



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Havenstraat 76K | Huizen



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Bedrijfs- en kantoorruimte
Ligging	Bedrijventerrein 't Plaveen
Oppervlakte	Totaal circa 182 m ²
Parkeerfaciliteiten	Twee parkeerplaatsen, direct voor de unit gelegen
Huurprijs unit	€ 2.085,- per maand, exclusief BTW
Huurprijs parkeerplaats	€ 500,- per parkeerplaats per jaar, exclusief BTW



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

Op bedrijventerrein 't Plaveen in Huizen, gunstig gelegen tussen de haven en de dorpskern, wordt deze representatieve bedrijfs- en kantoorruimte van totaal circa 182 m² te huur aangeboden. De locatie, met een rijke industriële geschiedenis, is uitstekend bereikbaar via de A1 en A27 en ligt op slechts enkele minuten van de Gooimeer-afrit. Geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten. Twee eigen parkeerplaatsen direct voor de unit gelegen.

BESCHIKBARE VLOEROPPERVLAKTEN

Begane grond circa 91 m² bedrijfsruimte.
Eerste verdieping circa 91 m² kantoorruimte.

OPLEVERINGSNIVEAU

Begane grond

- Gescheiden entree en magazijn ruimte
- Gestuukte en geschilderde wanden
- Systeem plafond
- Verlichting en WCD
- Afgewerkt toilet
- Magazijn ruimte
- Betonnen vloer
- Betonnen afwerking van het plafond
- Pantry: voorzien van warm en koud water

Eerste verdieping

- Afgewerkte toilet
- Kantoor ruimte
- Opbergruimte/technische hok
- Systeem plafond
- Afgewerkte PVC vloer
- Gestuukte en geschilderde wanden
- Luxe keuken met de nodige apparatuur
- Mechanische ventilatie
- WCD
- Lichtpunten
- UTP punten

PARKEERGELEGENHEID

De bedrijfsunit heeft twee parkeerplaatsen ter beschikking op voorgelegen terrein.

In de nabije omgeving zijn er tevens voldoende gratis parkeervoorzieningen.

BEREIKBAARHEID

Het bedrijventerrein 't Plaveen is gelegen in Huizen en is centraal gelegen tussen diverse uitvalswegen richting de A1 of A27. Vanaf District H rijdt u in 8 minuten naar een van beide snelwegen. Concreet: Utrecht, Amersfoort, Amsterdam en Almere zijn allemaal binnen een half uur te bereiken. Huizen heeft geen treinstation, maar wel een goed busnetwerk. De bus stopt om de hoek van District H.



HUURVOORWAARDEN

HUURPRIJS UNIT

€ 2.085,- per maand, exclusief BTW.

HUURPRIJS PARKEREN

€ 500,- per parkeerplaats per jaar, exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van de benodigde contracten inzake levering van water en elektra en is een nader overeen te komen bedrag servicekosten verschuldigd, inzake onderstaande door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten.

SERVICEDIENSTEN

- Algemeen onderhoud buitenterrein
- Glasverzekering
- Glasbewassing
- Administratiekosten ad 6%

