

***Welkom in de Oude Haven
van Huizen!***



de Oude Haven

De Oude Haven biedt een unieke werkplek, met het Nautisch Kwartier en de Kalkovens als iconen van het gebied. De locatie combineert rust en inspiratie, met uitstekende bereikbaarheid en voorzieningen. Perfect voor ondernemers die op zoek zijn naar een onderscheidende en betaalbare werkplek.



Opslag / werken

De beschikbare ruimte is ideaal voor zowel opslag als werk. De roldeur is 3 meter hoog en 3,3 meter breed, waardoor je gemakkelijk goederen kunt in- en uitladen. Of je nu op zoek bent naar een flexibele werkplek of extra opslagcapaciteit, deze ruimte biedt volop mogelijkheden in een dynamische omgeving.



Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan valt onder Bedrijven 1, wat ruimte biedt aan bedrijven tot en met categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Het is belangrijk om te weten dat het de verantwoordelijkheid van de huurder is om de activiteiten bij de gemeente te toetsen en te verifiëren of deze passen binnen de geldende regels en voorwaarden.

Oude Havenpark



Verken de units

In deze video krijgt u een luchtige blik op de beschikbare units in het Oude Havenpark, welke zich bevinden achter [Visbezorgd.nl](https://visbezorgd.nl).

Er is ruimte voor gevelreclame boven de roldeur en op een gezamenlijk bord met uw bedrijfsnaam aan de straat. Verder is er een brievenbus aan het hek.

Kenmerken van de units

De units in het Oude Havenpark bieden alles wat je nodig hebt voor een efficiënte werkruimte. Van praktische basisvoorzieningen tot extra comfort, zowel op de begane grond als de verdieping. Hier vind je een overzicht van de belangrijkste kenmerken:



Begane grond

- ✓ elektrische roldeur
- ✓ geïsoleerde vloer en wanden
- ✓ afgebouwd toilet
- ✓ basisverlichting
- ✓ wandcontactdozen



Verdieping

- ✓ vaste trap
- ✓ geïsoleerde wanden en dak
- ✓ Unilin Mezzaline Deluxe antislip vloer
- ✓ industrieel plafond met verlichting
- ✓ unit 10E lichtkoepel in dak



Servicekosten

- ✓ glasbewassing
- ✓ gevelreiniging
- ✓ onderhoud roldeur
- ✓ internettoegang
- ✓ onderhoud brandblussers
- ✓ optie airconditioning

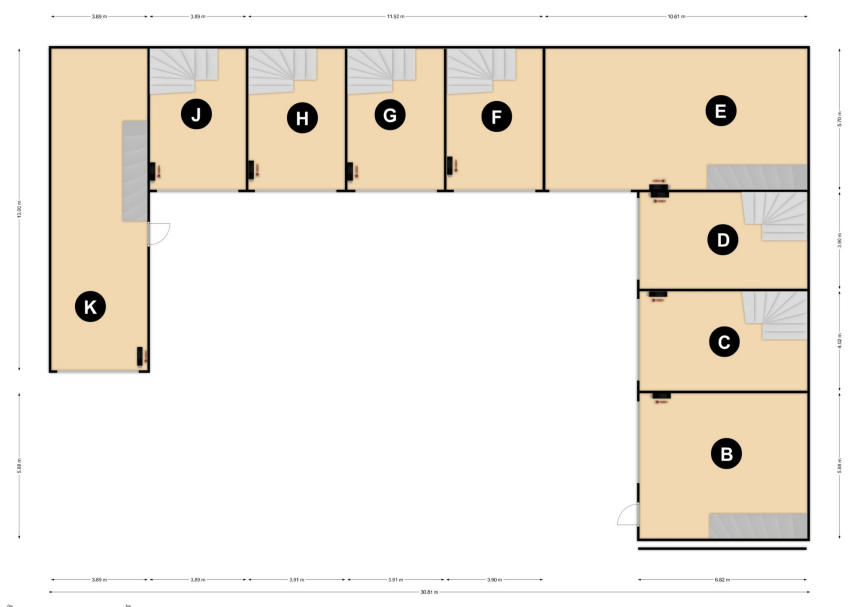
Kies de unit die bij u past

De units zijn te huur (niet te koop) vanaf €795 per maand (excl. btw) en bieden ondernemers een unieke kans om zich te vestigen op een karaktervolle locatie aan de Oude Haven.

10B	53 m2	verhuurd
10C	53 m2	beschikbaar
10D	53 m2	beschikbaar
10E	122 m2	beschikbaar
10F	46 m2	beschikbaar
10G	46 m2	beschikbaar
10H	46 m2	beschikbaar
10J	46 m2	beschikbaar
10K	100 m2	verhuurd

Heeft u interesse? Stuur een e-mail naar info@oudehavenpark.nl met een korte toelichting op uw plannen voor de unit. De eerste units zijn beschikbaar vanaf maart/april 2026.

Stuur een e-mail



Energieweg 10
info@oudehavenpark.nl

1271 ED Huizen
 kvk 867006080