



## BEDRIJFSRUIMTE

TAANDERSTRAAT 16 KATWIJK

TE HUUR € 2.250,-- p.m.  
ca. 180 m<sup>2</sup>

# Kenmerken

---

## Huurprijs

€ 2.250,- p.m.

## Oppervlakte

Circa 180 m<sup>2</sup>

## Bouwjaar

1988, in 2011 is het onroerend goed gemoderniseerd.

## Parkeerfaciliteiten

Vrij parkeren op openbaar terrein.

## Datum van aanvaarding

Per direct beschikbaar.

## Opleveringsniveau

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- elektrisch bedienbare overheaddeur
- betonnen vloer
- vrije hoogte ca. 5,5 meter
- lichtstraat
- krachtstroom
- cv-installatie met radiatoren
- tl-verlichting
- eigen meters
- toilet
- pantry





# Algemeen

---

## TE HUUR

Taanderstraat 16 te Katwijk (2222 BE)

## ALGEMEEN

Het betreft hier een multifunctionele bedrijfsunit van ca. 180 m<sup>2</sup> gelegen op bedrijventerrein "t Heen" te Katwijk. Het object kenmerkt zich door haar courante maatvoering en goede bereikbaarheid op het bedrijventerrein en is uitermate geschikt voor opslagdoeleinden.

Bedrijventerrein "t Heen" wordt gekenmerkt door een mix van industriële en dienstverlenende bedrijven. In de directe omgeving van het object zijn onder andere Eetgemak, Gamma, Karwei, Tankstation BP en Albert Heijn gevestigd. Bouwjaar: 1988, in 2011 is het onroerend goed gemoderniseerd.

## BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale weg N206.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

## LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

## LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 500 m tot 1000 m

Openbaar vervoer

# Algemeen

---

Op minder dan 500 m

Winkel voorziening

Op 500 m tot 1000 m

## OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 180 m<sup>2</sup> en is als volgt ingedeeld:

Begane grond:

Bedrijfsruimte: ca. 150 m<sup>2</sup>

Kantoorruimte: ca. 30 m<sup>2</sup>

## PARKEERMOGELIJKHEDEN

Vrij parkeren op openbaar terrein.

## OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- elektrisch bedienbare overheaddeur
- betonnen vloer
- vrije hoogte ca. 5,5 meter
- lichtstraat
- krachtstroom
- cv-installatie met radiatoren
- tl-verlichting
- eigen meters
- toilet
- pantry

## HUURPRIJS

€ 2.250,00 per maand.

## OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

## HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren, een kortere periode is bespreekbaar.

## HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke maand bij vooruitbetaling plaats.

## ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

# Algemeen

---

## HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

## AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

## COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Katwijk

Sectie: C

Nummer: 2728

Groot: 2 a en 15 ca

## BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

## OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

# Bijzonderheden

---

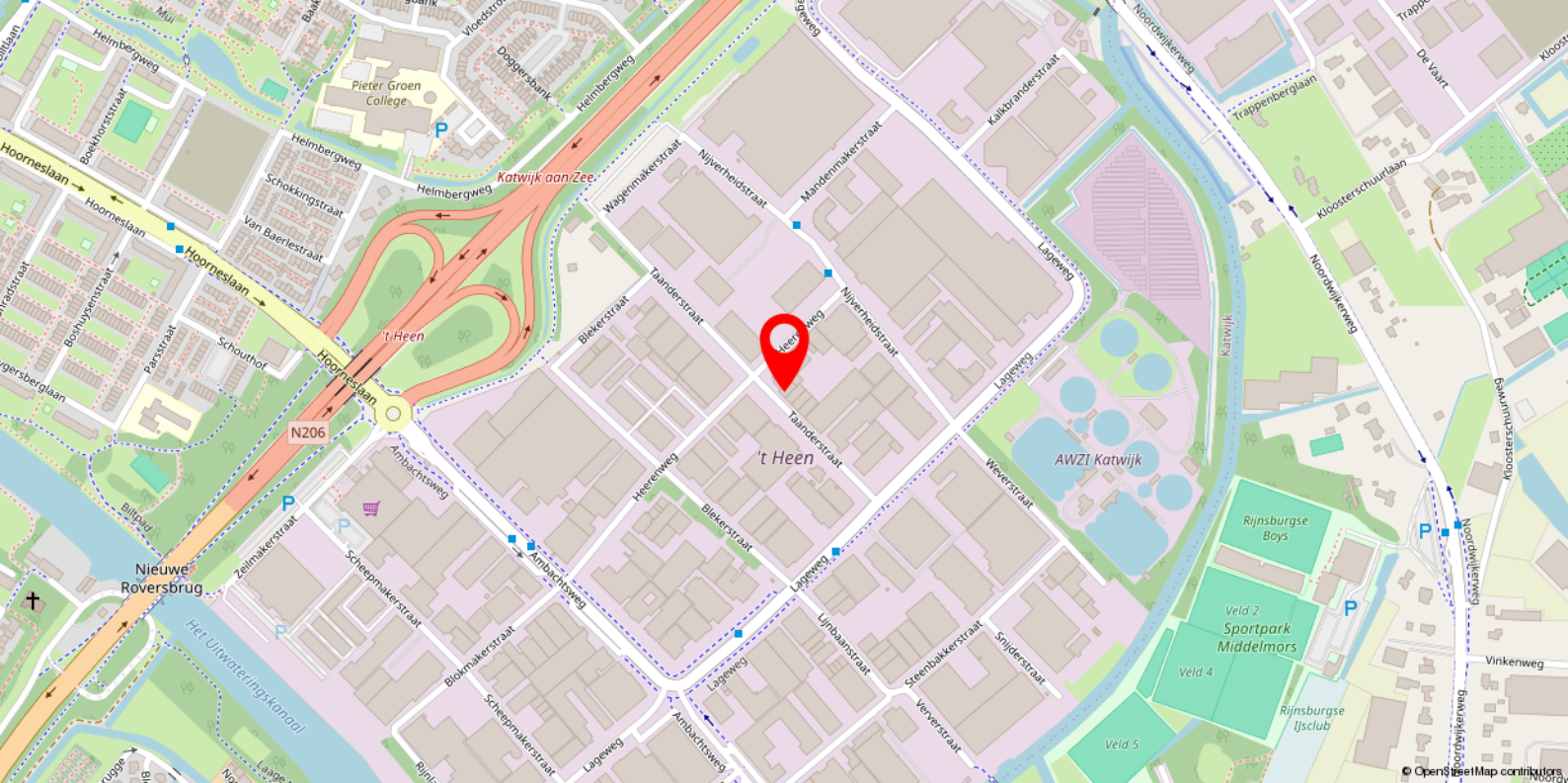
Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

## Disclaimer

---

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.





# Locatie

## BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale weg N206.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

## LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

## LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 500 m tot 1000 m

Openbaar vervoer

Op minder dan 500 m

Winkel voorziening

Op 500 m tot 1000 m

## PARKEERMOGELIJKHEDEN

Vrij parkeren op openbaar terrein.









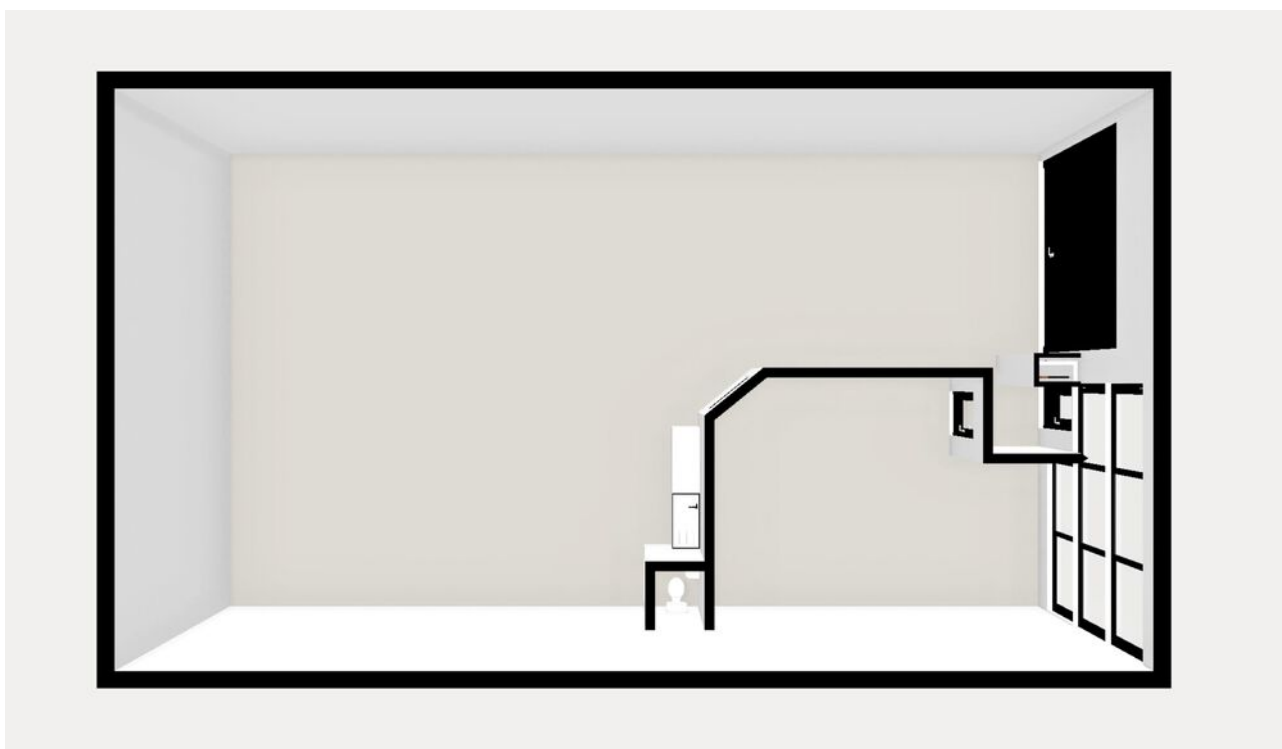




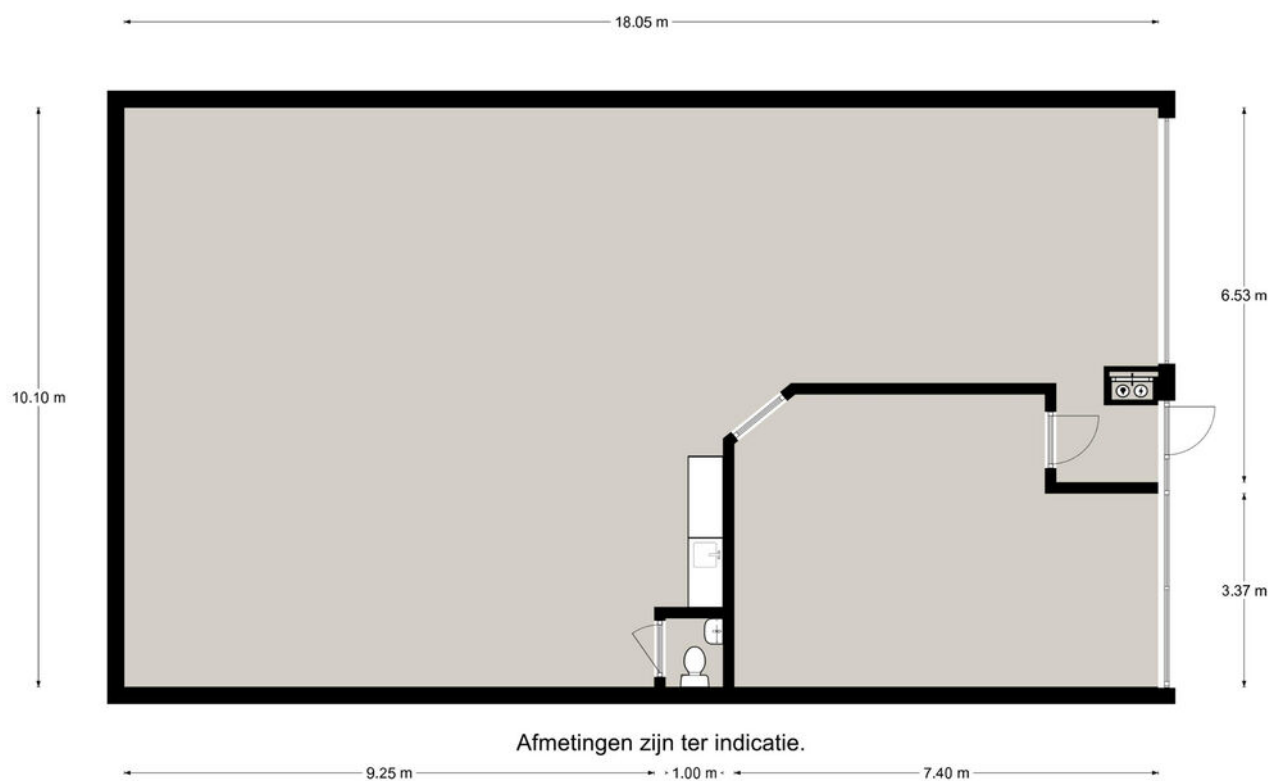


# Plattegrond

---



# Plattegrond





# Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



## Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35  
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

## Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

**Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277**