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVAARDING

In nader overleg.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

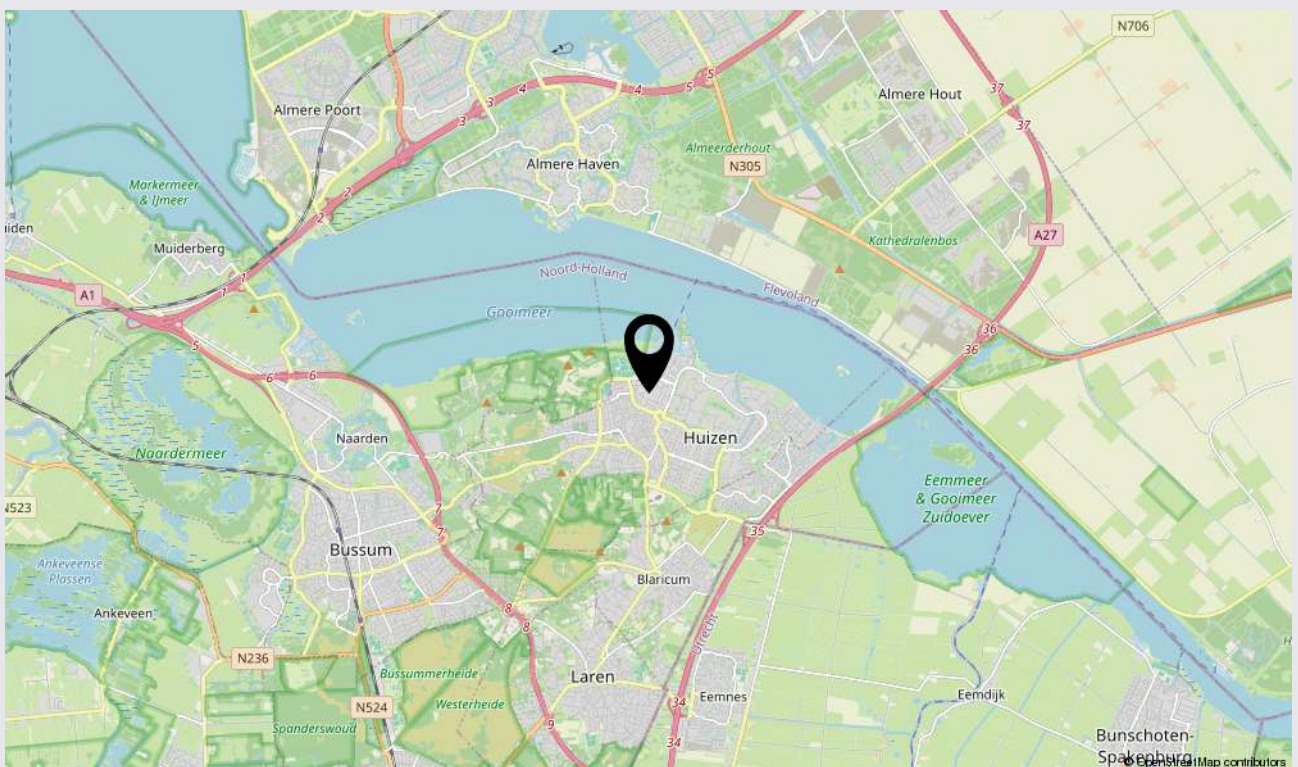
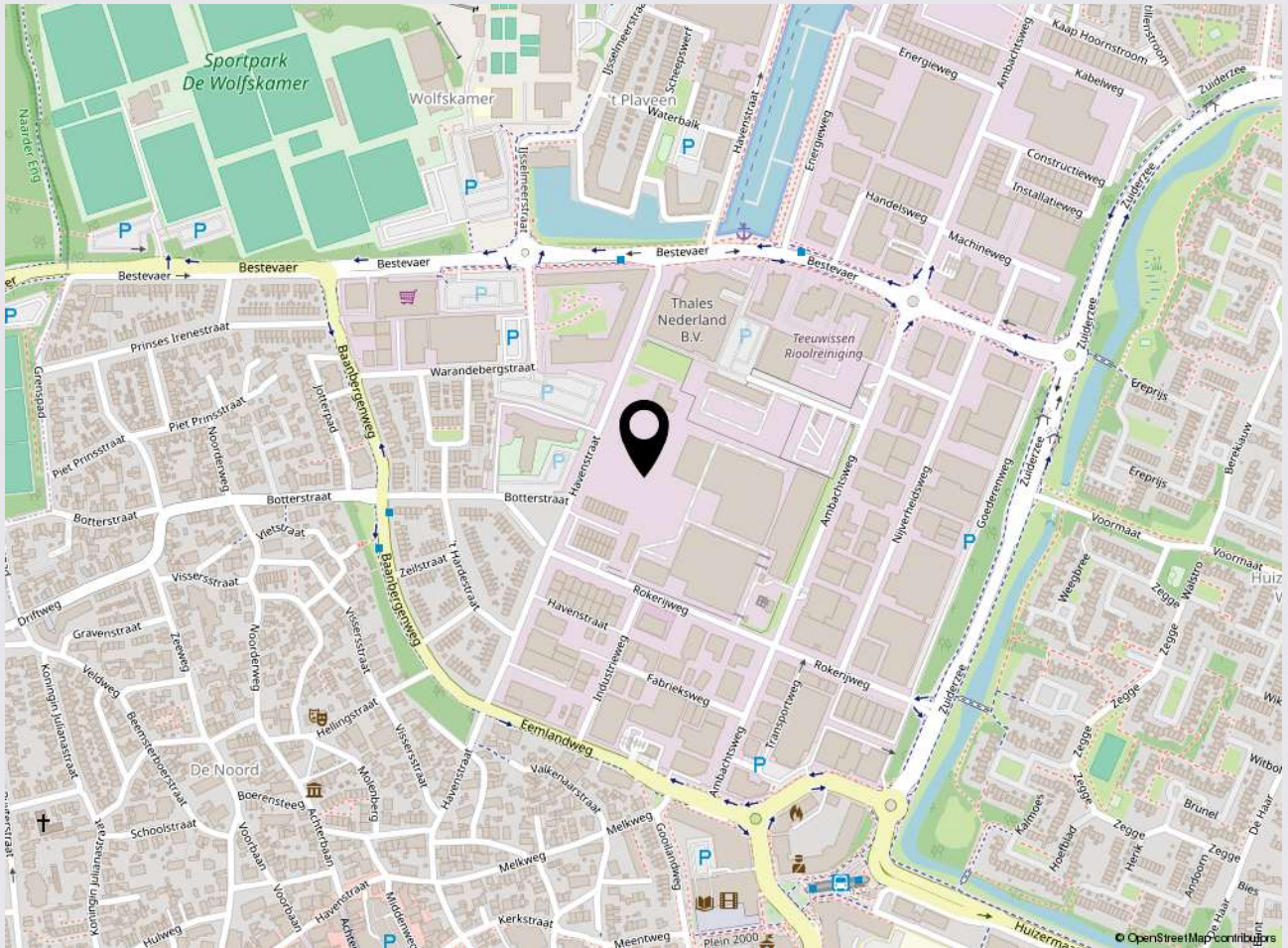
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



LOCATIE





FOTO'S







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Nieck) de Boer

Vastgoedadviseur

06-44 056 293

nieck@castanea.nl



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd