



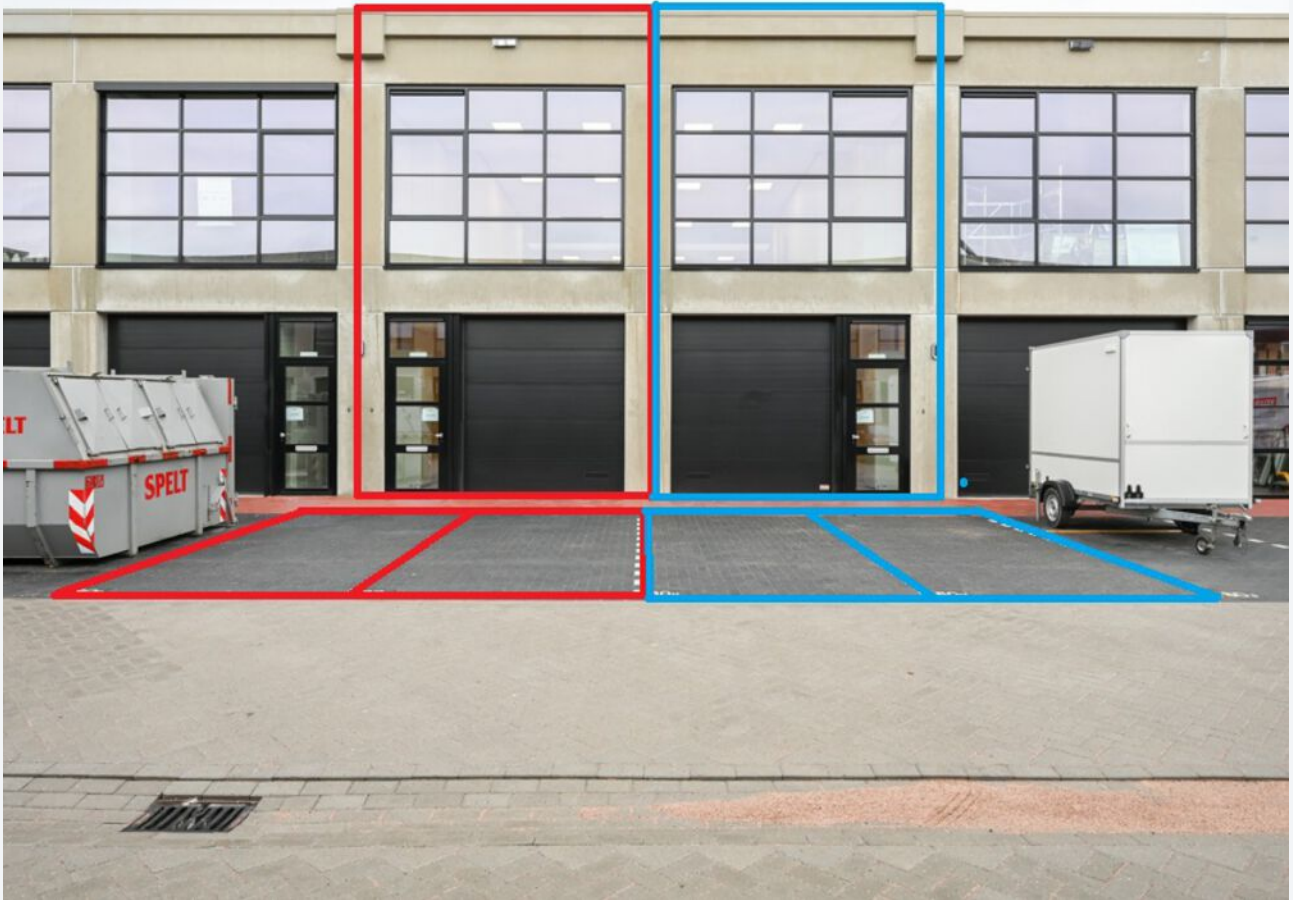
CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Havenstraat 80G en 80H | Huizen



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Bedrijfs-/kantoorruimte
Ligging	Bedrijventerrein 'Het Plaveen'
Oppervlakte	Circa 182 m ² per unit
Parkeerplaatsen	Twee parkeerplaatsen per unit
Huurprijs per unit	€ 2.100,- per maand, exclusief BTW
Servicekosten per unit	€ 60,- per maand, exclusief BTW (bijdrage VVE).



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

Op bedrijventerrein 't Plaveen in Huizen worden deze multifunctionele bedrijfsunits aangeboden aan de Havenstraat 80G en 80H. De units beschikken elk over circa 91 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 91 m² op de verdieping, ideaal voor gebruik als werkruimte, opslag of kantoor. Het bedrijventerrein kenmerkt zich door een goede infrastructuur, een verzorgde uitstraling en een gunstige ligging ten opzichte van de hoofdwegen. Beide bedrijfsunits beschikken over twee eigen parkeerplaatsen. Verder zijn er in de directe omgeving ruime parkeervoorzieningen aanwezig.

BESCHIKBAARHEID

Havenstraat 80G (rood)

Begane grond circa 91 m²

Eerste verdieping circa 91 m²

Havenstraat 80H (blauw)

Begane grond circa 91 m²

Eerste verdieping circa 91 m²

OPLEVERINGSNIVEAU

Begane grond

- Afgewerkte cementdekvloer
- Gestucte wanden
- Verlichtingsarmaturen
- Airco unit
- Toiletruimte

Eerste verdieping

- Betonvloer (afwerking in overleg)
- Gestucte wanden
- Systeemplafond met LED-armaturen
- Airco unit
- Toiletruimte
- Pantry v.v. Quooker, koelkast, vriezer en vaatwasser
- Warmtepomp met vloerverwarming
- UTP aansluiting
- Lichtstraat

BEREIKBAARHEID

De locatie is uitstekend bereikbaar. Binnen circa 8 minuten bereikt u de A27 en binnen 12 minuten de A1, wat zorgt voor een snelle verbinding met onder andere Amsterdam, Utrecht en Amersfoort. Ook met het openbaar vervoer is de unit goed bereikbaar dankzij bushaltes op loopafstand.

PARKEERGELEGENHEID

Twee eigen parkeerplaatsen gelegen voor het gebouw. Ruimte parkeervoorzieningen in de nabije omgeving.



HUURVOORWAARDEN

HUURPRIJS PER UNIT

€ 2.100,- per maand, exclusief BTW.

HUURPRIJS PARKEERPLAATSEN

€ 350,- per parkeerplaats, per jaar, exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

€ 60,- per maand, exclusief BTW (bijdrage mandeligheid).

Huurder is verplicht de installaties te onderhouden. De kosten hiervoor komen voor rekening van de huurder. Huurder dient dit bij verhuurder aantoonbaar te maken door de nota's toe te sturen.

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVAARDING

In nader overleg.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

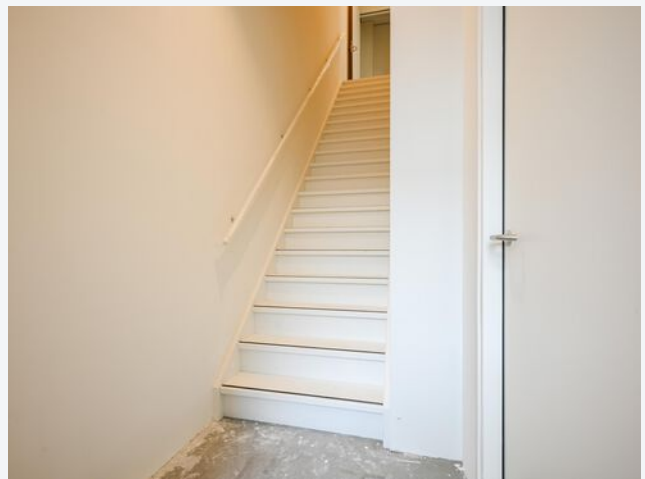
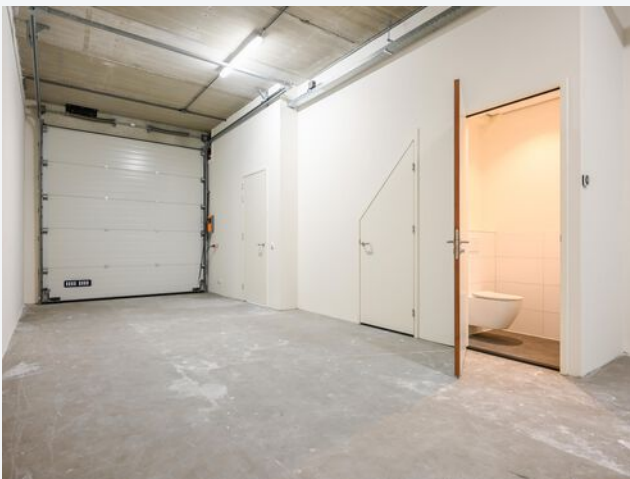
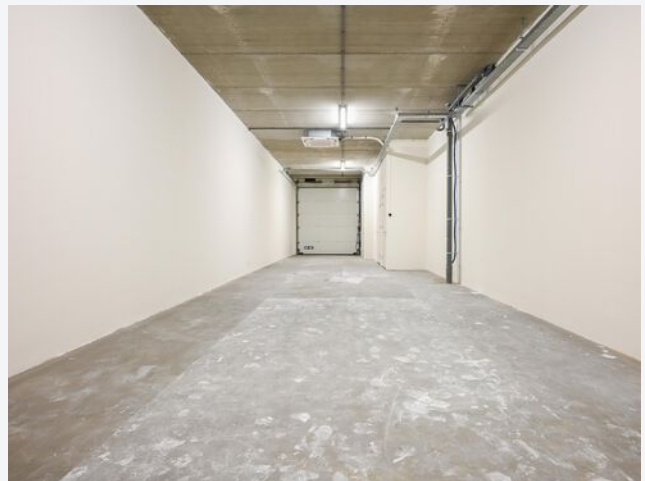
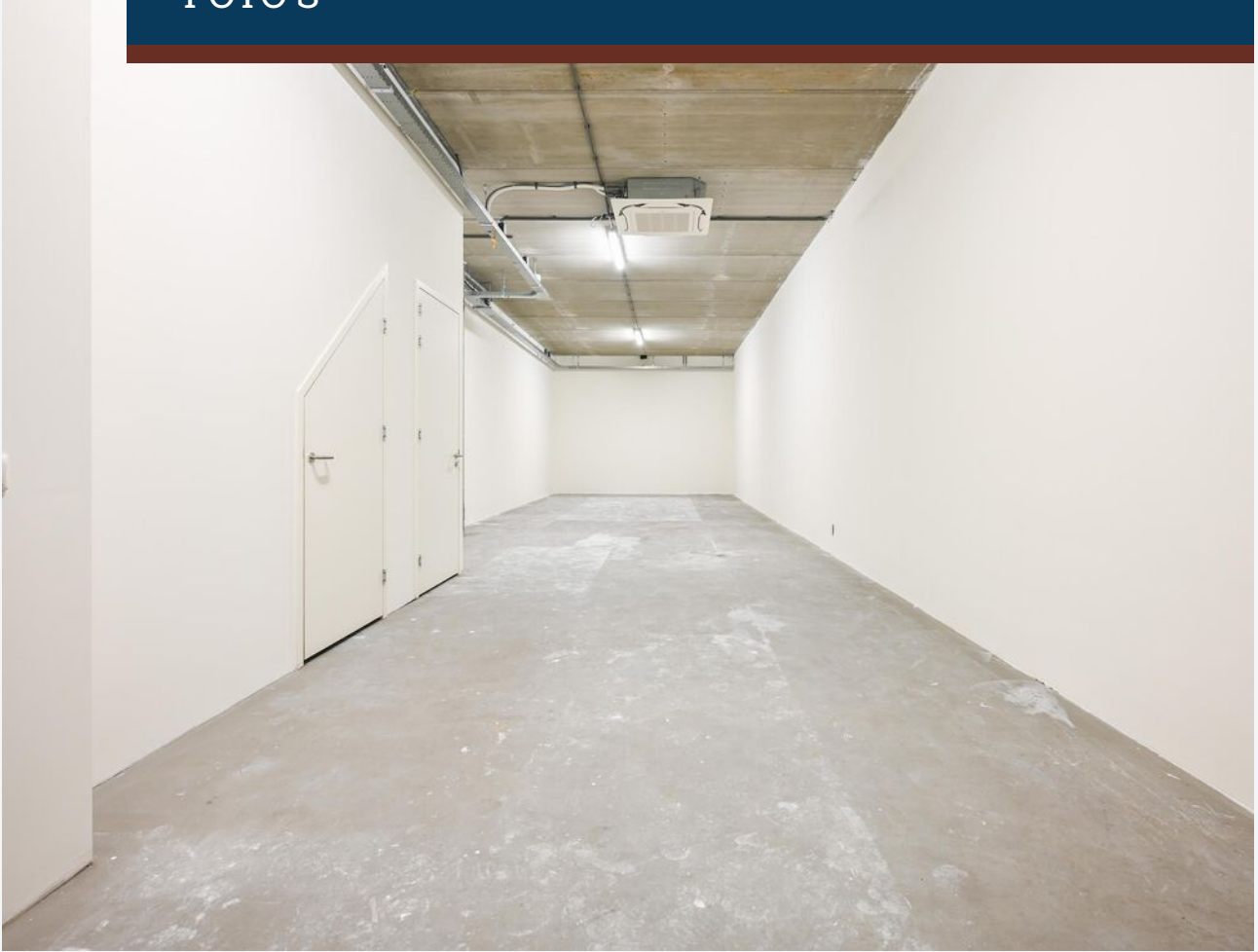
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

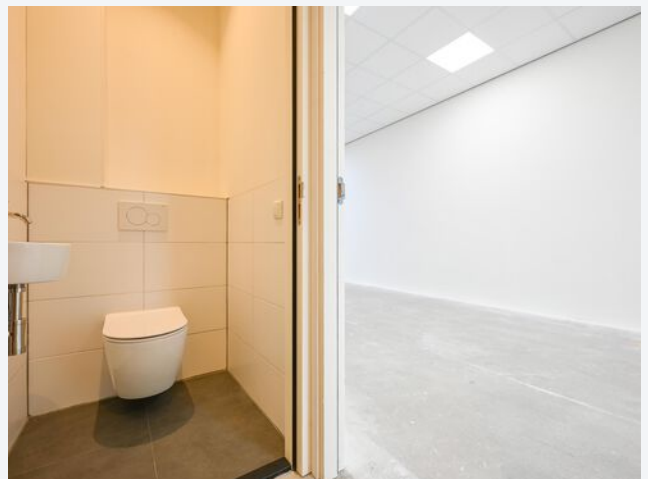
GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



FOTO'S







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl



N. (Nieck) de Boer

Vastgoedadviseur

06-44 056 293

nieck@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd