



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Nijverheidsstraat 33 c, Huissen



PROJECTINFORMATIE

Nijverheidsstraat 33 c, Huissen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Te huur bedrijfshal te (Nijverheidsstraat) Huissen, Centraal gelegen tussen de steden Arnhem & Nijmegen met toegang tot de A15 op ca 0,5 km, A50 & A325 nabij. De bedrijfsruimte wordt geleverd met een grote overheaddeur (4 x 4 m).

Informatie bedrijfsunit

Unieke bedrijfsruimtes! Centraal tussen de steden Arnhem & Nijmegen met toegang tot de A15 op ca. 1 km. en A12, A50 & A325 nabij. De bedrijfsruimte heeft een grote overheaddeur (4 x 4 m), toiletruimte en 2 parkeerplaatsen. Op een gunstige locatie op het bedrijventerrein in Huissen bieden wij een bedrijfsruimte van 315 m² aan.

De ruimte beschikt over diverse voorzieningen, waaronder:

- Eigen toilet
- Eigen kantoor
- Grote overheaddeur
- Vrije hoogte van circa 7 meter
- 2 eigen parkeerplaatsen voor de deur
- De huurprijs bedraagt € 1.400 per maand, exclusief servicekosten. De servicekosten bedragen € 112,50 per maand.

Een ideale locatie voor ondernemers die op zoek zijn naar een praktische bedrijfsruimte met voldoende hoogte en eigen voorzieningen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met kantoor 0481 – 700 202

De unit wordt “as is” te huur aangeboden zodat de nieuwe huurder de indeling zelf kan bepalen.

PROJECTINFORMATIE

Nijverheidsstraat 33 c, Huissen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Neem voor meer informatie contact met ons op.

Bereikbaarheid

Goed bereikbaar met auto en openbaar vervoer, Gelegen bij de A15 richting Nijmegen/Arnhem.

Oplevering

Het object zal worden opgeleverd in overleg met de verhuurder.

Bijzonderheden

- Er dient een waarborgsom van 3 maanden huur betaald te worden.
- Looptijd huurovereenkomst 5 jaar.
- De impressies, beelden, maten (zijn circa maten), oppervlakten en prijzen zijn zo nauwkeurig mogelijk vastgesteld. Aan de indicatieve waarden kunnen geen rechten worden ontleend.
- Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

Gegevens

Prijs: € 1.400 p.m. Excl.

Pand Type: Bedrijfsgebouw

Doel: Verhuur

Status: Beschikbaar

Gebied: 315 M2

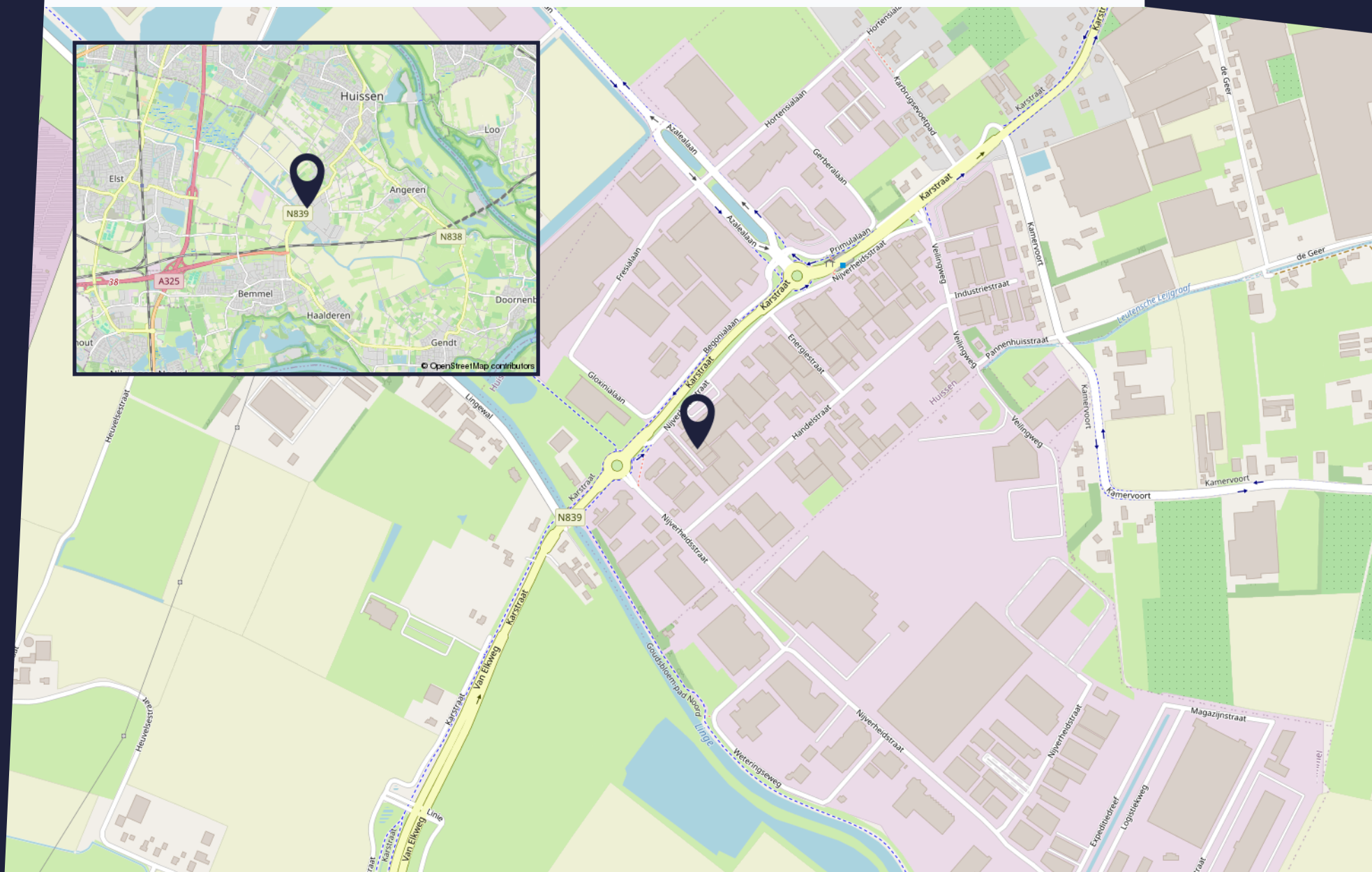
Adres: Nijverheidsstraat

Plaats: Elst

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Nijverheidsstraat 33 c, Huissen

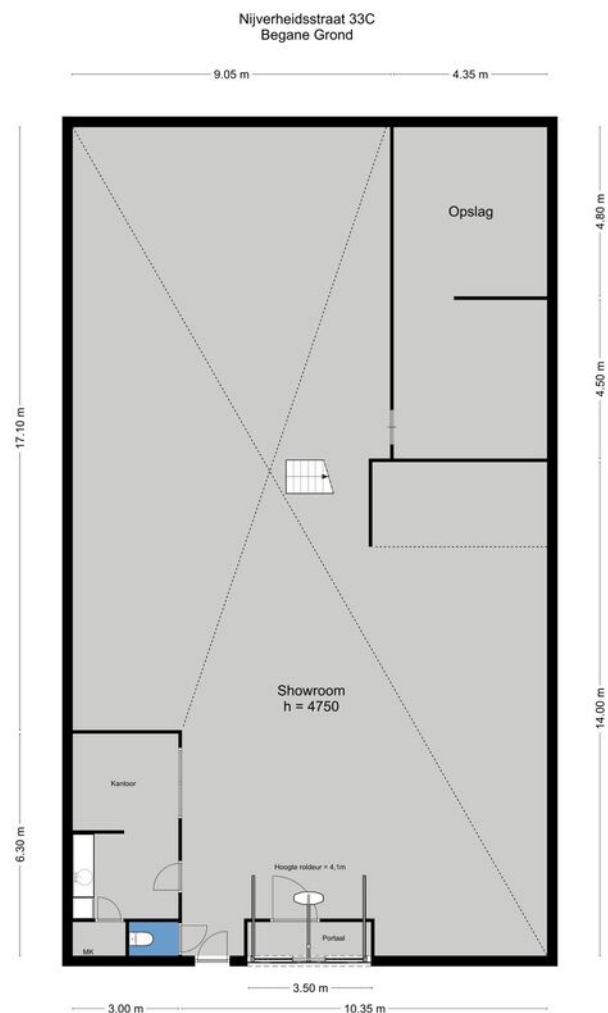
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND BG

