



BEDRIJFSRUIMTE

HEERENWEG 6 C 14 KATWIJK

TE KOOP € 395.500,-- k.k.
ca. 140 m²

Kenmerken

Vraagprijs

€ 395.500,- k.k.

Oppervlakte

Circa 140 m²

Bouwjaar

Omstreeks 2009

Parkeerfaciliteiten

Het onroerend goed beschikt over voldoende eigen parkeerplaatsen. verder zijn er voldoende parkeerplaatsen op openbaar terrein in de directe omgeving.

Datum van aanvaarding

In overleg met de verkoper.

Opleveringsniveau

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

Bedrijfsruimte:

- betonnen vloer;
- krachtstroom;
- elektrische bedienbare overheaddeur;
- eigen aansluitingen (gas, water en elektra);
- toilet;
- LED verlichting;
- voorbereiding voor vloerverwarming;
- alarminstallatie met camera's.

Kantoorruimte:

- LED verlichting;
- luxe keuken met inbouwapparatuur;
- badkamer met douche en toilet;
- cv-installatie (2020) met vloerverwarming;
- lichtkoepel;
- pvc vloer.

Verder beschikt het object over een elektronisch afsluitbaar hekwerk aan de voorzijde.



Algemeen

TE KOOP

Heerenweg 6C-14 te Katwijk (2222 AM)

ALGEMEEN

Courante multifunctionele bedrijfsunit van in totaal ca. 140 m² BVO, alsmede een uniek afsluitbaar buitenterrein, gelegen op bedrijventerrein 't Heen in Katwijk. Het bedrijventerrein 't Heen kent zijn oorsprong in de jaren zeventig van de vorige eeuw en is daarmee één van de oudste bedrijventerreinen van de regio. In de jaren tachtig en negentig is 't Heen ontwikkeld tot het bedrijventerrein zoals deze nu is. Op het bedrijventerrein is een grote diversiteit aan bedrijven te vinden. In de directe omgeving van het object zijn onder andere Supermarkt Albert Heijn, Boels, Gamma, Karwei, Plieger, Toolstation en diverse lokale ondernemers gevestigd.

Bouwjaar omstreeks 2009.

BEREIKBAARHEID

Het onroerend goed is gelegen op bedrijven terrein 't Heen en is goed bereikbaar middels de Provinciale weg N206 en Rijksweg A44. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is ook als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

OPPERVLAKTE / INDELING

Het onroerend goed heeft in totaal een oppervlakte van ca. 140 m² BVO en is als volgt ingedeeld:

Begane grond : ca. 70 m² bedrijfsruimte;

Verdieping: ca. 70 m² kantoorruimte.

Algemeen

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Het onroerend goed beschikt over voldoende eigen parkeerplaatsen.
Verder zijn er voldoende parkeerplaatsen op openbaar terrein in de directe omgeving.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

Bedrijfsruimte:

- betonnen vloer;
- krachtstroom;
- elektrische bedienbare overheaddeur;
- eigen aansluitingen (gas, water en elektra);
- toilet;
- LED verlichting;
- voorbereiding voor vloerverwarming;
- alarminstallatie met camera's.

Kantoorruimte:

- LED verlichting;
- luxe keuken met inbouwapparatuur;
- badkamer met douche en toilet;
- cv-installatie (2020) met vloerverwarming;
- lichtkoepel;
- pvc vloer.

Verder beschikt het object over een elektronisch afsluitbaar hekwerk aan de voorzijde.

KOOPSOM

€ 395.500,-- k.k.

SERVICEKOSTEN

De VvE bijdrage bedraagt € 185,- per maand.

OMZETBELASTING

Het betreft hier een niet met BTW belaste verkoop

AANVAARDING

In over met verkoper.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Katwijk

Algemeen

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Katwijk

Sectie: C

Nummer: 4038 A36

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

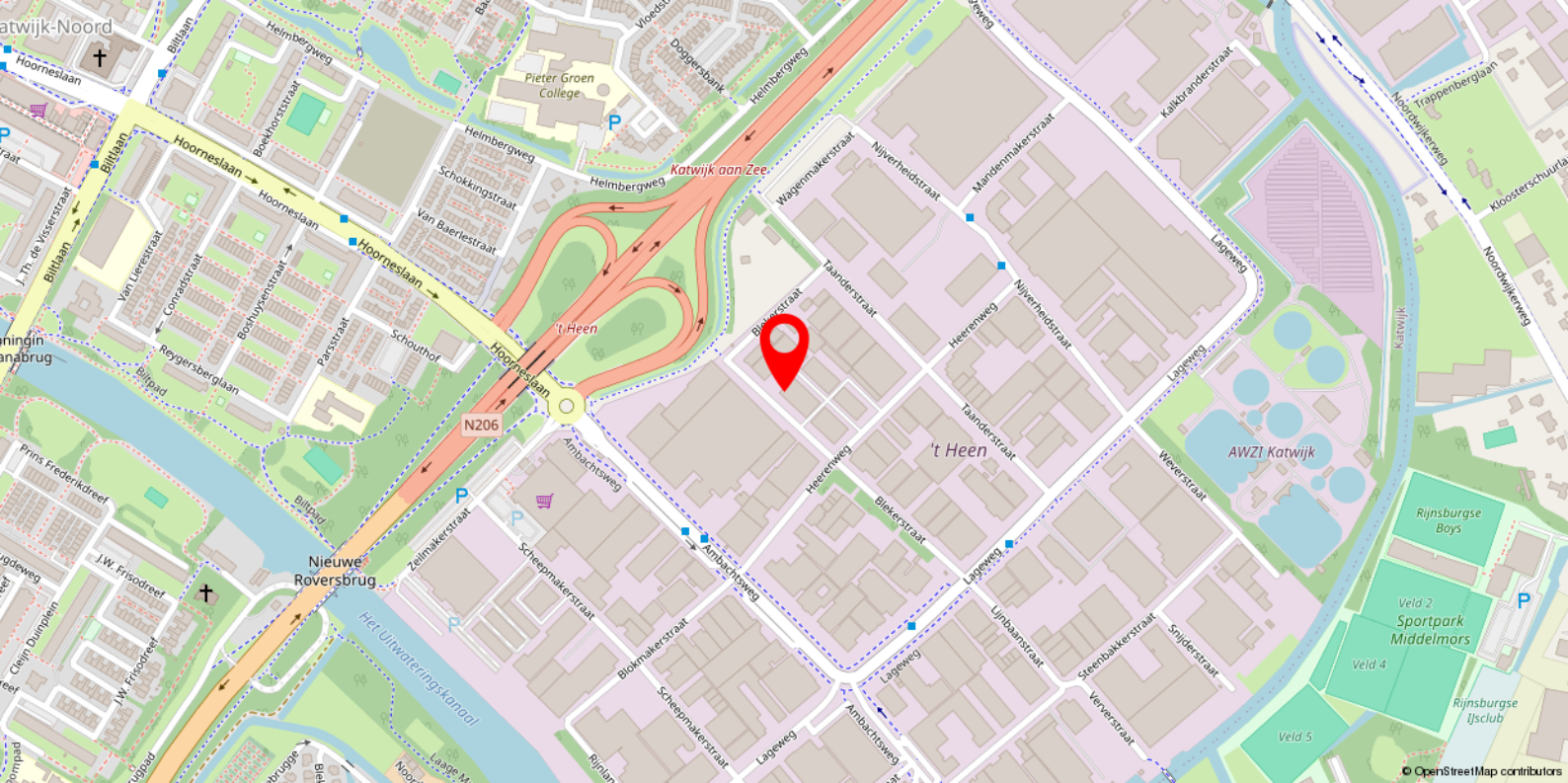
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis
Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

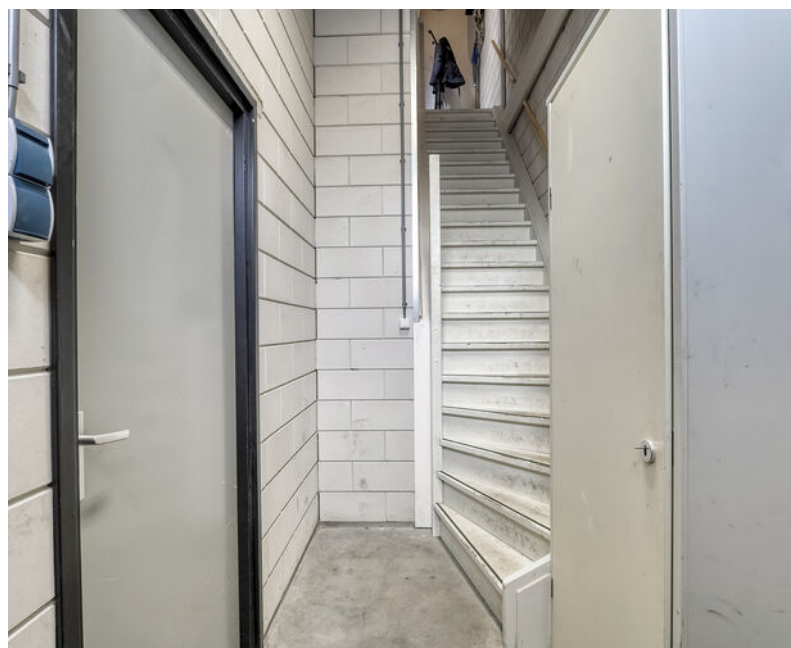
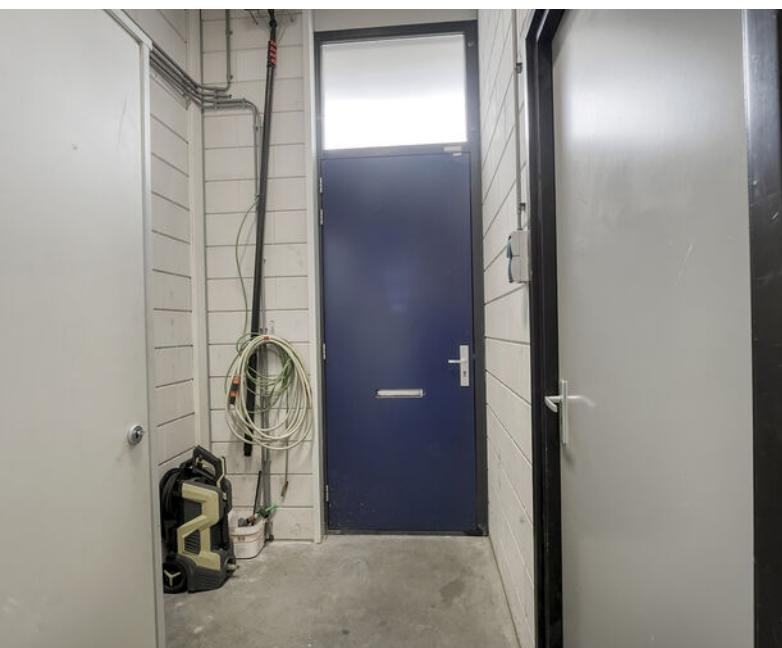
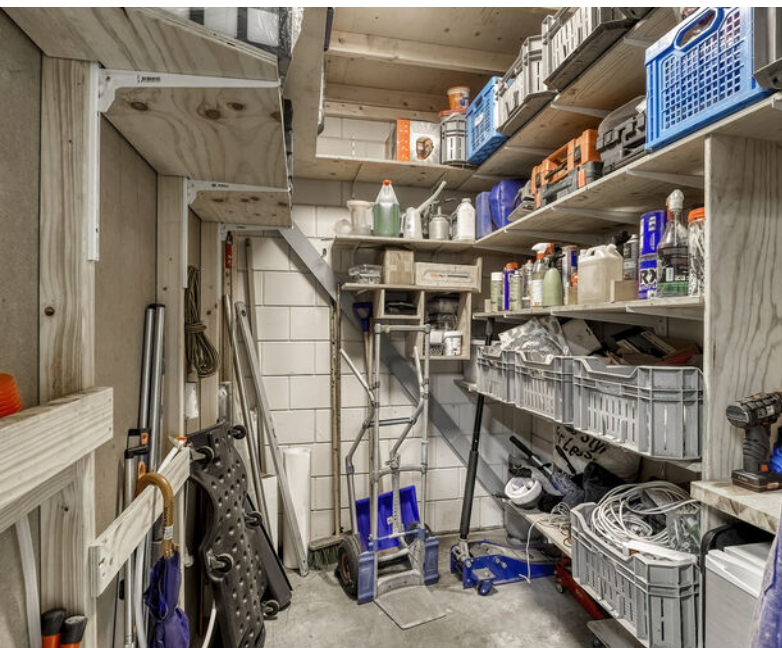
Het onroerend goed is gelegen op bedrijven terrein 't Heen en is goed bereikbaar middels de Provinciale weg N206 en Rijksweg A44. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is ook als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

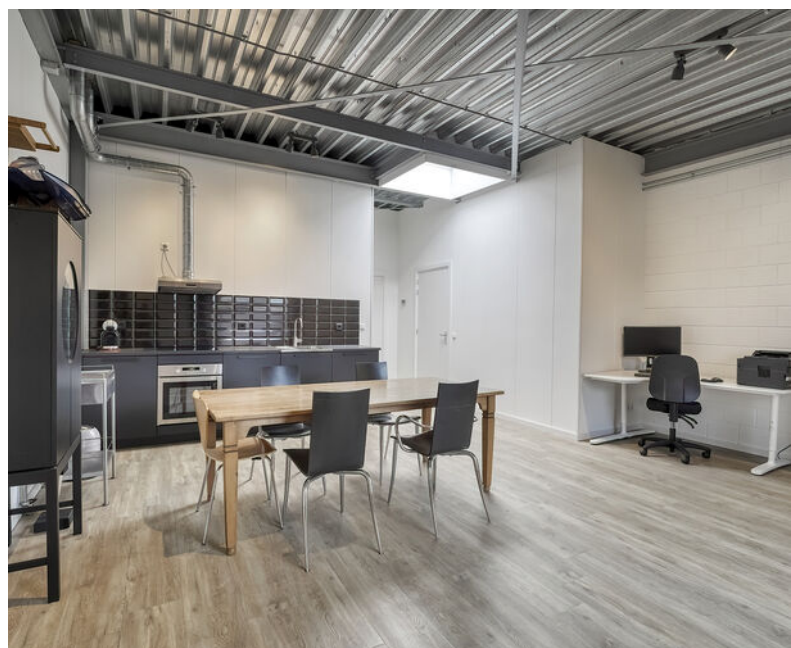
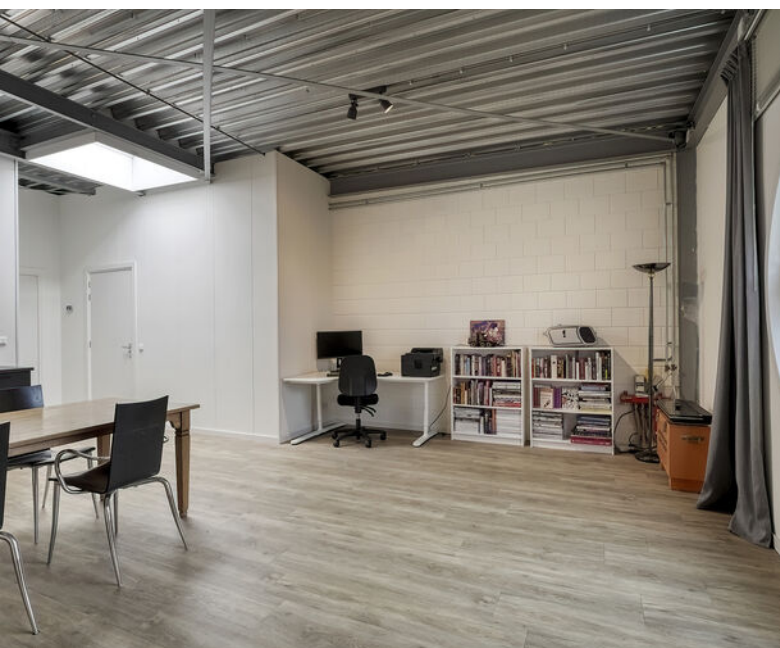
PARKEERMOGELIJKHEDEN

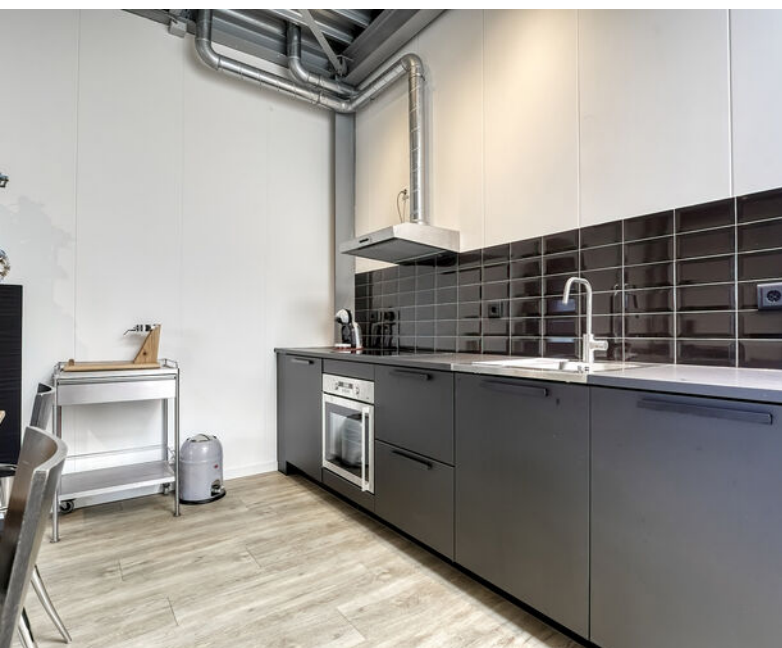
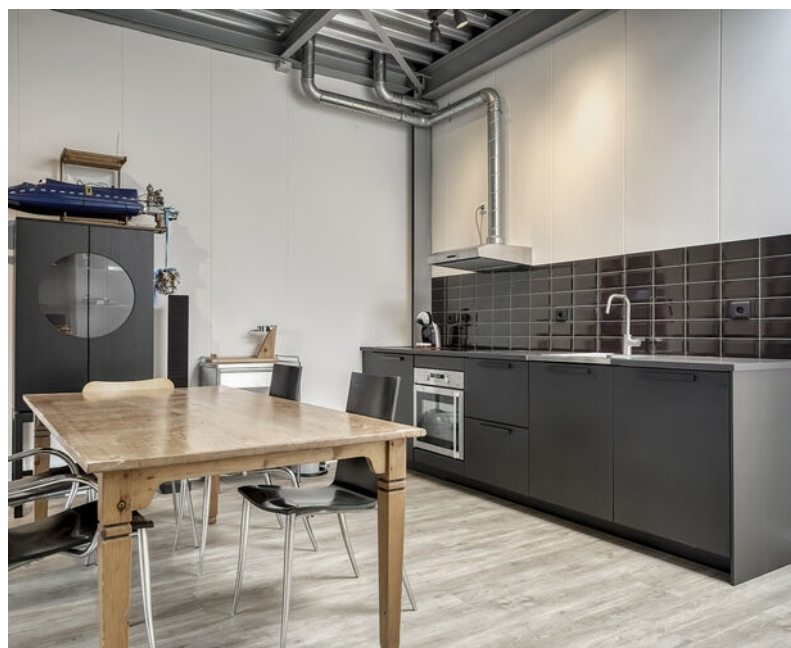
Het onroerend goed beschikt over voldoende eigen parkeerplaatsen. Verder zijn er voldoende parkeerplaatsen op openbaar terrein in de directe omgeving.

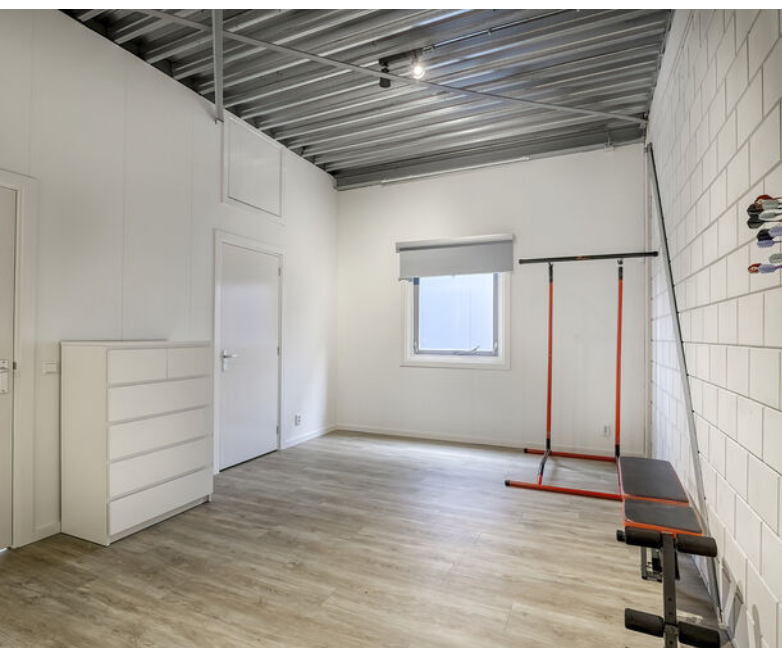
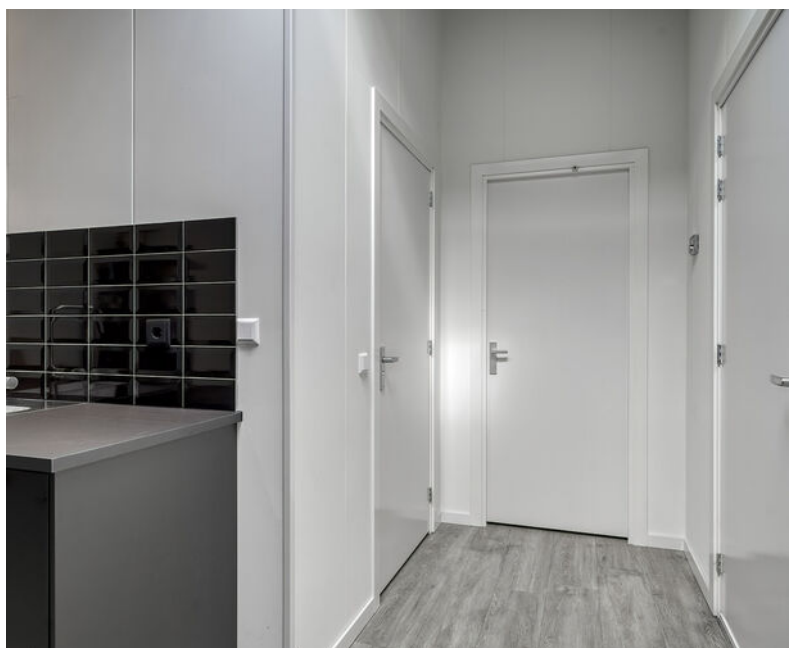










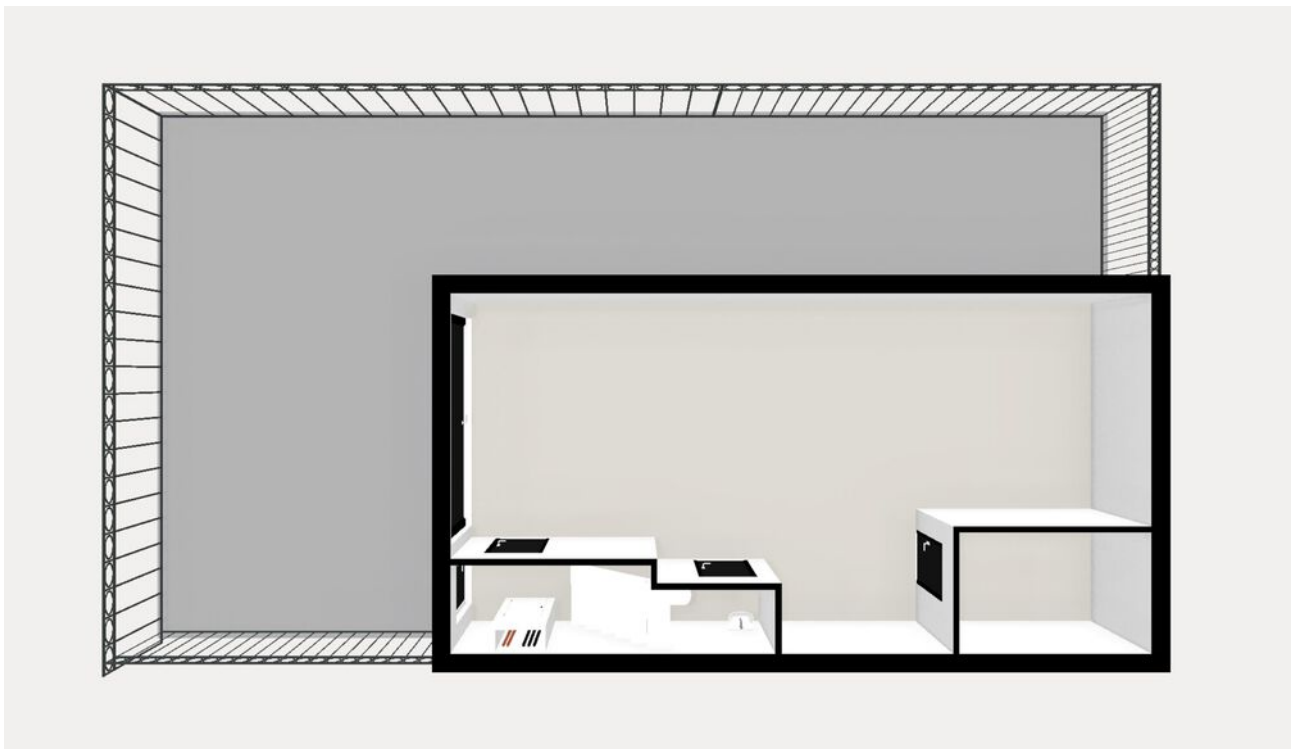




Plattegrond



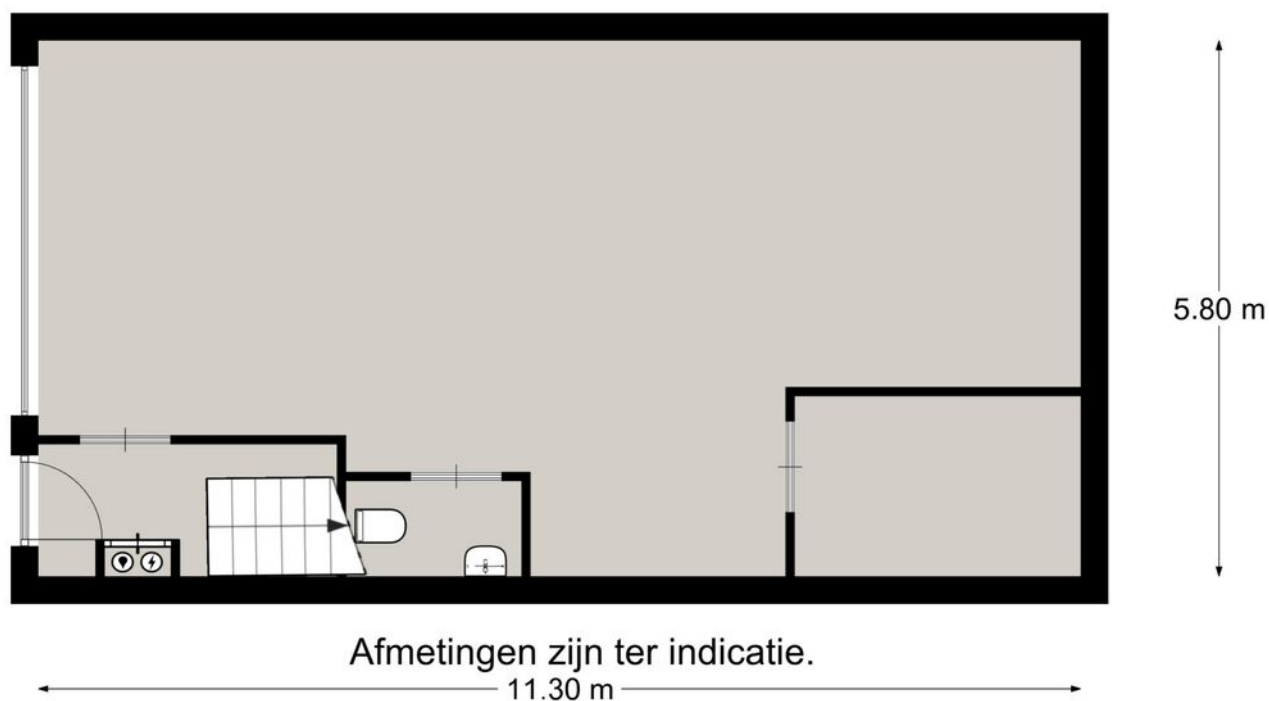
Plattegrond



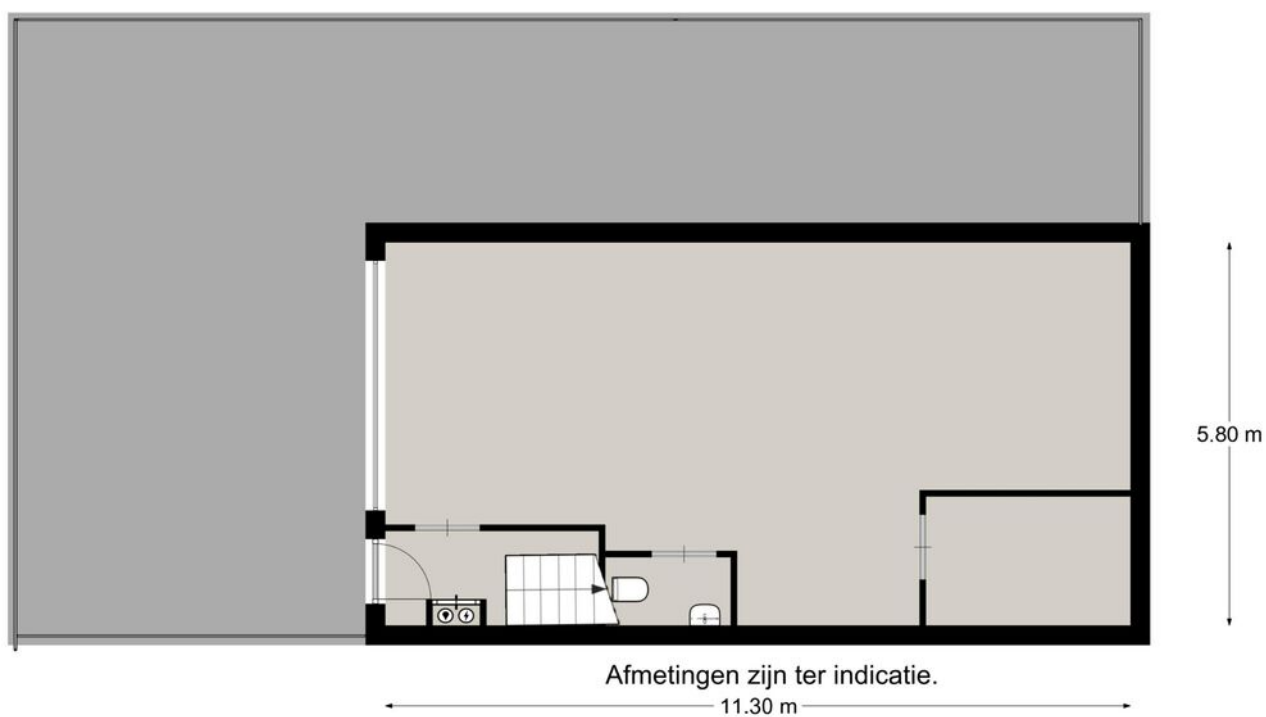
Plattegrond



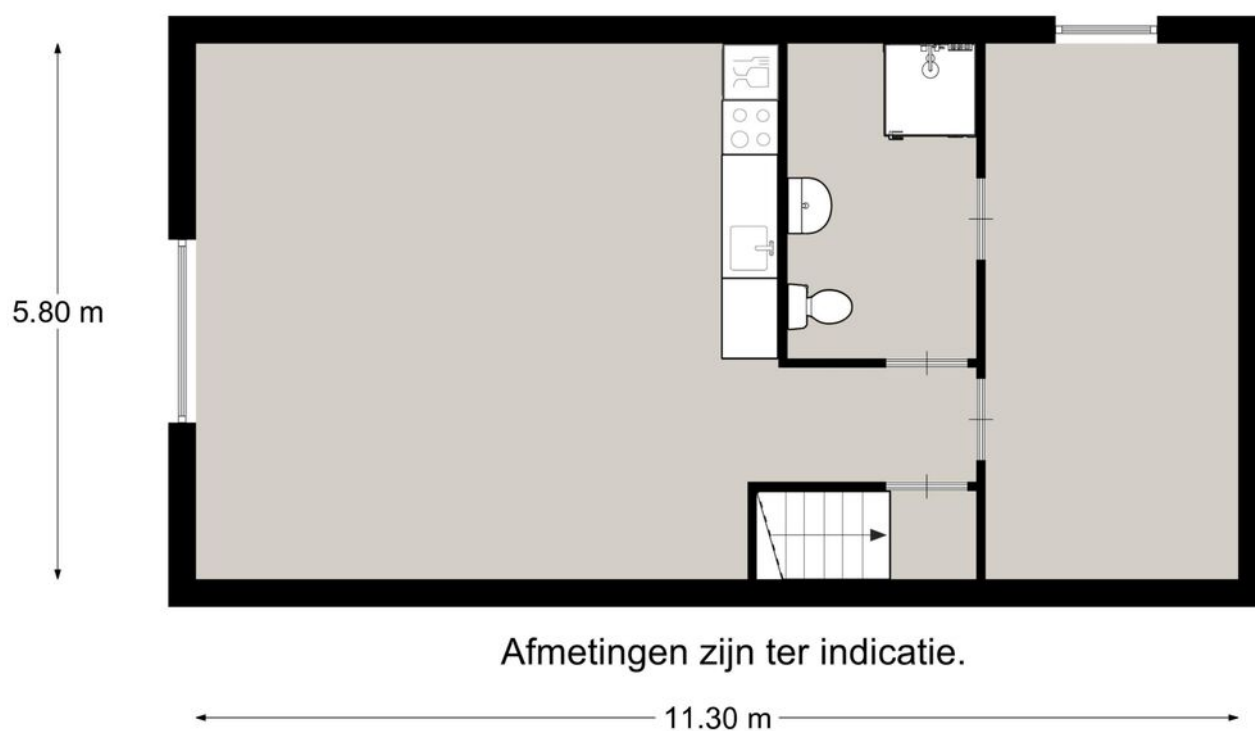
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277