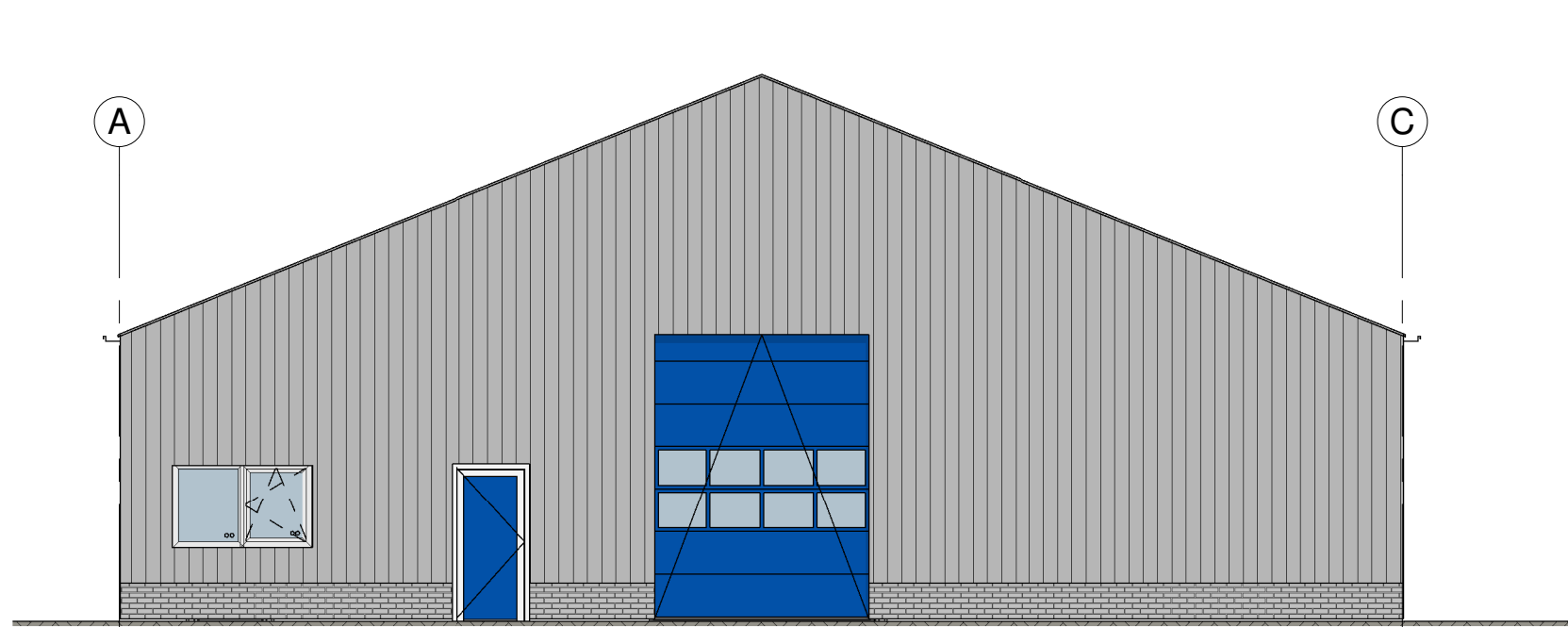
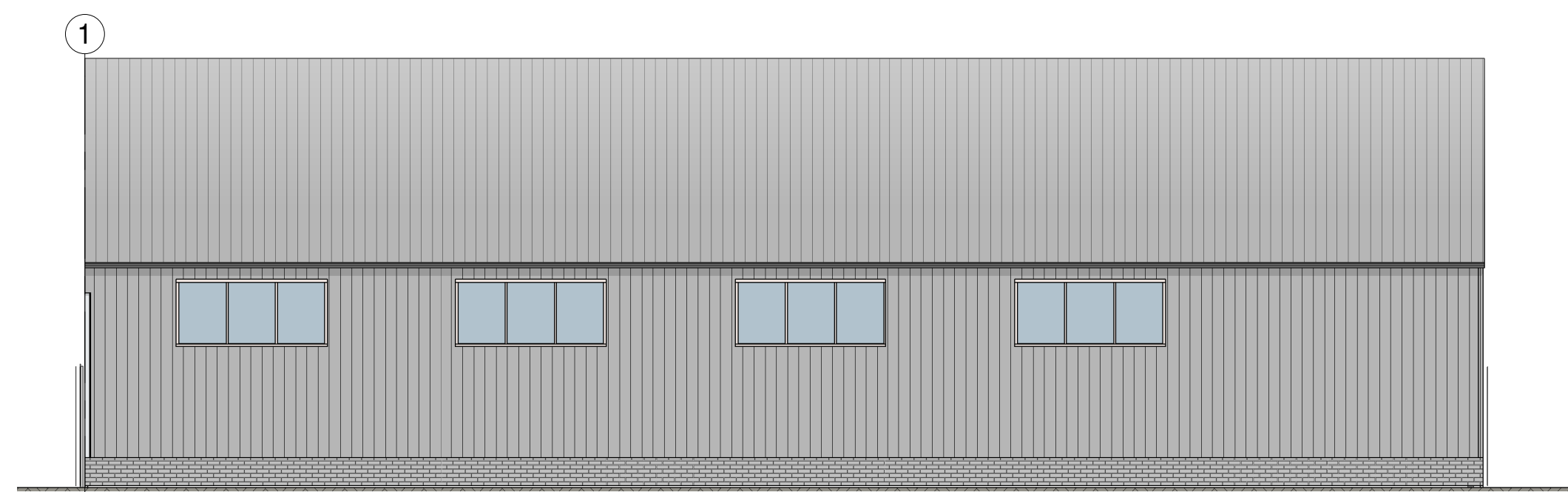
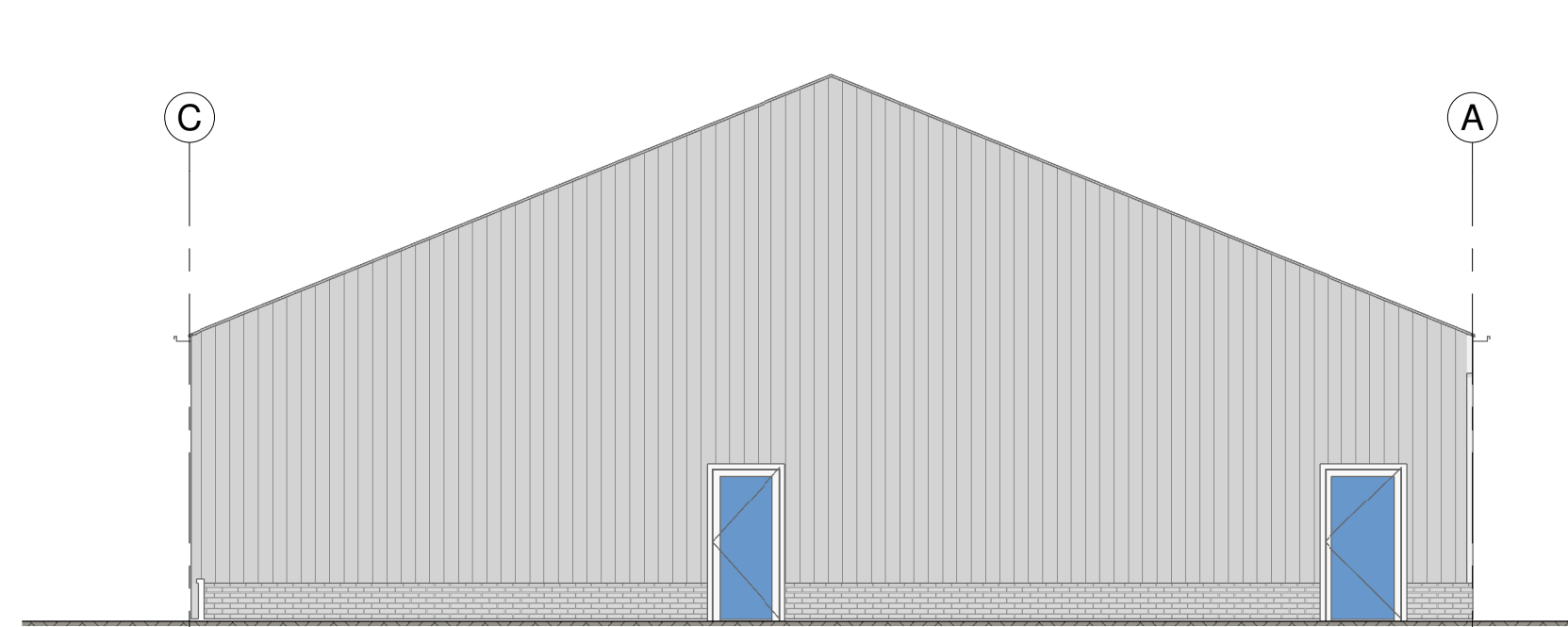




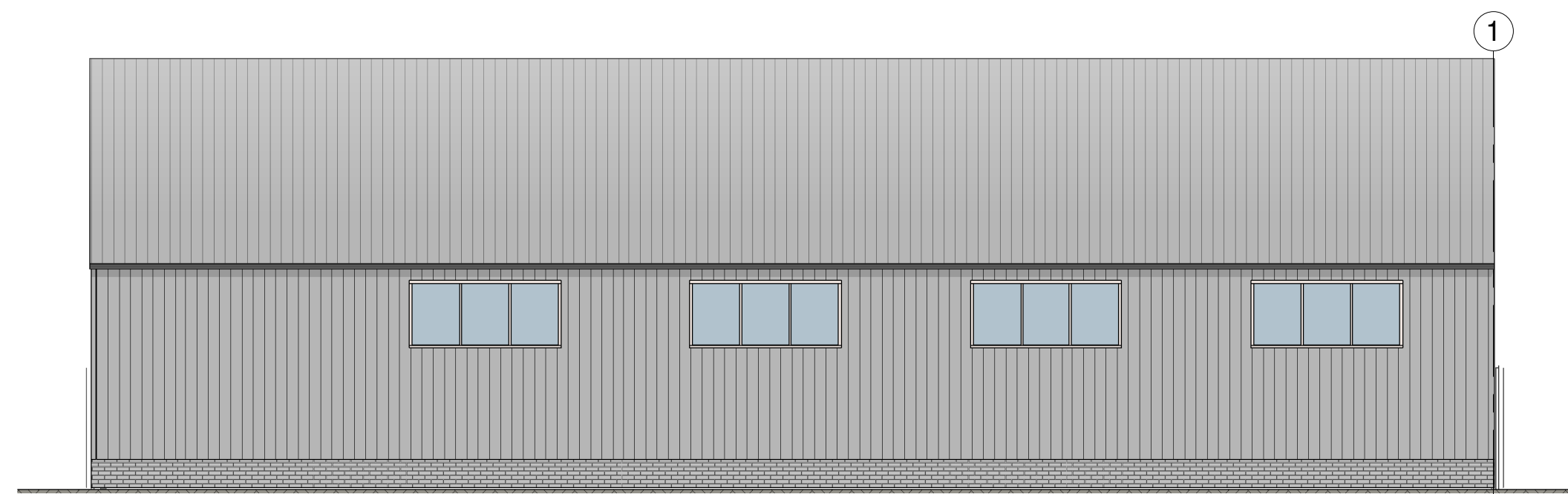
Voorgevel bestaand  
1 : 100



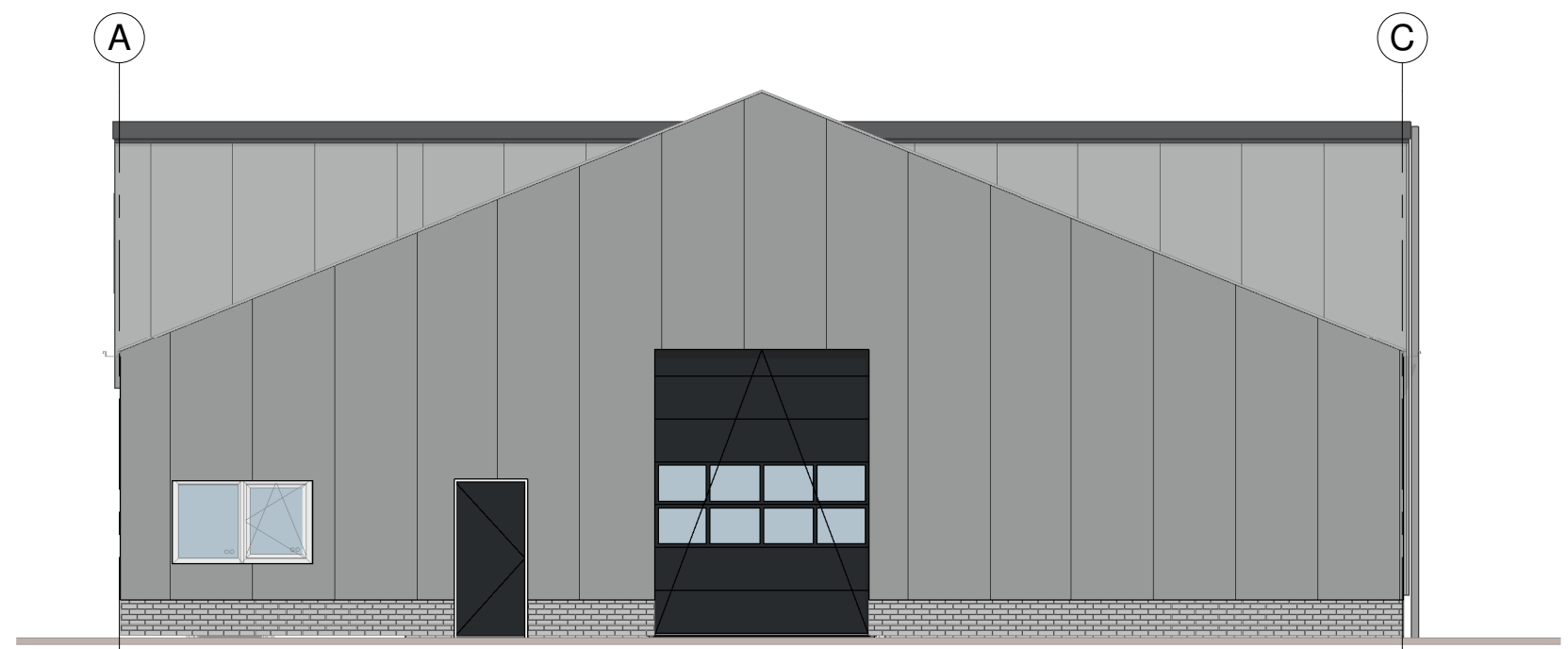
Linker gevel bestaand  
1 : 100



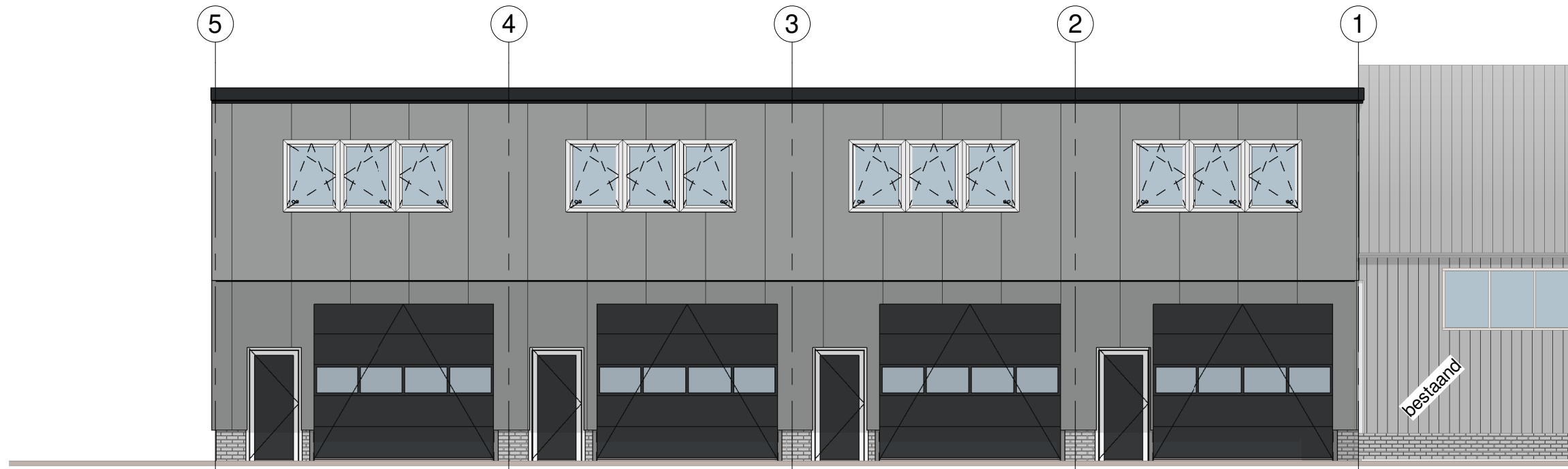
Achtergevel bestaand  
1 : 100



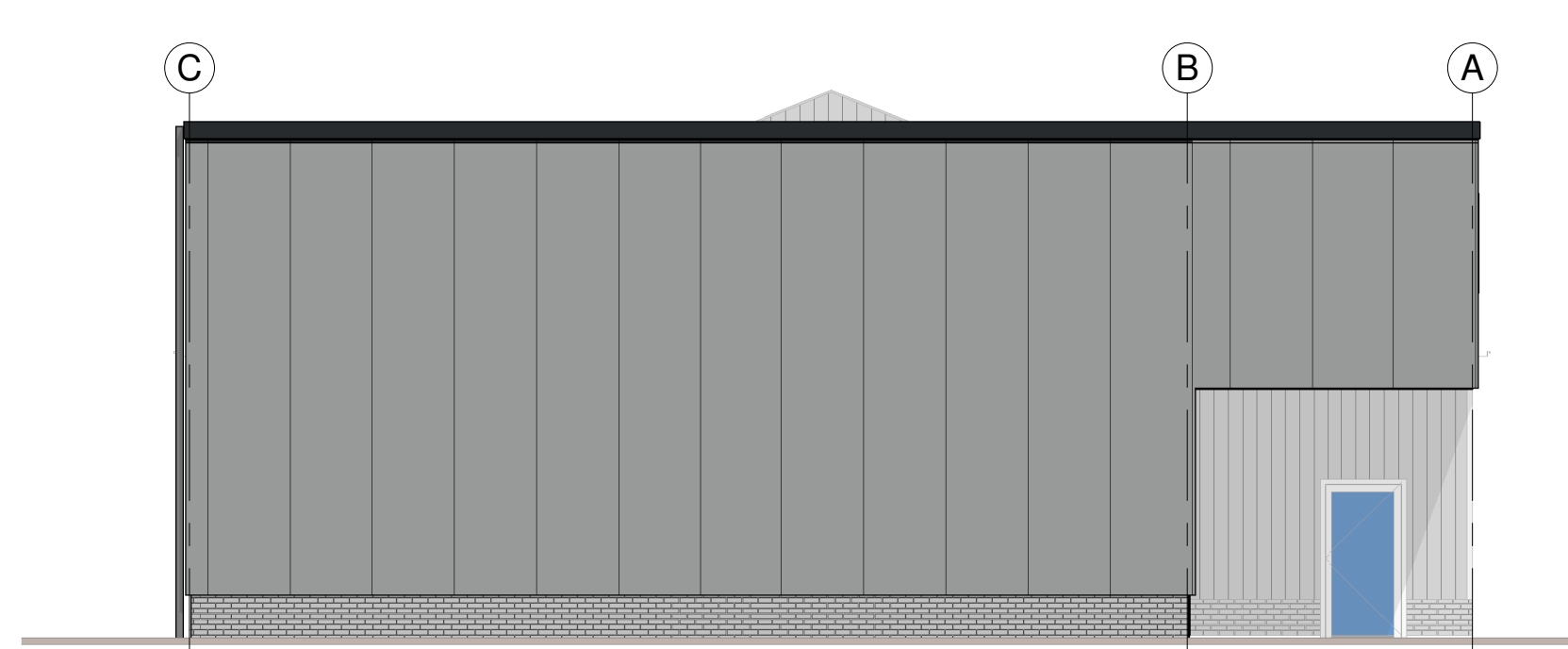
Rechter gevel bestaand  
1 : 100



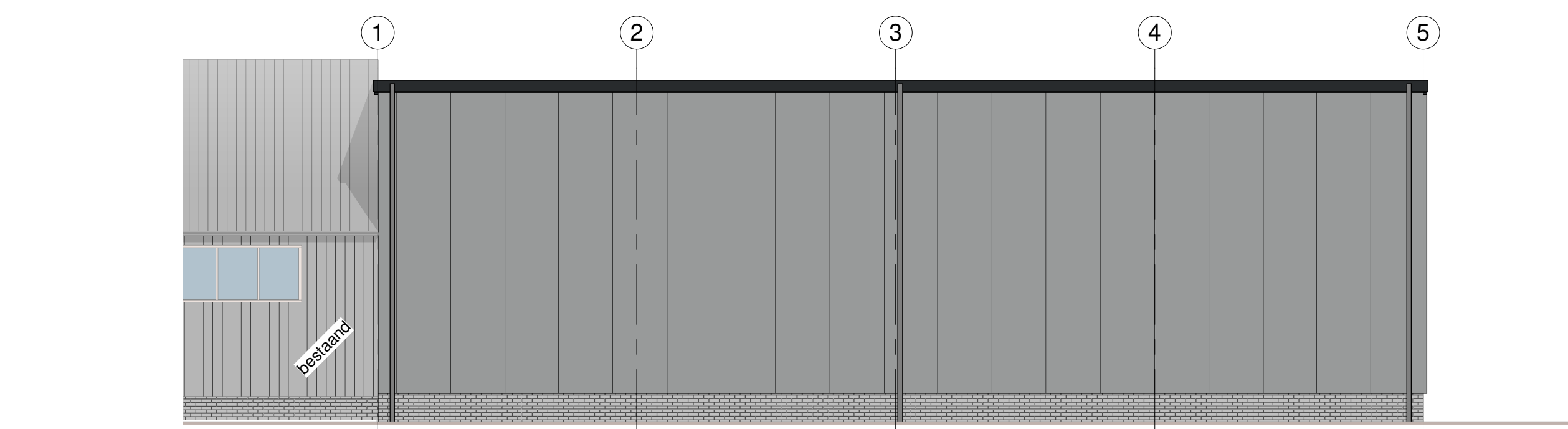
Voorgevel gewijzigd  
1 : 100



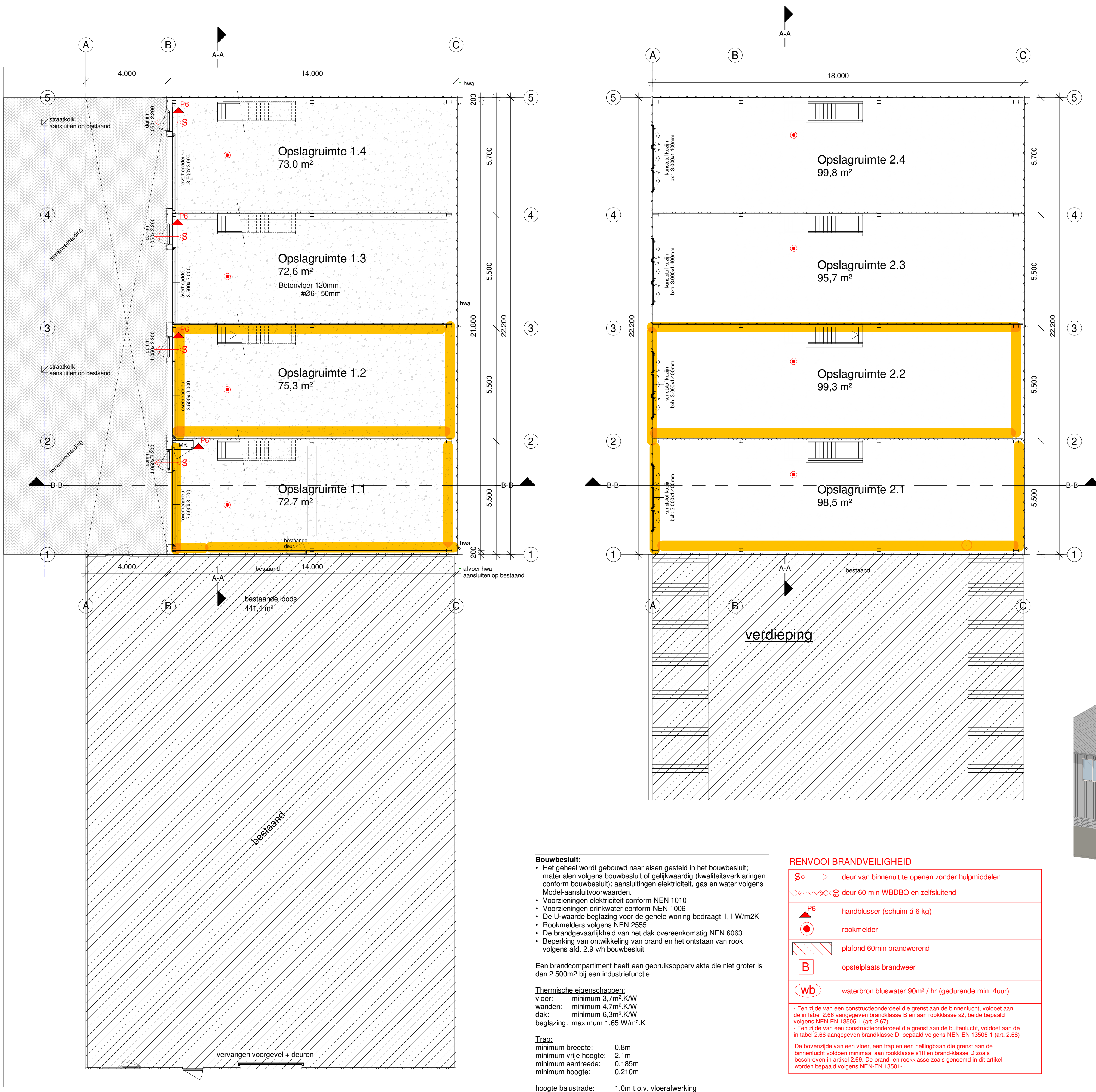
Linker gevel gewijzigd  
1 : 100



Achtergevel gewijzigd  
1 : 100



Rechter gevel gewijzigd  
1 : 100



**Bouwbesluit:**

- Het geheel wordt gebouwd naar eisen gesteld in het bouwbesluit;
- materialen volgens bouwbesluit of gelijkwaardig (kwaliteitsverklaringen conform bouwbesluit); aansluitingen elektriciteit, gas en water volgens Model aansluitvoorwaarden;
- Voorzieningen elektriciteit conform NEN 1010
- Voorzieningen drinkwater conform NEN 1006
- De U-waarde beglazing voor de gehele woning bedraagt 1,1 W/m²K
- Rookmelders volgens NEN 2555
- De brandveiligheid van het dak overeenkomstig NEN 6063
- Bepaling van ontwikkeling van brand en het ontstaan van rook volgens afd. 2.9 v/h bouwbesluit

Een brandcompartiment heeft een gebruiksoppervlakte die niet groter is dan 2.500m² bij een industriefunctie.

**Thermische eigenschappen:**

- Vloer: minimum 3,7m² K/W
- Wand: minimum 4,7m² K/W
- Dak: minimum 6,3m² K/W
- Beglazing: maximum 1,65 W/m² K

**Trap:**

- minimum breedte: 0,8m
- minimum vrije hoogte: 2,1m
- minimum aantrede: 0,185m
- minimum hoogte: 0,210m

hoogte balustrade: 1,0m t.o.v. vloerafwerking

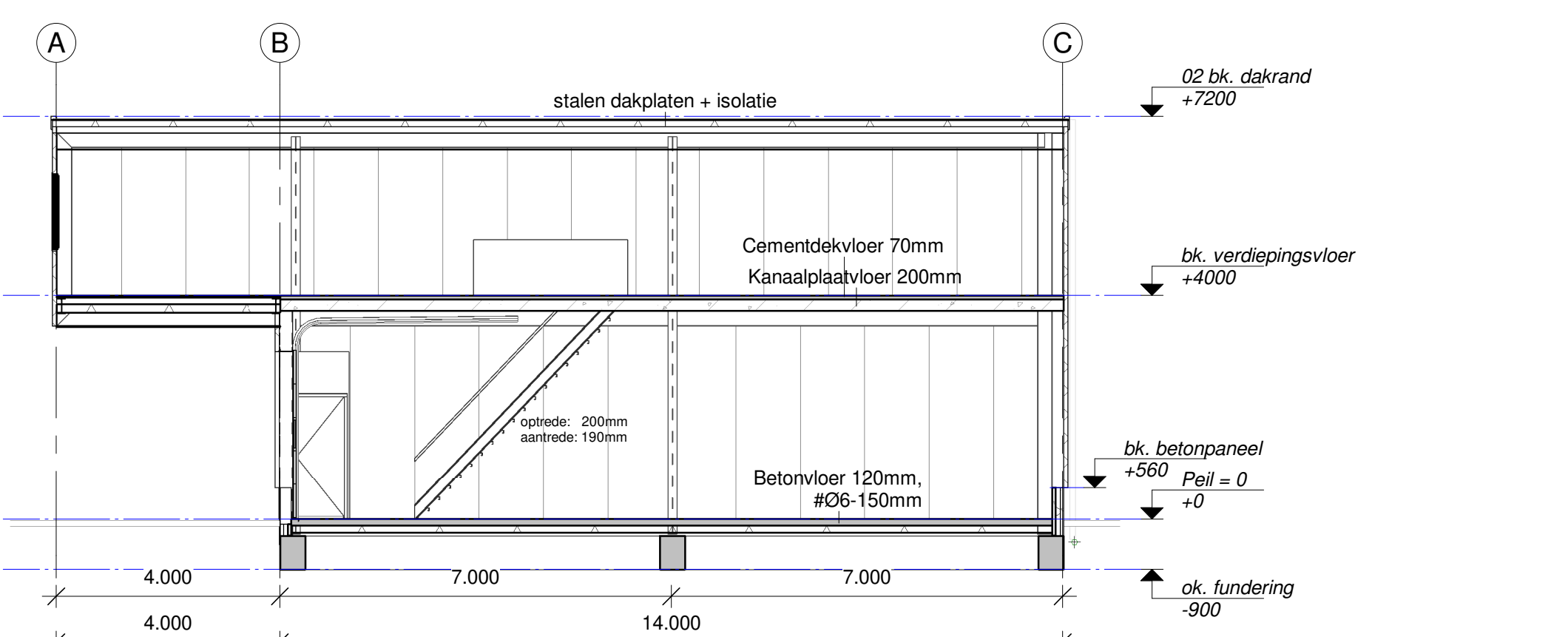
**RENVOOI BRANDVEILIGHEID**

- deur van binnenruimte te openen zonder hulpmiddelen
- deur 60 min WDBBO en zelfsluitend
- handblusser (schuim à 6 kg)
- rookmelder
- platend 60min brandwerend
- opsteplaats brandweer
- waterbron bluswater 90m³ / hr (gedurende min. 4uur)

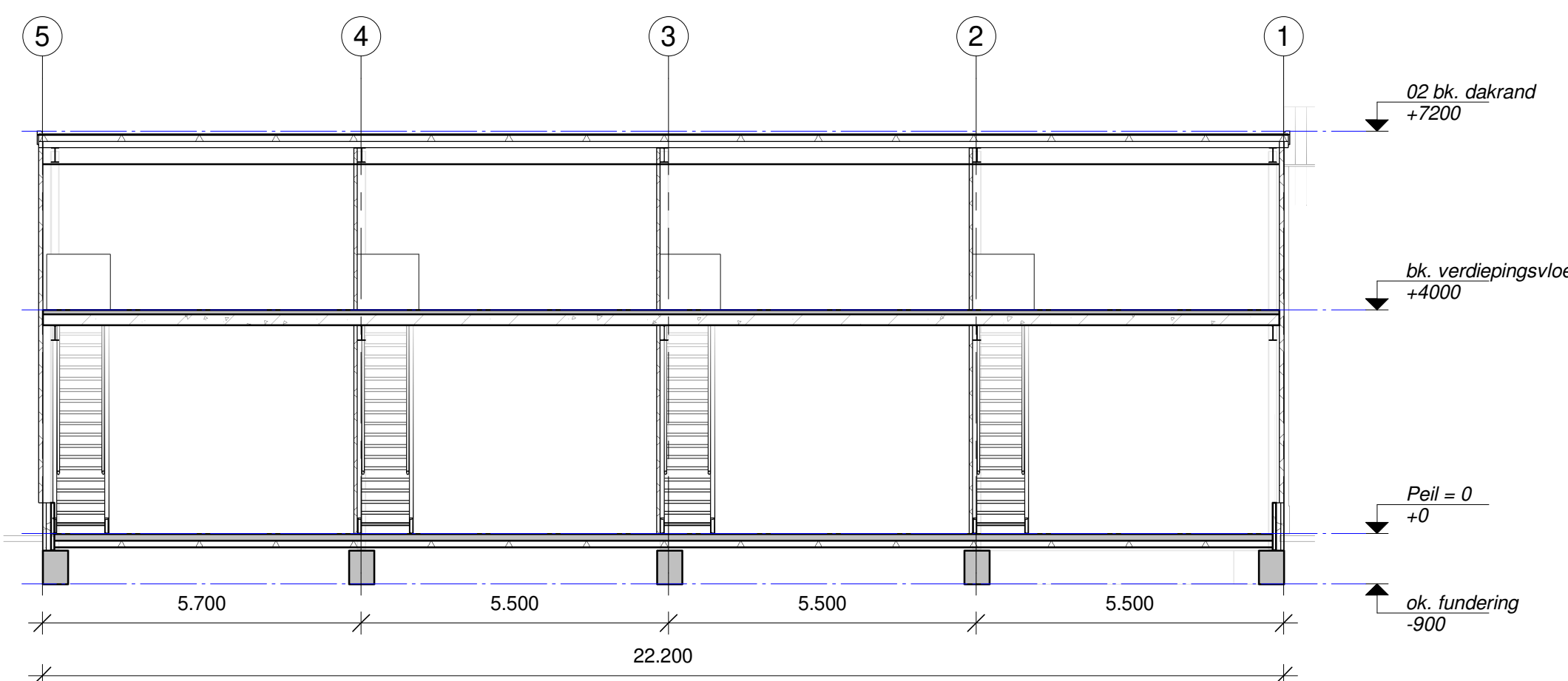
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenruimte, voldoet aan de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse B en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1 (art. 2.47)

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenruimte, voldoet aan de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1 (art. 2.48)

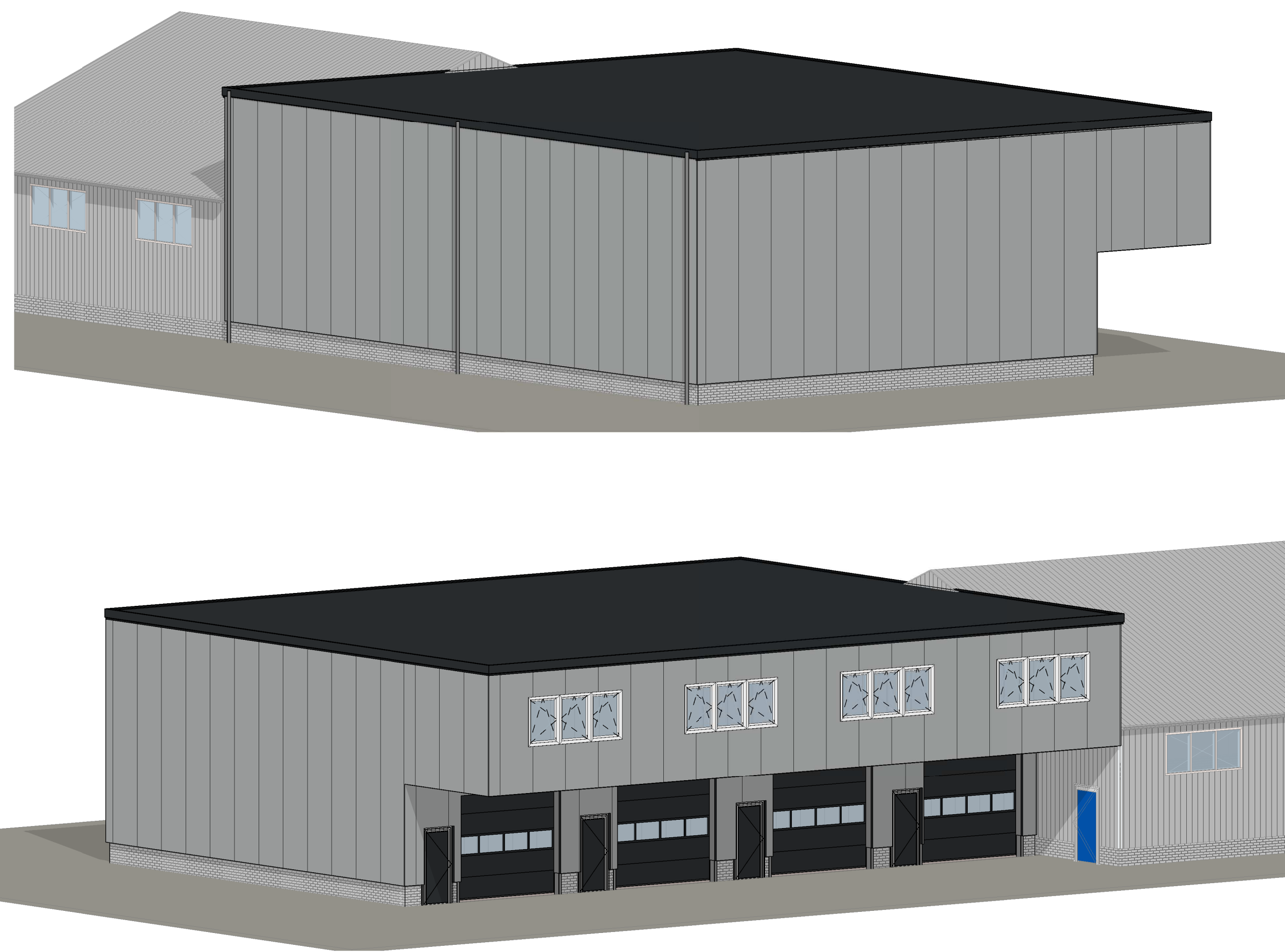
De bovenzijde van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de binnenruimte voldoen minimaal aan rookklasse s1f en brandklasse D zoals beschreven in artikel 2.69. De brand- en rookklasse zoals genoemd in dit artikel worden bepaald volgens NEN-EN 13501-1.



Doorsnede B  
1 : 100



Doorsnede A  
1 : 100



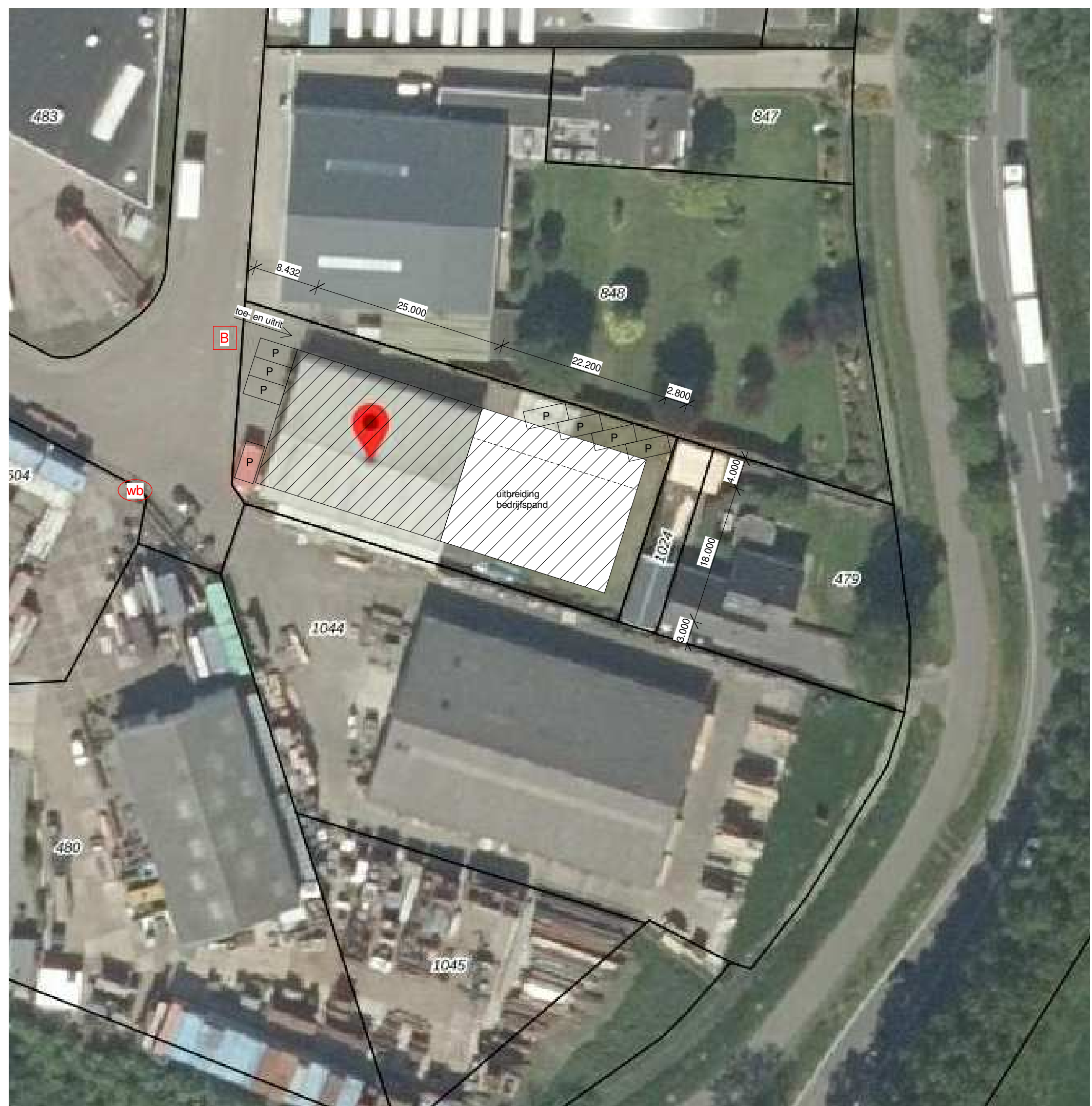
#### Materialen- en kleurenstaat

| Onderdeel:           | Materiaal:             | Kleur:            |
|----------------------|------------------------|-------------------|
| Buitengevels         | prefab betonelementen  | steenmotief grijs |
| Topgevels            | sandwich               | grijs             |
| Dak                  | sandwich               | antraciet         |
| Deuren < 1,65 W/m².K | sandwichpaneel         | antraciet         |
| Ramen < 1,65 W/m².K  | kunststof              | wit               |
| Windveer             | staal, therm. verzinkt | antraciet         |
| Staalconstructie     |                        | grijs             |

#### Parkeernorm

| Eenheid:                                                          | Norm |
|-------------------------------------------------------------------|------|
| 100 m² bvo                                                        |      |
| Bentel, antracietverf, beschermingsnet, broek, opslag, transport: | 1:1  |

Opgeplaatte uitbreiding bedrijfsruimte: 700m²  
700 x 100 x 1,1 x 7,70  
totaal benodigde parkeerplaatsen: 8



|                                |                                                                                                  |                                     |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Omschrijving<br>Schetsontwerp  | Opdrachtgever<br>Tennekes Installatietechniek B.V.<br>Ondernemersstraat 15, 8271 RS IJSSELMUIDEN | Datum<br>02-09-2021                 |
| Projectnummer<br>1247 - IV0844 | Tekeningnummer<br>1.1                                                                            | Project<br>Uitbreiding bedrijfspand |

|                                |                       |                                     |                         |
|--------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| Projectnummer<br>1247 - IV0844 | Tekeningnummer<br>1.1 | Project<br>Uitbreiding bedrijfspand | Schaal<br>1:100         |
| Projectnummer<br>1247 - IV0844 | Tekeningnummer<br>1.1 | Project<br>Uitbreiding bedrijfspand | Formaat<br>A0(1189x841) |
| Projectnummer<br>1247 - IV0844 | Tekeningnummer<br>1.1 | Project<br>Uitbreiding bedrijfspand | Gedateerd<br>2.4.2021   |

**VAN PIJKEREN**  
SYSTEMBOUW

Hasseltweg 10  
7722 PD DULFSEN  
Tel. 0529 - 43 22 33  
Fax. 0529 - 43 42 69  
info@bouwpijkeren.nl  
www.bouwpijkeren.nl