



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Handelsweg 25, Kapelle



PROJECTINFORMATIE

Handelsweg 25, Kapelle

Te huur: een goed bereikbare unit/loods, gelegen aan de Handelsweg 25 in Kapelle op het bedrijventerrein 'Smokkelhoek'. De unit is onderdeel van een complex met meerdere units, op afsluitbaar terrein (schuifhek). Een perfecte locatie om uw bedrijf te vestigen of om uw bestaande bedrijfsvoering van extra ruimte te voorzien. Geschikt voor zowel bedrijfs-/opslagfunctie, maar ook voor de combinatie bedrijf/kantoor

OPPERVLAKTE

Circa. 115m².

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het pand ligt op een bedrijventerrein, afsluitbaar terrein, met goede en directe bereikbaarheid via snelweg A58.

PARKEREN

Direct voor het pand (1 tot 2 parkeerplaatsen).

BESTEMMINGSPLAN

Bedrijven mogelijk t/m categorie 3.2.

OPLEVERINGSNIVEAU

Pand is voorzien van keukenblok/spoelbak, CV (radiatoren ook in loods/opslag), toilet, sectionaaldeur (4x4 m), droge betonvloer, enz

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 670,- per maand excl. BTW (bij huurtermijn van 5 jaar); € 720,-per maand excl. BTW (bij huurtermijn van 3 jaar)

Huurtermijn: 5 of 3 jaar, met optie op verlenging van 5 resp. 3 jaar.

Genoemde bedragen is excl. nutskosten (door huurder af te sluiten).

PROJECTINFORMATIE

Handelsweg 25, Kapelle

Aanvaarding: per direct.

Opzegtermijn: drie maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur exclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

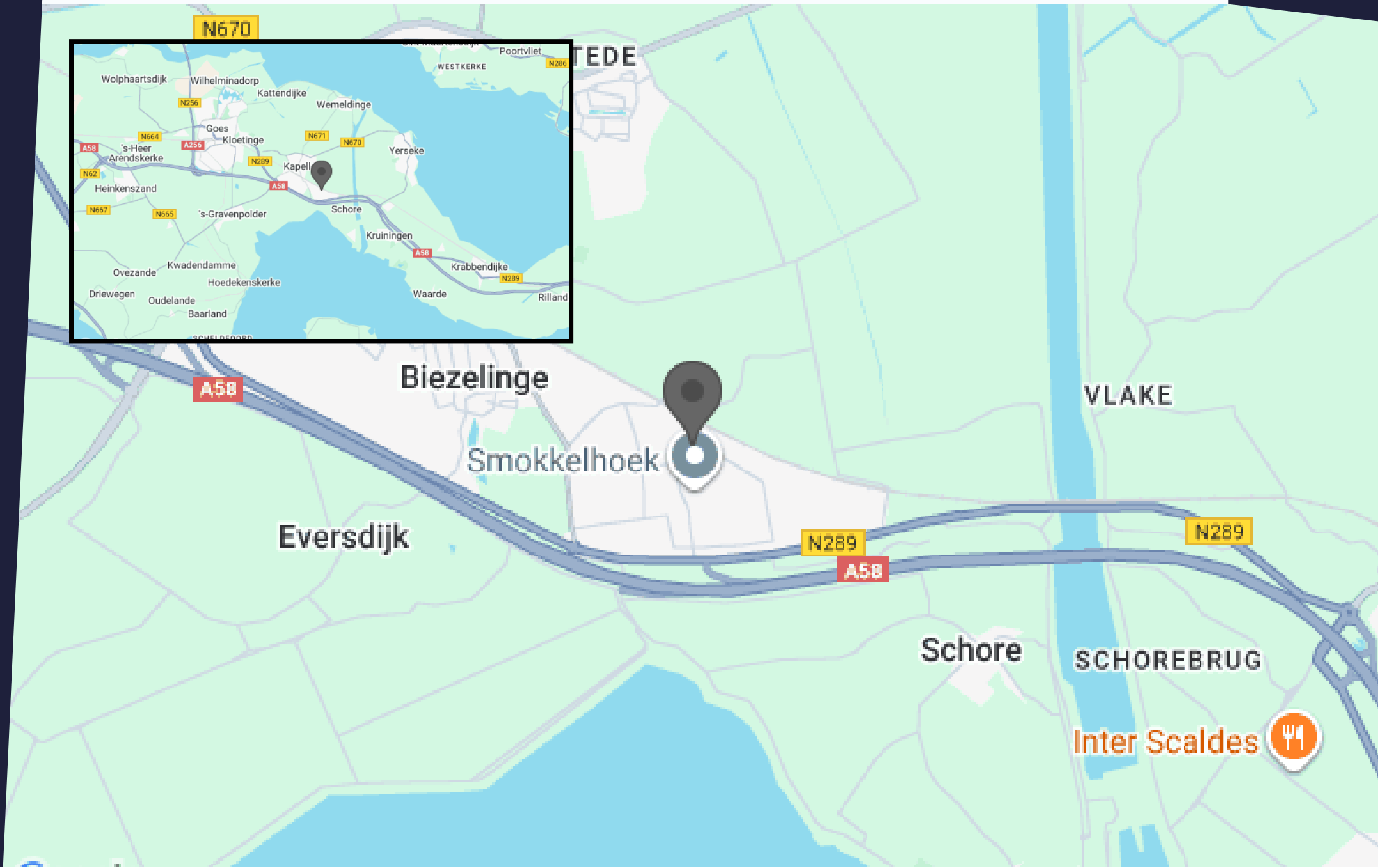
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Handelsweg 25, Kapelle

