



Adres: De Koevorde 2, 8502 TZ Joure

Vraagprijs € 815.000,00 kosten koper



Omschrijving

De Koevorde 2 – Joure - Vrijstaande bedrijfsruimte met in pandig kantoor op zichtlocatie in Joure.

Op bedrijventerrein De Ekers in Joure staat deze moderne, vrijstaande bedrijfsruimte met in pandig kantoor. Het pand is gebouwd in 2009, goed onderhouden, heeft een energielabel A+ en beschikt over een representatieve uitstraling met ruime parkeergelegenheid op eigen terrein. Dankzij de combinatie van twee bedrijfshallen, kantoorruimte en een royaal perceel van 2.121 m² is dit object geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten en biedt het tevens uitbreidingsmogelijkheden.

Indeling en voorzieningen

Aan de voorzijde bevindt zich de entree met receptie, toiletgroep en toegang tot de eerste bedrijfshal. Deze hal heeft een U-vormige indeling en is voorzien van twee overheaddeuren, een vrije hoogte van ca. 6,86 meter en twee lichtstraten die zorgen voor veel daglicht.

Aan de achterzijde ligt een tweede, afzonderlijke bedrijfshal die via een interne doorgang én via twee overheaddeuren aan de zuidzijde bereikbaar is. Deze hal beschikt eveneens over twee lichtstraten en een eigen entree, waardoor deze ruimte desgewenst los verhuurbaar is.

De kantoorruimte bevindt zich op de verdieping en bestaat uit een ruime overloop met pantry en twee lichte kantoren, te gebruiken als werkruimte of kantine. De pantry en keuken zijn in 2022 gemoderniseerd.

Het buitenterrein is grotendeels verhard en omsloten door hekwerk. Aan de achterzijde van het terrein bevindt zich een afgesloten opslagzone van circa 10 meter diep, ideaal voor buitenopslag of logistieke activiteiten. Op eigen terrein is ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Oppervlakten (BVO)

Bedrijfshal: ca. 635 m²

Entree, receptie, toiletgroep: ca. 75 m²

Kantoorverdieping met pantry: ca. 75 m²

Totaal ca. 785 m² vloeroppervlakte

Locatie

Bedrijventerrein De Ekers is een modern en goed bereikbaar bedrijventerrein aan de oostzijde van Joure. Via de A6 en A7 zijn Heerenveen, Sneek en Drachten uitstekend bereikbaar. De ligging nabij de op- en afritten maakt dit pand geschikt voor ondernemingen die waarde hechten aan bereikbaarheid en logistieke efficiëntie.

Aanvaarding

Vanaf voorjaar 2026.

Koopovereenkomst aspecten

- Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.
- Koopovereenkomst: Gebaseerd op het model Koopovereenkomst voor Bedrijfsmatig Onroerend Goed, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars en Vastgoeddeskundigen (NVM).
- Notaris: Ter keuze koper

Bestemming

Of het door koper beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de koper zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door koper zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Energielabel

Voor het aangeboden is een energielabel A+ afgegeven.



Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl



Bent u nieuwsgierig geworden en wilt u dit bedrijfspand graag bekijken? Neem dan telefonisch of via het contactformulier op onze website contact met ons op of loop binnen op ons kantoor. Zo kunnen wij in overleg met u een geschikte dag en tijdstip plannen.

Disclaimer

Deze informatie (inclusief bijlagen) van Bint bedrijfsmakelaars is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend. Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Onderhandelingen en verkoop/ verhuur vinden dan ook pas plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van onze opdrachtgever.



Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry

Oppervlakte: 635 m²

In units vanaf: 635 m²

Vrije hoogte: 686 cm

Vrije overspanning: 20 m

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 150 m²

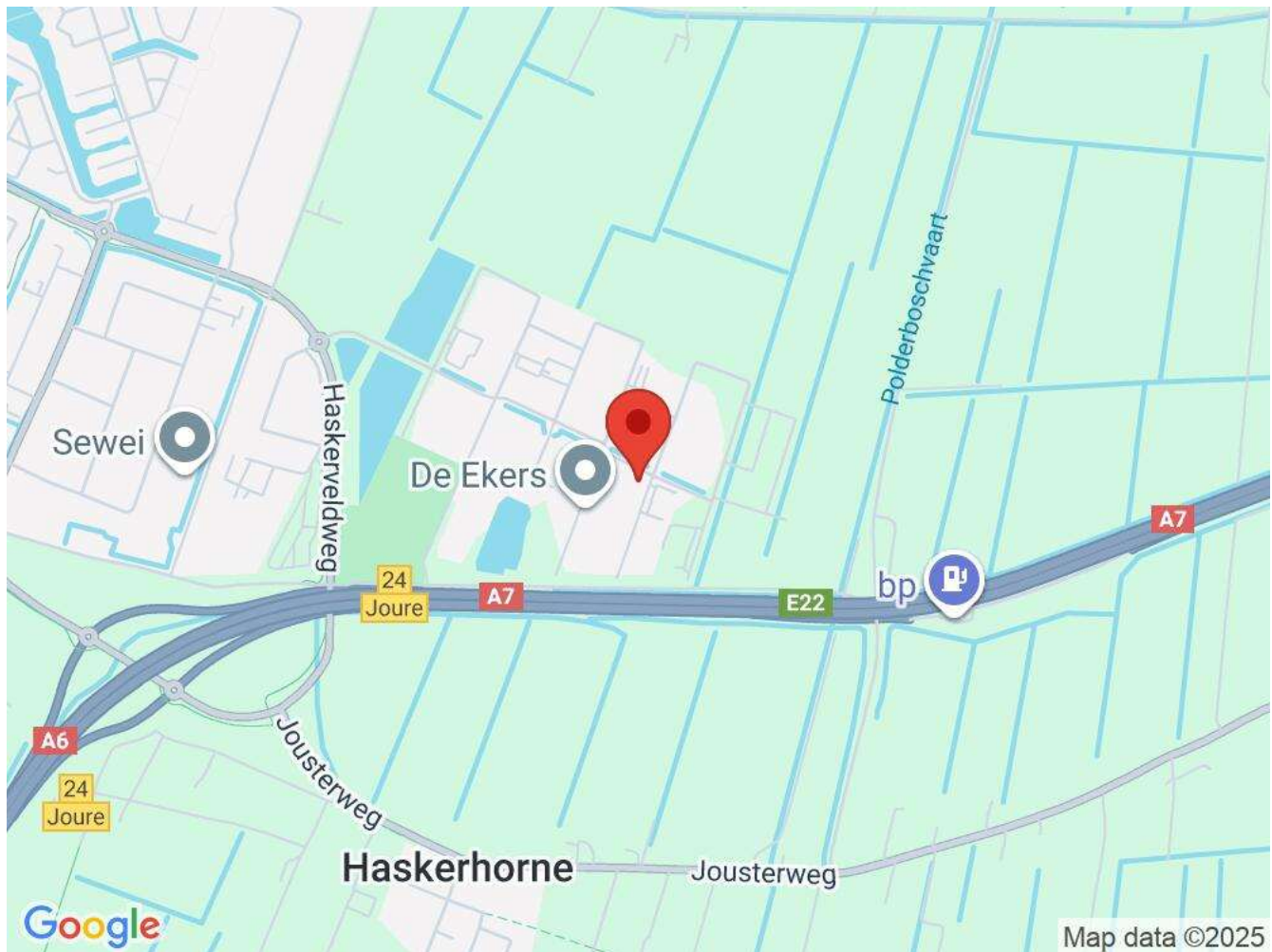
Aantal verdiepingen: 2

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen



Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 1500 m tot 2000 m

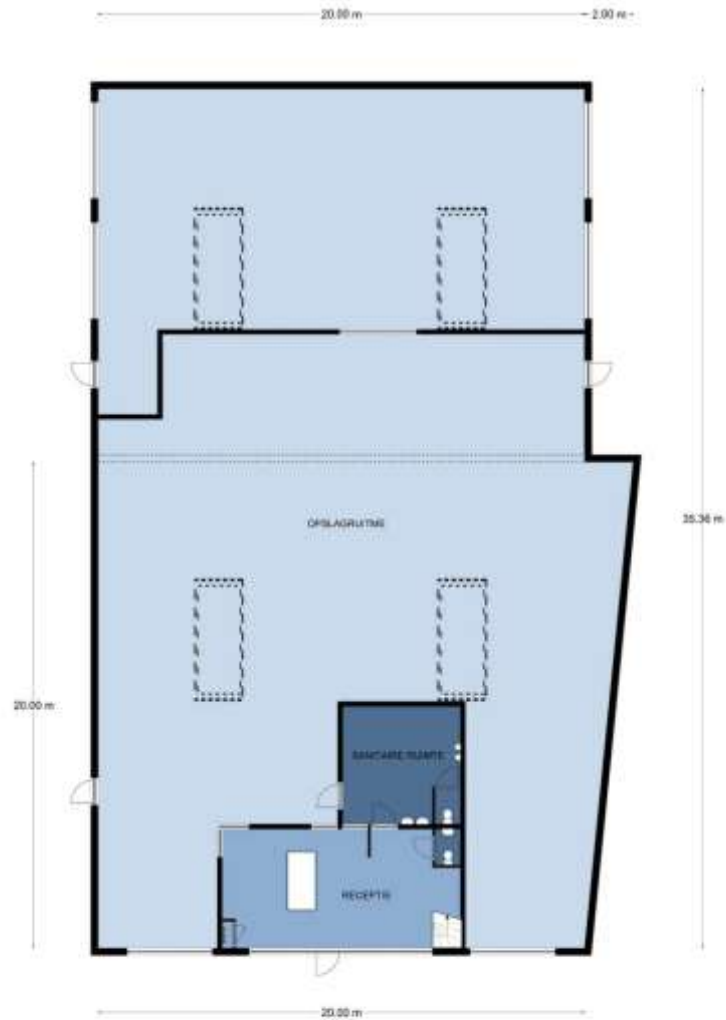
Foto's



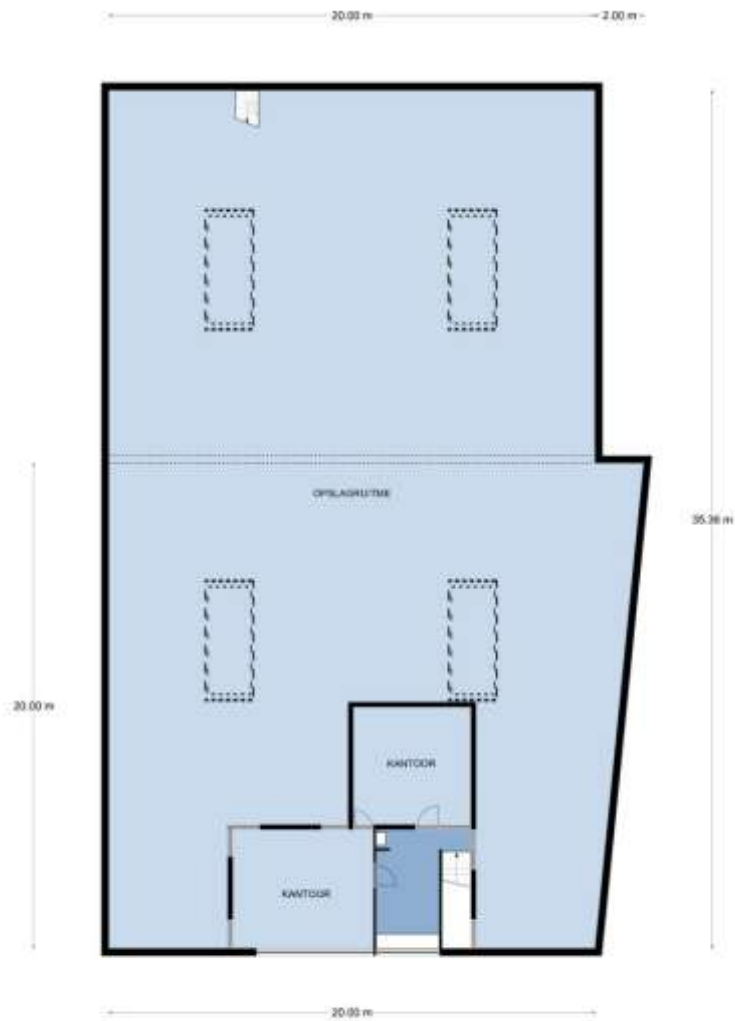




Plattegrond



Begane grond, De Koeverde 2 te Joure
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



1e Verdieping, De Koevorde 2 te Joure
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topt.nl