



Adres: Brandemeer 3 0010, 8502 TV Joure

Huurprijs € 875,00 per maand



Omschrijving

Namens opdrachtgever mogen wij deze nette bedrijfsruimte met een oppervlakte van ca. 120 m² aanbieden. Uitgevoerd als dubbele unit en daardoor voorzien van 2 overheaddeuren.

De ruimte wordt compleet opgeleverd met gevlinderde betonvloer, geïsoleerde wanden, vloer en dak, toilet en twee bergzolders.

De unit is tot voor kort in gebruik geweest ten bate van detaillering van auto's. De hiervoor benodigde apparatuur is nog aanwezig en kan worden overgenomen (koop).

Voor de bedrijfsruimte is voldoende ruimte voor manoeuvreren en parkeren.

Het object is gelegen aan de Brandemeer 4a in Joure, op bedrijventerrein De Ekers aan de zuidwestzijde van de kern. Dit bedrijventerrein kenmerkt zich door een mix van kleinschalige tot middelgrote ondernemingen in onder andere de sectoren techniek, bouw, groothandel en dienstverlening. De locatie is goed ontsloten en beschikt over een functionele infrastructuur voor zowel personen- als vrachtverkeer.

Bushalte: 600 meter
Treinstation: 15.300 meter, Heerenveen
Oprit ontsluitingsweg: 1.400 meter, A6

Het centrum van Joure met diverse winkel- en horecavoorzieningen ligt op circa 2 kilometer afstand. De nabijheid van de A6 en goede aansluiting op de A7 maakt het object uitstekend bereikbaar voor regionaal en bovenregionaal verkeer. Door de combinatie van ligging, bereikbaarheid en bedrijvigheid in de directe omgeving is de locatie geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Meer:

- bijzonderheden: Dubbele unit. Elektriciteit (220V) middels een tussenmeter waarvoor maandelijks een voorschot dient te worden betaald.

Aanvaarding: in overleg, kan op korte termijn

Huurovereenkomst aspecten:

- Huurtermijn: minimaal 2 jaar
- Huurbetaling: Per termijn bij vooruitbetaling. Genoemde huurprijs is exclusief BTW;
- Huurovereenkomst: ROZ model met aanvullende en algemene bepalingen;
- Huurprijsindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van het CPI alle huishoudens;
- Bankgarantie: Ter grootte van drie maanden huur, te vermeerderen met BTW en eventuele servicekosten.

Bestemming:

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Energielabel:

Verhuurder beschikt vooralsnog niet over een energielabel of een daaraan gelijkwaardig document als bedoeld in de Regeling energieprestatie gebouwen. Indien een energielabel vereist is, zal verhuurder hiervoor zorg dragen conform de wettelijk vereiste regels.

Bent u nieuwsgierig geworden en wilt u dit bedrijfspand graag bekijken? Neem dan telefonisch of via het contactformulier op onze website contact met ons op of loop binnen op ons kantoor. Zo kunnen wij in overleg met u een geschikte dag en tijdstip inplannen.

Disclaimer:



Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl



Deze informatie (inclusief bijlagen) van Bint bedrijfsmakelaars is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend. Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Onderhandelingen en verkoop/ verhuur vinden dan ook pas plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van onze opdrachtgever.



funda in business

Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, toilet

Prijs: € 800,-

BTW belast: Ja

Oppervlakte: 120 m²

In units vanaf: 120 m²

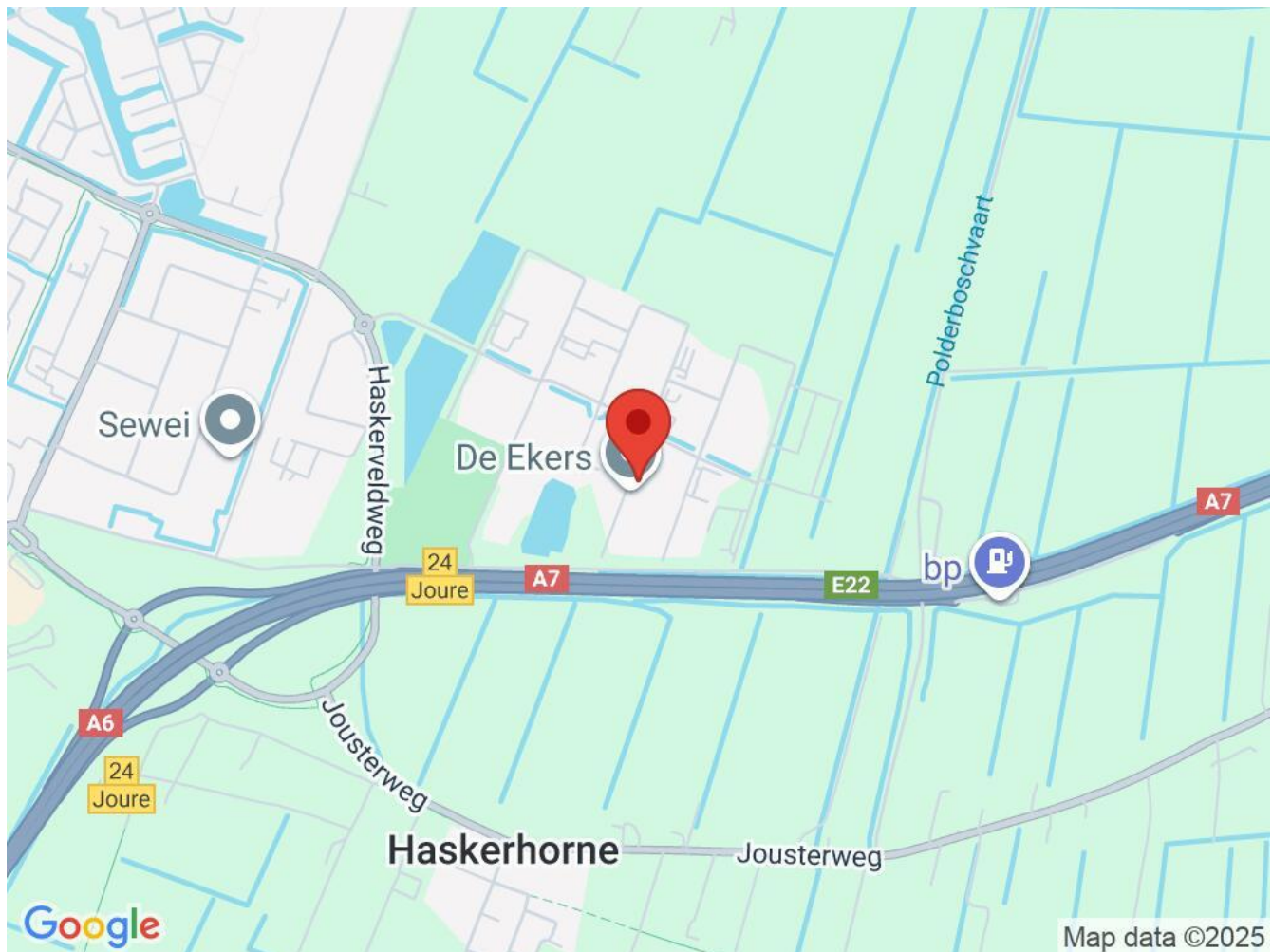
Vrije hoogte: 500 cm

Vrije overspanning: 600 m



Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 1000 m tot 1500 m

Bushalte: op 500 m tot 1000 m

Foto's