Nijverheidsstraat 33 c, Huissen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

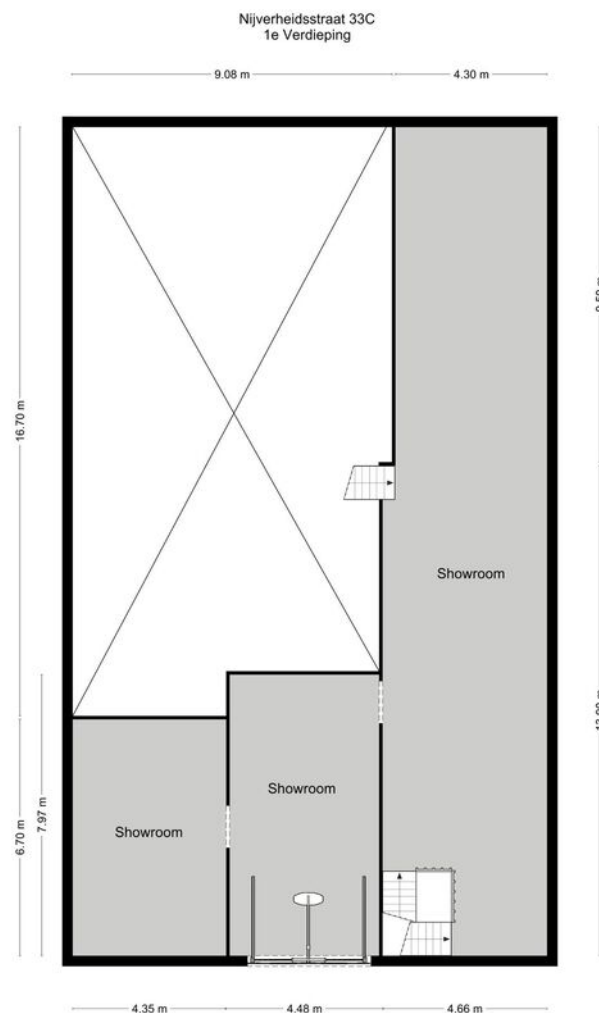


Aan deze plattegronden kunnen
geen rechten worden
ontleend

PLATTEGROND 1STE

Nijverheidsstraat 33 c, Huissen

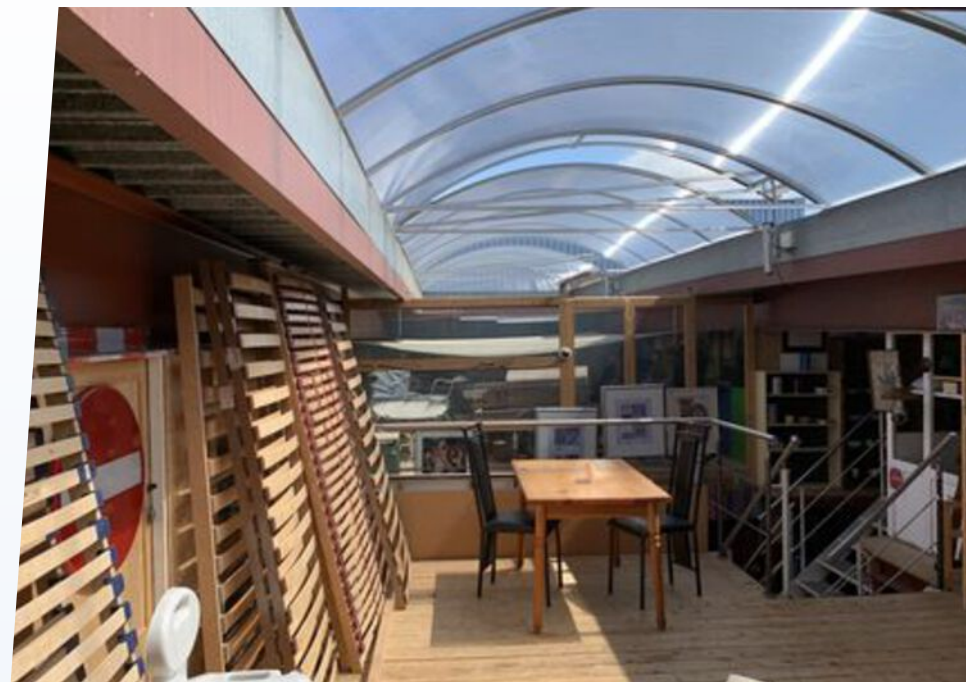
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

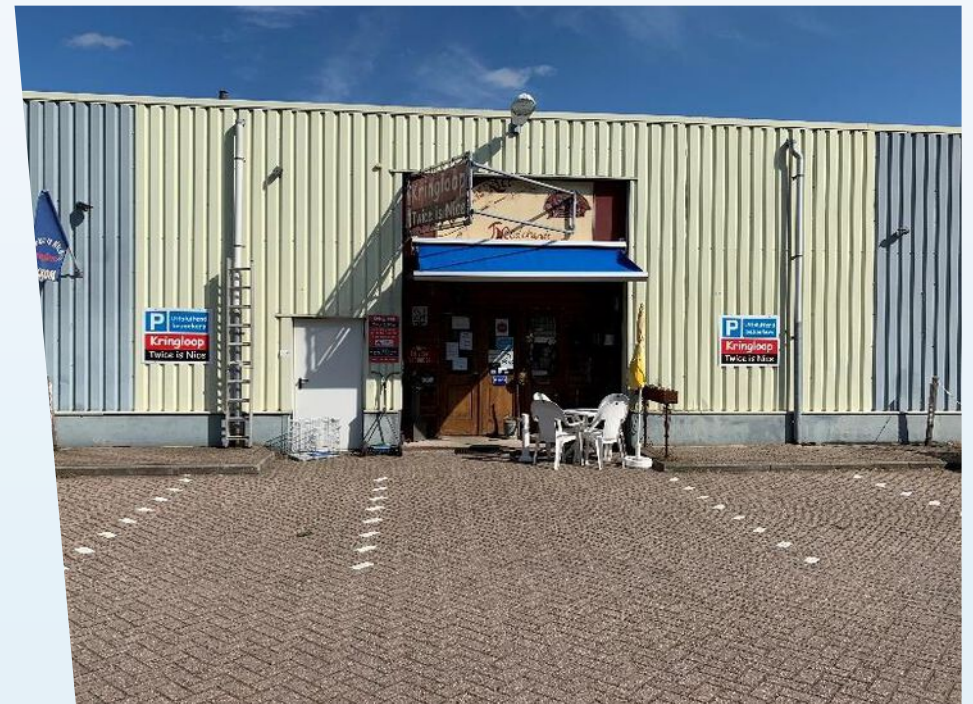


Aan deze plattegronden kunnen
geen rechten worden
ontleend

FOTOREPORTAGE

Nijverheidsstraat 33 c, Huissen





ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl