



Informatiebrochure

Spoorstraat 43 IJsselmuiden

vastgoed
in't groen

VSO makelaars presenteert:

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld.
Voor de juistheid van deze informatie kan door VSO makelaars & taxateurs echter geen aansprakelijkheid worden
aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie en tekeningen in deze brochure enig recht worden ontleend.

Verkoopinformatie

Object

Adres: Spoorstraat 43, 8271 RG IJsselmuiden

Kadastraal bekend: Gemeente IJsselmuiden, sectie K, nummer 1336

Kadastrale grootte: 533 m²

Omschrijving

Het betreft een bedrijfshal met kantoor en aanbouw, gelegen op een goed bereikbare locatie in IJsselmuiden. Het buitenterrein is verhard en biedt ruimte voor parkeren en manoeuvreren. Het object is geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten in de opslag- en werksector.

Bestemming

Bestemmingsplan: Spoorlanden en Zendijk gemeente Kampen

Funcitieaanduiding: bedrijf tot en met categorie 4.1 en specifieke vorm van bedrijfventerrein - 2

Oppervlakten

Hal: circa 185 m² (afmeting circa 20 m x 9,5 m) + aanbouw: circa 143 m² (gedoogd)

Totaaloppervlakte: circa. 328 m²

Kantoorruimte: circa 17,5 m² (afmeting circa 5 m x 3,5 m)

Bouwkundige kenmerken

Bouwjaar: 1969

Dak: geïsoleerd golfplaten dak (asbestvrij). Afdak voorzien van metalen dakplaten.

Vloer: betonplaten en deels gestort beton.

Buitenterrein: verhard met betonklinkers.

Overheaddeur: elektrisch bedienbaar, afmeting circa 3,7 m hoog x 3,4 m breed.

Verlichting: ledverlichting in de hal.

Kantoor: kantoorruimte v.v. grote raampartij en meterkast.

Toilet: aanwezig in de hal.

Wanden en constructie: steens muren met stalen spanten.

Aansluitingen: voorzien van elektra (3 x 25 Ampère), water, gas en riolering.

Verkoopvoorwaarden

Vraagprijs: € 335.000,- k.k.

Juridische levering: in overleg

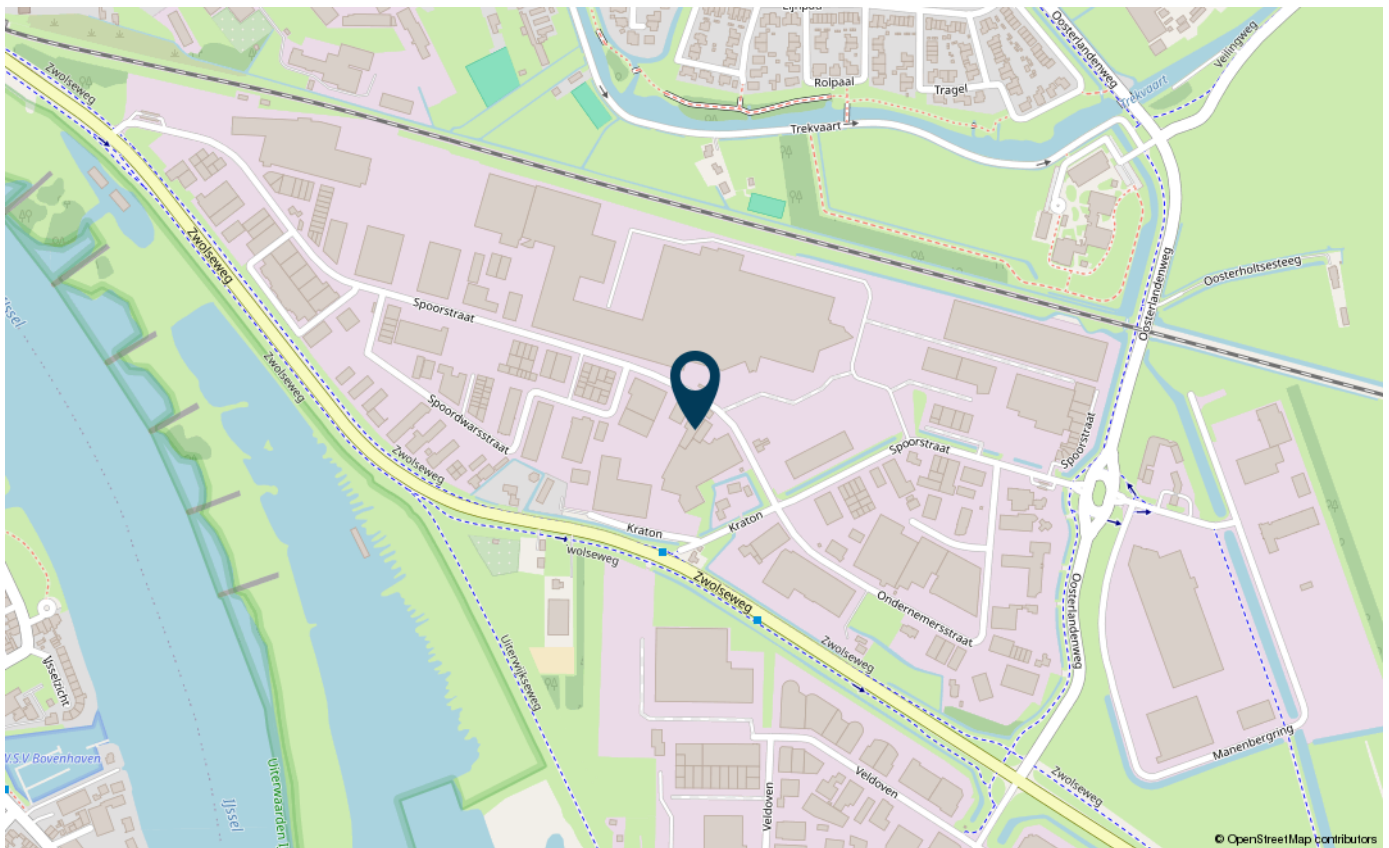
Feitelijke levering: in overleg.

Notaris: keuze koper (in overleg)

Oplevering: in huidige staat (as is, where is), bezemschoon en exclusief roerende zaken.

Voorbehouden: Verkoop vindt plaats onder voorbehoud dat verkoper vervangende huisvesting kan aankopen





bestemmingsplan Spoorlanden en Zendijk

bestemmingsplan - Gemeente Kampen

meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 14-11-2013 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlage bij de regels Bijlagen bij de toelichting

Gerelateerd Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (1)

- Bedrijventerrein** >

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak**

Functieaanduidingen (2)

- bedrijf tot en met categorie 4.1**
- specifieke vorm van bedrijventerrein - 2**

Wij staan graag voor u klaar!

Hieronder vindt u onze gegevens nog even op een rij:



Marco Schrijver

M 06 82 93 69 84

E m.schrijver@vsomakelaars.nl

vastgoed
in't groen

www.vsomakelaars.nl | info@vsomakelaars.nl | 0321 318 318



Ik help u graag bij...

- Agrarisch onroerend goed
- Beleggen en vastgoedbeheer
- (Erfpacht) financiering
- Bedrijfshuisvesting
- Vrijstaand wonen

vastgoed
in't groen

Een uitgestrekt werkgebied
met een duidelijke focus

vastgoed
in't groen

Wij zijn ervan overtuigd dat VSO makelaars de beste keuze is voor u. We zetten de redenen op een rij:

Specialisten

Na ruim drie decennia werken de mensen van VSO nog elke dag met hart en ziel aan het samenbrengen van mensen en vastgoed. De specialisaties van de makelaars en taxateurs zijn zeer divers.

Bij complexe vraagstukken omtrent vastgoed in verschillende segmenten, financieringen, bestemmingen, fiscaliteiten en het beleggen van vrij gekomen vermogen mag de klant rekenen op ervaring, deskundigheid en ruime kennis van een team van professionals.

De juiste mensen op de juiste plek

VSO makelaars is een netwerk van teams met specialistische kennis. U kunt rekenen op professionele makelaars, taxateurs en vastgoedadviseurs die worden ondersteund door professionele marketeers en commerciële binnendienst. Ook hypotheekadvies valt onder onze expertises.

Drie segmenten

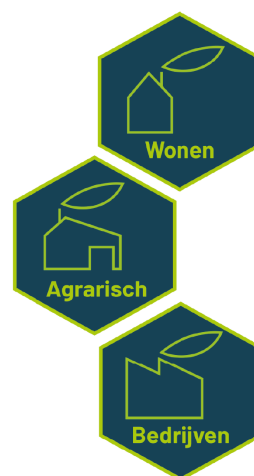
Ons team adviseert, taxeert en bemiddelt bij de aan- en verkoop en huur- en verhuur van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij ook actief binnen de segmenten Wonen en Agrarisch vastgoed. De naam VSO is veelzeggend en staat voor: Veelzijdig in Specialistisch Onroerend goed.

Groot netwerk

VSO makelaars heeft een zeer uitgebreid netwerk waarmee we direct toegang hebben tot potentiële kopers, hiermee hebben we een groot bereik. Ons uitgestrekte werkgebied met vestigingen op zeven locaties maakt ons niet alleen lokaal, maar ook regionaal sterk.

Vastgoed in 't groen

Onze slogan Vastgoed in 't groen verradt het al: VSO makelaars heeft een uitgestrekt werkgebied met een duidelijke focus. VSO makelaars is 35 jaar geleden begonnen als agrarische makelaardij en heeft zich ontwikkeld tot een full service organisatie met een voorliefde voor het hogere segment in het groene deel van Nederland. Ook is Vastgoed in 't groen een knipoog naar de duurzame en maatschappelijk betrokken organisatie die wij graag willen zijn.



Een uitgestrekt werkgebied met een duidelijke focus



Lydia



Mark



Anja



Willy



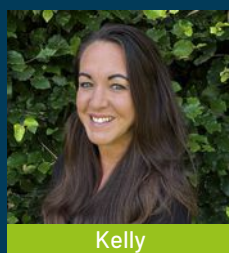
Peter



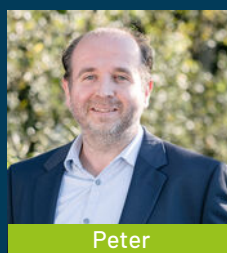
Gerrit



Jolein



Kelly



Peter



Jan Willem



Herbert



Wij staan voor u klaar bij
aankoop, verkoop en taxaties.



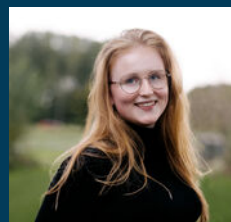
Marco



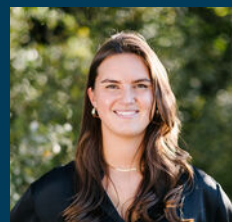
Johan



Wina



Davine



Isa



Moniek



Thijs



Janny



Johan



Monique



Herbert



Gerard





De specialist in dorpen en buitengebied

Waarom VSO?

- Meer aandacht voor de klant
- Ons werkgebied is groot en ons netwerk uitgebreid, wij weten mensen uit heel Nederland te interesseren
- Mailbestand van potentiële gegadigden

Blijf op de hoogte met onze nieuwsbrief

U kunt zich aanmelden per segment waar u geïnteresseerd in bent.



Anmelden kan via www.vsomakelaars.nl

Meld u aan via onze website

Neem contact met ons op: 088 – 3 180 180

VESTIGING BARNEVELD

Harselaarseweg 2
3771 MB Barneveld
T 0342 42 47 71

VESTIGING DRONTEN

De Bolder 2
8251 KC Dronten
T 0321 318 318

VESTIGING EMMELOORD

Noordzijde 2-A
8302 GL Emmeloord
T 0527 20 33 55

VESTIGING ALMERE

Bolderweg 1
1332 AX Almere
T 036 30 30 938

VESTIGING KAMPEN

IJsselkade 47
8261 AE Kampen
T 038 34 46 404

VESTIGING APELDOORN

Laan van het
Omniversum 16
7324 BM Apeldoorn

VESTIGING HEERENVEEN

Abe Lenstra Boulevard 50
8448 JB Heerenveen

VESTIGING AMERSFOORT

Larikslaan 14
3833 AM Leusden
T 033-20 30642