



BEDRIJFSRUIMTE

LAGEWEG 51 KATWIJK (2222 AG)

TE KOOP vanaf € 240.000,- v.o.n.
vanaf ca. 96 m²

Kenmerken

Vraagprijs

Vanaf € 240.000,- v.o.n. excl. BTW

Oppervlakte

Vanaf circa 96 m²

Bouwjaar

2027

Parkeerfaciliteiten

De units zullen beschikken over eigen parkeerplaats(en).

Datum van aanvaarding

Verwachte oplevering in Q4 2027

Opleveringsniveau

De units worden in casco staat opgeleverd, met onder andere de navolgende aansluitingen:

- overheaddeur
- loopdeur
- betonnen vloer
- elektra
- water
- riolering



Algemeen

TE KOOP

Lageweg 51 te Katwijk (2222 AG)

ALGEMEEN

Op zoek naar een moderne bedrijfsruimte met optimale bereikbaarheid? Op bedrijventerrein 't Heen, midden in de Randstad wordt Layers Katwijk gerealiseerd. Een inspirerende werkomgeving waar ondernemers samen groeien, ontwikkelen en kennis delen. Na een succesvolle voorverkoop, is zojuist de officiële verkoop van start gegaan!

De units worden gasloos uitgevoerd en voorzien van goede isolatie. Dit resulteert in lage energiekosten en maakt het project klaar voor een duurzame toekomst.

Je vindt Layers Katwijk, op een gunstig gelegen bedrijventerrein. Deze locatie ligt vlak bij de Provinciale wegen N206 en N449, wat zorgt voor uitstekende verbindingen met steden als Leiden, Den Haag, en de rest van de Randstad. De combinatie van bereikbaarheid en zichtbaarheid maakt dit een aantrekkelijke plek voor diverse ondernemers - van mkb en zakelijke dienstverleners tot lichte productie en logistiek.

Het terrein is niet alleen goed bereikbaar met de auto, maar ook met het openbaar vervoer, er zijn meerdere busverbindingen in de directe omgeving. Dit maakt de locatie geschikt en toegankelijk voor zowel ondernemers als werknemers.

Algemeen

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via Rijksweg A44 alsmede de Provinciale wegen N206 en N449.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Enkele bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE/ LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE/ VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 1.500 m tot 2000 m

Winkelvoorziening

Op minder dan 500 m

Bushalte

Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE/ INDELING

De oppervlaktes variëren van ca. 96 m² tot en met 162 m² BVO en zijn flexibel inzetbaar.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

De units zullen beschikken over eigen parkeerplaats(en).

OPLEVERINGSNIVEAU

De units worden in casco staat opgeleverd, met onder andere de navolgende aansluitingen:

- overheaddeur;
- loopdeur;
- betonnen vloer
- elektra;
- water;
- riolering.

KOOPSOM

Vanaf € 240.000,00 v.o.n. excl. BTW, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

SERVICEKOSTEN

VVE / appartementsrecht: op aanvraag

Algemeen

OMZETBELASTING

Het betreft hier een met BTW belaste verkoop.

AANVAARDING

Verwachte oplevering Q4 2027

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van het makelaarsteam een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Katwijk

Sectie: C

Nummer: 3425 (gedeeltelijk)

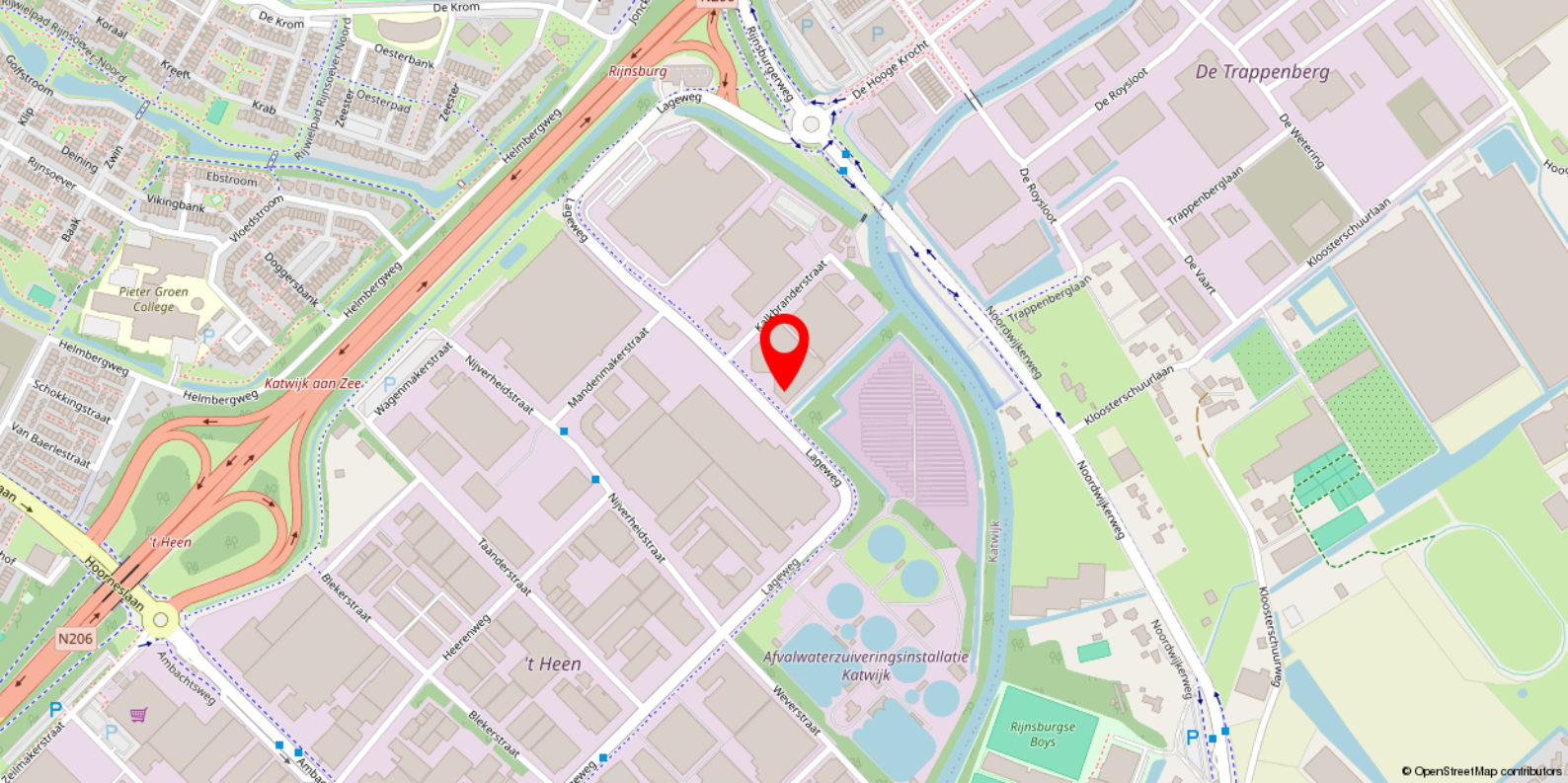
Collegiaal met: Oranjestate Vastgoed.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via Rijksweg A44 alsmede de Provinciale wegen N206 en N449.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Enkele bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE/ VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 1.500 m tot 2000 m

Winkelvoorziening

Op minder dan 500 m

Bushalte

Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE/ INDELING

De oppervlaktes variëren van ca. 96 m² tot en met 162 m² BVO en zijn flexibel inzetbaar.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

De units zullen beschikken over eigen parkeerplaats(en).



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277