, Houten

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl