



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Ceintuurbaan 53B | Huizen



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	Circa 381 m ²
Parkeerfaciliteiten	Voldoende parkeergelegenheid voor het bedrijfgebouw
Huurprijs	€ 2.800,- per maand, exclusief BTW



OBJECTINFORMATIE EN HUURVOORWAARDEN

OMSCHRIJVING

Functionele bedrijfsruimte met een vloeroppervlakte van circa 372 m² verdeeld over het souterrain en de begane grond voor huur beschikbaar.

De bedrijfsruimte is bij uitstek geschikt voor partijen in de automotive branche en gelegen aan één van de meest prominente toegangswegen richting het centrum van Huizen.

BESCHIKBAARHEID

Kelder | circa 106 m² bedrijfsruimte

Begane grond | circa 266 m² bedrijfsruimte

Eerste verdieping | circa 9 m² kantoorruimte

Ingemeten conform NEN 2580.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt afgebouwd opgeleverd, inclusief de navolgende voorzieningen:

- Overheaddeuren
- Betonnen vloer
- Gas heater
- Krachtstroom
- Verlichting
- Toilet
- Zonnepanelen
- Laadpaal

BESTEMMING

Huidige bestemming Bedrijf, conform het vigerende bestemmingsplan "Dorp / 12-01-2013". Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de Gemeente Huizen.

PARKEERVOORZIENINGEN

Er is ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig voor het bedrijfsgebouw.

HUURPRIJS

€ 2.800,- per maand, exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

De bedrijfsruimte is voorzien van eigen meters ten behoeve van gas, water en elektra. Huurder dient zelf de abonnementen voor de levering en het gebruik af te sluiten.

HUURTERMIJN

In overleg.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

AANVAARDING

In nader overleg.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

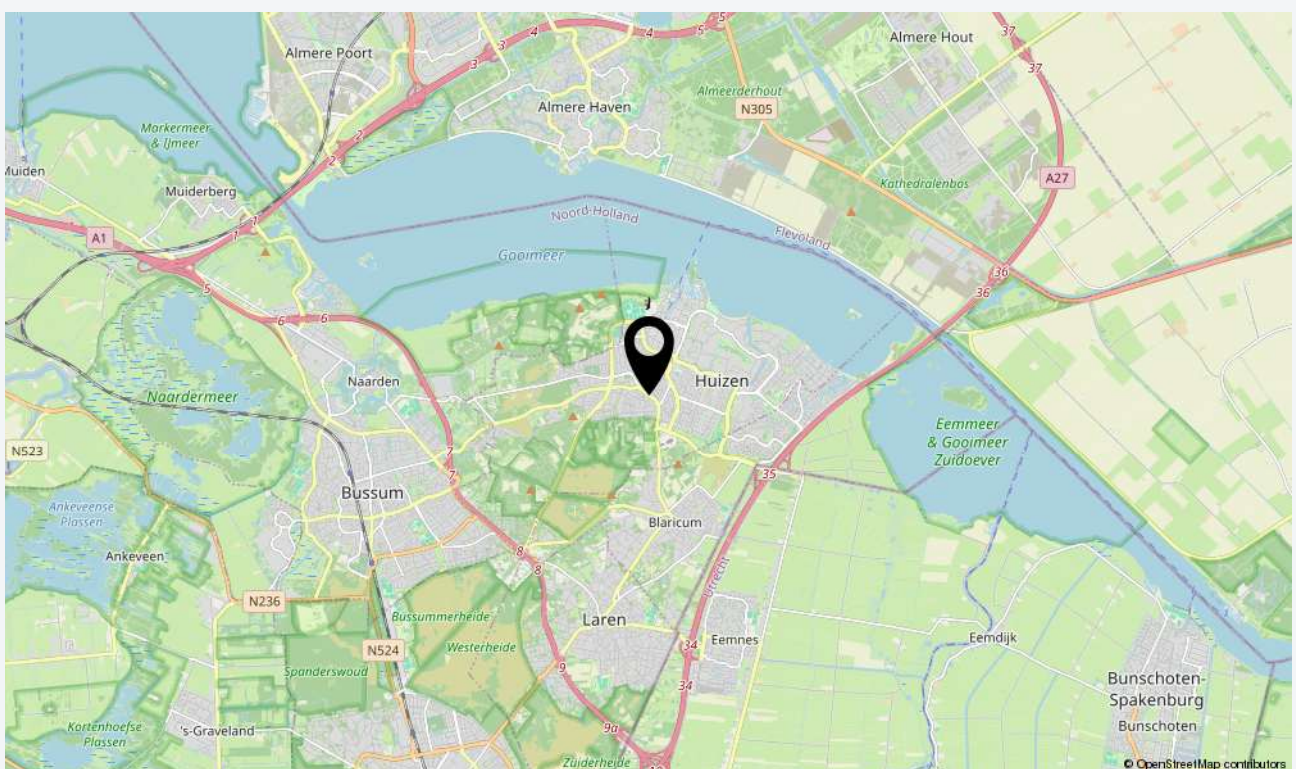
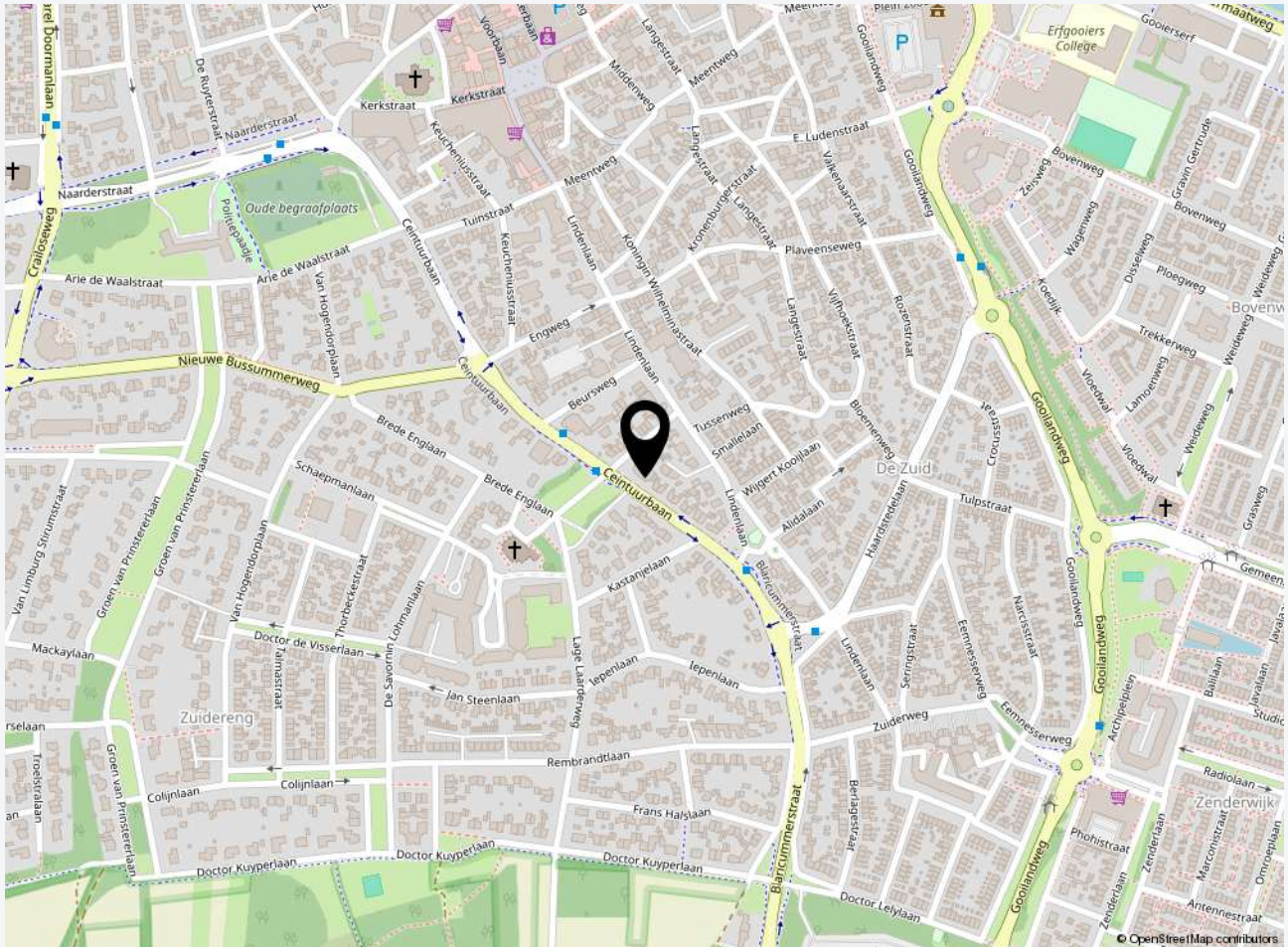
De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.



LOCATIE





FOTO'S









CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



I. (Isabelle) Smink

Vastgoedadviseur

06-51 313 121

isabelle@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd