

TE HUUR



ZEILSCHIP 3 21
HOUTEN

ZEILSCHIP 3 21

HOUTEN

Te huur;

Deze opslagunit maakt onderdeel uit van het duurzame project Houtens Haven II. De unit leent zich voor opslag, één en ander conform voorschriften van de gemeente.

De unit is voorzien van een entresolvloer van ca. 25 m² om de kubieke meters nog beter te benutten. De bruto afmetingen zijn ca. 8 meter diep en 4 meter breed. Toegang wordt verkregen d.m.v. een elektrisch bedienbare overheaddeur inclusief loopdeur met een hoogte van 4 meter. Op het dak ligt een zonnestroomsysteem met 5 zonnepanelen.

Vloeroppervlak:

Het betreft in totaal circa 56 m² verhuurbaar vloeroppervlak, waarvan circa 25 m² entresolvloer.

Huurprijs:

€ 550,= per maand te vermeerderen met BTW.

Voorzieningen:

De opslagunit wordt opgeleverd in nieuwstaat, inclusief:

- elektrische overheaddeur, 4 meter hoog, voorzien van loopdeur;
- gewapende betonvloer, vloerbelasting 1.500 kg/m², entresol 350 kg/m²;
- water en elektrameter;
- 5 zonnepanelen met omvormer;
- verlichting;
- keukenblok;
- toilet;
- internetaansluiting.

Verhuurder zal huurder informeren over de inhoud van het reglement van de VVE, waar huurder zich aan dient te conformeren en een gebruikersverklaring voor dient te ondertekenen.

Ligging/bereikbaarheid:

De unit is gelegen op Bedrijventerrein De Meerpaal, één van de jongste bedrijventerreinen van Houten. De opzet is hoogwaardig en is bestemd voor een breed scala aan bestaande en nieuwe bedrijven, die op zoek zijn naar ruimte in de regio Utrecht. Zowel lokale, regionale als (inter)nationale bedrijven uit de dienstverlening, groothandel, bouwwereld, lichte industrie en logistieke dienstverlening zijn hier gevestigd.

Houten is een moderne, nieuwe stad met een dynamisch karakter en een hoog investeringsniveau. Het economisch vestigingsklimaat behoort tot de top van Nederland en Houten beschikt over een centrale ligging in Nederland. Het Utrecht Science Park, de binnenstad van Utrecht en de Rijkswegen A12 en A27 zijn snel bereikbaar. Daarnaast beschikt Houten over een directe spoorverbinding met Utrecht en een uitgebreid fietspadenstelsel.

Servicekosten:

€ 65,= per maand op voorschotbasis, te vermeerderen met BTW ten behoeve van de bijdrage aan de VVE.

Betalingen:

Huur en servicekosten te vermeerderen met BTW per maand vooruit.

ZEILSCHIP 3 21

HOUTEN

Huurtermijn:

5 jaar met een verlengingsperiode van 5 jaar. Een kortere huurtermijn is bespreekbaar.

Opzegtermijn:

Uiterlijk 6 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

Zekerheidsstelling:

Een waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met BTW.

Overige Condities:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model voor de Raad van Onroerende zaken (ROZ).

Aanvaarding:

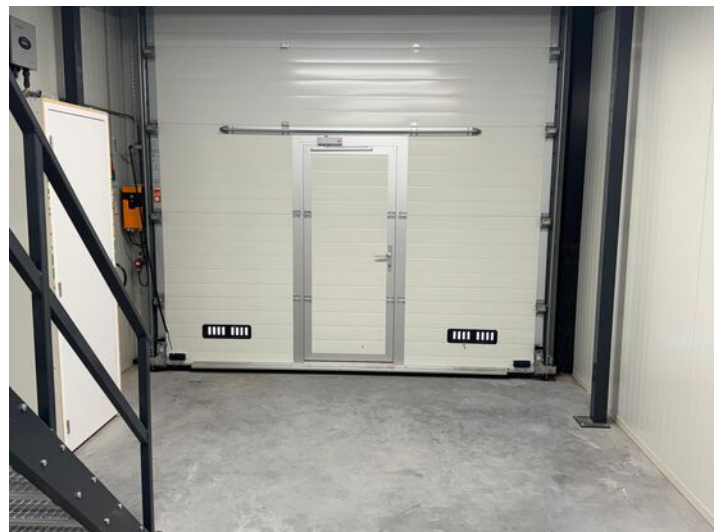
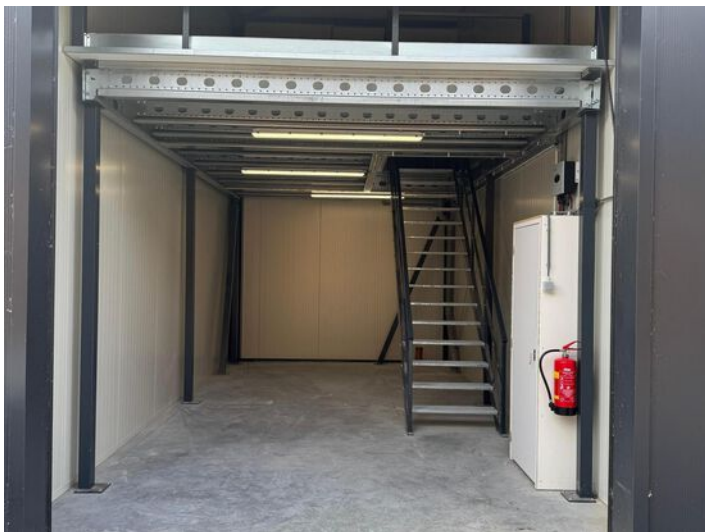
In overleg.

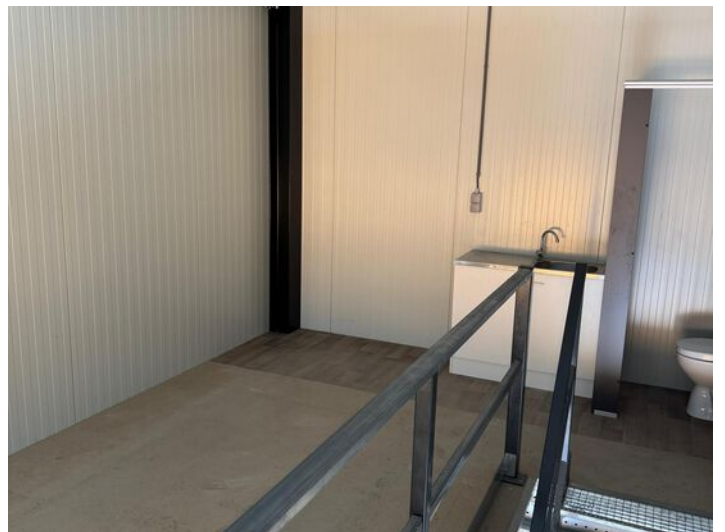
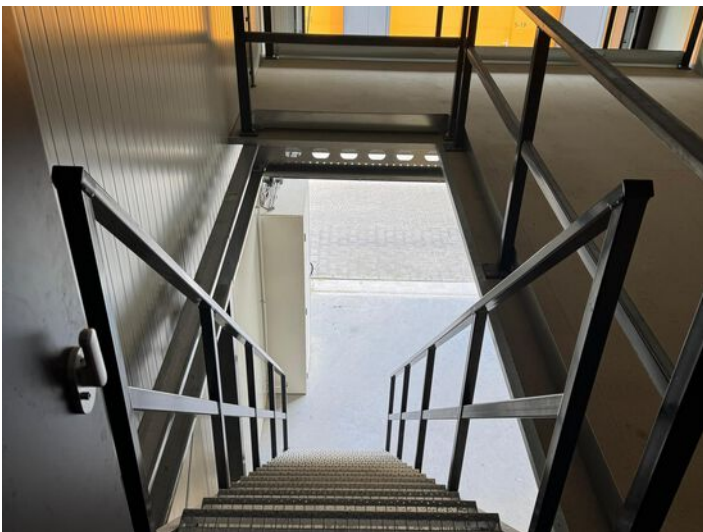
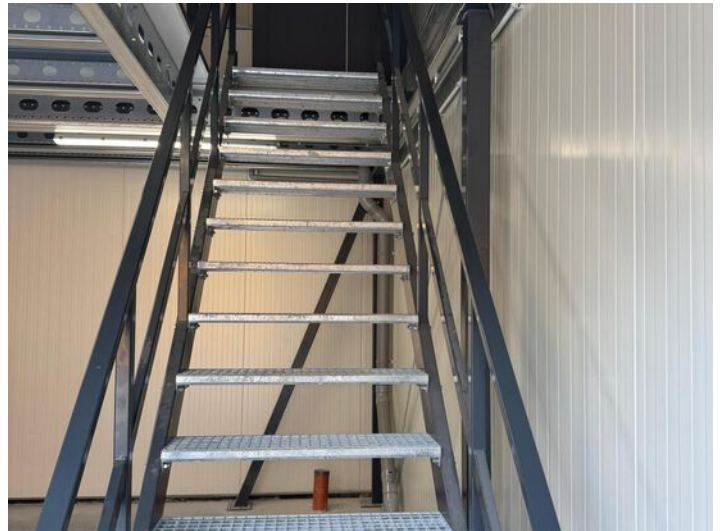
Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.

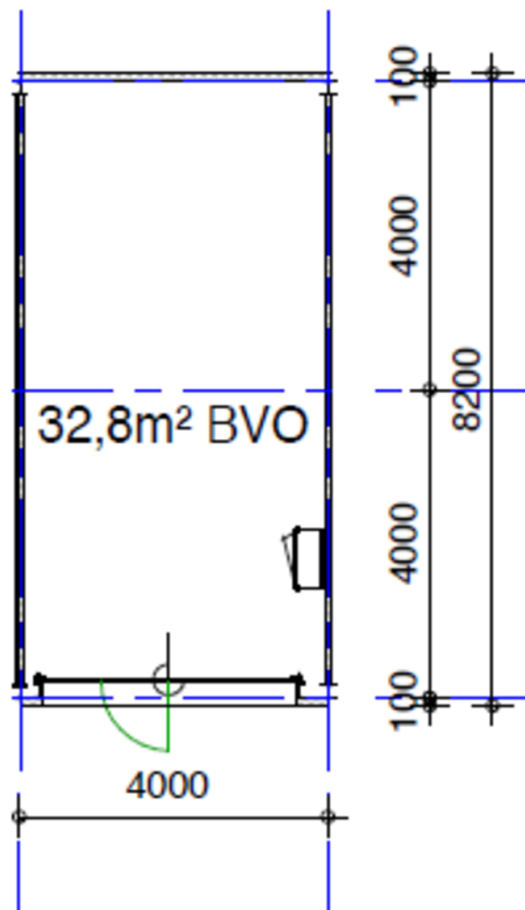
Plattegrondtekening:

De in deze brochure opgenomen tekening is slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.











Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST