

Hanzeparc Bedrijfshuisvesting
Kerklaan 37
7311 AC Apeldoorn

Tel: 085-1307608
Info@hanzeparc.nl
www.hanzeparc.nl

HANZEPARC



Adres: Eckertstraat 25 B, 8263 CB Kampen

Huurprijs € 72.000,00 per jaar

Omschrijving

Bedrijfsruimte met meerdere koel- en vriescellen gelegen op bedrijventerrein Rijksweg N50 te Kampen. De kantoorruimten zijn in zeer hoge staat van afwerking. Tevens is de bedrijfsruimte voorzien van koel- en vriescellen en bijbehorende regelsystemen. Alle voorzieningen in het object zijn werkend, al dan niet recent vernieuwd, en gebruiksgereed.

Het object is gelegen op een kavel van ruim 1.500 vierkante meter, hierdoor is er voldoende ruimte om te parkeren maar ook om rondom het object te rijden. Laden en lossen van vrachtauto's, al dan niet met combinatie, is mogelijk. Het object is circa 15 meter breed en heeft een vrij hoogte van circa 7 meter. Daarnaast is er ook daglichttoetreding in de bedrijfsruimte.

Oppervlakte:

Kantoorruimte begane grond: circa 95 vierkante meter, inclusief natte cellen/kleedruimte

Kantoorruimte eerste etage: circa 75 vierkante meter

Bedrijfsruimte: 543 vierkante meter

De afmetingen van de koel- en vriescellen zijn in onderstaande weergegeven:

Koelruimte tussenruimte: 8,2 × 7,5 × 3,1 m (61,5 m²)

Vriescel rechts van tussenruimte: 9 × 7,1 × 4,9 m (63,9 m²)

Koelcel links van tussenruimte: 10,4 × 6,8 × 5,1 m (70,7 m²)

Koelruimte achter (incl. vriescel): 9,7 × 9,9 × 3,4 m (96,0 m²)

Vriescel in koelruimte achter: 4,2 × 7,2 × 2,4 m (30,2 m²)

Huurbetaling:

Per maand/kwartaal vooruit.

Huurtermijn:

5 huurjaren met telkenmale 5 optiejaren.

Indexering:

Jaarlijks conform het prijsindexcijfer gepubliceerd door het CBS (CPI).

Opleveringsniveau:

Het object wordt geleverd in huidige staat inclusief alle aard- en nagelvaste voorzieningen, deze worden 'onder titel van bruikleen om niet ter beschikking gesteld aan huurder'.

Parkeren:

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein, in de omgeving is geen geldend parkeerregime van kracht.

Aanvaarding:

Kan spoedig.

Zekerheidstelling:

3 maanden huur te vermeederen met BTW.

BTW:

Alle genoemde prijzen zijn exclusief BTW (21% - prijspeil 2026).

Voorbehoud:

Goedkeuring opdrachtgever

Huurovereenkomst:

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model welke door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-01-2015 is vastgesteld en op 17-2-2015 is gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20 tevens gepubliceerd op de website met aanvullende bepalingen door verhuurder.

Hanzeparc Bedrijfshuisvesting
Kerklaan 37
7311 AC te Apeldoorn
Tel: 085-1307608
E-mail: info@hanzeparc.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, heater, toilet, pantry

Luchtbehandeling: Airco, mechanische ventilatie

Logistieke functie: Ja

Oppervlakte: 543 m²

Vrije hoogte: 700 cm

Vrije overspanning: 15 m

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 170 m²

Aantal verdiepingen: 2

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Luchtbehandeling: Airco, mechanische ventilatie