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Handelsweg 25, Kapelle

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

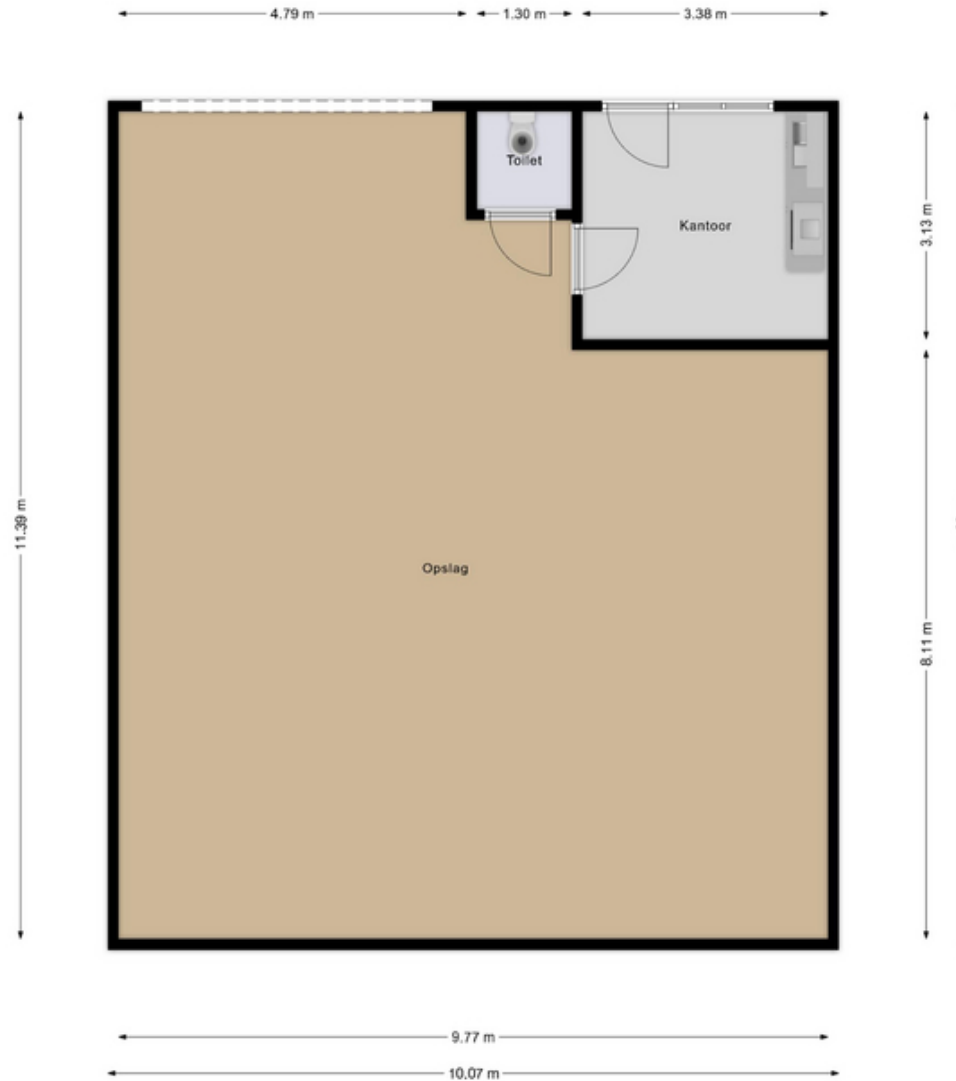
Handelsweg 25, Kapelle

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Handelsweg 25, Kapelle



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl