



Adres: Tolweg 39, 5171 PV Kaatsheuvel

Vraagprijs € 250.000,00 kosten koper



Omschrijving

NIEUWBOUW BEDRIJFUNIT IN VRAAGPRIJS VERLAAGD

- Zoek je een moderne bedrijfsunit waar je de eerste gebruiker van wordt?
- Wil je graag een eigen kantoorruimte op de verdieping?
- Hou je van een goed bereikbare locatie tussen Tilburg, Waalwijk en 's-Hertogenbosch?
- Droom je van werken op een toekomstgericht bedrijvenpark met dynamiek?
- Ben je op zoek naar een ruimte die je flexibel kunt indelen naar jouw wensen?
- Vind je het prettig als je géén overdrachtsbelasting hoeft te betalen als btw-ondernemer?
- Heb je interesse in een unit die ook als belegging aantrekkelijk is?
- Wil je de mogelijkheid hebben om meerdere aansluitende units tegelijk aan te kopen?
- Zoek je een pand met energiebesparende voorzieningen zoals LED-verlichting en voorbereiding op vloerverwarming?
- Heb je behoefte aan een representatieve werkplek mét ruime parkeermogelijkheden?

Heb je meer dan 1 keer JA IK WIL gezegd op deze vragen, dan is dit wellicht je nieuwe droomplek om te werken of beleggen.

Belangrijkste kenmerken:

- Per direct beschikbaar – je kunt dus snel starten of verhuren
- Géén overdrachtsbelasting als je btw-ondernemer bent
- Bouwjaar 2025 – alles is splinternieuw, fris en modern
- Circa 135 m² verdeeld over begane grond en verdieping – ideaal voor werk en opslag
- Kantoorruimte op de verdieping – scheid werkvloer van werkplek
- Flexibele indeling – pas het aan zoals jij het nodig hebt
- Vrije hoogte van 3,80 meter – ook voor grotere materialen of installaties geschikt
- Elektrische overheaddeur – makkelijk in gebruik, ook voor grotere leveringen
- Betonvloer met hoge draagkracht – tot 2.500 kg/m²
- LED-verlichting – energiezuinig én prettig werken
- Aansluitingen voor pantry en toilet – alles voorbereid
- Voorzien van vloerverwarmingsleidingen boven – comfortabel kantoor
- Voldoende parkeergelegenheid – ook voor je klanten of personeel
- Er zijn mogelijkheden tot financiering tot 90%. Ik breng u graag in contact met betreffende financieel adviseurs

Deze bedrijfsunit is, ondanks voorgaande poging, met geen pen te beschrijven :-). Wacht niet langer en maak een afspraak!

Neem contact op met Ad Krijnen, de ADnormale makelaar bij REMAX en de Langstraat.

Ad is 365 dagen per jaar bereikbaar en flexibel met bezichtigingen, ook 's avonds of in het weekend.

Dus neem vandaag nog contact op en zet je eerste stap naar jouw nieuwe thuis voor je bedrijf!



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer

Prijs: € 265.000,-

BTW belast: Ja

Oppervlakte: 68 m²

Vrije hoogte: 380 cm

Vrije overspanning: 8 m

Vloerbelasting: 2500 kg/m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 67 m²

Aantal verdiepingen: 2

Energie label

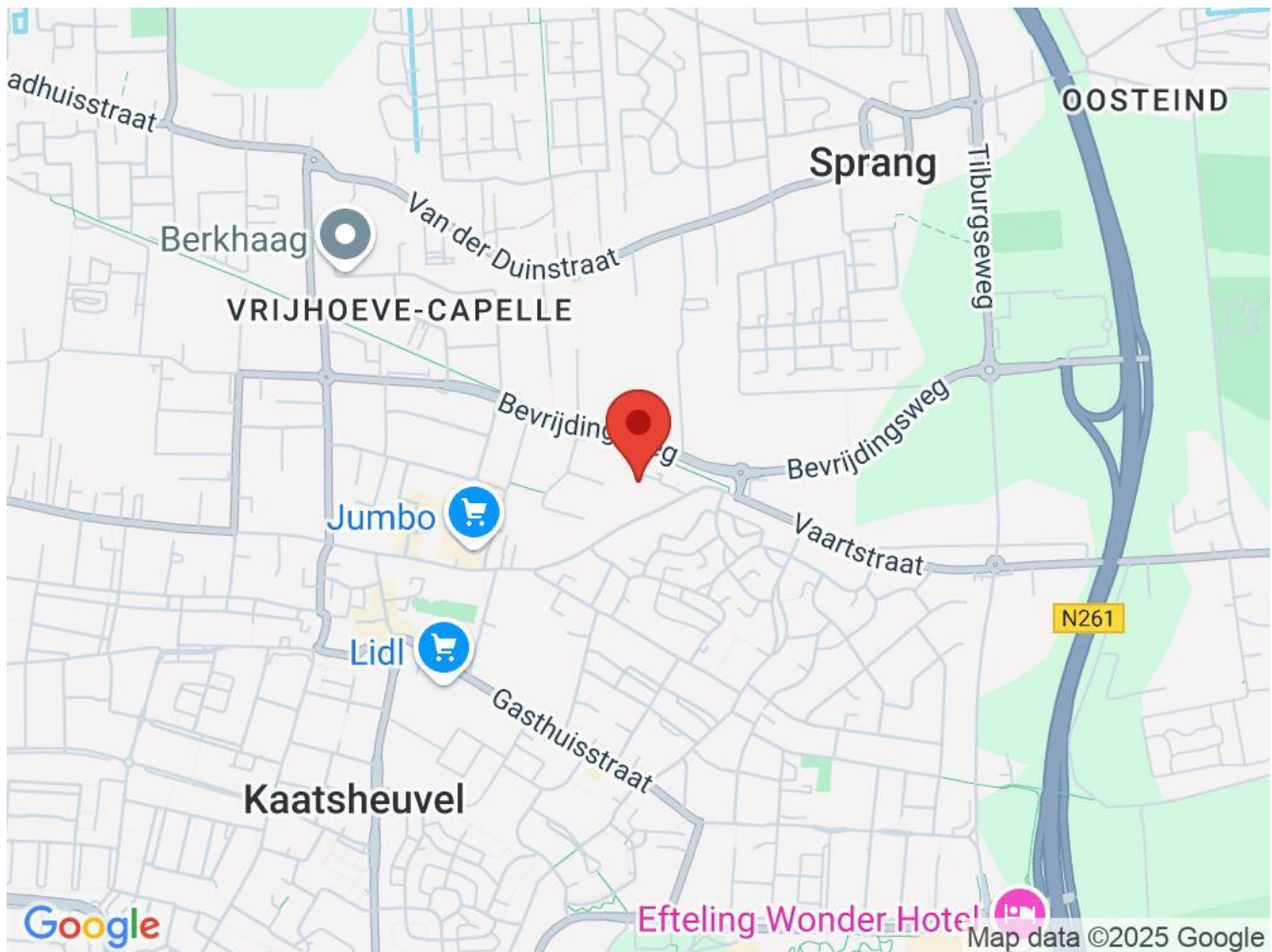
Parkeren

Voorziening

Gebouw

Omgeving

Locatiekaart

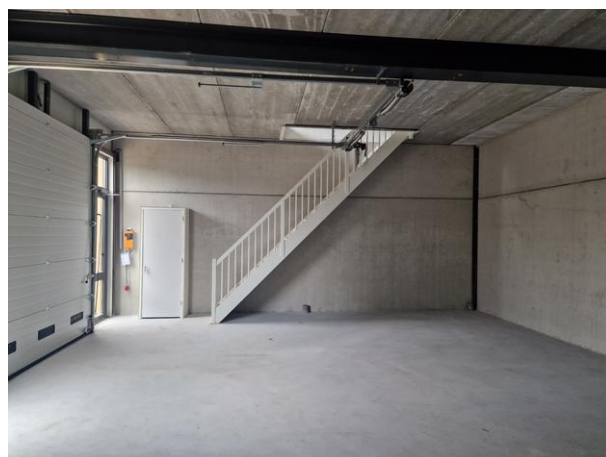


Bereikbaarheid



RE/MAX
Optimus Makelaars

Foto's





RE/MAX
Optimus Makelaars



RE/MAX Optimus Makelaars
Nijverheidsweg 7
5061 KK, OISTERWIJK
Tel: 085 21 30 300
E-mail: optimusmakelaars@remax.nl



Plattegrond