Terrein aanwezig: Ja

Oppervlakte: 900 m²

Energie label

A met einddatum 20 april 2032

Parkeren

Voorziening

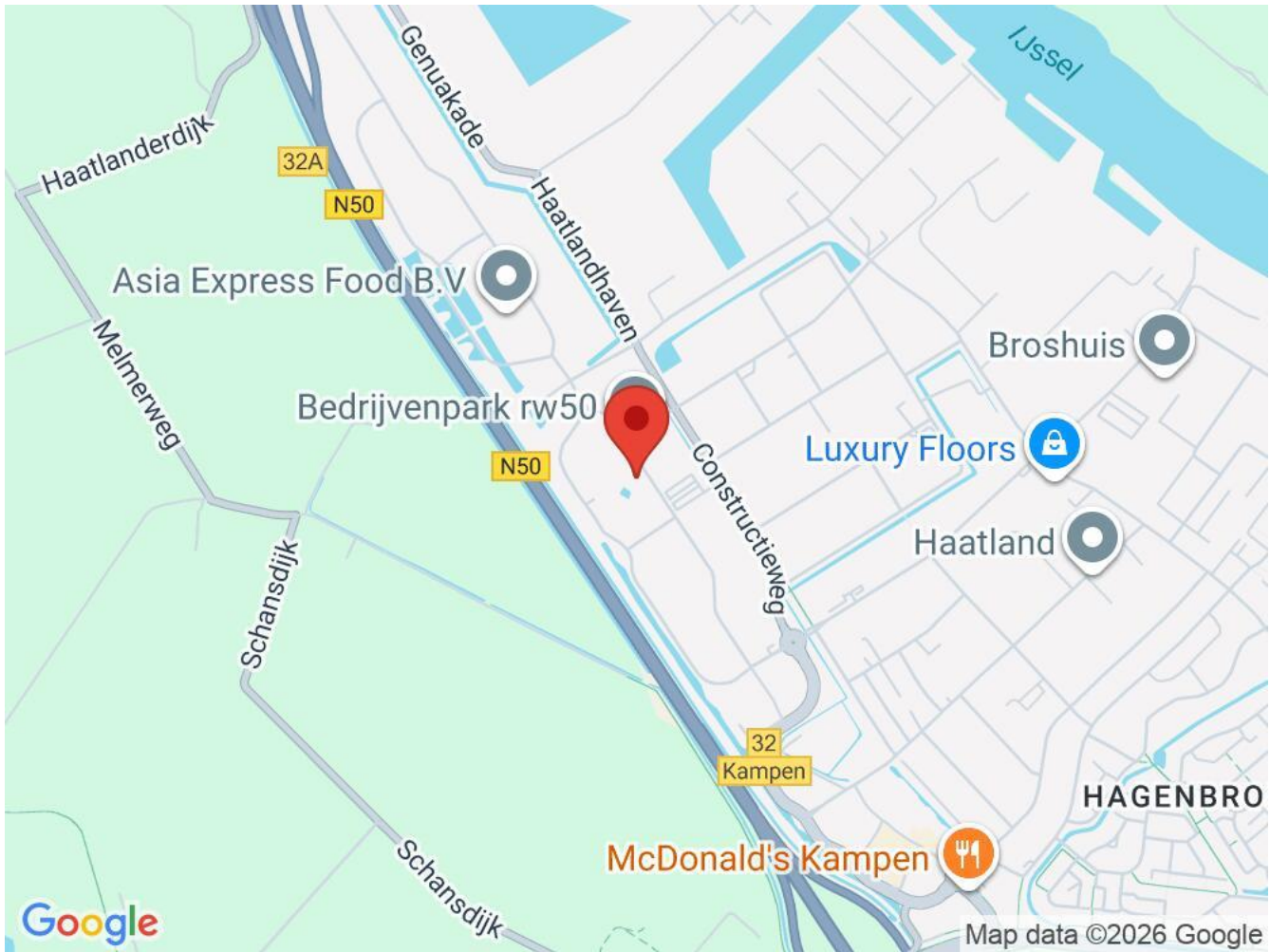
Bank: op 1000 m tot 1500 m

Ontspanning: op 1000 m tot 1500 m

Restaurant: op 1000 m tot 1500 m

Winkel: op 1500 m tot 2000 m

Locatiekaart



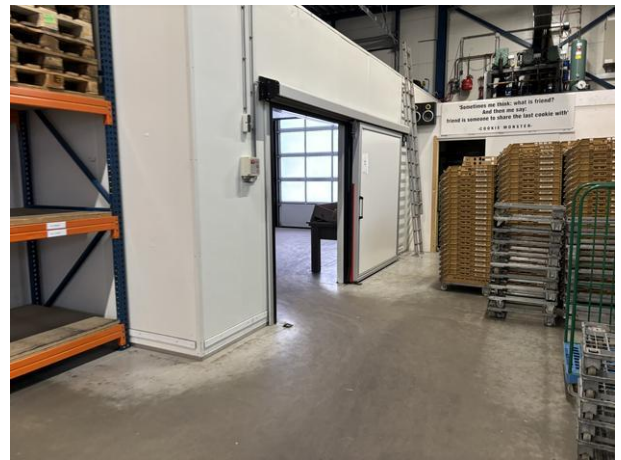
Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 1000 m tot 1500 m

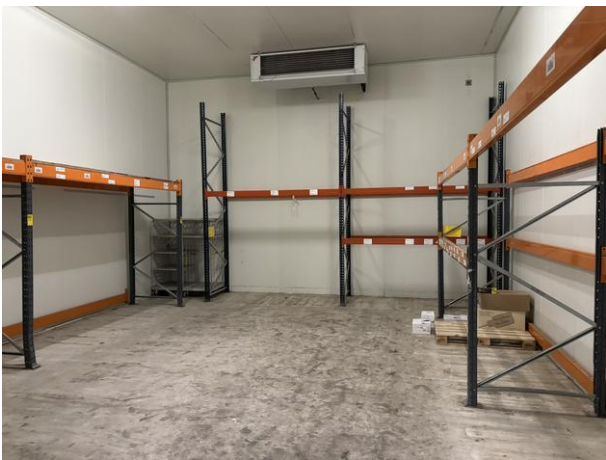
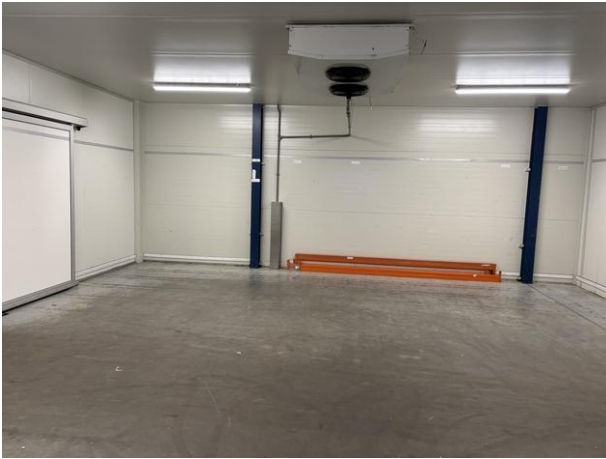
NS station: op 1500 m tot 2000 m

Bushalte: op 1000 m tot 1500 m

Foto's

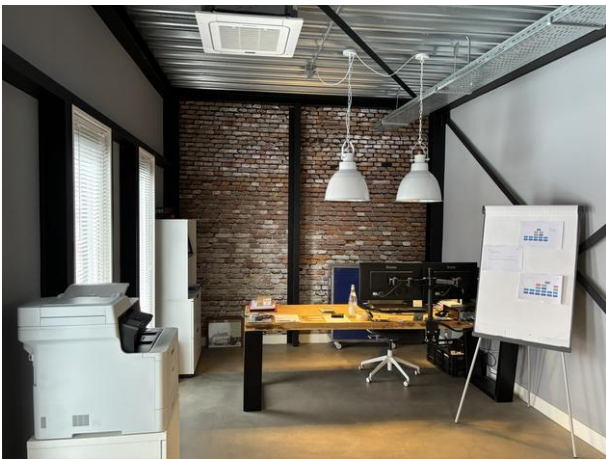


Hanzeparc Bedrijfshuisvesting
Kerklaan 37
7311 AC te Apeldoorn
Tel: 085-1307608
E-mail: info@hanzeparc.nl



Hanzeparc Bedrijfshuisvesting
Kerklaan 37
7311 AC te Apeldoorn
Tel: 085-1307608
E-mail: info@hanzeparc.nl

HANZEPARC



Hanzeparc Bedrijfshuisvesting
Kerklaan 37
7311 AC te Apeldoorn
Tel: 085-1307608
E-mail: info@hanzeparc.nl

