

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Kaagschip 20 a, Houten



PROJECTINFORMATIE

Kaagschip 20 a, Houten

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

TE HUUR: Multifunctionele opslagunit op zichtlocatie

Kopunit langs de doorgaande weg op bedrijventerrein de Meerpaal in Houten.

Deze praktische en multifunctionele opslagunit met een bruto vloeroppervlak van ca. 80m² is de perfecte oplossing wanneer u reguliere opslagruimte of werkruimte tekortkomt. De ruime afmetingen en de volledige verdiepingsvloer maken deze unit geschikt voor tal van toepassingen.

Deze unit maakt onderdeel uit van het duurzame nieuwbouwproject Houtens Haven. De opslagunits mogen onder andere worden gebruikt als werkplaats, opslagruimte, magazijn en montageruimte. Een en ander passend in het ter plaatse geldende Bestemmingsplan en voorschriften van de VvE.

OPPERVLAKTE

De unit is ca. 8,0 m diep en 5,0 m breed. Het betreffende vloeroppervlak is ca. 80 m², als volgt verdeeld:

Ca. 41 m² bruto vloeroppervlak gelegen op de begane grond;

Ca. 39 m² bruto vloeroppervlak gelegen op de verdiepingsvloer.

De unit beschikt over een elektrisch bedienbare overheaddeur met een breedte van 4 meter. Op het dak ligt een zonnestroomsysteem met 5 zonnepanelen.

PROJECTINFORMATIE

Kaagschip 20 a, Houten

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

OPLEVERINGSNIVEAU

De opslagunit wordt verhuurd in de huidige staat, inclusief:

- entree met dubbele openslaande deuren;
- elektrische overheaddeur;
- gewapende betonvloer, vloerbelasting 1.500 kg/m²;
- verdiepingsvloer, vloerbelasting 350 kg/m², afgewerkt met tapijttegels;
- toilet met wasbak op de verdieping;
- airco op de verdieping voor verwarming/koeling;
- eenvoudige pantry met koelkastje en warmwater;
- eigen water en stroomaansluiting 3x25A, glasvezelaansluiting staat gepland;
- 5 zonnepanelen met omvormer;
- ledverlichting en diverse stopcontacten incl. krachtstroom;
- openbare parkeervoorziening voor de deur.

LIGGING/BEREIKBAARHEID:

De unit is gelegen op Bedrijventerrein De Meerpaal in Houten, een moderne stad met een dynamisch karakter en een hoog investeringsniveau. Het terrein is bestemd voor een breed scala aan bedrijven en biedt uitstekende bereikbaarheid via de Rijkswegen A2, A12 en A27, evenals een directe spoorverbinding met Utrecht.

HUURPRIJS

€ 900,00 per maand te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting, per maand vooruit te voldoen.

PROJECTINFORMATIE

Kaagschip 20 a, Houten

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

SERVICEKOSTEN

€ 75,00 per maand, vrij van omzetbelasting, per maand vooruit te voldoen.

KOSTEN NUTSBEDRIJVEN

Rechtstreeks door huurder te voldoen aan desbetreffende nutsbedrijven.

ONDERMAAT/OVERMAAT

Indien de opgegeven grootte (ondermaat/overmaat) van de onroerende zaak niet juist is, ontleent geen van partijen daaraan rechten.

HUURTERMIJN

In overleg, bij voorkeur 1 (één) jaar met een verlengingsperiode van 1 (één) jaar.

OPZEGTERMIJN

Uiterlijk 6 (zes) maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSSTELLING

Waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur en de over het totaal verschuldigde BTW plus servicekosten

PROJECTINFORMATIE

Kaagschip 20 a, Houten

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

AANVAARDING

In overleg

B.T.W.

Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.

HUUROVEREENKOMST

Gebaseerd op het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015. Van deze overeenkomst maken deel uit de bijhorende "Algemene bepalingen huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230A BW".

GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Kaagschip 20 a, Houten

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

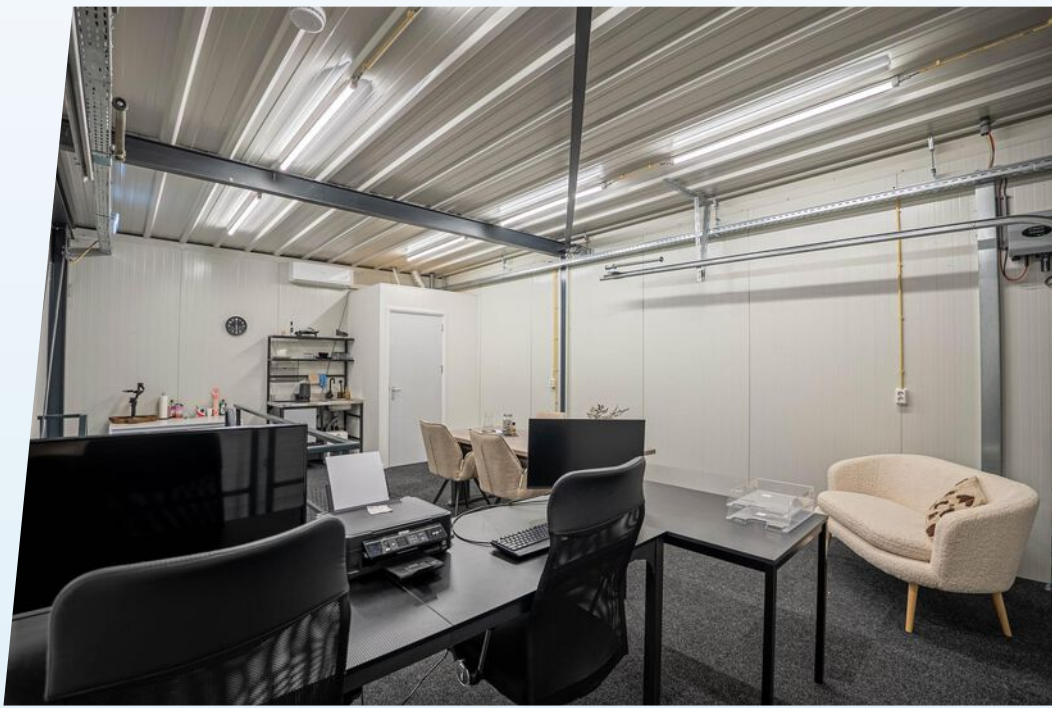
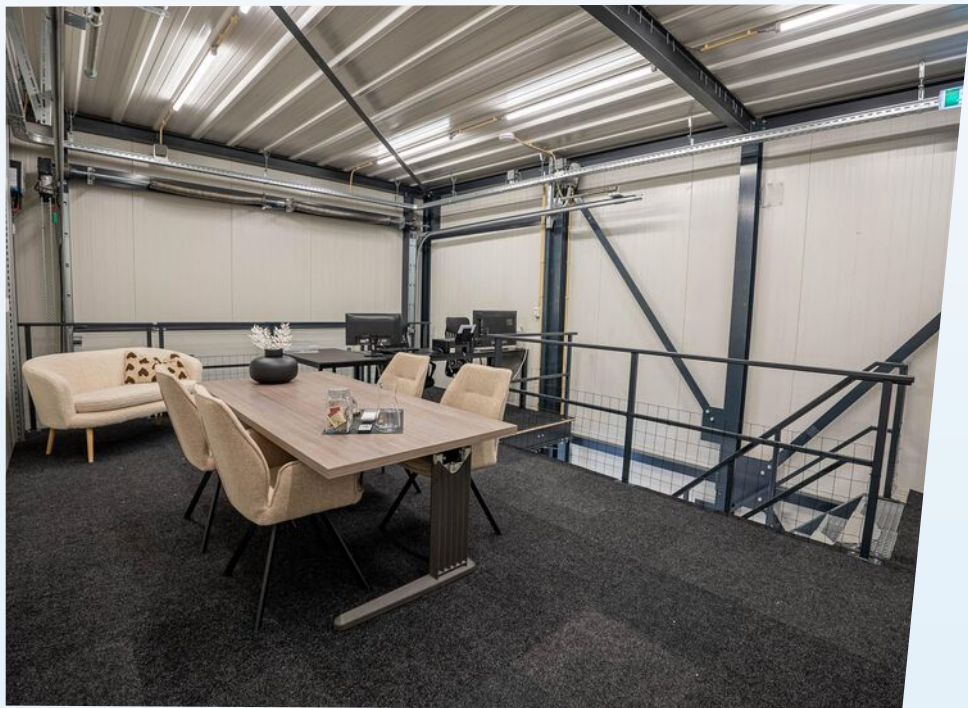
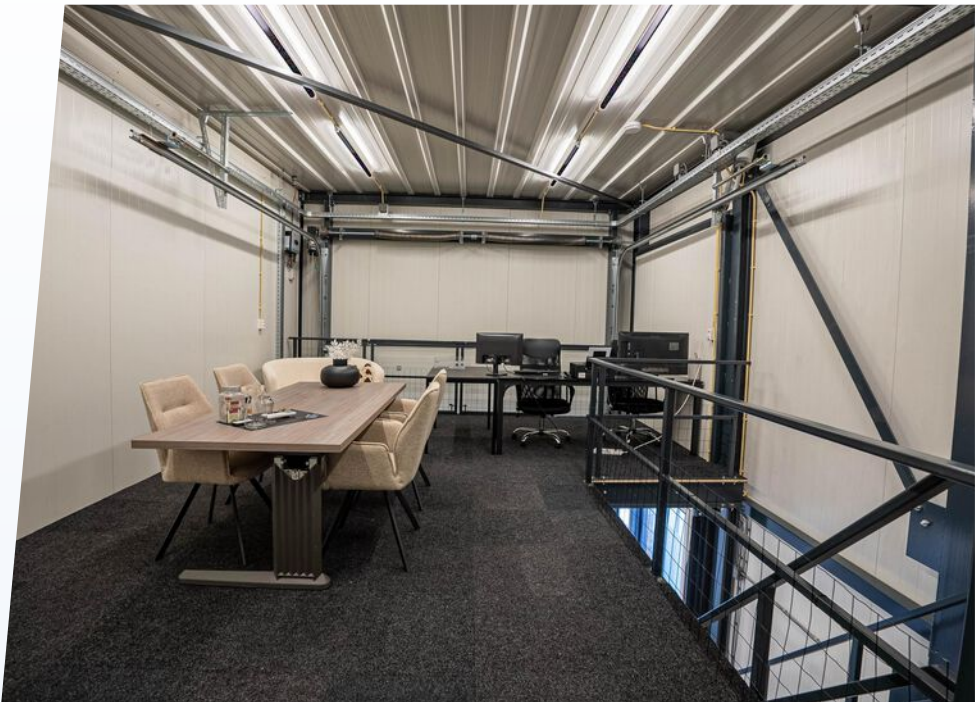
Kaagschip 20 a, Houten















ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl