



BEDRIJFSRUIMTE

SCHEEPMAKERSTRAAT 1 E 4 KATWIJK

TE HUUR € 1.250,-- p.m.
ca. 94 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 1.250,- p.m.

Oppervlakte

Circa 94 m²

Bouwjaar

2019-2020

Parkeerfaciliteiten

De unit beschikt over twee eigen parkeerplaatsen aan de voorzijde van het object.

Datum van aanvaarding

Per direct beschikbaar

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte beschikt onder andere over:

- afgewerkte wanden;
- afgewerkt plafond;
- afgewerkte vloeren;
- toiletruimte;
- pantry;
- verlichting;
- meterkast met zelfstandige nutvoorzieningen;
- handmatige overheaddeur;
- loopdeur;
- trappartij naar verdieping.



Algemeen

TE HUUR

Scheepmakerstraat 1/e4 te Katwijk (2222 AB)

ALGEMEEN

Courante nieuwbouw bedrijfsunit van ca. 94 m² te huur! Deze bedrijfsunit maakt onderdeel uit van het representatieve project 'The Box Katwijk'. De unit wordt 'turn key' opgeleverd.

Dit nieuwbouwproject, is gelegen op de hoek Scheepmakerstraat -/ Zeilmakerstraat en bestaat uit totaal zesenvertig zelfstandige en multifunctionele bedrijfsunits.

De unit heeft een moderne uitstraling en is ontworpen met hoogwaardige materialen. Op bedrijventerrein 't Heen te Katwijk is een grote diversiteit aan bedrijven te vinden en bovendien is het bedrijventerrein gelegen nabij de Provinciale wegen N206 en N449.

In de directe omgeving van het nieuwbouwproject zijn onder andere Supermarkt Albert Heijn en Gamma gesitueerd.

'The Box Katwijk' is multifunctioneel en bovendien uitermate geschikt te noemen indien u een startende ondernemer bent of juist toe bent aan een volgende stap met uw bedrijf!

Bouwjaar 2019 - 2020.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via Rijksweg A44 alsmede de Provinciale wegen N206 en N449.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Enkele bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

Algemeen

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 4000 m tot 5000 m

Afstand tot NS Station

Op 5000 m of meer

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsruimte beschikt over een oppervlakte van ca. 94 m² en is gelijkmatig verdeeld over de begane grond en verdieping.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

De unit beschikt over twee eigen parkeerplaatsen aan de voorzijde van het object.

OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfsruimte beschikt onder andere over:

- afgewerkte wanden;
- afgewerkt plafond;
- afgewerkte vloeren;
- toiletruimte;
- pantry;
- verlichting;
- meterkast met zelfstandige nutvoorzieningen;
- handmatige overheaddeur;
- loopdeur;
- trappartij naar verdieping.

HUURPRIJS

€ 1.250,00 per maand.

SERVICEKOSTEN

In overleg.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optiejaren.

Algemeen

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Katwijk

Sectie: C

Nummer: 4739 A41

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

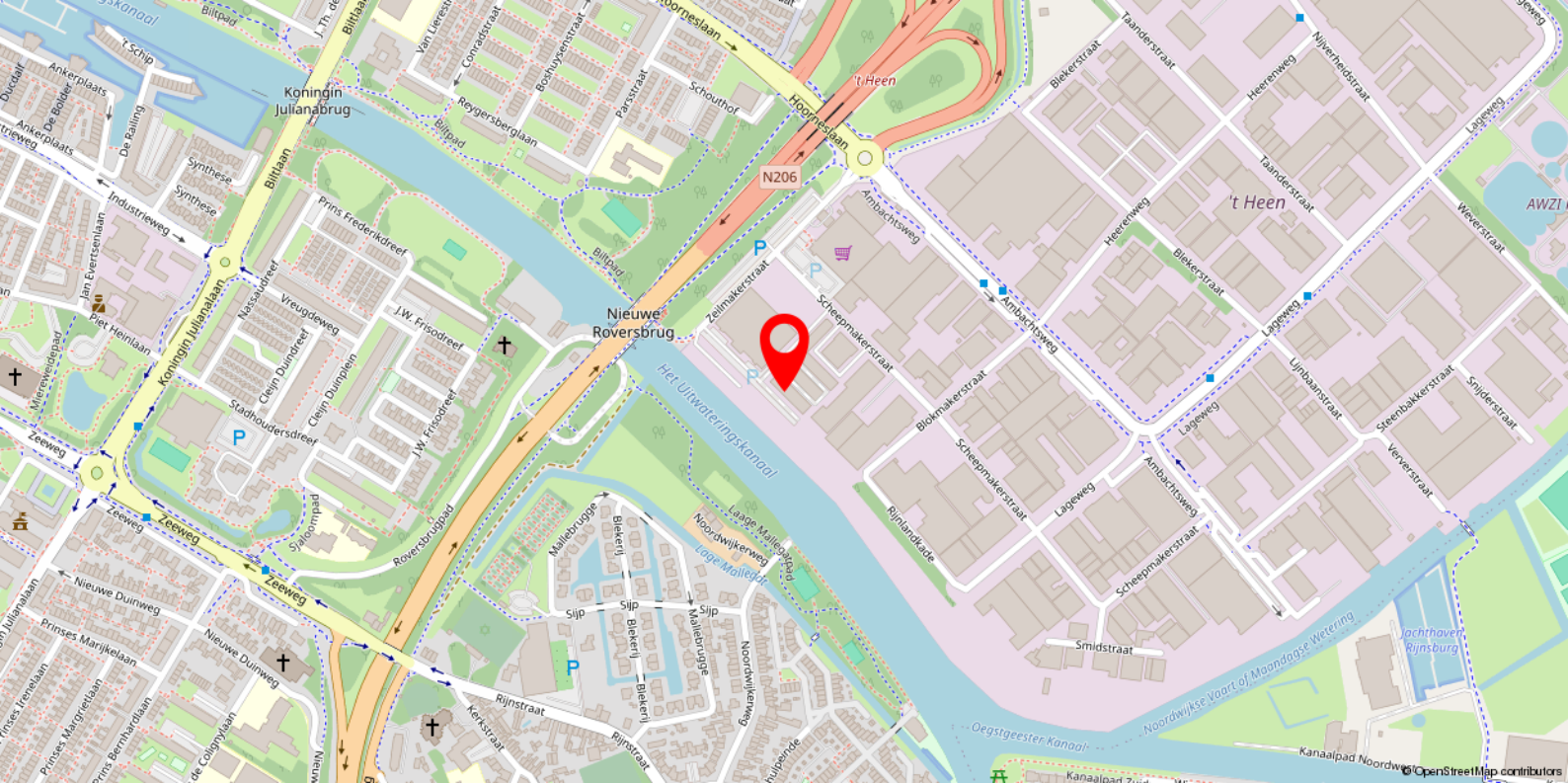
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via Rijksweg A44 alsmede de Provinciale wegen N206 en N449.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Enkele bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 4000 m tot 5000 m

Afstand tot NS Station

Op 5000 m of meer

Winkel voorziening

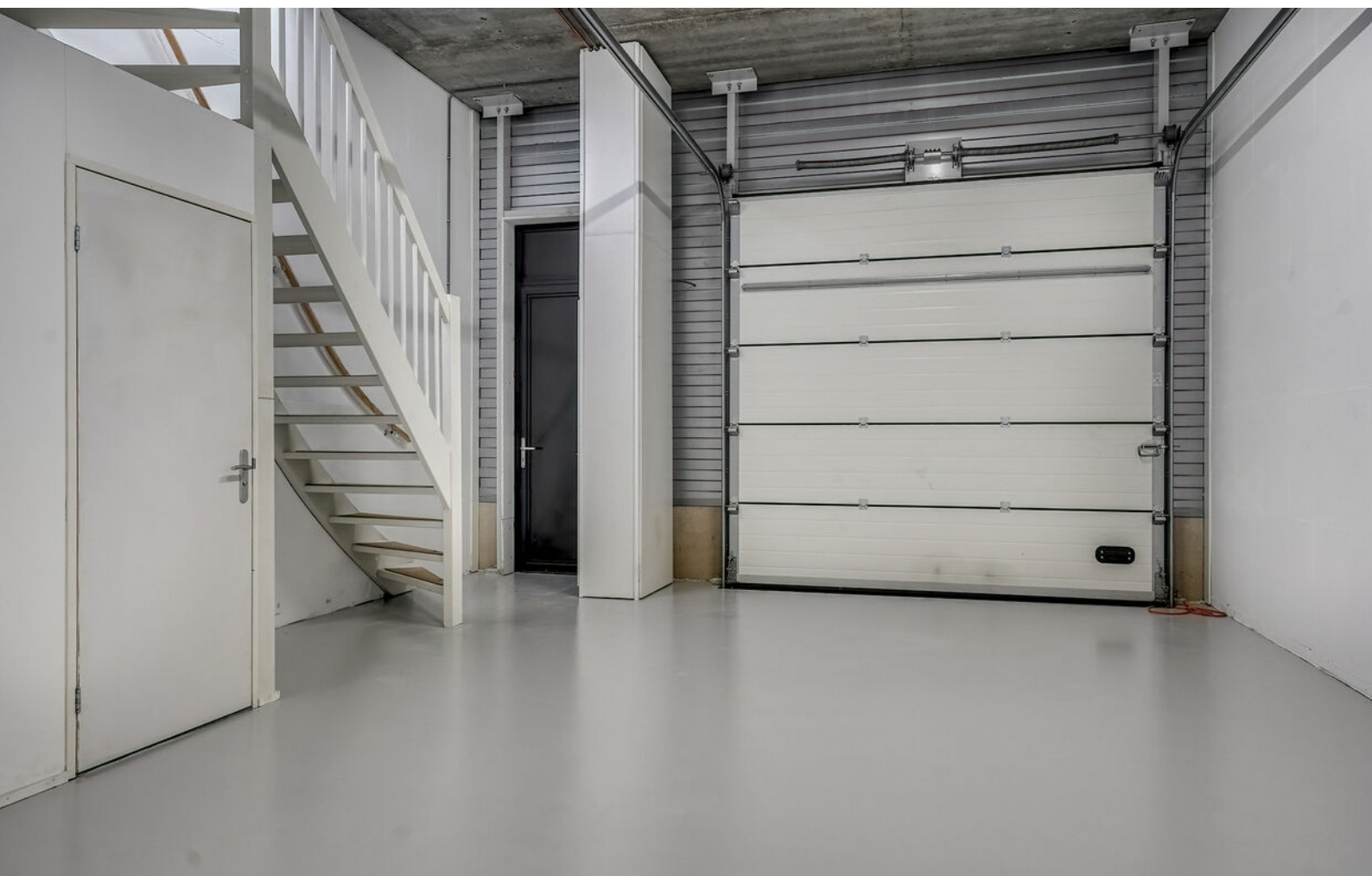
Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE / INDELING

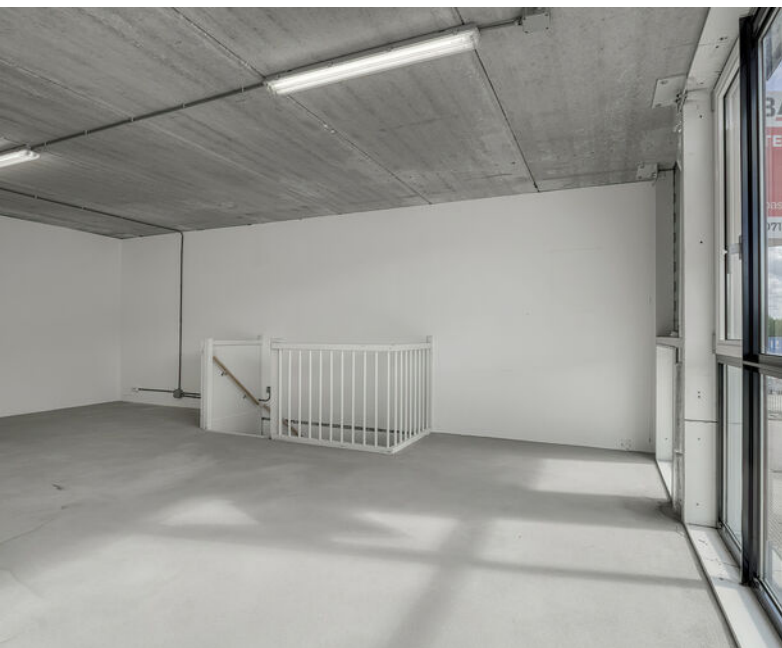
De bedrijfsruimte beschikt over een oppervlakte van ca. 94 m² en is gelijkmatig verdeeld over de begane grond en verdieping.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

De unit beschikt over twee eigen parkeerplaatsen aan de voorzijde van het object.



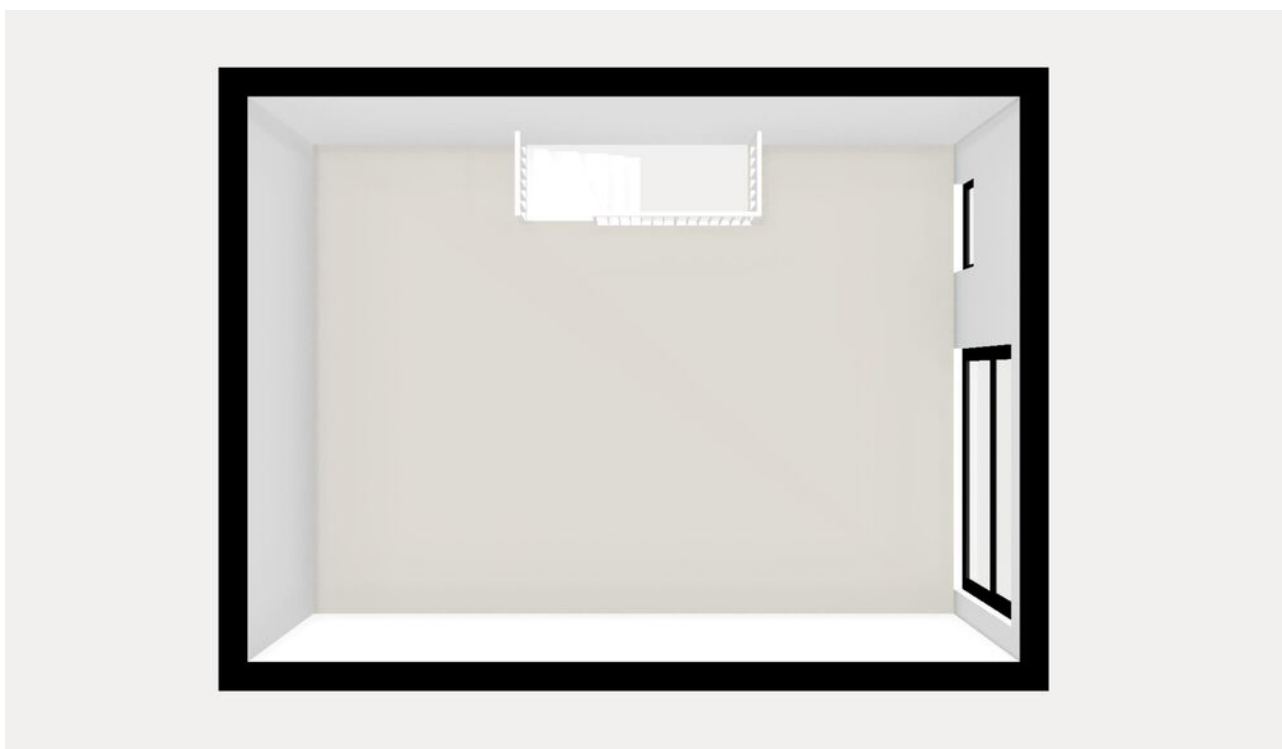




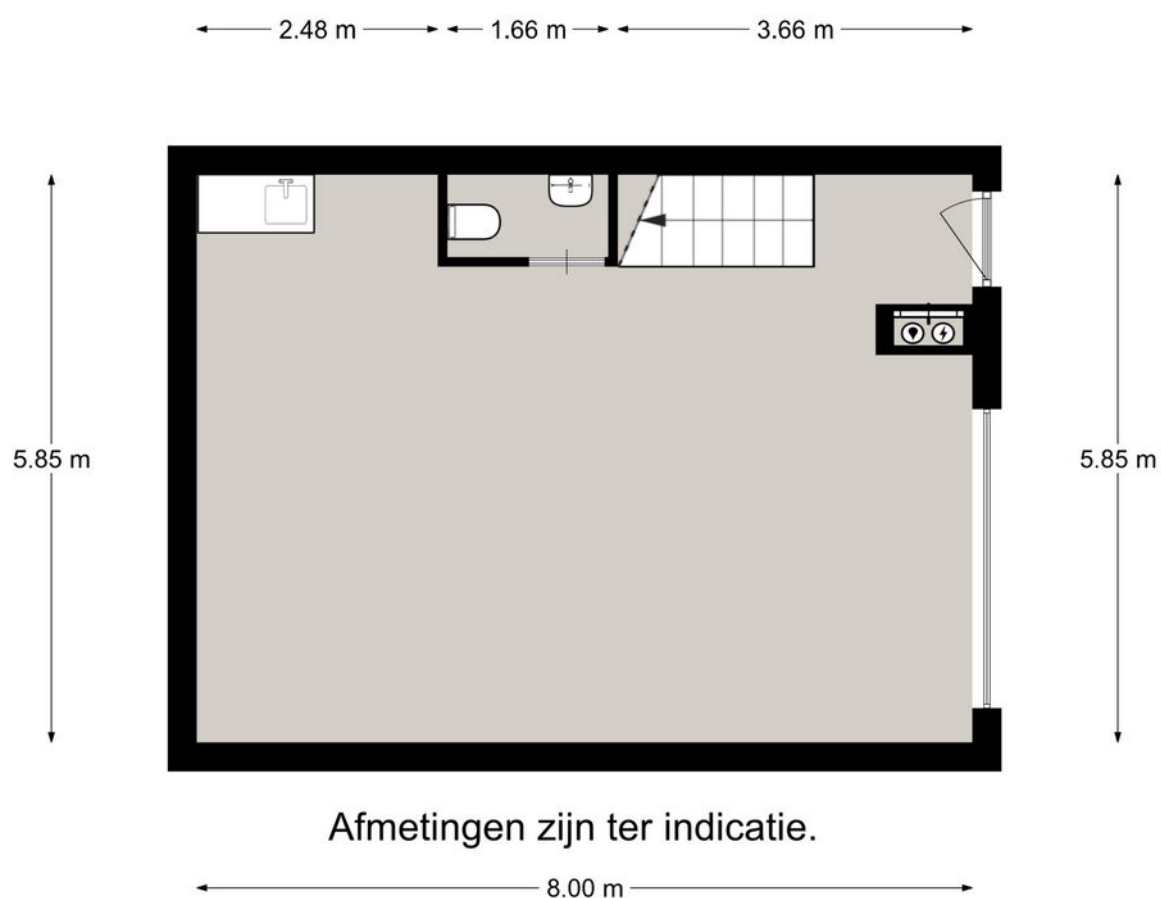
Plattegrond



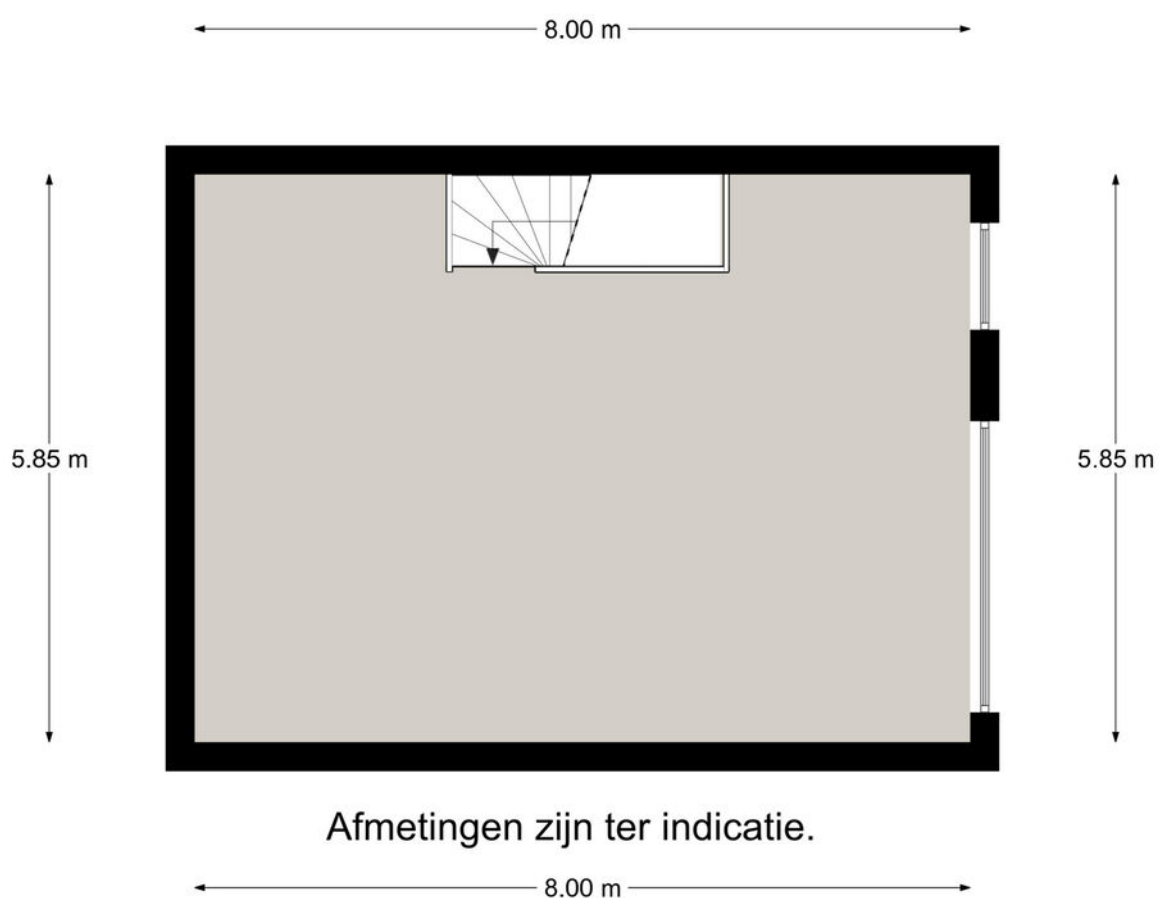
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277