

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**NERINGSTRAAT 1-G
KAMPEN**



Kamperstraat 10,
8011 LM Zwolle

T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank: NL04 RABO 0133 3815
BTW: NL8529.47.902 B.01
KVK: 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Neringstraat 1 G
8263 BG Kampen



Oppervlakte

Totaal	circa 132 m ² b.v.o.
Begane grond	circa 66 m ² b.v.o.
1 ^e verdieping	circa 66 m ² b.v.o.
Te huur vanaf	circa 132 m ² b.v.o. Kampen Q 2089 A2

Kadastrale gegevens

Gemeente Kampen, sectie Q, nummer 2089 A2

Omschrijving object

Object/locatie

Wanneer je op zoek bent naar een representatieve en direct te gebruiken bedrijfsruimte, dan is deze instapklare bedrijfsunit op bedrijventerrein Haatland in Kampen de perfecte combinatie van bedrijfsruimte en comfortabele kantoorvoorzieningen.

De unit maakt deel uit van een modern bedrijfsverzamelcomplex met 20 bedrijfsunits en is centraal gelegen op het bedrijventerrein. Dankzij de gunstige ligging nabij de N50 (Zwolle-Emmeloord) en de A50/A28 is het pand uitstekend bereikbaar, zowel met personen- als vrachtverkeer.

De bedrijfsunit beschikt over een totaaloppervlak van circa 132 m² b.v.o. en is verdeeld over twee verdiepingen. Op de begane grond is er een bedrijfsruimte voorzien van een overheaddeur, toilet en uitstortgootsteen. Via een aparte toegangsdeur en een tochtportaal is de kantoorruimte bereikbaar op de eerste verdieping. De functionele en prettig ingedeelde kantoorruimte met pantry en twee afzonderlijke (kantoor)ruimtes zijn keurig afgewerkt met o.a. een systeemplafond met armaturen en een airco unit.

Kortom: een veelzijdige bedrijfsunit die uitermate geschikt is voor ondernemers die op zoek zijn naar een professionele uitstraling, comfort en uitstekende bereikbaarheid.

Indeling	Entree, tochtportaal, bedrijfsruimte op de begane grond met toilet en een trap richting de eerste etage met kantoorruimte en pantry.
Parkeren	De unit beschikt over 1 eigen parkeerplaats op het gezamenlijke buitenterrein.
Installaties/voorzieningen	Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: • Elektrische overheaddeur met aparte loopdeur • Pantry • Airconditioning • Systeemplafond • Verlichting • Pantry • Toilet • Afgewerkte vloer op de verdieping
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Haatland" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.omgevingswet.overheid.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 13.800 per jaar, te vermeerderen met btw. (€ 1.150,- per maand, excl.)
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiekosten	Geen promotiekosten van toepassing.
Vve	Een maandelijks VvE-bijdrage van € 99,26.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (maart 2025).



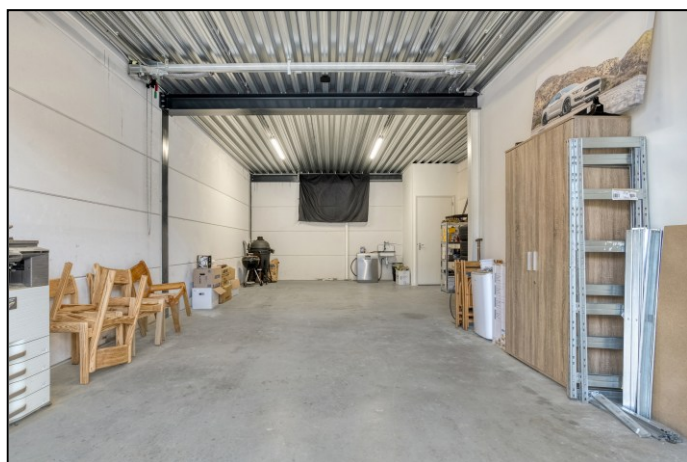
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2025=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

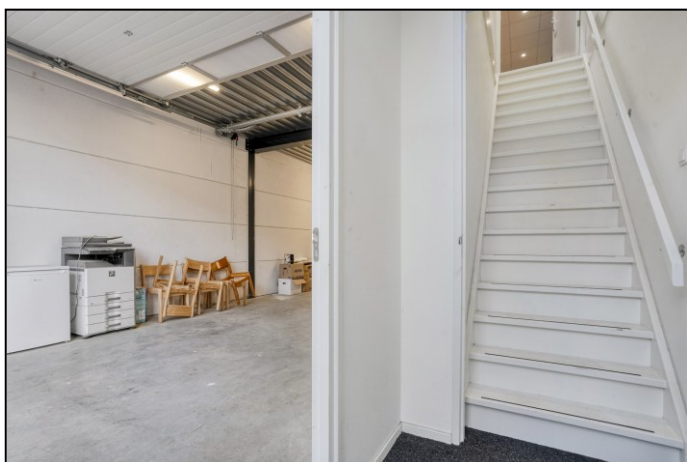
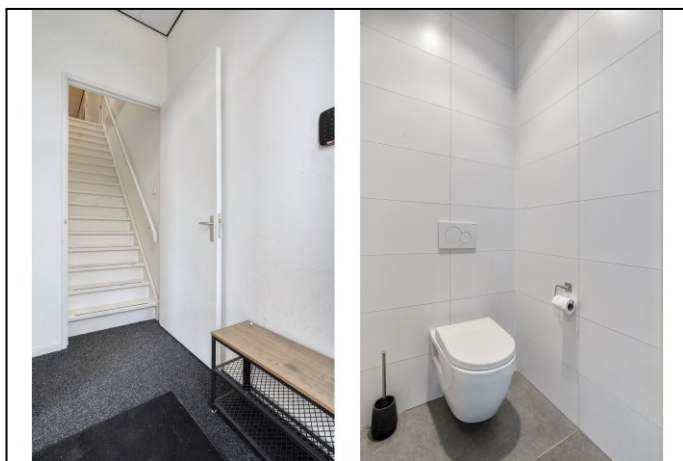
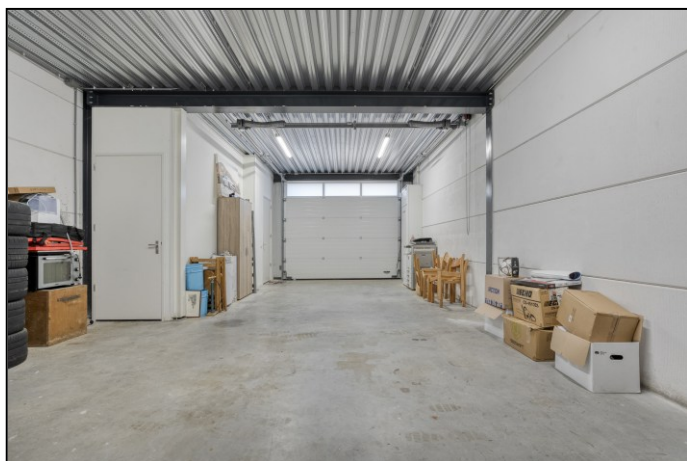
Meer informatie

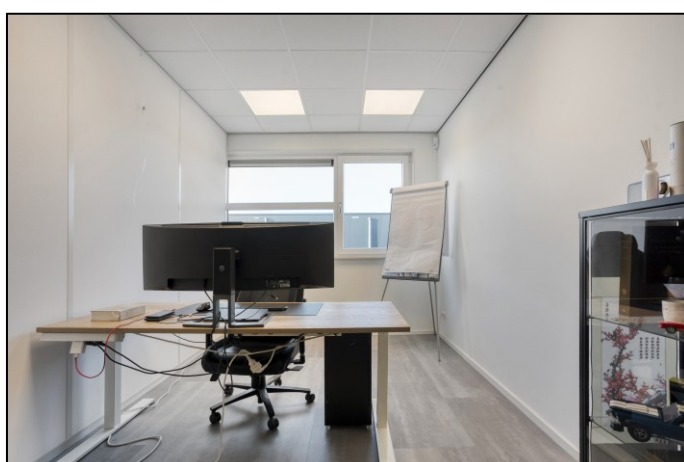
Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Kamperstraat 10, 8011 LM Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	---

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's

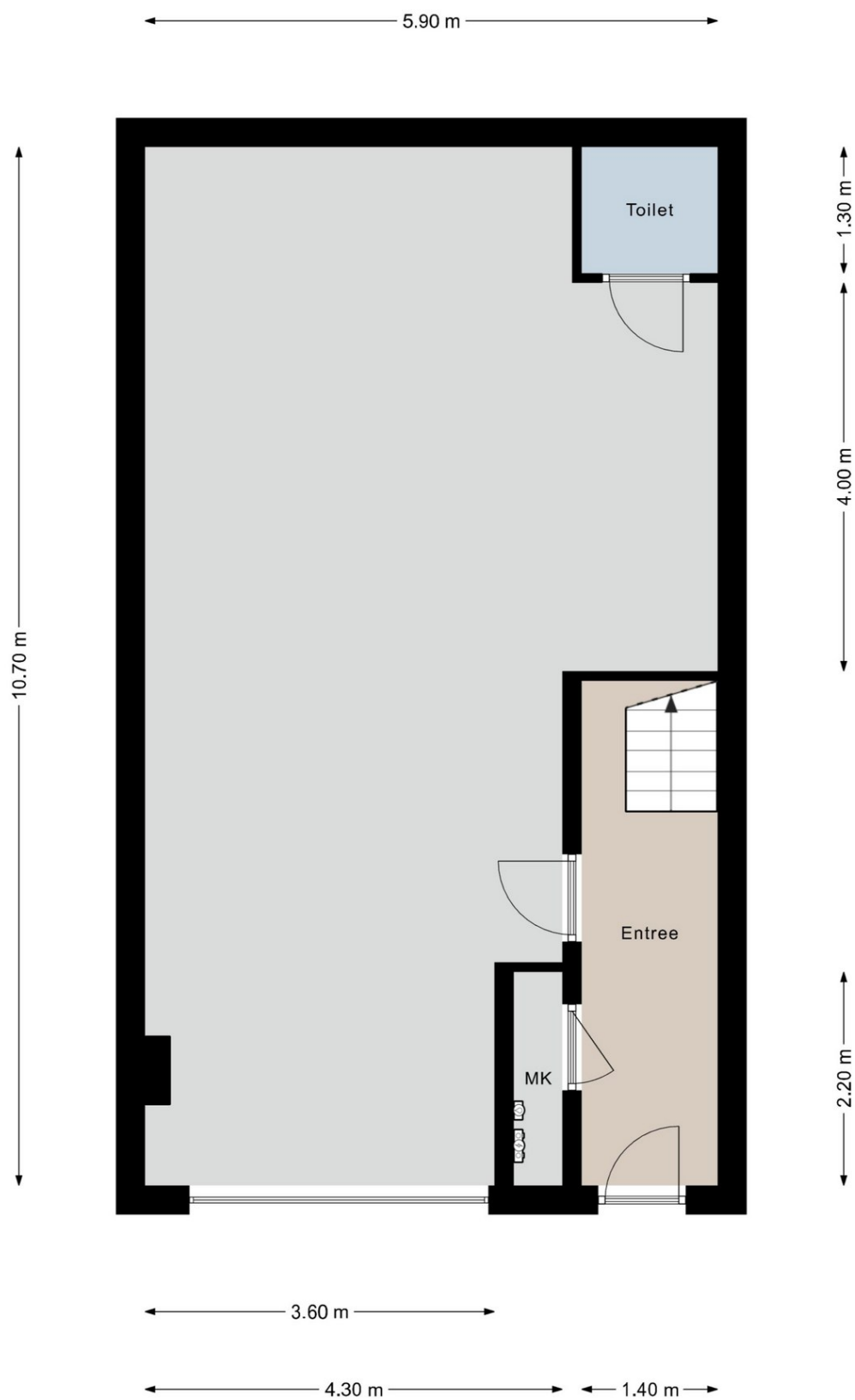




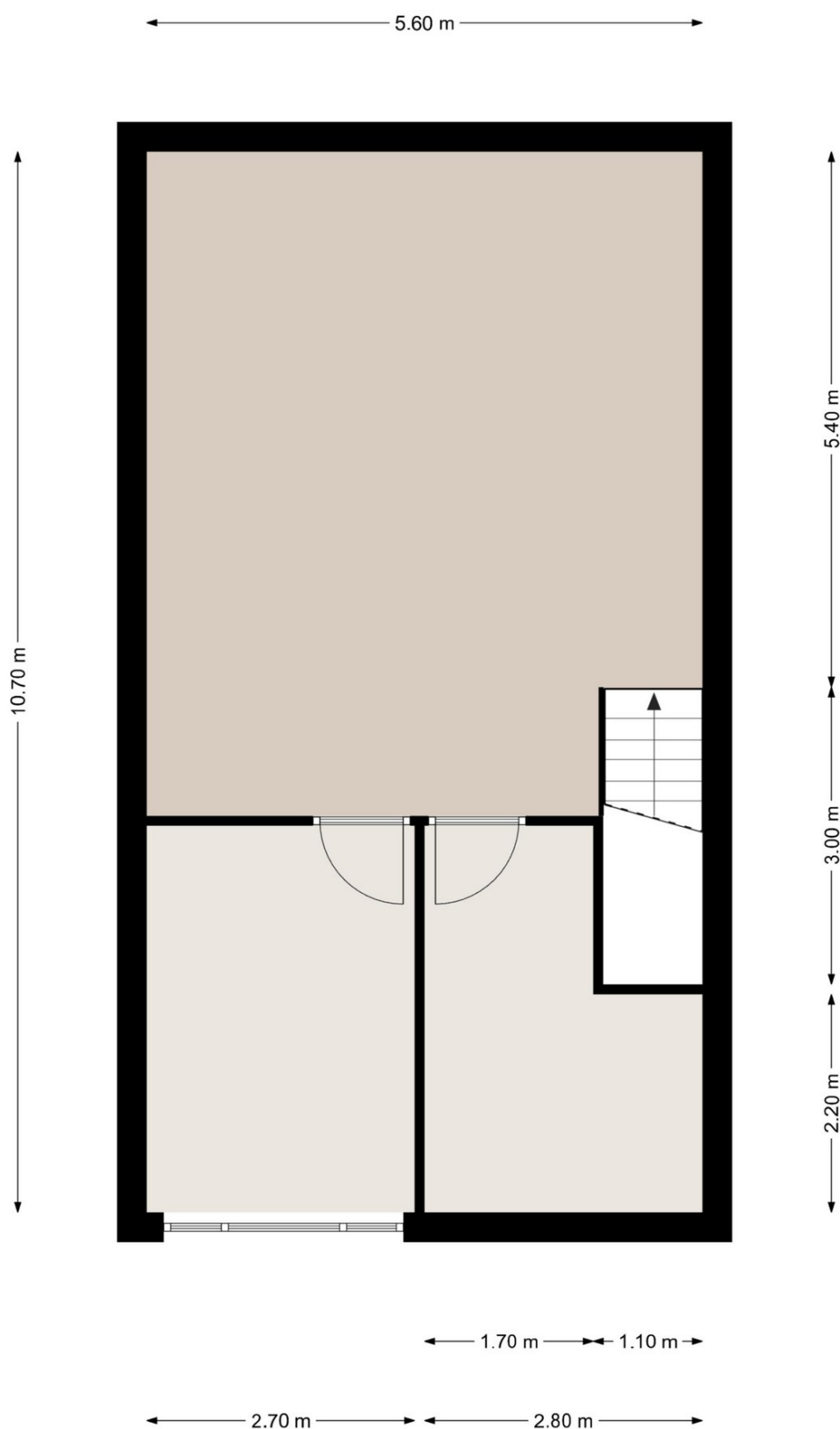


Plattegrond

Begane grond



Eerste verdieping



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.