

TE KOOP

Scheepmakerstraat 1A8 te Katwijk



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Scheepmakerstraat 1A8 te Katwijk

Object

Op zoek naar een aantrekkelijke bedrijfsunit op een strategische locatie? Dan is deze bedrijfsunit aan de Scheepmakerstraat 1A8 de perfecte keuze voor uw onderneming. Maar ook voor particulieren die op zoek zijn naar extra opslag- of stallingsruimte is deze unit een uitgelezen kans. De units is gelegen op een zeer aantrekkelijke locatie, aan de entree van bedrijfsverzamelgebouw 'Box Katwijk'.

De locatie is om meerdere redenen aantrekkelijk te noemen. Steek schuin de weg over en u kunt voor een heerlijke lunch terecht bij de Albert Heijn. Anderzijds aantrekkelijk doordat de op-/en afrit voor de Provincialeweg N206 (Leiden-Heemstede) op zo'n 300 meter afstand is gelegen.

De begane grond kan nog volledig naar eigen smaak- en wens ingericht/afgewerkt worden. De 1^e verdieping is hoogwaardig afgewerkt en voorzien van een royale raampartij, waardoor deze verdieping u een heerlijk lichte werkomgeving biedt.

Locatie

Bedrijventerrein "t Heen" is per eigen vervoer goed zeer bereikbaar via de Provincialeweg N206. Via de N206 bent u in ca. 6 autominuten op de autosnelweg A44. Ook omliggende dorpen zijn per auto zeer goed te bereiken. Door de aanleg van de RijnlandRoute is via de N434 autosnelweg A4 in slechts ca. 10 autominuten te bereiken. Derhalve is de unit een perfecte uitvalsbasis voor uw bedrijf!

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Er is een bushalte voor buslijn 30 op enkele minuten loopafstand gelegen. Met deze buslijn is Leiden Centraal Station goed bereikbaar is.

Oppervlak

De unit heeft een metrage van ca. 126 m² BVO, als volgt verdeeld:

Begane grond – 63 m² BVO
1^e verdieping – 63 m² BVO

Koopsom

€ 275.000,- k.k., excl. BTW.

VVE

De unit maakt deel uit van 'Vereniging van Eigenaars Box Katwijk'. De bijdrage aan de VvE voor deze unit bedraagt € 81,20 incl. BTW per maand.

Opleveringsniveau

De bedrijfsunit wordt in de huidige staat opgeleverd, o.a. voorzien van:

- Overheaddeur;
- Loopdeur;
- Verlichtingsarmaturen;
- Elektrapunten;
- Toilet.

Bestemming/gebruik

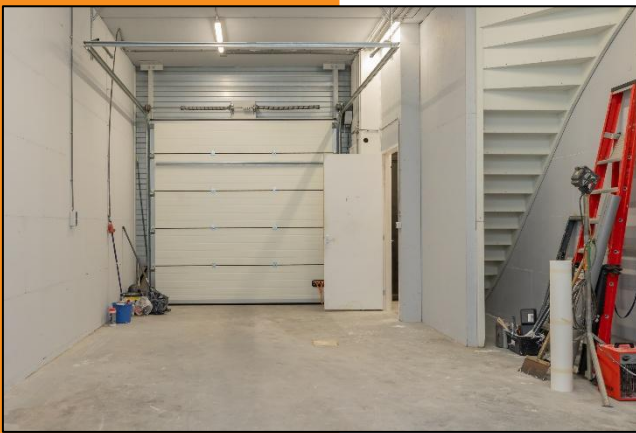
Volgens het omgevingsplan zijn er op deze locatie bedrijven toegestaan tot en met milieucategorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar de gemeente Katwijk.

Parkeervoorzieningen

Goede gratis parkeergelegenheid op zowel mandelig- als op openbaar terrein.

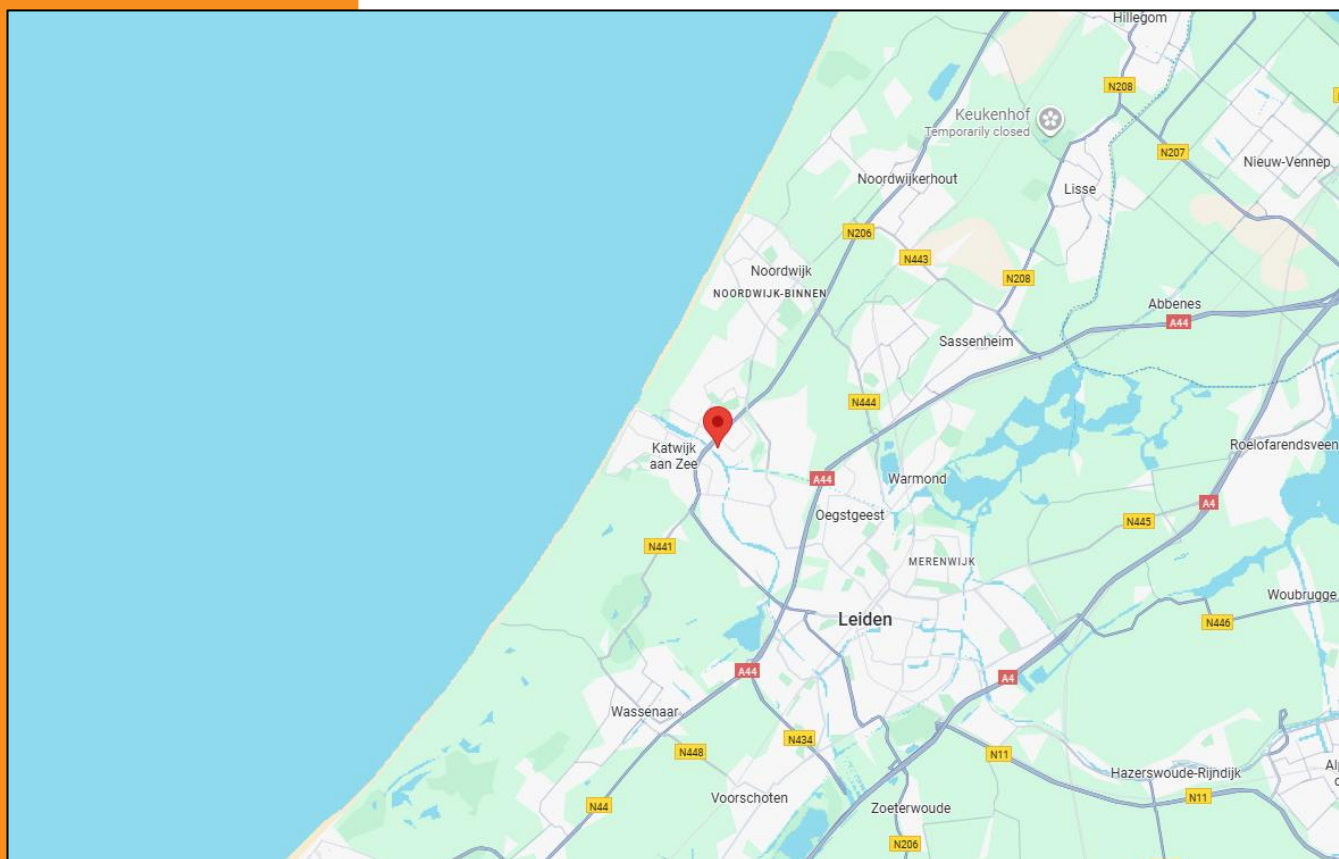
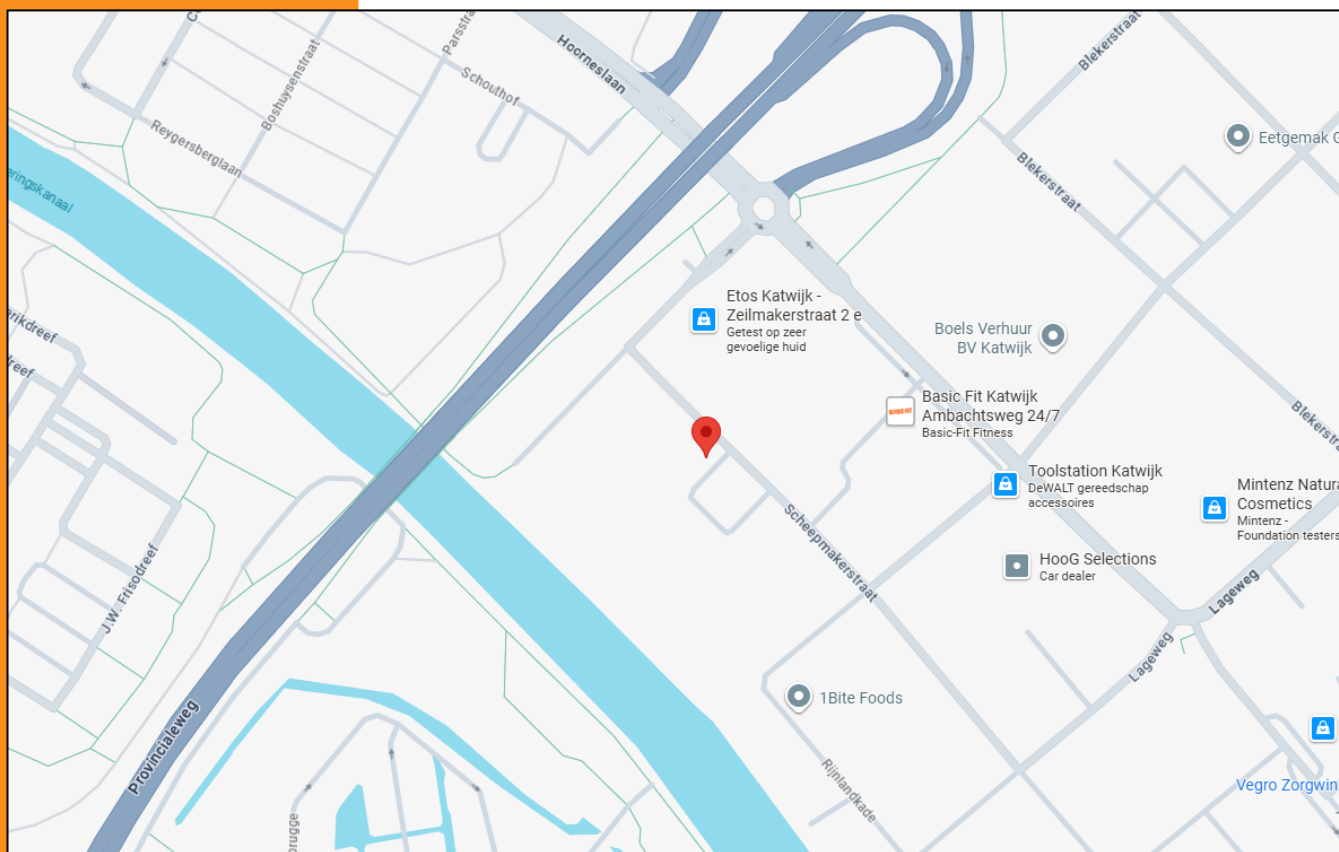
Scheepmakerstraat 1A8 te Katwijk

Foto's



Scheepmakerstraat 1A8 te Katwijk

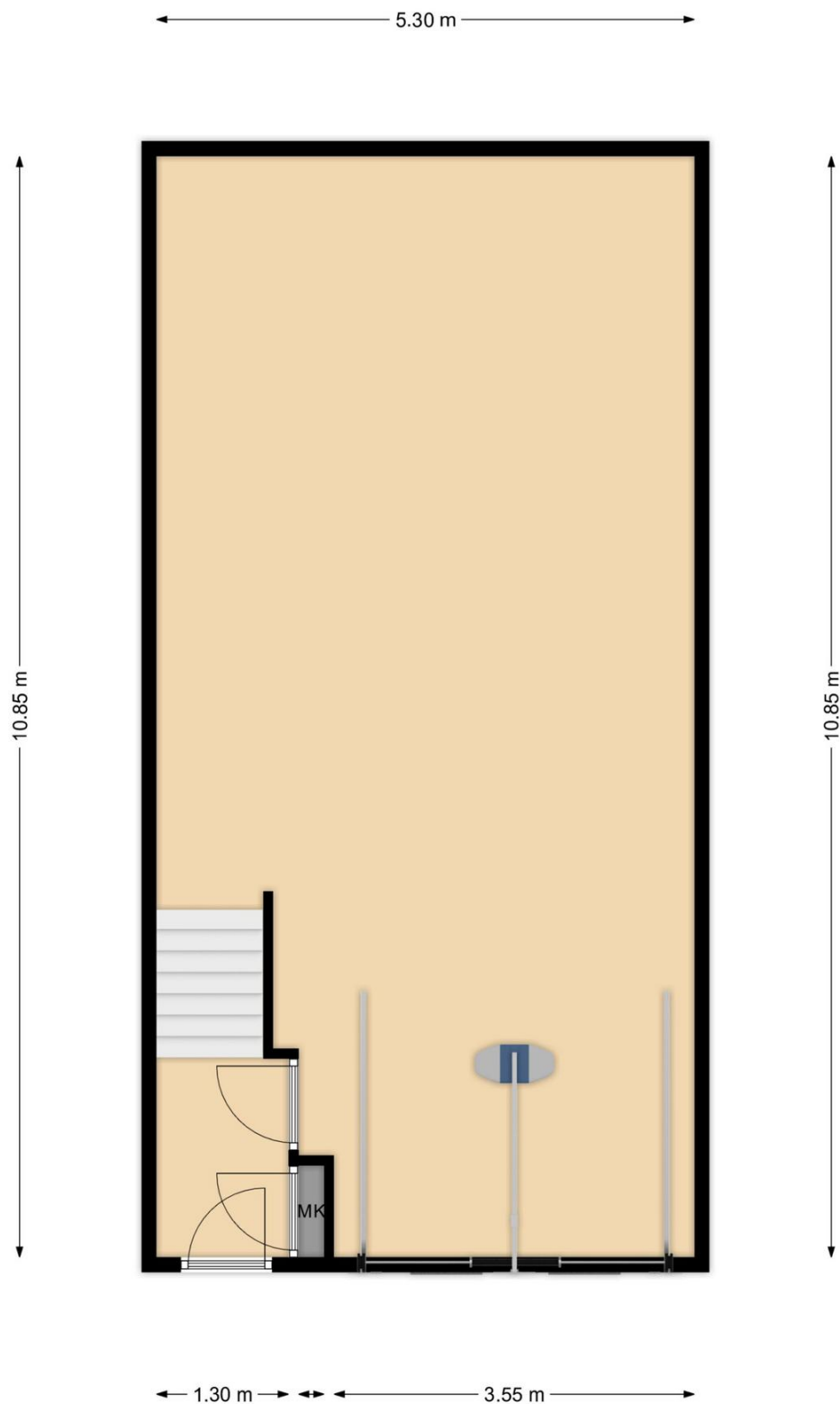
Locatie



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

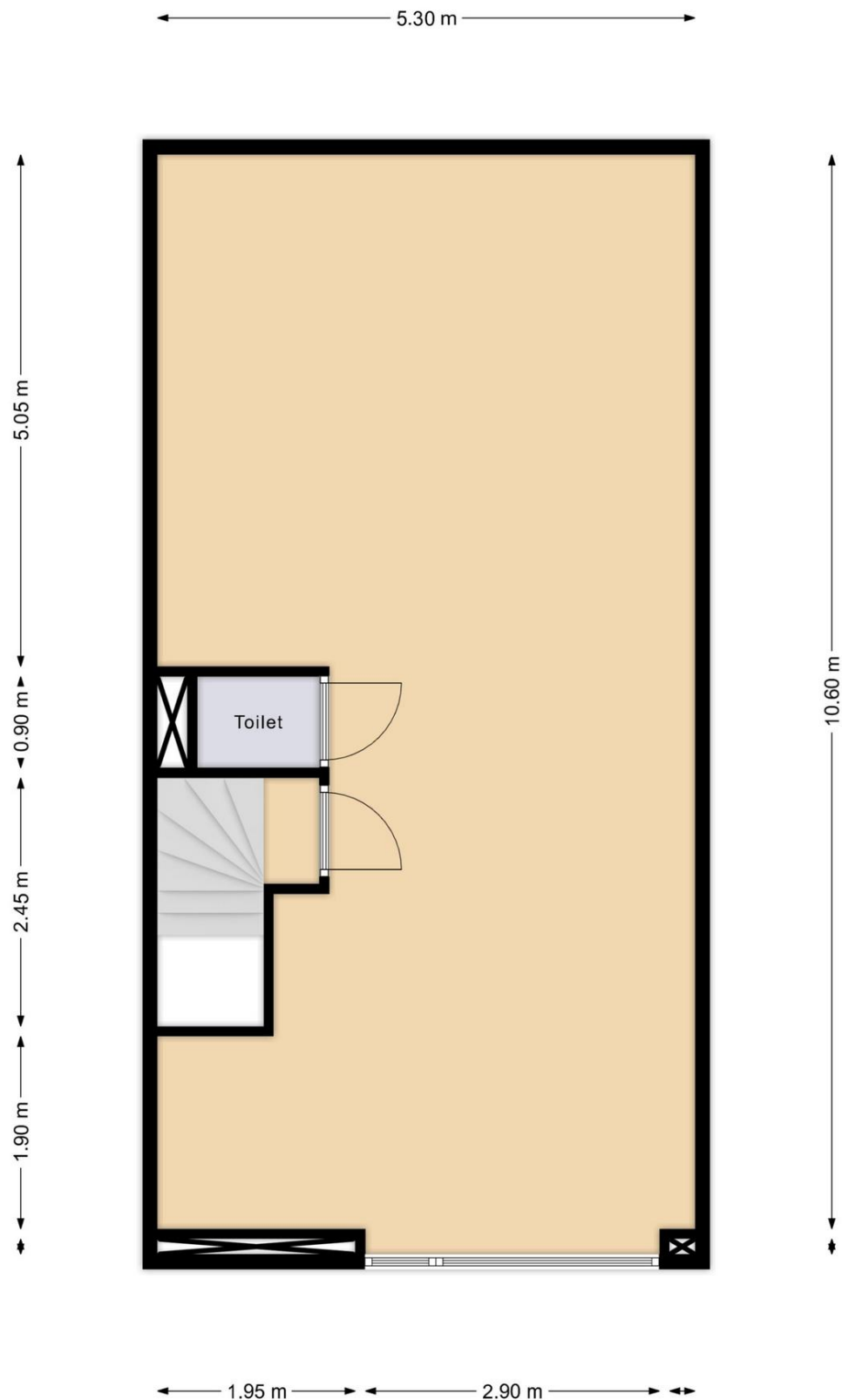
Scheepmakerstraat 1A8 te Katwijk

Plattegrond



Scheepmakerstraat 1 A8 te Katwijk
Begane grond
Indeling/maatvoering kan afwijken

Scheepmakerstraat 1A8 te Katwijk



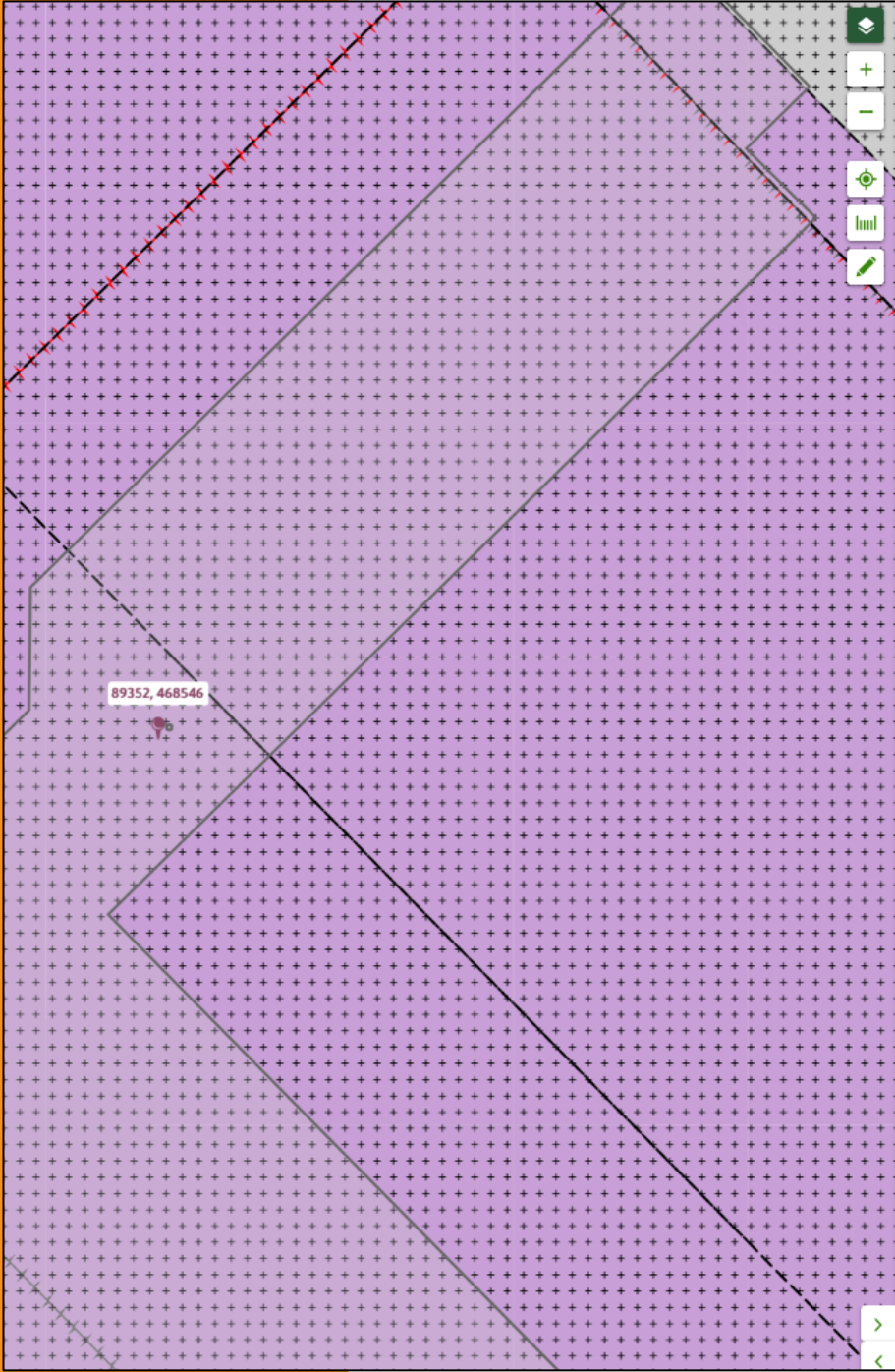
Scheepmakerstraat 1 A8 te Katwijk
1e verdieping
Indeling/maatvoering kan afwijken



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Scheepmakerstraat 1A8 te Katwijk

Omgevingsplan





Bedrijventerrein 't Heen

bestemmingsplan - Gemeente Katwijk

meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 27-06-2013 - deels onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Gere...

Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (2)

-  Waarde - Archeologisch verwachtingsgebied >
-  Bedrijventerrein >

Bouwvlakken (1)

-  bouwvlak

Functieaanduidingen (1)

-  bedrijf tot en met categorie 3.2

Gebiedsaanduidingen (2)

-  wro-zone - afwijkingsgebied - 2 >
-  other: beeldkwaliteitsgebied - 5 >

Maatvoeringen (4)

- ✓ Other: minimum bebouwingspercentage % (1)
 -  Other: minimum bebouwingspercentage %: 50
- ✓ Maximum bebouwingspercentage terrein (%) (1)
 -  Maximum bebouwingspercentage terrein (%): 80
- ✓ Minimum bouwhoogte (m) (1)
 -  Minimum bouwhoogte (m): 6
- ✓ Maximum bouwhoogte (m) (1)
 -  Maximum bouwhoogte (m): 12



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Artikel 3 Bedrijventerrein

- [3.1 Bestemmingsomschrijving](#)
- [3.2 Bouwregels](#)
- [3.3 Afwijken van de bouwregels](#)
- [3.4 Specifieke gebruiksregels](#)
- [3.5 Afwijken van de gebruiksregels](#)

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1': bedrijven uit ten hoogste categorie 3.1 van de standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2': bedrijven uit ten hoogste categorie 3.2 van de standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1': bedrijven uit ten hoogste categorie 4.1 van de standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2': bedrijven uit ten hoogste categorie 4.2 van de standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 5.1': bedrijven uit ten hoogste categorie 5.1 van de standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - laad-, los- en overslagbedrijf': tevens een laad-, los- en overslag bedrijf ten behoeve van de binnenvaart met SBI-code 52242.3;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - betonmortelcentrale': tevens een betonmortelcentrale met SBI-code 2363.2;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - vervaardiging voedingsmiddelen': tevens een bedrijf voor vervaardiging van overige voedingsmiddelen met SBI-code 1089;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - vuiloverslagstation': tevens een vuiloverslagstation met SBI-code 381.C;
- ter plaatse van de aanduiding 'waterzuiveringsinstallatie': tevens een waterzuiveringsinstallatie met SBI-code 3700.A2;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - visverwerkingsbedrijf': tevens een visverwerkingsbedrijf met SBI-code 102.3;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - machine- en apparatenfabriek': tevens een machine- en apparatenfabriek met SBI-code 27.2;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - vatenreconditioneringsbedrijf': tevens een vatenreconditioneringsbedrijf met SBI-code 2529.1;



Scheepmakerstraat 1A8 te Katwijk

- n. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - grondstoffenfabriek': tevens een organisch chemische grondstoffenfabriek met SBI-code 20141.A0;
- o. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - autosloperij': tevens een autosloperij met SBI-code 4677.0;
- p. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - 1': tevens detailhandel in volumineuze goederen als bedoeld in lid 1.41 onder b;
- q. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - 2': tevens detailhandel in volumineuze goederen als bedoeld in lid 1.41 onder e;
- r. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - 3': tevens detailhandel in volumineuze goederen als bedoeld in lid 1.41 onder d;
- s. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - 4': tevens een showroom in grove bouwmaterialen, keukens, badkamers en sanitair;
- t. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - 5': tevens:
 - 1. detailhandel in volumineuze goederen als bedoeld in lid 1.41 onder d;
 - 2. ten hoogste één bedrijfsondersteunend horecabedrijf als bedoeld in lid 1.50 onder b met een vloeroppervlakte van ten hoogste 300 m²;
 - 3. kantoren met een vloeroppervlakte per kantoorunit van ten hoogste 400 m²;
- u. ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel': tevens detailhandel;
- v. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning': tevens een bedrijfswoning;
- w. ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt van motorbrandstoffen zonder lpg': tevens een verkooppunt van motorbrandstoffen met uitzondering van de verkoop van lpg;
- x. ter plaatse van de aanduiding 'kantoor': tevens een kantoor;
- y. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van kantoor - 1': tevens een kantoor met een vloeroppervlakte van ten hoogste 1.700 m²;
- z. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van sport - sportschool': tevens een sportschool, uitsluitend op de eerste verdieping en met een vloeroppervlakte van ten hoogste 1.350 m²;
- aa. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals toegangs- en ontsluitingswegen, laad- en losvoorzieningen, groen-, parkeer-, nutsvoorzieningen, energievoorzieningen en water.

3.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

3.2.1 Gebouwen

- a. gebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. de bouwhoogte van de gebouwen bedraagt ten minste de met de maatvoeringsaanduiding aangegeven minimale bouwhoogte;



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Scheepmakerstraat 1A8 te Katwijk

- c. de bouwhoogte van de gebouwen bedraagt ten hoogste de met de maatvoeringaanduiding aangegeven maximale bouwhoogte;
- d. de totale oppervlakte van gebouwen en overkappingen bedraagt ten minste het met de maatvoeringaanduiding aangegeven bebouwingspercentage van het bouwperceel;
- e. de totale oppervlakte van gebouwen en overkappingen bedraagt ten hoogste het met de maatvoeringaanduiding aangegeven bebouwingspercentage van het bouwperceel;
- f. indien gebouwen niet in de bouwperceelgrens worden gebouwd, bedraagt de afstand van gebouwen tot de bouwperceelgrens ten minste 3 m;
- g. indien gebouwen op een bouwperceel niet aaneen worden gebouwd, geldt een onderlinge afstand van ten minste 3 m.

ten aanzien van bedrijfswoningen geldt:

- h. een bedrijfswoning heeft een inhoud van ten hoogste 750 m³;
- i. bij de bedrijfswoning mag de oppervlakte van een hellend dakvlak maximaal 25% worden doorbroken met dakkapellen en dakvensters;
- j. de bedrijfswoning heeft een maximale goothoogte van 6 m en een maximale bouwhoogte van 10 m;
- k. de bedrijfswoning heeft een dakhelling van ten hoogste 52 graden;
- l. op aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij bedrijfswoningen, zijn op platte daken dakterrassen dan wel balkons toegestaan en zijn borstweringen toegestaan met een maximale hoogte van 1 m;
- m. bij de bedrijfswoning bedraagt het gezamenlijk grondoppervlak van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen ten hoogste 25% van het gehele bijbehorende erf, de bebouwde oppervlakte daarvan inbegrepen, tot ten hoogste 50 m² met dien verstande dat ten minste 50% van het achtererf onbebouwd blijft;
- n. een bedrijfswoning kan integraal deel uitmaken van bedrijfsbebouwing, met dien verstande dat 3.2.1 onder i tot en met m hierop niet van toepassing is.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen voor de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw bedraagt ten hoogste 1 m, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel volumineus' erfafscheidingen voor de voorgevelrooilijn niet zijn toegestaan;
- b. de bouwhoogte van erfafscheidingen elders bedraagt ten hoogste 2 m;
- c. de bouwhoogte van silo's ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding - silo 27' en 'specifieke bouwaanduiding - silo 15' bedraagt ten hoogste respectievelijk 27 m en 15 m;



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Scheepmakerstraat 1A8 te Katwijk

- d. de bouwhoogte van masten ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding - mast 15', 'specifieke bouwaanduiding - mast 20' en 'specifieke bouwaanduiding - mast 42' bedraagt ten hoogste respectievelijk 15 m, 20 m en 42 m;
- e. de bouwhoogte van laad-, los- en overslaginstallaties ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - betonmortelcentrale' bedraagt ten hoogste 30 m;
- f. de bouwhoogte van laad-, los- en overslaginstallaties ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - laad-, los- en overslag bedrijf bedraagt ten hoogste 10 m;
- g. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, bedraagt binnen het bouwvlak ten hoogste de met de maatvoeringaanduiding aangegeven maximale bouwhoogte;
- h. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, bedraagt buiten het bouwvlak ten hoogste 3 m.

3.3 Afwijken van de bouwregels

3.3.1 Afwijken minimum bouwhoogte en/of bebouwingspercentage

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 3.2.1 onder b en/of d om een lagere bouwhoogte voor gebouwen en/of een lager bebouwingspercentage voor gebouwen en overkappingen toe te staan, met dien verstande dat:

- a. in geval van afwijken van het minimum bebouwingspercentage: het bestaande bebouwingspercentage van het bouwperceel niet afneemt;
- b. in geval van afwijken van de minimum bouwhoogte: met de nieuwbouw bestaande gebouwen en overkappingen met een lagere goothoogte vervangen worden of hier op aangesloten wordt, waarbij de bestaande bouwhoogte als minimummaat wordt aangehouden;
- c. de noodzaak om gebouwen en/of overkappingen met de betreffende omvang blijkt uit een door initiatiefnemer ingediend bedrijfsplan;
- d. de afwijkende maten ter plaatse stedenbouwkundig acceptabel zijn.

3.4 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

- a. Bevi-inrichtingen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - bevi';
- b. activiteiten uit kolom 1 van de onderdelen C en D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage 1994 zijn niet toegestaan in de gevallen, zoals genoemd in kolom 2 van de desbetreffende bijlage;



Scheepmakerstraat 1A8 te Katwijk

- c. per bedrijf wordt ten hoogste 50% van de bruto vloeroppervlakte als niet-zelfstandig kantoorvloeroppervlakte gebruikt, met een maximum van 2.000 m²;
- d. bij detailhandel in volumineuze goederen als bedoeld in lid 3.1 is detailhandel in nevenassortiment niet toegestaan;
- e. bij overige bedrijven is detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit toegestaan, met dien verstande dat:
 - 1. er sprake is van ter plaatse vervaardigde artikelen;
 - 2. er geen sprake is van een naar buiten toe zichtbare uitstraling als winkel en;
 - 3. de oppervlakte van de fysieke uitstalruimte die gericht is op en/of toegankelijk is voor consumenten maximaal 25 m² bedraagt.

voor de opslag van goederen geldt dat:

- f. opslag van professioneel vuurwerk is niet toegestaan;
- g. opslag van goederen met een totale stapelhoogte van meer dan 3 m op onbebouwde gronden niet is toegestaan, met uitzondering van het volgende:
 - 1. de opslag van zand en grind ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van bedrijf - betonmortelcentrale' en 'specifieke vorm van bedrijf - laad-, los- en overslagbedrijf' is tot een hoogte van 6 m toegestaan;
 - 2. de opslag van overige goederen met een totale stapelhoogte van niet meer dan 5 m, mits dit als gevolg van een bouwwerk niet zichtbaar is vanaf de openbare ruimte.

voor het parkeren geldt dat:

- h. parkeren plaats dient te vinden op het eigen terrein, waarbij parkeren op het dak of in een kelder is toegestaan;

voor duurzame energiebeheer geldt dat:

- i. ten behoeve van de opwekking van zonne-energie en/of windenergie het aanbrengen of plaatsen van installaties en/of voorzieningen is toegestaan;
- j. warmte-koude opslag in de grond niet is toegestaan;
- k. ten behoeve van gebouwisolatie en uit het oogpunt van regenwaterbuffer het aanbrengen van groen op het dak is toegestaan.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

3.5.1 Afwijken van de standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 3.1:



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Scheepmakerstraat 1A8 te Katwijk

- a. om bedrijven toe te laten uit ten hoogste één categorie hoger dan in lid 3.1 genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in lid 3.1 genoemd;
- b. om bedrijven toe te laten die niet in de standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in lid 3.1 genoemd en deze bedrijven voorzien in voldoende parkeergelegenheid waarbij in ieder geval de parkeernormen als bedoeld in bijlage 2 in acht worden genomen.

3.5.2 Detailhandel in volumineuze goederen

artikel vervallen in verband met uitspraak Raad van State nr. 201308865/1/R4 d.d. 18 juni 2014

3.5.3 Nevenassortiment bij detailhandel in volumineuze goederen

Het bevoegd gezag kan afwijken van lid 3.4 onder d om de verkoop van nevenassortiment bij detailhandel in volumineuze goederen toe te staan, met dien verstande dat:

- a. het nevenassortiment past bij het hoofdassortiment;
- b. het nevenassortimentsdeel neemt niet meer ruimte in beslag dan 20% van het netto verkoopvloeroppervlak
- c. door de initiatiefnemer een distributieplanologisch onderzoek wordt overlegd waaruit blijkt dat geen sprake is van ontwrichting van de detailhandelsstructuur.

3.5.4 Afwijken van parkeren op eigen terrein

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 3.4 om parkeren in het openbaar gebied toe te staan, mits wordt onderbouwd dat er voldoende parkeergelegenheid kan worden geboden in de directe omgeving.

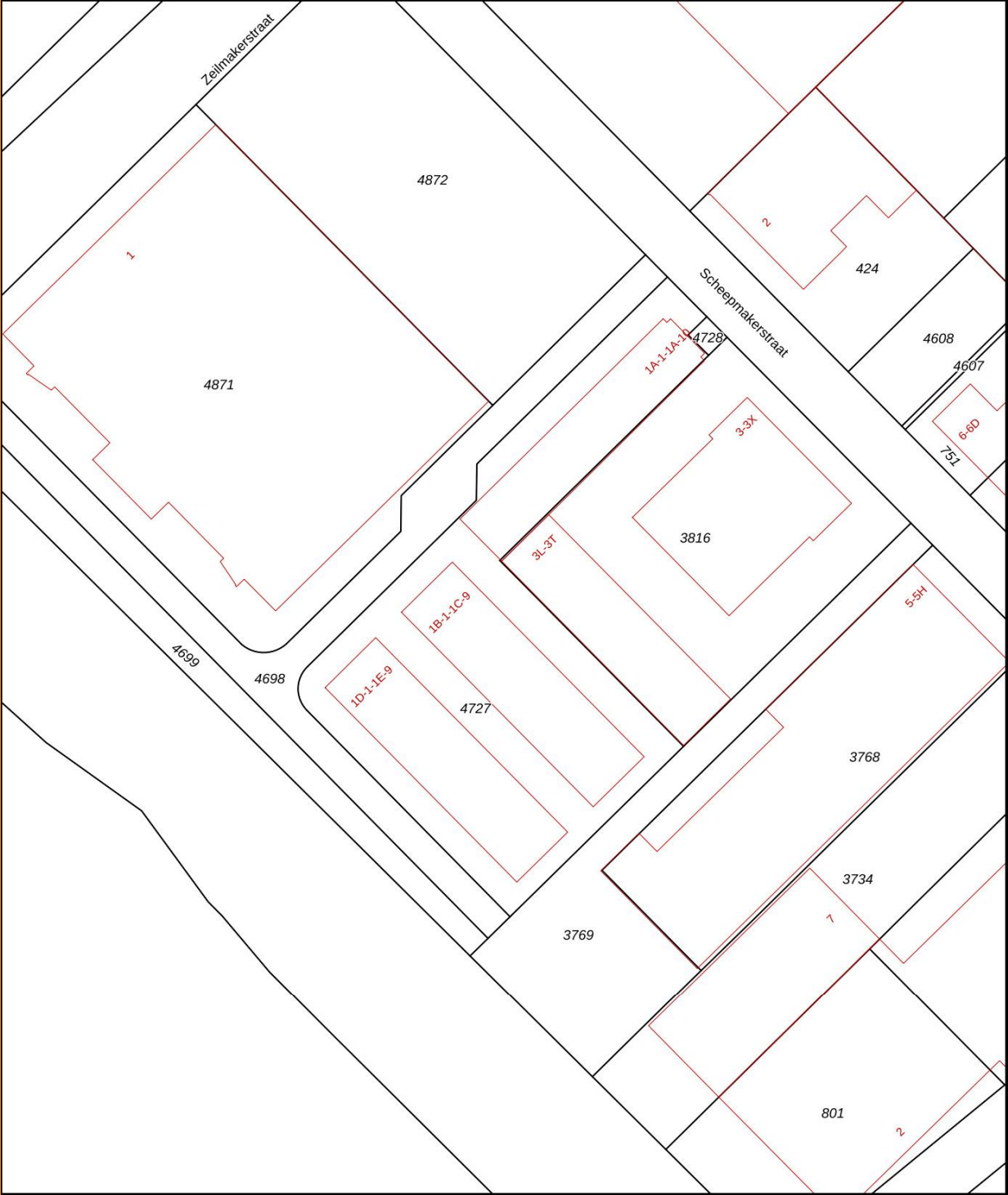
3.5.5 Warmte - koude opslag

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 3.4 om warmte - koude opslag in de grond toe te staan, mits middels onderzoek is aangetoond dat nabijgelegen bedrijven die reeds van warmte-koudeopslag gebruikmaken hiervan geen hinder ondervinden.



Scheepmakerstraat 1A8 te Katwijk

Kadastrale gegevens



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Katwijk

Sectie C

Perceel 4727

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Scheepmakerstraat 1A8 te Katwijk

kadaster



BETREFT

Katwijk C 4739 A8

UW REFERENTIE

Katwijk

GELEVERD OP

29-01-2026 - 11:42

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11229148689

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

28-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

28-01-2026 - 14:59

BLAD

1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Katwijk C 4739 A8

Kadastrale objectidentificatie: 022990473910008

Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'

Locatie Scheepmakerstraat 1 A 8

2222 AB Katwijk

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0537010001569932](#)

Omschrijving Bedrijvigheid (industrie)

Koopsom 

Met meer onroerend goed verkregen

Koopjaar 2023

Hoofdperceel bij mandelig Katwijk C 4698

perceel

Vereniging van eigenaren Vereniging van Eigenaars BOX KATWIJK

Ontstaan uit Katwijk C 4727

Splitsingsakte Hyp4 74694/20

Splitsing in appartementsrechten

Ingeschreven op 24-12-2018 om 09:00

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in Er zijn geen beperkingen bekend

de zin van de Wet kenbaarheid

publiekrechtelijke beperkingen

onroerende zaken

Overige aantekening Kwalitatieve verplichting

Afkomstig uit stuk Hyp4 75209/178

Stuk betreffende kwalitatieve verplichting

Ingeschreven op 18-03-2019 om 09:00



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Scheepmakerstraat 1A8 te Katwijk

kadaster



BETREFT

Katwijk C 4739 A8

UW REFERENTIE

Katwijk

GELEVERD OP

29-01-2026 - 11:42

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11229148689

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

28-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

28-01-2026 - 14:59

BLAD

2 van 2

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk Hyp4 86738/179

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Ingeschreven op 22-06-2023 om 09:00

Naam gerechtigde

Adres

Geboortedatum

Geboorteplaats

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.

Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).

Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze [klantenservice](#).



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij

Diepe wortels in de regio



Joost van Hoorn

Makelaar-taxateur

joost@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij heeft diepe wortels in het bedrijfsleven in de Leidse regio en dat van de Duin- en Bollenstreek. Barnhoorn benadert potentiële huurders of kopers proactief en maakt snel werk van uw verhuur- of verkoopopdracht. Wij beschikken over een uitgebreid netwerk van (institutionele) beleggers, ondernemers en ondernemingen, en kennen hun behoeftes. Onze mensen zijn ook beschikbaar voor consultancy.

Focus op bedrijfspanden

Ons team bestaat uit vier bedrijfsmakelaars die worden ondersteund door een secretariaat en een administratie. Onze makelaars hebben elk een volledige focus op de commerciële vastgoedmarkt en volop parate kennis van verhuur, verkoop en taxaties van bedrijfspanden. Wij zijn goed op de hoogte van de laatste ontwikkelingen op de markt voor commercieel onroerend goed en adviseren over onder andere:

- nieuwbouwontwikkelingen;
- bestemmingsplannen;
- huurrecht;
- taxaties;
- huurprijzen;
- koopsommen.

Ons werkgebied

Bij Barnhoorn hebt u keuze uit een groot aanbod aan commercieel vastgoed. Wij zijn onder andere actief in: Alphen aan den Rijn, Hillegom, Kaag en Braassem, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Nieuw-Vennep, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Rijnsburg, Roelofarendsveen, Sassenheim, Ter Aar, Voorhout, Voorschoten, Warmond, Wassenaar, Zoeterwoude.

Voor nadere inlichtingen en/of de complete projectinformatie:



Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij B.V.
Rijnsburgersingel 59
2316 XX Leiden

Telefoonnummer:
Email:

071 - 30 50 200
info@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl



Bezoek ook onze website:

www.barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

Onder andere de opgegeven maten zoals oppervlakten en inhoud zijn indicatief en niet conform de NEN2580 opgemeten. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid over de juistheid van de indelingen en afmetingen. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Ter zake van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