

TE KOOP



VLEUGELBOOT 50
HOUTEN

VLEUGELBOOT 50

HOUTEN

Te koop:

Bedrijfsunit met een hoog afwerkingsniveau. Het betreft een hoekunit van het bedrijfsverzamelcomplex. Doordat de verdieping zowel aan de voorzijde, zijkant en de achterzijde ramen heeft is er veel natuurlijke lichtinval. De ruimte heeft de beschikking over een bedrijfsruimte op de begane grond en een kantoorruimte op de eerste verdieping.

De bedrijfsunit maakt onderdeel uit van een zeer representatief verzamelgebouw gelegen op het bedrijventerrein 'De Meerpaal' in Houten.

Vloeroppervlak:

Het betreffende oppervlak is ca. 216 m² verhuurbaar vloeroppervlak, als volgt verdeeld:

- ca. 108 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond;
- ca. 108 m² kantoorruimte gelegen op de 1e verdieping.

Parkeren:

Er zijn twee eigen parkeerplaatsen voor de unit gelegen, alsmede een aantal parkeerplaatsen voor algemeen gebruik.

Koopprijs:

€ 375.000,- kosten koper, vrij van BTW.

Voorzieningen:

De bedrijfsunit wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

Begane grond (bedrijfsruimte)

- vrije hoogte circa 3,5 m;
- vloerbelasting 1.500 kg per m²;
- monoliet afgewerkte betonvloer;
- handmatig bedienbare overheaddeur;
- separate toegangsdeur naar trapopgang;
- verwarming;
- LED armaturen;
- toiletruimte voorzien van fontein;
- pantry;
- snel internet (middels coax kabel).

Eerste verdieping (kantoorruimte)

- huidig projecttafelt;
- keuken voorzien van onder andere een koelkast, fornuis, oven en bergkasten;
- verwarming middels radiatoren en vloerverwarming;
- systeemplafond voorzien van verlichting;
- CV ketel.

Ligging/bereikbaarheid:

Het object is gelegen op het bedrijventerrein "De Meerpaal". De Meerpaal ligt op twee autominuten van de snelweg A27. Ook met openbaar vervoer is het pand goed bereikbaar. Op enkele minuten loopafstand zijn bushaltes gelegen waar minimaal vier keer per uur diverse buslijnen langsrijden.

Energie label:

A++.

VLEUGELBOOT 50

HOUTEN

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Houten
Sectie: H
Nummer: 2190
Perceelgrootte: 110 m²

Alsmede het één/twintigste (1/20e) onverdeeld aandeel in een terrein met daarop een weg, parkeerplaatsen en verdere voorzieningen en te bestemmen tot gemeenschappelijk nut ten behoeve van de twintig (20) bedrijfsunits welke units gelegen zijn in het plan “De Meerpaal”, ter grootte van 2.705 m², van het perceel kadastraal bekend gemeente Houten, sectie H nummer 2203.

Bestemming:

Enkelbestemming bedrijventerrein, bedrijf tot en met categorie 4.1.
Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl of neem contact op met ons kantoor.

Waarborgsom:

Er zal door koper een waarborgsom gestort worden ter grootte van 10 % van de koopsom.

Notaris:

Keuze koper.

Koopakte:

Conform model NVM.

Transport:

In overleg.

Baten en lasten:

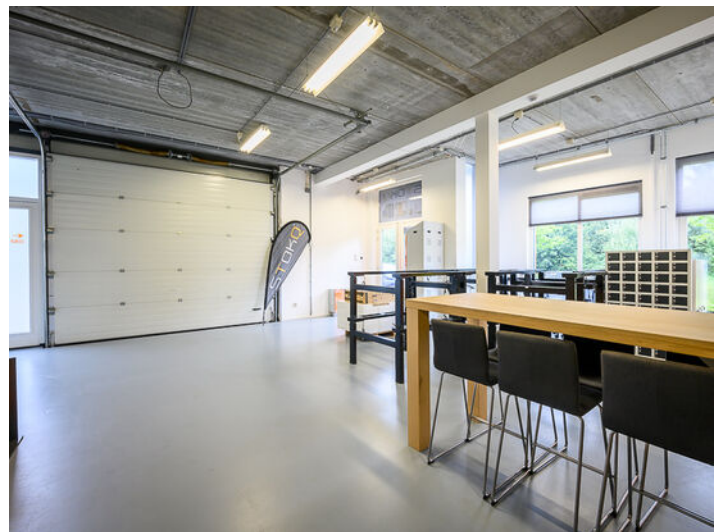
Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verkoper c.q. eigenaar.

Plattegrondtekeningen:

De in deze brochure opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.









Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST